


ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE

TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

Leden 2026

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO
MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Schvalující správní orgán:	Zastupitelstvo obce Jamolice
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ivo Kadlec
Funkce:	odborný referent odboru výstavby a územního plánování
Razítko:	Podpis:

Projektant:	A-projekt, s.r.o.	<i>Ing. arch. Jaroslav Poláček autorizovaný architekt pro obor územní plánování autorizace: ČKA 03 253</i>
	 projekt	
Spolupráce:	Ing. Libuše Krátká	
Razítko:	Podpis:	

Zastupitelstvo obce Jamolice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst.1 a § 108 odst. 1 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

V y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu Jamolice

(dále též „Změna č. 3 ÚP Jamolice“),

jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila projekční kancelář A-projekt s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo, Ing. arch. Jaroslav Poláček, autorizovaný architekt s autorizací pro územní plánování ČKA 03 253.

Změna č. 3 Územního plánu Jamolice obsahuje textovou a grafickou část.

TEXTOVÁ ČÁST

I.A Textová část změny územního plánu

Předmětem Změny č. 3 ÚP Jamolice je

- **technická změna**, která spočívá v převodu platného ÚP Jamolice do jednotného standardu územně plánovacích dokumentací dle požadavků § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 13 – 33, přílohy č. 12 a 13 vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dílčí změna 2.7).
- **věcné změny**, tj. navrhované změny využití území a další změny textové části (dílčí změny 3.1-3.9).

3.1	Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu CPU.1 pro dlouhodobě plánovanou přeložku silnice II/152 severně od obce v rozsahu dle
3.2	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda No (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce, u silnice II/152, v rozsahu části parc.č. 6665 a 6666 k.ú. Jamolice na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.18.
3.3	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda No (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce, v rozsahu parc.č. 6667 k.ú. Jamolice na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.19.
3.4a-r	Aktualizace zastavěného území (dílčí změny 3.4a-r) a aktualizace vymezení plochy v zastavěném území dle skutečného stavu (dílčí změna 3.4d).
3.5	Vymezení regionálního biokoridoru RBC.RKJM003 podél toku řeky Jihlavy v souvislosti s uvedením do souladu ÚP Jamolice s nadřazenou ÚPD ZÚR JMK.
3.6	Zpřesnění podmínek využití stabilizovaných ploch rekreace všeobecné RU s rekreačními chatami v údolí řeky Jihlavy.
3.7	Zpřesnění podmínek pro urbanistickou koncepci zejména obytné zástavby spočívající v požadavcích na dodržení urbanistické struktury sídla.
3.8	Prizpůsobení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nové katastrální mapě po provedené jednoduché pozemkové úpravě.
3.9	Úprava podmínek využití zejména ploch nezastavěného území, kterými je omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroben energie.
3.10	Platný ÚP Jamolice je převeden v rámci změny č. 3 ÚP Jamolice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Splňuje požadavky ust. § 59 stavebního zákona a vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

- (1) Textová část Územního plánu Jamolice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Jamolice s účinností od 12. 2. 2014, byl změněn Změnou č. 1 ÚP Jamolice vydanou Zastupitelstvem obce Jamolice s účinností od 16. 12. 2017 a Změnou č. 2 ÚP Jamolice vydanou Zastupitelstvem obce Jamolice s účinností od 17. 7. 2020, se mění takto:

Změny textové části související s převodem do jednotného standardu ÚPD jsou psány **červeně**.

Věcné změny jsou psány **modře**.

- (2) *V kapitole A Vymezení zastavěného území se v první větě za slovy Změnou č. ruší 2 a nahrazuje se 3, v první větě se za slovy k datu ruší 30.9.2019 a nahrazuje se 1.2.2025. Ruší se třetí věta se zněním: Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle § 58 Zastavěné zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.*
- (3) *V názvu kapitoly se ruší slova CÍL ÚP.*
- (4) *Ruší se celá kapitola B.1 Cíl ÚP se zněním:*

B.1. Cíl ÚP

Cílem územního plánu (ÚP) je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území. Po schválení zastupitelstvem obce se ÚP stane nástrojem regulace rozvoje území.

Územní plán má stanoveny tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů;
 - vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch, včetně podmínek jejich využití;
 - zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu, zhodnotit možnosti přestavby a modernizace stávajícího bytového fondu;
 - posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření;
 - zhodnotit stávající výrobní plochy a plochy pro podnikatelské aktivity a navrhnout způsob jejich dalšího využití a možnosti rozvoje;
 - prověřit kapacity dopravních a technických sítí, navrhnout řešení v případě potřeby
 - zlepšení životního prostředí a bezpečnosti, které je narušováno vyšší intenzitou dopravy na silnici II/152 vedoucí centrem obce, zvýšení bezpečnosti chodců a ochrana před zvýšenou hladinou hluku z dopravy; dále dopravní prostupnost, obslužnost a zajištění prostupnosti pro záchranné sbory;
 - vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů;
 - vytipovat v návrhu ÚP plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanačních úprav;
 - navrhnout pořadí a vzájemnou vazbu nejdůležitějších investičních akcí a jejich posloupnost.
- (5) *Dosavadní kapitoly B.2 a B.3 se nově označují B.1 a B.2.*
 - (6) *V kapitole B.1. se v první větě za slovy Hlavní zásady koncepce rozvoje obce – ruší zastavitelného a nahrazuje se zastavěného.*
 - (7) *V kapitole B.1. se v oddílu doprava ruší první odrážka – v ÚP bude držena územní rezerva pro výhledovou přeložku silnice II/152 a nahrazuje se – ÚP je navržen koridor pro přeložku silnice II/152*
 - (8) *V kapitole B.1. se v oddílu Hlavní zásady rozvoje a ochrany nezastavěného území, ve třetí odrážce za slovy doplnit síť ruší interakčních prvků a nahrazuje se krajinné zeleně.*
 - (9) *Název kapitoly C. zní C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně*
 - (10) *V kapitole C.1. Urbanistická koncepce se v oddílu Obytná zástavba ruší druhá věta se zněním: Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byt. Za třetí větu se doplňuje text se zněním:*

Není přípustná výstavba nových rodinných domů v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství (tzv. druhořadá zástavba).

