

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

I. ÚZEMNÍ PLÁN

J A M O L I C E

Textová část - Výrok



PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z DOTACE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Brno, květen 2013

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Územní plán vydal správní orgán:	Pořizovatel:	Razítko:
Zastupitelstvo obce Jamolice	MěÚ Moravský Krumlov Odbor výstavby – oddělení územního plánování	
Číslo jednací:	Podpis:	
Datum vydání:	Jméno a příjmení: Ing. Petr Šťastný	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:		

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Vlasta Šilhavá

Spolupracovali

Dopravní řešení : Ing. Miloslava Škvarilová

Zásobování vodou a kanalizace,
Vodní hospodářství v krajině : Ing. Jiří Vysoudil

Energetika, telekomunikace
a spoje : Ing. Pavel Šilhavý

Přírodní podmínky,
Plán ÚSES : Ing. Ludmila Bínová

O B S A H

TEXTOVÁ ČÁST	
A.	Vymezení zastavěného území 5
B.	Cíl ÚP, koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5
B.1.	Cíl ÚP 5
B.2.	Základní koncepce rozvoje území 7
B.3.	Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje 7
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 8
C.1.	Urbanistická koncepce 8
C.2.	Návrh členění území obce na funkční plochy 10
C.3.	Vymezení zastavitelných ploch 10
C.3.1	Plochy bydlení
C.3.2.	Plochy veřejných prostranství
C.3.3.	Plochy pro dopravu
C.4.	Plochy přestavby
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování 11
D.1.	Doprava a dopravní zařízení 11
D.2.	Technická infrastruktura 12
D.2.1.	Zásobování vodou 12
D.2.2.	Odvádění a čištění odpadních vod 12
D.2.3.	Zásobování elektrickou energií 12
D.2.4.	Zásobování plynem 13
D.2.5.	Zásobování teplem 13
D.2.6.	Telekomunikační a spojová zařízení 13
D.2.7.	Odpadové hospodářství 13
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability 13
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny 13
E.2.	Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch 14
E.3.	Územní systém ekologické stability 14
E.4.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů 14
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání 15
F.1.	Plochy s rozdílným způsobem využití 15
F.2.	Podmínky pro využití ploch..... 15
G.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 21
G.1.	Veřejně prospěšné stavby
G.2.	Veřejně prospěšná opatření
G.3.	Asanace

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
I.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23
J.	Další požadavky	23
	J.1 Plochy a koridory územních rezerv	
	J.2. Plochy a koridory prověřované územní studií	
	J.3. Plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán	
	J.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	

Grafická část:

I.1.	Výkres základního členění	1: 5000
I.2.	Hlavní výkres	1: 5000
I.3.	Hlavní výkres - technické vybavení	1: 5000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.11.2012 a je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu.

Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle § 58 Zastavěné území zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění.

Na území obce Jamolice je vymezeno více zastavěných území.

B. CÍL ÚP, ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Cíl ÚP

Cílem územního plánu (ÚP) je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území. Po schválení zastupitelstvem obce se ÚP stane nástrojem regulace rozvoje území.

Územní plán má stanoveny tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů;
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch, včetně podmínek jejich využití;
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu, zhodnotit možnosti přestavby a modernizace stávajícího bytového fondu;
- posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření;
- zhodnotit stávající výrobní plochy a plochy pro podnikatelské aktivity a navrhnout způsob jejich dalšího využití a možnosti rozvoje;
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí, navrhnout řešení v případě potřeby
- zlepšení životního prostředí a bezpečnosti, které je narušováno vyšší intenzitou dopravy na silnici II/152 vedoucí centrem obce, zvýšení bezpečnosti chodců a ochrana před zvýšenou hladinou hluku z dopravy; dále dopravní prostupnost, obslužnost a zajištění prostupnosti pro záchranné sbory;
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů;
- vytipovat v návrhu ÚP plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanačních úprav;
- navrhnout pořadí a vzájemnou vazbu nejdůležitějších investičních akcí a jejich posloupnost.

