

Obec Jamolice
Zastupitelstvo obce

Č.j.: 537/2014

V Jamolicích dne: 29. 11. 2014

Opatření obecné povahy

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE

Zastupitelstvo obce Jamolice, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst.4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona,

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu Jamolice

vydaného Zastupitelstvem obce Jamolice opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 12.2.2014.

1. Nově se vymezuje využití těchto ploch:
 - a. plochy bydlení - BV, označené v dokumentaci změny jako plocha „ Z2.1 a Z2.3 “
 - b. plochy zeleně veřejné - Zv, označené v dokumentaci změny jako plocha „Z3.1“
 - c. plochy občanského vybavení - O, označené v dokumentaci změny jako plocha „Z5“
 - d. plochy dopravy - D, místní komunikace označené v dokumentaci změny jako plochy „Z3.2, Z15 a Z16, účelová komunikace Z17“
2. Podmínky pro využití ploch vymezených v odstavci 1 zůstávají v platnosti dle platného ÚP Jamolice.
3. Touto změnou se vypouští zastavitelná plocha bydlení - BV pod označením „Z2.2.
4. Součástí změny č. 1 je aktualizace zastavěného území k 30.5.2017 a uvedení ÚP do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3.11.2016.
5. Změna č. 1 územního plánu Jamolie se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

1.1 Výkres základního členění	1 : 5000
1.2 Hlavní výkres	1 : 5000.
1.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Jamolice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Jamolice byl vypracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny ze dne 10. 2. 2017.

Návrh změny č. 1 územního plánu Jamolice (dále jen „návrh změny č. 1“) byl vypracován na základě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Jamolice dne 28.4.2017. Společné jednání o návrhu změny č. 1 s dotčenými orgány a sousedními obcemi proběhlo dne 14.8.2017. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 9.10.2017 své stanovisko k návrhu změny č. 1, které obsahovalo požadavek na doplnění návrhu k veřejnému projednání. Tento požadavek i požadavky odboru dopravy KrÚ JmK byly do návrhu změny č. 1 zapracovány.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 proběhlo dne 20. 11. 2017.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Vyhodnocení předpokládaného důsledku navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
15. Rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu změny č. 1 ÚP Jamolice a jejich odůvodnění.
Proti návrhu změny č. 1 ÚP Jamolice nebyly podány žádné námitky.
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Jamolice.
K návrhu změny č. 1 ÚP Jamolice nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění

Grafickou část tvoří tyto výkresy:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5000
II.2	Koordinační výkres – výřez – východ	1 : 2000
	Koordinační výkres – výřez – západ	1 : 2000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 10000
II.4	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5000

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Jamolice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

starostka obce:

Jarolímová Dana



místostarosta obce:

Matějka Jan

Vzhledem k jejímu rozsahu je změna č. 1 ÚP Jamolice k nahlédnutí na obecním úřadě v Jamolicích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově – úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Jamolice.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Obce Jamolice. Datum nabytí účinnosti: *16. 11. 2017*

Vyvěšeno dne: *30. 11. 2017*

Sejmuto dne: *18. 12. 2017*

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:


OBEC JAMOLICE
672 01 MORAVSKÝ KRUMLOV

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- změna č. 1 ÚP Jamolice-textová a grafická část
- odůvodnění změny č. 1 ÚP Jamolice-textová a grafická část