Musí být zajištěn přechod zástavby do krajiny. Zástavba při okrajích zastavitelných ploch směrem do krajiny musí být situována tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku směřovala směrem do volného území. Ve zvláště odůvodněných případech je možné přechod do krajiny zajistit ozeleněním po obvodu stavebního pozemku.

- (11) *V kapitole C.1. Urbanistická koncepce se ruší název oddílu Plochy zeleně veřejné a nahrazuje se Plochy zeleně sídelní ostatní.*
- (12) *V kapitole C.1. Urbanistická koncepce se v oddílu Plochy dopravní infrastruktury se ruší první a druhá věta se zněním: Zlepšit parametry silnice II/152 rekonstrukcí jejího průtahu obcí pro zvýšení bezpečnosti dopravy a hlukového zatížení podél silnice, rekonstrukce silnice již byla dokončena v roce 2018; situovat koridor pro přeložku silnice II/152 z důvodu zvýšeného provozu a hlukového zatížení podél silnice; ruší se sedmá věta se zněním: dobudování autobusových zastávek a jejich umístění do optimální polohy bylo součástí rekonstrukce silnice II/152 a bylo dokončeno v roce 2018;*
- (13) *Za kapitolu C.1. se vkládá kapitola C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE se zněním:*

C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Principem urbanistické kompozice je zachování a podpora stávajícího charakteru a struktury zástavby

- Bude zachována urbanistická kompozice sídla, struktura zástavby vzniklá historickým vývojem bude citlivě doplněna.
- Prostorové uspořádání nové zástavby nesmí významně narušit panorama obce při dálkových pohledech.
- Urbanisticky významná je tradiční venkovská zástavba kolem ulicové návsi s kostelem v jejím středu. Z uspořádání tradičních venkovských domů je zřetelná původní a historická půdorysná stopa zástavby, i když je na několika místech narušena novodobými stavbami. V případě novostaveb a změn stávajících staveb musí být mimořádný důraz kladen na zachování struktury zástavby a jejího charakteru (měřítko, výšková úroveň, objem staveb, tvar střech, poloha hřebene k uličnímu prostoru). Nevhodné jsou ploché střechy, balkony a lodžie směrem k uličnímu prostoru.
- Při dostavbě proluk bude respektována stávající struktura zástavby ulice. V části obce se souvislou uliční zástavbou bude tento charakter zástavby zachován.
- Zachován a doplněn bude zelený prstenec kolem sídla. Nebude narušován novou obytnou zástavbou. Nové zastavitelné plochy budou uspořádány tak, aby směrem do krajiny byly situovány zahrady za RD.

- (14) *Dosavadní kapitoly C.2., C.3., C.4. se nově označují C.3., C.4., C.5.*

- (15) *V kapitole C.3. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY se*

ruší název plochy Plochy obytné venkovské – BV a nahrazuje se Plochy bydlení venkovské BV, v charakteristice plochy se ruší P – plochy přestavby a nahrazuje se T – transformační plochy, pod název Plochy občanského vybavení se doplňuje OU – plochy občanského vybavení všeobecného a OH – plochy občanského vybavení hřbitovy, ruší se Os – plochy občanského vybavení – sport a nahrazuje se OS – plochy občanského vybavení sport, ruší název plochy Plochy veřejných prostranství – Pv a nahrazuje se Plochy veřejných prostranství všeobecných PU, pod název Plochy systému sídelní zeleně se vkládá ZS – plochy zeleně sídelní ostatní a ZO – plochy zeleně ochranné a izolační,

pod Plochy systému sídelní zeleně se vkládají následující plochy:

Plochy rekreace všeobecné RU

Plochy technické infrastruktury všeobecné TU

Plochy dopravní infrastruktury

doprava silniční DS

doprava silniční – parkoviště DS.p

doprava silniční – hromadná doprava DS.h,

ruší se název plochy NL – plochy lesní a nahrazuje se LU – plochy lesní všeobecné,

ruší se název plochy Nk – plochy přírodní – krajinná zeleň a nahrazuje se MU.p – plochy krajinné všeobecné – přírodní priority,

za plochy krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p se vkládá plocha NU – plochy přírodní všeobecné,

ruší se název plochy zemědělské,

ruší se název plochy No – orná půda a nahrazuje se AP – orná půda,

ruší se název plochy Nt – trvalé travní porosty a nahrazuje se AL – trvalé travní porosty,

ruší se název plochy Nz – sady, zahrady a nahrazuje se ZZ – zeleň zahradní a sadová,

ruší se název plochy Nd – drobná parcelace a nahrazuje se AU zemědělské všeobecné,

na konec výčtu ploch se doplňuje plocha WT – vodní a vodních toků.