B.2. Základní koncepce rozvoje území

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce – zastavitelného území a zastavitelných ploch

- vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území, jaký je v daném území možný, rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby;
- zastavěné území bude dále rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek;
- bude respektována urbanistická struktura osídlení utvářená historickým vývojem obce;
- plochy mimo souvislé hranice zastavěného území obce, hájenka severně od obce a v údolí řeky Jihlavy rekreační chaty a rekreační zařízení zůstanou ve stávajících plochách;

- charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce, bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území;

bydlení

- rozvíjet převážně individuální bydlení, charakterem odpovídající venkovské zástavbě;
- pro výstavbu budou využity proluky v zastavěném území a dále plochy navazující na zastavěné území;

výroba

- pro rozvoj výroby, drobného podnikání a podnikatelských aktivit budou využity volné plochy hospodářského střediska, návrh plochy pro výrobu vymezenou v platném ÚP v západní části obce již nebude nadále akceptován;
- na území nebudou plochy pro výrobu elektrické energie fotovoltaickou elektrárnou;
- drobnou výrobu lze rozvíjet využitím hospodářských objektů situovaných jižně středu obce;
- drobnou výrobu lze rozvíjet také v plochách bydlení, případně v plochách občanské vybavenosti, a to za předpokladu, že nedojde ke zhoršení životního prostředí negativními dopady (hlukem, emisemi apod.);

rekreace

- pro obyvatele vytvořit rekreační zázemí na veřejných prostranstvích v okrajových částech zastavěného území a ve vhodných přírodních lokalitách v blízkosti obce;
- pro individuální rekreaci využívat stávající neobydlené objekty pro bydlení, ale preferovat využití objektů k bydlení před využitím k rekreaci;
- pro rekreaci a cestovní ruch doplnit síť cyklotras, a komunikací, po nichž budou trasy probíhat;

občanská vybavenost

- doplnit základní občanskou vybavenost, rozšíření plochy hřbitova, dětská hřiště;
- přípustná je občanská vybavenost v rámci stávajících a návrhových ploch bydlení, za podmínky vyloučení negativních dopadů (hluk apod.);

veřejná prostranství

- hlavní prioritou bude úprava centrální části obce, v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí silnice v průtahu obcí;
- úprava prostranství ve východní části jižně silnice s příjezdnou komunikací k zemědělskému areálu;
- úprava odpočinkové plochy s rybníčkem v západní části u navrhované autobusové zastávky;
- úprava odpočinkových ploch s dětskými hřišti v jižní části obce;

doprava

- rekonstrukce silnice II/152 v průtahu obcí;
- v ÚP bude držena územní rezerva pro výhledovou přeložku silnice II/152;
- úpravy křižovatek silnice II/152 s místními komunikacemi;
- situování autobusových zastávek, vybudování autobusové točny;
- rozšířit síť místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch a zlepšit parametry stávajících místních komunikací;
- doplnit pěší komunikace pro zvýšení bezpečnosti chodců;
- zajistit plochy pro parkování v centru obce, u občanského vybavení a u sportovního areálu;
- zlepšit dostupnost cílů a atraktivit v území doplněním účelových komunikací s možností vedení turistických a cykloturistických tras;

technická infrastruktura

- stávající koncepce zásobování vodou a energiemi a likvidace splaškových a dešťových vod bude zachována.

Hlavní zásady rozvoje a ochrany nezastavěného území

Koncepce rozvoje nezastavěného území respektuje stávající funkční využití ploch v katastrálním území a navrhuje:

- chránit stávající porosty dřevin ve volné krajině, zejména s ekologickou a protierozní funkcí a dále zvyšovat jejich podíl, s ekologickou a protierozní funkcí;
- doplnit plochy krajinné zeleně jako součást územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES);
- doplnit síť interakčních prvků, alejí a stromořadí, zejména v jižní části území;
- zachovat plochy maloplošného hospodaření v krajině, drobné drážby, zahrad, sadů a trvalých travních porostů v návaznosti na zastavěné území;
- v platnosti zůstávají stanovené ochranné podmínky, včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace** – týká se pouze části katastru obce Jamolice, která se nachází na území přírodního parku.

B.3. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje

Kulturní hodnoty

Nové stavby a rekonstrukce provádět s ohledem na zachování kulturních a historických hodnot obce:

- budou chráněny registrované prohlášené kulturní památky;
- budou chráněny stavby lidové architektury (boží muka, kříže).

Archeologická naleziště

Při výstavbě postupovat v souladu se skutečností, že celé k.ú. je územím archeologického zájmu.

Urbanistické hodnoty

Návrhy provádět tak, aby nebyl narušen charakter sídla venkovského charakteru a zachovány urbanistické hodnoty území:

- hladina zástavby, urbanistická struktura jádra obce – návěs a její okolí;
- stavební dominanty: farní kostel Nanebevzetí Panny Marie;
- lokality zástavby se zachovalým místním rázem na návsi a v údolí Lázeňského potoka.

Přírodní hodnoty

Respektovat stávající hodnoty území.

