

Obec Jamolice
Jamolice č.p. 8
Zastupitelstvo obce

Č.j.:

V Jamolicích dne:

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE

Zastupitelstvo obce Jamolice, příslušné podle § 27 odst. 1, písm. d), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, za použití § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

změnu č. 3 územního plánu Jamolice opatřením obecné povahy.

Změna č. 3 územního plánu Jamolice se skládá z textové a grafické části.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

Změnou č. 3 byl rovněž ÚP Jamolice uveden do souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Odůvodnění

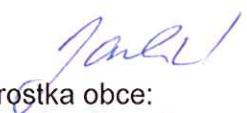
Odůvodnění změny č. 3 územního plánu Jamolice obsahuje textovou a grafickou část.

Grafickou část tvoří tyto výkresy:


4 - Koordinační výkres	1 : 5000
5 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu Jamolice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).


starostka obce:
Dana Jarolímová




místostarostka obce:
Pavla Kudláčková

Vzhledem k jejímu rozsahu je změna č. 3 ÚP Jamolice a úplné znění územního plánu Jamolice po této změně k nahlédnutí na obecním úřadě v Jamolicích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově – úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Jamolice: www.jamolice.cz.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Obce Jamolice.

Datum nabytí účinnosti: 7.2.2026

Vyvěšeno dne:

23.1.2026

Sejmuto dne:

24.2.2026

OBEC JAMOLICE
Jamolice č. 8
672 01 Moravský Krumlov
IČ: 002 92 907

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- změna č. 3 ÚP Jamolice a odůvodnění změny č. 3 - textová a grafická část

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

II.A.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Jamolice rozhodlo na svém zasedání dne 10.10.2024 o pořízení změny č. 3 ÚP Jamolice z vlastního podnětu. Na základě tohoto rozhodnutí vypracoval pořizovatel návrh zadání změny č. 3. K tomuto návrhu uplatnil odbor ŽP KrÚ JmK v Brně ve svém opatření ze dne 10.12.2024, požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Jamolice na životní prostředí. Návrh zadání schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 20. 12. 2024 a zároveň rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny. Na podkladě schváleného zadání vypracoval zhotovitel návrh změny č. 3, který byl projednán na společném jednání sloučeném s veřejným projednáním dne 3. 9. 2025. Požadavky na úpravu a doplnění PD uvedené v některých stanovisech dotčených orgánů a oprávněných investorů byly zapracovány do PD změny č. 3 pro vydání a úplného znění ÚP Jamolice po změně č. 3. OÚP KrÚ JmK v Brně, jako nadřízený orgán, ve svém stanovisku ze dne 12. 12. 2025 neupozornil na žádné nedostatky návrhu změny č. 3, pouze uvedl požadavek na doplnění textu odůvodnění o informaci o vydání poslední změny nadřazené ÚPD.

II.A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

II.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky

dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů

II.A.4 Soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

II.A.5 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

II.A.6 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

II.A.7 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

II.A.8 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

II.A.9 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

II.A.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.A.10.1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu

II.A.10.2 Zastavěné území

II.A.10.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.A.10.4. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídlení zeleně

II.A.10.5. Koncepce veřejné infrastruktury

II.A.10.6 Koncepce uspořádání krajiny

II.A.10.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění vymezení ploch jiným způsobem využití, než je stanoveno v prováděcím předpisu ke stavebnímu zákonu

II.A.10.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

II.A.10.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření jejich změn územní studií

II.A.10.10 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

II.A.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.A.12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

II.A.12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

II.A.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

II.A.10. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

II.A.12. Vyhodnocení připomínek

Nebyly uplatněny

II.A.13 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

II.A.14 Text ÚP Jamolice s vyznačením změn