- (16) V kapitole **C.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH** se dosavadní kapitoly **C.3.1., C.3.2., C.3.3.** nově označují **C.4.1., C.4.2., C.4.3.**
- (17) Ruší se název kapitoly C.4.1. **Plochy bydlení Bv** a nahrazuje se **Plochy bydlení venkovské BV**, druhém řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z1.1**, ruší se označení zastavitelných ploch **Z1.2, Z1.3, Z1.5** a nahrazuje se **Z.1, Z.2, Z.3**, ve třetím řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z1.6** a nahrazuje se **Z.4**, ve čtvrtém řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z1.7** a nahrazuje se **Z.5**, v pátém řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z2.1** a nahrazuje se **Z.6**, v šestém řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z2.3** a nahrazuje se **Z.7**, v osmém řádku se ruší označení zastavitelných ploch **Z2.8, Z2.9** a nahrazuje se **Z.8, Z.9**, v jedenáctém řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z2.6** a nahrazuje se **Z.10**. Za dvanáctý řádek se doplňuje třináctý řádek se zněním: **Plocha Z.18 – při východním okraji obce, kolem silnice II/152.**
- (18) Ruší se název kapitoly C.4.2. **Plochy občanského vybavení O** a nahrazuje se **Plochy občanského vybavení všeobecného OU**, v prvním řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z5** a nahrazuje se **Z.11**, ve čtvrtém řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z5.1** a nahrazuje se **Z.12.**
- (19) Ruší se název kapitoly C.3.3. **Plochy pro veřejná prostranství včetně dopravní infrastruktury** a nahrazuje se **Plochy veřejných prostranství všeobecných PU**, v prvním řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z4** a nahrazuje se **Z.13**, za pomlčkou se za slova navržená plocha pro doplňuje **veřejné prostranství a**, ruší se třetí a čtvrtý řádek se zněním **Plocha Z3.2 – navržená plocha pro místní komunikaci pro obsluhu zemědělského areálu již byla vybudována a vypouští se**, v pátém řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z15** a nahrazuje se **Z.14**, za pomlčkou se za slova navržená plocha pro doplňuje **veřejné prostranství s**, za slovem **místní** se ruší **komunikaci** a nahrazuje se **komunikací**, v šestém řádku se ruší označení plochy **Z2.3** a nahrazuje se **Z.7**, v sedmém řádku se ruší označení zastavitelné plochy **Z16** a nahrazuje se **Z.15**, za pomlčkou se za slova navržená plocha pro doplňuje **veřejné prostranství s**, za slovem **místní** se ruší **komunikaci** a nahrazuje se **komunikací**, ruší se řádky 9 – 13 se zněním:
Plocha Z18 – plocha pro veřejné prostranství, místní komunikace, technické vybavení
Plocha Z17 – navržená plocha pro účelovou komunikaci se vypouští z návrhu, navrhovaná plocha občanského vybavení Z5, Z5.1 bude obsluhována z navrhovaného prodloužení místní komunikace Z16 a ze severní strany ze stávající účelové komunikace.
Navržená plocha zeleně veřejné Z3.1 ve východní části již byla realizována.
- (20) Za kapitolu C.4.3 se vkládají nové kapitoly **C.4.4 Plochy dopravy silniční – hromadná doprava**

DS.h, plochy dopravy silniční – parkoviště DS.p a dopravy silniční a C.4.5 Plochy zeleně sídelní ZS- se zněním:

C.4.4 Plochy dopravy silniční – hromadná doprava DS.h, plochy dopravy silniční-parkoviště DS.p

Plocha Z.16 – navržená plocha pro autobusovou točnu včetně účelové komunikace pro odstavení autobusu

Plocha Z.17 - plocha parkoviště sportovního areálu

C.4.5 Plochy zeleně sídelní ZS

Plocha Z.19 – při východním okraji obce, nutno respektovat vedení VN. V navazujícím řízení bude uplatněna tato podmínka: Bude uplatněn požadavek na zajištění kvalitního návrhu vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152.

- (21) Ruší se název kapitoly **C.5 PLOCHY PŘESTAVBY P** a nahrazuje se **TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T**, ruší se první a druhý řádek se zněním:

Plochy pro dopravu D

Vybudování plochy pro autobusovou točnu a plochy parkování u sportovního areálu.

Ve čtvrtém řádku se ruší označení plochy **P3** a nahrazuje se **T.1**, v sedmém řádku se ruší označení plochy **P4** a nahrazuje se **T.2**.

- (22) V názvu kapitoly **D.** se za slovy **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** ruší text za čárkou **VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.**

- (23) Na začátek kapitoly **D.** se vkládá kapitoly **D.1 Občanské vybavení** se zněním:

D.1 Občanské vybavení

Bude umožněn další rozvoj v rámci ploch vymezených pro veřejnou občanskou vybavenost.

Patří mezi ně:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie na návsi
- obecní úřad
- mateřská škola
- hasičská zbrojnice
- hřbitov
- sportovní areál

Územní plán navrhuje dvě zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného OU Z.11 a Z.12, ve kterých lze realizovat i stavby veřejného občanského vybavení.

- (24) Dosavadní kapitoly **D.1., D.2.**, se nově označují **D.2., D.3.**, dosavadní kapitoly **D.2.1.-7.** se nově označují **D.3.1. – D.3.7.**

- (25) V kapitole **D.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ** se v prvním řádku ruší text se zněním: Stávající dopravní skelet v katastrálním území obce bude zachován. Nově se navrhuje:, v oddílu nazvaném **Silnice** se ruší dosavadní text se zněním:

- **R** - územní rezerva pro koridor nové trasy přeložky silnice II/152 široký 120m; územní rezerva je rozšířena pro variantu připojení obchvatu obce na stávající silnici II/152 v katastru obce

a nahrazuje se:

- v souvislosti se zamýšlenou přeložkou silnice II/152 je navržen koridor dopravní infrastruktury CPU.1 – koridor pro přeložku silnice II/152 včetně souvisejících staveb

Zásady pro využití koridoru

- koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměru přeložky silnice II/152. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění této stavby

Podmínky využití koridoru

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a děje dopravní infrastruktury – záměru přeložky silnice II/152 včetně doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikační síť) a staveb souvisejících.
- doprovodná zeleň
- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- nezbytná technická infrastruktura, účelové komunikace, nutné úpravy stávající silniční sítě, propojení pěších a cyklistických tras, zeleň v krajině, revitalizace vodních toků, pokud neztíží nebo neznemožní realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