Krajinný ráz, dominanty v území

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území:

- v severní části katastru Přírodní park Střední Pojihlaví, které tvoří údolí řeky Jihlavy, území s vysokou přírodní hodnotou;
- v jižní části katastru zemědělsky obhospodařované, kde dominuje orná půda a vyskytují se jen drobné lesíky a břehové porosty podél potoků, doplnit plochy krajinné zeleně, aleje, stromořadí podél polních cest, součást ÚSES;

- na okrajích obce důsledně dbát na zachování zeleného prstence drobné držby, který sídlo tradičně odděluje od volné krajiny;
- v zemědělské krajině chránit všechny segmenty původního maloplošného využívání krajiny a dochované meze a linie zeleně podél cest. V těchto plochách je nutné zachovat stávající členění a využití.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh územního plánu Jamolice má záměr vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit.

- Územní plán Jamolice respektuje stávající strukturu osídlení.
- Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Navržená koncepce:

územní plán navrhuje rozvoj bydlení:

- dostavba proluk ve východní části a západní části obce podél silnice;
 - dostavba proluk v jihozápadní části podél místní komunikace;
 - výstavba podél jižní strany místní komunikace na jihozápadním okraji;
 - dostavba na severním okraji;
 - plochy pro občanské vybavení, rozšíření plochy hřbitova;
 - přestavbu plochy veřejného prostranství – návsi, v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí průtahu silnice obcí;
 - plochy veřejných prostranství: ve východní části jižně silnice s příjezdnou komunikací k zemědělskému areálu a v jižní části obce.
- V územním plánu jsou současné funkční plochy nadále zachovány.
 - Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.
 - V územním plánu je zachována plocha stávajícího zemědělského areálu, který je navržen k využití rovněž pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Plochy bydlení - venkovské

Plochy bydlení – venkovské, tvoří převažující část zastavěného území.

Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Bytová výstavba rodinných domů bude realizována dostavbou proluk v zastavěném území sídla. Územní plán navrhuje dostavbu ploch pro bydlení v jihozápadní části kolem původní záhumenní cesty a ve východní části sídla v návaznosti na stávající zástavbu.

Obytná zástavba bude realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních s podkrovím, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

Pro drobnou soukromou zemědělskou výrobu a sklady budou nadále využívány hospodářská příslušenství a stodoly, charakter obytné zóny - bydlení s důrazem na životní prostředí zůstane hlavní funkcí. Rozvoj služeb a drobné zemědělské výroby nesmí funkci bydlení narušovat.

Plochy občanského vybavení

Vybavení obce v základních požadavcích svému účelu vyhovuje a zůstane zachováno.

V návrhu je rozšíření plochy hřbitova, včetně plochy pro parkování.

Hřiště pro děti včetně odpočinkových ploch, je doporučeno vybudovat v rámci parkově upravených ploch veřejné zeleně v jižní části obce.

Občanské vybavení bude nadále plnit funkci základního vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován i v soukromých domech a to zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí.

Plochy veřejných prostranství

Územní plán navrhuje přestavbu plochy veřejného prostranství – návsi, v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí průtahu silnice obcí, navrhuje úpravu prostranství v centru obce u kostela, objektů občanského vybavení, autobusových zastávek a prostranství s rybníčkem v západní části. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy ve východní části jižně silnice s příjezdnou komunikací k zemědělskému areálu a v jižní části obce.

Plochy pro rekreaci

Plochy pro rekreaci, rekreační zařízení a chatové rekreační lokality u řeky Jihlavy zůstanou na stávajících plochách.

Plochy výroby a skladování

Stabilizované výrobní plochy jsou v dokumentaci ponechány:

Plocha zemědělské výroby zůstane nadále na stávajících plochách, bude využita pro zemědělskou výrobu a rovněž i pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Plocha pro drobnou zemědělskou výrobu, sklady, zůstane situována jižně od zastavěného území.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy dopravní infrastruktury

Zlepšit parametry silnice II/152 rekonstrukcí jejího průtahu obcí pro zvýšení bezpečnosti dopravy a hlukového zatížení podél silnice;

situovat koridor pro výhledovou přeložku silnice II/152 z důvodu zvýšeného provozu a hlukového zatížení podél silnice;

rozšířit a upravit síť místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch a zlepšit parametry stávajících místních komunikací;

zajistit možnost budování pěších komunikací pro zvýšení bezpečnosti chodců;

zajistit plochy pro parkování a dlouhodobé odstavení vozidel;

zlepšit dostupnost cílů a atraktivit v území vytypováním účelových komunikací s možností vedení turistických a cykloturistických tras;

dobudovat autobusové zastávky IDS JMK a upravit jejich umístění do optimální polohy;

zajistit plochu pro vybudování autobusové točky.