Nepřípustné využití

využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

Další podmínky využití koridoru

- Záměr lze v koridoru umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví a týkajících se ochrany před hlukem a vibracemi. Nejpozději v rámci povolení řízení staveb v koridoru musí být prokázáno, že hluková zátěž pro akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb) nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku popř. vibrací, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Záměr nesmí ovlivnit odtokové poměry v území.
- V navazujícím řízení budou uplatněny následující podmínky:
 - V prostoru staré ekologické zátěže V Kalíškách provést asanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt.
 - Zajistit zachování odtokových poměrů v území při přechodu trasy silnice II/152 přes vodní toky Lázeňský potok a Remíz.
 - Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit nové přístupy na zemědělské pozemky.
 - Technickým řešením II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK.5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do lokálního biocentra LBC.4.
 - Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
 - Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťujících lepší zapojení stavby do krajiny.
 - Zpracovat hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační propustnosti stavby.
 - Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku Střední Pojhlaví.
- Stávající silnice II/52 bude po realizaci přeložky převedena do nižší kategorie.

Silnice III/15250

- je respektována v současné trase
- silnice může být šířkově upravována ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorie krajských silnic JMK

(26) V kapitole **D.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ** se v oddílu **Místní komunikace** ruší dosavadní text se zněním:

- Z4 plocha pro místní komunikaci;
 - Z10 plocha pro místní komunikaci;
- s návazností účelové komunikace a propojující zastavěné území se sportovním areálem;
- Z15 plocha pro místní komunikaci;
 - Z16 plocha pro místní komunikaci;
 - Z18 plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8m.

a nahrazuje se:

- stávající trasy místních komunikací budou zachovány a upravovány v plném rozsahu
- navrhované místní komunikace v rámci navrhovaných veřejných prostranství budou navazovat na stávající strukturu místních komunikací

(27) V kapitole **D.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ** se ruší název oddílu **Plochy dopravní infrastruktury – hromadná doprava** a nahrazuje se **Veřejná autobusová doprava**, ruší se dosavadní text se zněním:

- Z11 plocha pro autobusovou točku vč. účelové komunikace s možností odstavení autobusu

a nahrazuje se:

- stávající zastávky budou zachovány v současných lokalitách
- územní plán umožňuje v rámci všech ploch využití území úpravy zastávek: zřízení oboustranných zářívů, nástupních ploch a čekáren. Lokalizování zastávek lze v rámci průtahu silnice obcí upravit. Podrobným umístěním a řešením se bude zabývat příslušná projektová dokumentace.
- územní plán navrhuje při západním okraji obce, při výjezdu na Dukovany točnu pro otáčení autobusu včetně účelové komunikace s možností odstavení

(28) V kapitole **D.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ** se ruší název oddílu **Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, parkování** a nahrazuje se **Parkování**, ruší se dosavadní text se zněním:

- Z12 plocha parkoviště sportovního areálu pro automobilizaci 1:2,5

V rámci rekonstrukce silnice II/152 v obci byly vybudovány plochy pro parkování v centru obce.

a nahrazuje se:

a) osobní automobily

- na plochách bydlení budou odstavná stání (parkovací plochy, přístřešky, garáže) zřizována na stavebních pozemcích. Nezasřešená pohotovostní stání lze zřídit na vjezdech a v prostorách při místních komunikacích
- parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb občanské vybavenosti budou řešeny přednostně na stavebním pozemku
- parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb pro výrobu budou řešeny výhradně na stavebním pozemku
- v nezastavěném území je možné v návaznosti na silnice zřizovat zpevněné plochy pro krátkodobé odstavení vozidel za účelem rekreace v přírodě
- územní plán navrhuje plochu pro parkoviště u sportovního areálu
- ÚP připouští budování parkovacích ploch na plochách veřejných prostranství stávajících i navržených a plochách navržených pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a pro

výrobu a skladování. Parkování pro stávající plochy výroby a skladování budou řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích

b) nákladní automobily a autobusy

- jsou povolena parkovací a odstavná stání na plochách pro výrobu a skladování, smíšených výrobních a smíšených obytných
- v plochách bydlení a občanského vybavení jsou nepřipustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy. Povoleno je pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na vlastním pozemku při bydlišti autodopravce či řidiče; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat bydlení
- zřízení parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území, na plochách rekreace a veřejných prostranství je nepřipustné.

(29) V kapitole **D.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ** v oddílu **Účelová doprava** se ruší dosavadní text ve znění: Pro obsluhu plochy navrhované plochy Z5, Z5.1 občanského vybavení bude využita stávající účelová komunikace.

a nahrazuje se:

- stávající účelové komunikace zůstanou zachovány
- veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířka, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky
- další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch v souladu s jejich podmínkami využitím, budou sloužit pro obsluhu a pro vedení zemědělské dopravy

(30) V kapitole **D.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ** se za oddíl **Účelová doprava** vkládá oddíl **Nemotorová doprava** se zněním:

Koncepce cyklistické dopravy a pohybu pěších:

- cyklisté budou využívat pro svou dopravu krajské silnice, místní komunikace a účelové komunikace
- územní plán respektuje stávající vymezené cyklotrasy
- další cyklotrasy je možno značit v rámci stávajících i navržených pozemních komunikací
- cyklostezky je možné realizovat v plochách nezastavěného území, pokud to umožňují stanovené podmínky využití jednotlivých ploch
- pěší turistické trasy je možno značit v rámci stávajících a navržených pozemních komunikací a v rámci pěších cest a pěšin
- na cyklistických a pěších trasách je možno zřizovat odpočinková a informační stanoviště v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch.