C.2. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY

V hlavním výkrese č. I.2. jsou vyznačeny tyto funkční plochy:

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy obytné - venkovské – BV

- obytné území se stávající zástavbou – stabilizované
- Z - zastavitelné plochy mimo zastavěné území
- P – plochy přestavby v zastavěném území:

Plochy občanského vybavení – O

- Os - plochy občanského vybavení – sport
- Op - plochy veřejného prostranství

Plochy výroby a skladování – V

- Vd - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- Vz - území zemědělských areálů a farem zemědělské velkovýroby

Plochy systému sídelní zeleně

- Zv - zeleň na veřejných prostranstvích - veřejná zeleň
- Zo - zeleň ochranná, izolační

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- NL - **plochy lesní**
- Nk - **plochy přírodní** - krajinná zeleň
- **plochy zemědělské**
- No - orná půda
- Nt - trvalé travní porosty
- Nz - sady, zahrady
- Nd - drobná parcelace

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Z

Návrh územního plánu určuje plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, výroby a technické infrastruktury.

Z - plochy změn, situované mimo zastavěné území:

C.3.1. Plochy bydlení - BV

Jsou navrženy plochy pro bydlení venkovského typu pro obytnou výstavbu RD:

Plochy Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5 – dostavba proluk ve východní části obce podél silnice.

Plocha Z1.6 - dostavba proluky v západní části obce podél silnice.

Plocha Z1.7 - dostavba proluky v západní části obce podél místní komunikace.

Plocha Z2.1 - výstavba na jihozápadním okraji, na jižní straně místní komunikace.

Plocha Z2.2 - dostavba na severním okraji.

C.3.2. Plochy veřejného prostranství – Op

Plocha Z3 – navržená plocha veřejného prostranství ve východní části jižně silnice pro veřejnou zeleň a příjezdnou komunikaci k zemědělskému areálu.

C.3.3. Plochy pro dopravu

Plocha Z4 – navržená plocha pro prodloužení místní komunikace pro obsluhu zástavby

C.4. PLOCHY PŘESTAVBY - P

Plochy bydlení - BV

Plocha P1.8, P1.9, P1.10, P1.11 – přestavba ploch v zastavěném území na bydlení. Dostavba v jihozápadní části obce.

Plochy pro dopravu – D

Plocha P2 - přestavba veřejného prostranství centra obce pro dopravní stavby: rekonstrukce průtahu silnice obcí, včetně úpravy křižovatek s místními komunikacemi, situování autobusových zastávek, ploch pro parkování a pěších tras. Vybudování plochy pro autobusovou točnu a plochy parkování u sportovního areálu.

Plochy občanského vybavení – O

Plocha P3 – přestavba plochy veřejného prostranství mezi stávajícím hřbitovem a místní komunikací na plochu občanského vybavení – rozšíření hřbitova, podél komunikace je v návrhu parkoviště a pás veřejné zeleně.

Plochy veřejného prostranství – Op

Plocha P4 – přestavba plochy při křižovatce komunikací jižně od centra obce na plochu veřejného prostranství pro veřejnou zeleň a dětské hřiště.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Stávající dopravní skelet v katastrálním území obce bude zachován. Nově se navrhuje:

Silnice

- **P 2** - dopravní plocha pro přestavbu silnice II/152 do funkční skupiny B2 a typu MO2 10/8/50, vč. úpravy křižovatek s místními komunikacemi;
- **R** - územní rezerva pro koridor nové trasy přeložky silnice II/152 široký 120 m

Místní komunikace

- **Z 4** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m;
- **Z 10** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě dopravní koridor šířky min. 8 m, s návazností účelové komunikace a propojující zastavěné území se sportovním areálem;

Plochy dopravní infrastruktury – hromadná doprava

- **Z 6** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší
- **Z 7** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší
- **Z 8** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší

- **Z 9** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší
- **Z 11** - plocha pro autobusovou točku vč. účelové komunikace s možností odstavení autobusu

Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, parkování

- **Z 12** - plocha parkoviště sportovního areálu pro automobilizaci 1: 2,5
- **Z 13** - plocha pro 3 podélná parkovací stání
- **Z 14** - plocha pro 2 kolmá parkovací stání

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. Zásobování vodou

Stávající systém zásobení pitnou vodou je respektován. Nadále se uvažuje se zásobením pitnou vodou ze skupinového vodovodu Třebíč. Navržené plochy zástavby pro bydlení Z1.1 – Z1.11, Z2 budou napojeny na stávající rozvody vody, není třeba budovat nové rozvodné řady, plochy jsou v zastavěné části, kde je již vodovod vybudován.

D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající systém oddílné kanalizace zůstane zachován. Splaškové odpadní vody budou sváděny do kanalizace se zaústěním do centrální ČOV. Navržené plochy zástavby pro bydlení Z1.1 – Z1.11, Z2 budou napojeny na stávající úseky této kanalizace, není třeba systém rozšiřovat. Dešťové vody budou v souladu s legislativou v co největší míře zadržovány a vsakovány na ploše, jejich přebytek bude odváděn do stávající dešťové kanalizace se zaústěním do Lázeňského potoka. V části, kde dosud dešťová kanalizace není bude doplněna, zčásti rekonstruována.