(31) V kapitole D.3.1 Zásobování vodou se ve třetí větě ruší označení ploch Z1.1 – Z1.7 a Z5, Z5.1 a nahrazuje se Z.1 – Z.7 a Z.11, Z.12, za Z.7 se doplňuje Z.18, ruší plochy označené Z2.1, Z2.3, ve čtvrté větě se ruší označení ploch Z2.4, Z2.5, Z2.6 a nahrazuje se Z.8, Z.9, Z.10, za označením plochy Z.10 se ruší slovo budou a nahrazuje se jsou.

(32) V kapitole D.3.2 Odvádění a čištění odpadních vod se ve třetí větě ruší označení ploch Z1.1 – Z1.7 a Z5, Z5.1 a nahrazuje se Z.1 – Z.7 a Z.11, Z.12, za Z.7 se doplňuje Z.18, ruší plochy označené Z2.1, Z2.3, ve čtvrté větě se ruší označení ploch Z2.4, Z2.5, Z2.6 a nahrazuje se Z.8, Z.9, Z.10, za označením plochy Z.10 se ruší slovo bude a nahrazuje se je.

(33) V kapitole D.3.3. Zásobování elektrickou energií se v oddílu Přenosové soustavy a výrobní na konci druhé věty doplňuje CNZ.TEE28, za druhou větu se vkládá následující text:

Zásady pro využití koridoru

- koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměru technické infrastruktury. Toto území je potřebné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru včetně prostoru pro ochranné pásmo plynoucí z příslušných právních předpisů.
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití, zůstane stávající využití území.

Podmínky pro využití koridoru

Přípustné využití

- zařízení technické infrastruktury včetně dílčích úprav a napojení na stávající technickou infrastrukturu
- ochranná a izolační zeleň, prvky ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- inženýrské sítě, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací za podmínky kolmého, popřípadě nejkratšího možného křížení s koridorem

Nepřípustné využití

- využití, které by znemožnilo nebo podstatně ztížilo realizaci záměru
- není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné kromě navrhované stavby technické infrastruktury a staveb souvisejících, pro které je toto území chráněno

(34) *V kapitole D.3.4 Zásobování plynem se ve druhé větě ruší označení ploch Z1.1 – Z1.7, Z2.1, Z2.3, Z2.4, Z2.5, Z2.6 a Z5. Z5.1 a nahrazuje se Z.1 – Z.10 a Z.11, Z.12, za Z.10 se doplňuje Z.18.*

(35) *V kapitole D.3.5. Zásobování teplem se v druhé větě za slovem Je ruší vymezena veřejně prospěšná stavba a nahrazuje se vymezen koridor CNZ.TET01. Za druhou větu se vkládá následující text:*

Zásady pro využití koridoru

- koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměru technické infrastruktury. Toto území je potřebné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru včetně prostoru pro ochranné pásmo plynoucí z příslušných právních předpisů.
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití, zůstane stávající využití území.

Podmínky pro využití koridoru

Přípustné využití

- zařízení technické infrastruktury včetně dílčích úprav a napojení na stávající technickou infrastrukturu
- ochranná a izolační zeleň, prvky ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- inženýrské sítě, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací za podmínky kolmého, popřípadě nejkratšího možného křížení s koridorem

Nepřípustné využití

- využití, které by znemožnilo nebo podstatně ztížilo realizaci záměru

- není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné kromě navrhované stavby technické infrastruktury a staveb souvisejících, pro které je toto území chráněno
- (36) Za kapitolu D.3.7. se vkládá kapitola D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se zněním:
- stávající plochy veřejných prostranství budou respektovány. Veřejná zeleň v plochách veřejných prostranství musí být v maximální možné míře zachována a zkvalitňována, bude ctít charakter prostředí, druhové složení bude odpovídat charakteristickým druhům zeleně v území.
 - územní plán navrhuje nové plochy veřejných prostranství:
 - o veřejné prostranství všeobecné PU Z.13 pro dopravní propojení stávající místní komunikace v obci a stávající účelové komunikace
 - o veřejné prostranství všeobecné PU Z.14 pro zajištění obsluhy zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.7
 - o veřejné prostranství všeobecné PU Z.15 pro zajištění obsluhy zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného Z.11
 - další nezakreslené plochy veřejných prostranství budou vymezovány v navazujících řízeních v souladu s požadavky uvedenými v § 9 vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- (37) V kapitole E.2 Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch se ve výčtu ploch za první odrážku vkládá vodní a vodních toků WT, za druhou odrážku se vkládá zemědělské všeobecné AU orná půda AP trvalé travní porosty AL, za druhou odrážku se vkládá třetí odrážka se zněním:
- plochy zeleně zeleň zahradní a sadová ZZ,
- za čtvrtou odrážku se vkládá lesní všeobecné LU, na konci páté odrážky se ruší biokoridory, za pátou odrážku se vkládá přírodní všeobecné NU, na konci šesté odrážky se ruší nezastavitelného území – krajinná zeleň a nahrazuje se krajinné, za šestou odrážku se vkládá smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p
- (38) V kapitole E.3 Územní systém ekologické stability se na konci první věty ruší a interakční prvky. Za první větu se vkládá následující text:
- Na k.ú. Jamolice se nachází a jsou vymezeny prvky ÚSES na nadregionální, regionální i lokální úrovni:
nadregionální biokoridor NRBK.K140MH
regionální biocentrum RBC.228 Templštejn
regionální biokoridor RBK.RK JM003
lokální biocentra LBC.1 - 8 a lokální biokoridory LBK.1 – 10,
ruší se poslední věta se zněním Budou respektovány skladebné části ÚSES převzaté z územního plánu obce – nadregionální biokoridor K40MH a do něho vložené regionální biocentrum RBC 228 Templštejn a nahrazuje se Změnou č.3 ÚP byla zpřesněna plocha regionálního biocentra RBC.228 tak, aby navazovala na vymezené regionální biocentrum na k.ú. Biskoupky a doplněno bylo vymezení regionálního biokoridoru RBK.RK.JM 003. Plochy změn v krajinné v rámci ÚSES jsou označeny K.1.

- (39) Ruší se název kapitoly F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USOŘÁDÁNÍ a nahrazuje se **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**,
- (40) V kapitole F.1 Plochy s rozdílným způsobem využití se ve výčtu ploch ruší název plochy plochy obytné venkovské Bv a nahrazuje se plochy bydlení venkovské BV, ruší se název plochy plochy občanského vybavení O a nahrazuje se plochy občanského vybavení všeobecného OU, ruší se název plochy plochy občanského vybavení – sport Os a nahrazuje se plochy občanského vybavení sport OS, za plochami občanského vybavení sport OS se vkládá plocha plochy občanského vybavení hřbitovy OH, ruší se název plochy plochy veřejných prostranství Pv a nahrazuje se plochy veřejných prostranství všeobecných PU, ruší se název plochy plochy rekreace R a nahrazuje se plochy rekreace všeobecní RU, ruší se název plochy plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Vd a nahrazuje se plochy smíšené výrobní všeobecné HU, ruší se název plochy plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Vz a nahrazuje se plochy výroby zemědělské a lesnické VZ, ruší se název plochy plochy zeleně veřejné Zv a nahrazuje se plochy zeleně sídelní ostatní ZS, ruší se název plochy plochy zeleně ochranné, izolační Zo a nahrazuje se plochy zeleně ochranné a izolační ZO, za plochy zeleně ochranné a izolační ZO se vkládá plocha plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, za plochy dopravní infrastruktury se vkládají plochy doprava silniční DS, doprava silniční – hromadná doprava DS.h, doprava silniční – parkoviště DS.p, ruší se název plochy plochy pro technickou infrastrukturu T a nahrazuje se plochy technické infrastruktury všeobecné TU, ruší se název plochy plochy vodní a vodohospodářské W a nahrazuje se plochy vodní a vodních toků WT.
- (41) V kapitole F.2. Podmínky pro využití ploch se v oddílu a) Plochy bydlení ruší název plochy Plochy obytné - venkovské BV a nahrazuje se Bydlení venkovské BV.
Za názvem plochy se ve výčtu zastavitelných ploch ruší Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.5 a nahrazuje se Z.1, Z.2, Z.3, ruší se Z1.6 a nahrazuje se Z.4, ruší se Z1.7 a nahrazuje se Z.5, ruší se Z2.1 a nahrazuje se Z.6, ruší se Z2.3 a nahrazuje se Z.7, ruší se Z2.4, Z2.5 a nahrazuje se Z.8, Z.9, ruší se Z2.6 a nahrazuje se Z.10, na konec výčtu zastavitelných ploch se doplňuje Z.18 – při východním okraji obce, kolem silnice II/152,
V odstavci Podmíněně přípustné využití se ruší označení zastavitelných ploch Z1.1 – Z1.6 a nahrazuje se Z.1 – Z.4, ruší se označení zastavitelných ploch Z1.3, Z1.5 a nahrazuje se Z.2, Z.3.
V odstavci Další podmínky pro všechny plochy bydlení se ruší konec odrážky za středníkem parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5 a nahrazuje se procentuální korekce dle přílohy č. 1, část 1, bod 1.1 vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění je 200 %.
- (42) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu b) ruší název plochy Plochy občanského vybavení O a nahrazuje se Občanské vybavení všeobecné OU.
V odstavci Přípustné využití se ruší začátek třetí věty Na ploše přestavby P3 a nahrazuje se Na transformační ploše T.1, ve třetí větě se ruší za slovem parkování text na stupeň automobilizace 1:2,5.
- (43) V kapitole F.2. Podmínky pro využití ploch se v oddílu c) se ruší název plochy Plochy občanského vybavení – sport Os a nahrazuje se Občanské vybavení sport OS.
V odstavci Další podmínky pro všechny plochy rekreace a sportu se na konci odrážky ruší text za středníkem parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.
- (44) V kapitole F.2. Podmínky využití plochy se za oddíl c) vkládá oddíl d) se zněním:
d) Občanské vybavení hřbitovy OH
Plocha se stávajícím hřbitovem a rozvojová plocha pro jeho rozšíření.
Podmínky využití plochy

Hlavní využití: Občanská vybavenost – pohřebnictví

Přípustné využití: Přiměřené užívání hřbitova – pietního místa.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání: V případě umístování staveb max. jedno nadzemní podlaží.