D.2.3. Zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

Katastrálním územím obce procházející venkovní vedení VVN 400 kV č. 434 Čebín – Slavětice a dvojité venkovní vedení VVN 110 kV Oslavany – Slavětice bude respektováno. Pro záměr nového vedení VVN 400 kV je v souběhu se stávajícím vedením vymezen koridor pro zdvojení vedení.

Distribuční soustavy a zdroje

Řešené katastrální území bude i ve výhledu zásobováno z vedení VN 22 kV. Předpokládaný potřebný příkon pro plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po případném posílení stávajících distribučních TS a podle požadavků na zajištění příkonu pro navrhovanou výstavbu.

Rozvodná síť NN

Rozšiřování do nově navrhovaných lokalit výstavby bude navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z jednotlivých trafostanic – podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby.

Veřejné osvětlení

V nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšíření navázáním na současný stav.

D.2.4. Zásobování plynem

Obec je plynofikována v celém rozsahu zástavby, bude respektováno stávající plynárenské zařízení. Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství zemního plynu vyplývající z návrhu ÚP budou zajištěny prostřednictvím stávající distribuční sítě navázáním na stávající soustavu a jejím rozšířením pro plochy bydlení Z1.1. – Z1.11, Z2. Ostatní odběry ve stávající zástavbě budou připojeny na stávající řady (individuálním přípojkami).

D.2.5. Zásobování teplem

Navrhovaná zástavba bude zásobena z individuálních zdrojů.

Je vymezena územní rezerva pro koridor horkovodního napáječe Dukovany – Brno k prověření jeho vedení v šířce 400 m.

D.2.6. Telekomunikační a spojová zařízení

Nové plochy ani zařízení nejsou navrhovány.

Dálkové kabely

Katastrům obce procházející dálkový kabel a zemní optický kabel budou respektovány.

Radiolokační zařízení

Celé k.ú. se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které bude respektováno.

Koridory RR směrů

Do zájmového území zasahují zájmová území Ministerstva obrany – koridory RR směrů – zájmová území pro nadzemní stavby, která je nutno respektovat:

D.2.7. Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad

Rodinné domy a soukromé podnikatelské subjekty budou mít nádoby na odpad na svém pozemku. Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce bude nadále zajištěno odvozem. Bude prováděno třídění odpadu. Velkoobjemové kontejnery na neskladný odpad budou odváženy. Nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních kontejnerů a odvážen. Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce nenavrhuje.

E. KONCEPCE UPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Zájmové území budou i nadále tvořit plochy z větší části plochy lesní a zemědělské - orné půdy a v malé části plochy sadů a trvalé travní porosty. Jedná se o funkční plochy, které pokud to není navrženo v územním plánu, **nelze zastavět**.

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány tyto zásady:

Bude respektován krajinný ráz území a v částech tvořících obraz obce (lesy a břehové porosty vodních toků, louky v údolích toků), včetně zapojení zastavěných území do krajiny (obnova

stromořadí podél silnic a polních cest). Případné zásahy do území (komunikace, nadzemní inženýrské sítě, vodohospodářské úpravy) musí být citlivě situovány a začleněny do krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny se zásadně nemění. Budou doplněny skladebné části ÚSES lokální úrovně a krajinná zeleň.

E.2. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní – biocentra, biokoridory
- plochy smíšené nezastavitelného území – krajinná zeleň

Podmínky realizace jiného způsobu využití ploch mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav.

E.3. Územní systém ekologické stability

Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Budou respektovány skladebné části ÚSES převzaté z územního plánu obce - nadregionální biokoridor K 140 a do něho vložené regionální biocentrum RBC 228 Templštejn.

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 8 lokálních (místních) biocenter a 9 lokálních (místních) biokoridorů. Tři biocentra jsou vložena do nadregionálního biokoridoru.

E.4. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Síť stávajících účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna.

Plochy vodní a vodohospodářské

Stávající vodní toky a nádrže jsou návrhem respektovány, z hlediska platné legislativy je kolem nich vymezeno ochranné pásmo pro údržbu.

Odtokové poměry, protierozní opatření

Odtokové poměry nebudou návrhem ovlivněny. Zemědělské plochy nejsou erozně výrazně ohroženy, stávající osevnický postup bude zachován.

Ochrana před povodněmi.

Stávající vyhlášené záplavové území Jihlavy s aktivní zónou je respektováno, návrhové plochy nezasahují do tohoto území.