- (45) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se *původní oddíly d) – h) nově označují e) – ch).*
- (46) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu e) ruší název plochy **Plochy veřejných prostranství Pv** a nahrazuje se **Veřejné prostranství všeobecné PU**.
V charakteristice ploch se za druhou odrážku ruší text Z18 navržená plocha pro umístění místní komunikace pro dopravní obsluhu ploch.
- (47) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu f) ruší název ploch **Plochy rekreace R** a nahrazuje se **rekreace všeobecná RU**.
V charakteristice ploch se ruší text v závorce **plochy R** a nahrazuje se **RU**.
Za odstavec *Nepřípustné využití se vkládá odstavec Podmínky prostorového uspořádání se zněním:*
Podmínky prostorového uspořádání
- max. výška jedno nadzemní podlaží a podkroví
- přístavby do celkové zastavěné plochy chaty 50 m²
- (48) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu g) ruší název plochy **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Vd** a nahrazuje se **Smišené výrobní všeobecné HU**.
V odstavci Další podmínky pro plochy výroby se v odrážce ruší text za středníkem *parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.*
- (49) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu h) ruší název plochy **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Vz** a nahrazuje se **Výroba zemědělská a lesnická VZ..**
V odstavci Další podmínky pro plochy výroby se v odrážce ruší text za středníkem *parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.*
- (50) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu ch) ruší text **V zastavěné území obce do těchto ploch patří:**
- plochy zahrad u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obytného území)
- plochy vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení (jsou součástí jejich plochy)
- plochy veřejné zeleně
Ruší se název plochy **Zv – plochy zeleně veřejné** a nahrazuje se **Zeleň sídelní ostatní ZS**. Za názvem plochy se ruší text v závorce (**vymezené odstínem zeleně barvy na hlavním výkresu územního plánu**), ruší se druhá věta se zněním **Plocha Z3.1** navržená plocha zeleně veřejné ve východní části jižně silnice již byla realizována a je vypuštěna z návrhu. a doplňuje se věta **Plocha Z.19 – navržená plocha zeleně sídelní ostatní při východním okraji obce.**
Doplňují se Podmínky prostorového uspořádání se zněním:
Podmínky prostorového uspořádání: Minimální podíl zeleně v ploše 80%.
- (51) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu ch) ruší název plochy **Zo – plochy zeleně ochranné, izolační** a nahrazuje se **Zeleň ochranná a izolační ZO**. Doplňují se Podmínky využití plochy se zněním:
Podmínky využití plochy
Hlavní využití: Zeleň ochranná a izolační.
Přípustné využití: Krajinná zeleň, sady.
Podmíněně přípustné využití: Dopravní a technická infrastruktura pod podmínkou, že bude v minimální možné míře zasahovat do plochy a narušovat její hlavní funkci

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách.

- (52) *V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu Neurbanizované území ruší název plochy NL – plochy lesní a nahrazuje se Lesní všeobecné LU. Pod charakteristiku plochy se vkládají podmínky využití plochy ve znění:*

Podmínky využití plochy

Hlavní využití: Hospodaření na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Přípustné využití: Stavby a zařízení sloužící bezprostředně pro hospodaření v lese, stavby a zařízení sloužící bezprostředně pro myslivost, prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití: Dopravní infrastruktura místního charakteru, technická infrastruktura místního charakteru, pokud bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru, stavby a zařízení pro chov včel, drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cykloturistice a pěší turistice (např. přístřešky pro turisty, informační tabule atp.), cyklostezky a naučné stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, změny druhu pozemku na vodní plochu v místech k tomu vhodných (zamokřené plochy, změny druhu pozemku s cílem zvyšování ekologické stability, to vše za podmínky nenarušení plnění funkce lesa a ekologické stability krajiny.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadové hospodářství. Veškeré další aktivity, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny nebo které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost biokoridorů, výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravna vody atp.).

- (53) *V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu Neurbanizované území ruší název plochy Nk – plochy přírodní – krajinná zeleň a nahrazuje se Přírodní všeobecné NU.*

Za názvem plochy se ruší text Funkční regulace ploch krajinné zeleně a nahrazuje se jsou plochy biocenter, v odstavci Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá druhá odrážka se zněním:

- výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravna vody atp.).

- (54) *V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu Neurbanizované území, v části Plochy zemědělské ve výčtu funkčních typů ruší název plochy Nt – louky, pastviny, trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak i protierozní ochrany a nahrazuje se trvalé travní porosty AL, ruší se název plochy No – orná půda a nahrazuje se orná půda AP, ruší se plocha Nz – sady, zahrady, ruší se název plochy Nd – drobná parcelace a nahrazuje se zemědělské všeobecné AU.*

V odstavci Přípustné využití se ruší třetí odrážka se zněním:

- u ploch zahrad a sadů Nz je přípustné oplocení a drobné stavby pro zahrádkářskou činnost

V odstavci nepřípustné využití se za druhou odrážku doplňuje třetí odrážka se zněním:

- výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravna vody atp.).

- (55) *V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se za Plochy zemědělské vkládá plocha Zeleň zahradní a sadová:*

Zeleň zahradní a sadová ZZ

Stávající i navržené plochy zahrad a sadů

Hlavní využití: hospodaření na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň, ÚSES,
- oplocení jednoduchým plotem,
- drobné stavby pro zahrádkářskou činnost

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura místního charakteru, cyklostezky
- technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro chov včel a ryb, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pokud budou sloužit pokud budou sloužit pro samozásobitelský chov zvířat a pro chov koní
- protipovodňová a protierozní opatření

To vše za podmínky nenarušení hlavního využití a ekologické stability krajiny.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu.