Plochy pro dobývání nerostů

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území. Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:

- typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem
- rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn
- podmínky pro využití ploch

Na řešeném území jsou rozlišovány plochy:

- urbanizované území - zastavěné a zastavitelné (zastavěné území a plochy změn)
- neurbanizované území - nezastavěné a nezastavitelné

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) plochy obytné - venkovské **BV**
- b) plochy občanského vybavení **O**
- c) plochy občanského vybavení - sport **Os**
- d) plochy veřejných prostranství **Pv**
- e) plochy rekreace - **R**
- f) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba **Vd**
- g) plochy výroby a skladování - zemědělská výroba **Vz**
- h) plochy systému zeleně -
 - plochy zeleně - veřejné **Zv**
 - plochy zeleně ochranné, izolační **Zo**
- ch) plochy pro dopravní infrastrukturu **D**
- i) plochy pro technickou infrastrukturu **T**
- j) plochy vodní a vodohospodářské **W**

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy ZPF a PUPFL

Podmínky pro využití ploch stanovují:

- podmínky prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých částí území
- limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé zóny:
 - hlavní využití - převažující účel využití plochy
 - přípustná - funkce, pro kterou je území zóny určeno
 - podmíněně přípustná - funkce, které nenarušují základní funkci území zóny
 - nepřípustná - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce území

Organizace území Jamolice ve vztahu k prostorovému uspořádání odpovídá funkčnímu vymezení území obsaženému ve výkresu č.I.2 Hlavní výkres.

F.2. Podmínky pro využití ploch

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

a) Plochy bydlení

Plochy obytné – venkovské BV

- plochy bydlení se stávající zástavbou - stabilizované
- Z - zastavitelné plochy mimo zastavěné území - proluky:
 - Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5- ve východní části obce podél silnice
 - Z1.6 - v západní části obce podél silnice
 - Z1.7 - v západní části obce podél místní komunikace
- P – plochy přestavby v zastavěném území:
 - P1.8, P1.9, P1.10, P1.11 - v jihozápadní části podél místních komunikací
 - Z2.1 - dostavba podél jižní strany místní komunikace na jihozápadní okraji obce
 - Z2.2 – dostavba na severním okraji podél účelové komunikace

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití: Úměrná zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel.

Místní a účelové komunikace a související technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití: Plochy Z1.1 – Z1.6 budou využity za předpokladu, že v navazujícím řízení bude pro tyto plochy provedeno hlukové vyhodnocení, které prokáže, že jsou splněny požadavky vyplývající z platných právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Plochy Z1.3, Z1.4, Z1.5, nebudou na silnici II/152 napojovány přímo, budou obslouženy ze stávajících místních nebo účelových komunikací.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu, skladování a velkoobchod, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max.výška přízemí a obytné podkroví, koeficient zastavěné plochy max. 40%
- nové stavby a nástavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nesplňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavení vozidel v rámci plochy bydlení; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.

.b) Plochy občanského vybavení – O

Rozvojové monofunkční území zahrnující plochy stávající občanské vybavenosti, jednoznačně vymezené prostory v zástavbě a plochy pro novou občanskou vybavenost v obci.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní.

Přípustné využití: Stavby pro individuální bydlení. Chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti veřejného zdraví na úseku hluku.

Na ploše přestavby **P3** jsou přípustné plochy pro parkování na stupeň automobilizace 1 :2,5 a chodník pro pěší

Podmíněně přípustně využití: není stanoveno

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška dvě nadzemní podlaží

c) Plochy občanského vybavení - sport – Os

Rozvojové polyfunkční plochy pro sport a trávení volného času.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné pro sport a trávení volného času.

Přípustné využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, stravování, ubytování, které souvisí s hlavní funkcí.

Podmíněně přípustně využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání

Objekty doprovodných služeb pro sportovní zařízení – max.2 nadzemní podlaží, tvar střechy bez omezení

Další podmínky pro všechny plochy rekreace a sportu:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci i mimo plochy rekreace a sportu; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

d) Plochy veřejných prostranství - Pv

Polyfunkční plochy veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství - náves v centru obce, uliční prostory
- stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení
- navržená plocha s příjezdnou komunikací k hlavnímu vjezdu zemědělského areálu ve východní části obce a plocha v jižní části u křižovatky místních komunikací.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejné prostranství

Přípustné využití: sadovnické úpravy, stavby pro sport a volnočasové aktivity, kryté přístřešky pro cyklisty, malé vodní prvky, altány, technická infrastruktura sloužící k obsluze území

- místní komunikace v ploše **Z 3** ve funkční skupině C a typu min. MO2 -/5,5/30

- přestavba silnice v zastavěném a zastavitelném území obce do funkční skupiny B2 a typu MO2 10/8/50 (silnice II/152)
 - úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D 1, s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
 - parkovací plochy
 - chodníky
 - zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště
 - vjezdy na pozemky, k objektům bydlení a občanské vybavenosti
 - cyklotrasy
- Nepřípustné využití: ostatní stavby
- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

e) Plochy rekreace - R

Zóna **rekreačních chatových lokalit – (plochy R)**. Plochy pro pobytovou rekreaci:

Hlavní využití: Plochy rekreace – chatové lokality

Přípustné využití: Stavby a plochy pro pobytovou rekreaci

Nepřípustné je: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména provoz ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

V platnosti zůstávají a stanovené ochranné podmínky včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace** – týká se pouze části katastru obce Jamolice, která se nachází na území přírodního parku.

f) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd

Plochy drobné výroby a služeb situované v obytné zóně.

Stabilizovaná drobná výroba je v dokumentaci ponechána.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Přípustné využití: V případě umístění výrobních aktivit nesmí ochranné pásmo zasahovat obytnou zástavbu.

Bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí (služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba) v obytné zóně, zemědělská malovýroba situovaná mimo obytnou zónu.

Přípustné jsou účelové komunikace, min. dopravní koridor 4 m a chodníky pro pěší

Nepřípustné využití: pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška staveb 10 m

Další podmínky pro plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

g) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - Vz

Rozvojové monofunkční plochy zemědělské výroby a skladování zemědělských produktů, soustředěné do stávajícího zemědělského areálu, zůstanou na původních plochách.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy a stavby výroby a skladování – zemědělská výroba.

Přípustné využití: Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

Další podmínky pro plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

h) Plochy zeleně

V zastavěném území obce do těchto ploch patří:

- plochy zahrad u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obyt. území)
- plochy vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení (jsou součástí jejich plochy)
- plochy veřejné zeleně.

Zv – plochy zeleně veřejné - (vymezené odstínem zelené barvy na hlavním výkresu územního plánu). Stabilizované polyfunkční území uvnitř obce.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejná zeleň

Přípustné využití: Veřejné prostory, zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využití ploch zeleně:

- drobná veřejně přístupná sportoviště
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště
- místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické komunikace

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách

Zo – plochy zeleně ochranné, izolační

Plochy izolační zeleně po obvodu ploch výroby a skladování.

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy zeleně v krajině

jsou plochy pokryté vegetačním krytem sloužící pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Funkční typy:

NL – plochy lesní

jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

Nk – plochy přírodní – krajinná zeleň

Funkční regulace ploch krajinné zeleně:

Hlavní využití: Krajinná zeleň

Přípustné jsou:

- cyklistické a pěší stezky – jako doprovod biokoridorů navazujících na krajinnou zeleň
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny ty, které mohou sloužit individuální rekreaci

Nepřípustné je:

- zastavení a zmenšování ploch krajinné zeleně, pokud není navrženo tímto územním plánem

Plochy zemědělské

Funkční typy:

- Nt** - louky, pastviny- trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany.
- No** - orná půda
- Nz** - sady, zahrady
- Nd** - drobná parcelace

Funkční regulace ploch zemědělských:

Hlavní využití: Zemědělské plochy.

Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)
- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící zemědělské rostlinné výrobě, z nichž vyloučeny jsou ty, které mohou sloužit individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)
- u ploch zahrad a sadů **Nz** je přípustné oplocení a drobné stavby pro zahrádkářskou činnost
- účelové komunikace v plochách zemědělsky obhospodařovaných určených k jejich obsluze, jako přístupové na pozemky lesa, k vedení cyklotras a turistických tras
- stromořadí podél účelových komunikací

Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem
- rušení nebo zmenšování stávajících ploch trvalých travních porostů – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití: Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné jsou:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Před dotčením vodních toků je nutné projednání s určenými správci těchto vodních toků.

Dopravní infrastruktura – D

Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkresech č. I.2 - Hlavní výkres, II.1. Koordinační výkres, II.2. Koordinační výkres – výřez a v kapitole č. 4.2. textové části územního plánu.

Plochy pro dopravu jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Funkční plocha **doprava** – monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavení motorových vozidel, ploch dopravních zařízení, manipulační plochy dopravy.

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Plochy dopravy

Přípustné:

- úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 7,5/80 (silnice II/152) a do kategorie S 6,5/60 (silnice III/15250)
- vyznačení a vedení cyklotras a turistických značek na účelových komunikacích v krajině
- výsadba alejí podél účelových komunikací

Nepřípustné jsou:

- objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic

Plochy dopravní infrastruktury – hromadná doprava

Přípustné je:

- v ploše **Z 11** je to odstavná plocha pro čekající autobus, veřejná zeleň, chodníky pro pěší, nástupiště, objekt čekárny pro cestující nebo sociální zařízení pro řidiče autobusu

Nepřípustné je:

- parkování v ploše točky

Plochy dopravní infrastruktury . doprava v klidu, parkování

Přípustné je:

- v ploše **Z 12** parkování u sportovního areálu - veřejná zeleň, chodníky pro pěší
- ve stávající ploše parkování u restaurace "Karlova pivnice" je přípustná veřejná zeleň, vjezdy do objektů a na pozemky, chodníky pro pěší

Technická infrastruktura a likvidace odpadů - T

Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkrese č. I.3. Hlavní výkres - technické vybavení a popsány v kapitole č. 4.3. textové části územního plánu.

Plochy pro síť technické infrastruktury jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

Časový horizont

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska časového horizontu:

STAV (STABILIZOVANÉ) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období

G. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(na výkrese č.I.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

G.1. Veřejně prospěšné stavby

VD – dopravní infrastruktura

- **silnice**

- **VD1 – P2** - dopravní plocha pro přestavbu silnice II/152 do funkční skupiny B2 a typu MO2 10/8/50, vč. úpravy křižovatek s místními komunikacemi

- **místní komunikace**

- **VD2 - Z 4** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m
- **VD2 - Z 10** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě dopravní koridor šířky min. 8 m, s návazností účelové komunikace a propojující zastavěné území se sportovním areálem

- **plochy dopravní infrastruktury – hromadná doprava**

- I. **VD03 - Z 6** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší
- **VD03 -Z 7** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší
- **VD03 -Z 8** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší
- **VD03 -Z 9** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší
- **VD4 -Z 11** - plocha pro autobusovou точку vč. účelové komunikace s možností odstavení autobusu

- **plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu,parkování**

- **VD3 - Z 12** - plocha parkoviště sportovního areálu pro automobilizaci 1 : 2,5
- **VD3 - Z 13** - plocha pro 3 podélná parkovací stání
- **VD3 - Z 14** - plocha pro 2 kolmá parkovací stání

Vyvlastnění úpravy silnic bude ve prospěch Jihomoravského kraje, ostatních veřejně prospěšných staveb bude ve prospěch obce.

G.2. Veřejně prospěšná opatření

VU 1. Založení prvků ÚSES

G.3. Asanace

Asanace nejsou v ÚP navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) A PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví

Katastrální území: Jamolice

Druh VPO	V čí prospěch má být vloženo:	Parcelní číslo:
PP 1. Plocha pro veřejné prostranství	Obec Jamolice	p.č. 5041/1,5041/2, 5041/3
PP 2. Plocha pro veřejné prostranství	Obec Jamolice	p.č. 5831

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Jamolice byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s §13 a přílohou č.7– Obsah územního plánu dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

Seznam příloh:

textová část: I.Územní plán Jamolice - výrok.....počet listů 23

Grafická část: Územní plán Jamolicepočet výkresů 4

I.1. Výkres základního členění	1: 5000
I.2. Hlavní výkres	1: 5000
I.3. Hlavní výkres - technické vybavení	1: 5000
I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

J. DALŠÍ POŽADAVKY

J.1. Plochy a koridory územních rezerv

Jsou navrženy územní rezervy – koridor pro přeložku silnice II/152 v šířce 120 m, koridor pro záměr zdvojení vedení VVN 400 kV v souběhu se stávající linkou (Slavětice–) hranice kraje – Sokolnice a koridor horkovodního napáječe Dukovany – Brno k prověření jeho vedení v šířce 400 m.

J.2. Plochy a koridory prověřované územní studií

Plochy a koridory prověřované územní studií nejsou navrženy.

J.3. Plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán

V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán.

J.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není stanoveno.

Seznam příloh

I. Územní plán Jamolice

A. textová část:

I. Územní plán Jamolice - výrok

B. Grafická část:

I.1. Výkres základního členění	1: 5000
I.2. Hlavní výkres	1: 5000
I.3-1. Hlavní výkres – technické vybavení zásobování vodou a kanalizace	1: 5000
I.3-2. Hlavní výkres – technické vybavení zásobování el.energií, plynem a spoje	1: 5000
I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

II. Odůvodnění územního plánu Jamolice

A. textová část:

II. Odůvodnění územního plánu Jamolice

B. Grafická část:

II.1. Koordinační výkres	1: 5000
II.2. Koordinační výkres – výřez	1: 2000
II.3. Výkres širších vztahů	1: 10000
II.4. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5000