- (56) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu Neurbanizované území ruší název plochy **Plochy vodní a vodohospodářské – W** a nahrazuje se **Vodní a vodních toků WT**.
- (57) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu Neurbanizované území ruší název plochy **Dopravní infrastruktura – D** a nahrazuje se **Doprava silniční DS**. Ruší se začátek třetí věty **Funkční plocha doprava-** a nahrazuje se **Jsou to**, v odstavci Hlavní využití se ruší text **Plochy dopravy**, v odstavci Přípustné využití se v první odrážce za slovy **území obce**. ruší text do kategorie S 7,5/80 (silnice II/152) a do kategorie S 6,5/60 (silnice III/15250).
- (58) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu Neurbanizované území ruší název plochy **Plochy dopravní infrastruktury – hromadná doprava** a nahrazuje se **Doprava silniční – hromadná doprava DS.h**, před odstavcem Přípustné je se vkládá odstavec Hlavní využití se zněním:
Hlavní využití: dopravní infrastruktura,
 v odstavci Přípustné využití se v první odrážce za slovy v ploše ruší **Z 11** a nahrazuje se **Z.16**, za odstavcem Přípustné je se vkládá odstavec Nepřípustné využití se zněním:
Nepřípustné využití: Činnosti nesouvisející s hlavními přípustným využitím
- (59) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu Neurbanizované území ruší název ploch **Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, parkování**, a nahrazuje se **Doprava silniční – parkoviště DS.p**, před odstavcem Přípustné je se vkládá odstavec Hlavní využití se zněním:
Hlavní využití: dopravní infrastruktura,
 v odstavci Přípustné je se za slovy v ploše ruší **Z 12** a nahrazuje se **Z.17**, za odstavcem Přípustné je se vkládá odstavec Nepřípustné využití se zněním:
Nepřípustné využití: Činnosti nesouvisející s hlavními přípustným využitím
- (60) V kapitole F2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu Neurbanizované území ruší název plochy **Technická infrastruktura a likvidace odpadů - T** a nahrazuje se **Technická infrastruktura všeobecná TU**.
- (61) V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch se v oddílu Neurbanizované území za plochu **Technická infrastruktura všeobecná TU** vkládá plocha **Smišená krajinná všeobecná – přírodní priority MU.p** se zněním:
Smišená krajinná všeobecná – přírodní priority MU.p
 Stávající i navrhované krajinnotvorné zelené plochy, plochy ÚSES – biokoridory.
Hlavní využití: krajinná zeleň
Přípustné využití:
 - realizace biokoridorů a další zeleně v krajině
 - izolační zeleň
 - hospodaření na plochách s ohledem na hlavní využití plochy
 - protipovodňová a protierozní opatřeníPodmíněně přípustné využití:
 - dopravní infrastruktura místního charakteru, cyklostezky
 - technická infrastruktura, pokud bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru
 - změny druhu pozemků s cílem zvyšování stupně ekologické stability

- drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cykloturistice a pěší turistice (např. přístřešky pro turisty, informační tabule atp.), cyklostezky a naučné stezky pod podmínkou, že bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru
 - přístřešky a salaše pro pastevectví umístěné mimo biokoridory
- To vše za podmínky nenarušení funkce biokoridorů a ekologické stability krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
 - změny druhu pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability
 - veškeré další aktivity, které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost biokoridorů a zřizování interakčních prvků
 - výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravná vody atp.).
- (62) *V názvu kapitoly G. se za slovy VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ ruší za čárkou text PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT a nahrazuje se STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.*
- (63) *V kapitole G.1. Veřejně prospěšné stavby se na její začátek vkládá text **technická infrastruktura**, ruší se označení veřejně prospěšné stavby TET01 a nahrazuje se VT.TET01, ruší se označení veřejně prospěšné stavby TEE28 a nahrazuje se VT.TEE28, ruší se označení veřejně prospěšné stavby VD 2 Z4 – plocha pro místní komunikaci a nahrazuje se VD.1 – místní komunikace, ruší se veřejně prospěšná stavba VD2 Z10 plocha pro místní komunikaci, s návazností účelové komunikace a propojující zastavěné území se sportovním areálem, ruší se označení veřejně prospěšné stavby VD2 Z15 – plocha pro místní komunikaci a nahrazuje se VD.2 – místní komunikace, ruší se označení veřejně prospěšné stavby VD2 U16 – plocha pro místní komunikaci a nahrazuje se VD.3 – místní komunikace, ruší se veřejně prospěšná stavba VD2 Z18 – plocha pro místní komunikaci, ruší se označení veřejně prospěšné stavby VD4 Z.11 – plocha pro autobusovou точку vč. účelové komunikace s možností odstavení autobusu a nahrazuje se VD.4 autobusová točna vč. účelové komunikace s možností odstavení autobusu, ruší se označení veřejně prospěšné stavby VD3 Z12 – plocha parkoviště sportovního areálu pro automobilizaci 1 : 2,5 a nahrazuje se VD.5 – parkoviště u sportovního areálu, za veřejně prospěšnou stavbu VD.5 se vkládá nová veřejně prospěšná stavba VD.6 . přeložka silnice II/152.*
- (64) *Ruší se celá kapitola H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) A PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se zněním:
Nejsou v ÚP vymezeny.*
- (65) *Nová kapitola I.H zní:*
- H STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- Kompenzační opatření nebyly stanoveny.
- (66) *Ruší se celá kapitola .I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se zněním:*
- I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**
- Návrh změny č. 2 ÚP Jamolice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 a přílohou č. 7. Obsah změny územního plánu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Součástí změny jsou 3 výkresy dle následující specifikace:

1.1	Výkres základního členění	1 : 5000
1.2	Hlavní výkres	1 : 5000
1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

(67) *Ruší se kapitola J. DALŠÍ POŽADAVKY se zněním:*

J. DALŠÍ POŽADAVKY

J.1. Plochy a koridory územních rezerv

Jsou navrženy územní rezervy – koridor pro přeložku silnice II/152 v šířce 120 m, koridor pro záměr zdvojení vedení VVN 400kV v souběhu se stávající linkou (Slavětice) – hranice kraje - Sokolnice

J.2. Plochy a koridory prověřované územní studií

Plochy a koridory prověřované územní studií nejsou navrženy.

J.3. Plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán

V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán.

J.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není stanoveno.

J. 5. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

(68) *Za kapitolu H. se vkládá nová kapitola I.J VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH ve znění:*

drobná průmyslová výroba – průmyslová výroba na bázi kusové nebo malosériové výroby blížíící se spíše výrobě řemeslné, pro kterou je charakteristický vysoký podíl ruční práce, um a zručnost řemeslníků.

drobné stavby pro zahrádkářskou činnost - drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí a výpěstků

drobná řemeslná výroba - výroba netovárního charakteru s vysokým podílem ruční práce, pro kterou je charakteristický um a zručnost řemeslníků

charakter zástavby – je vyjádřen zejména celkovým hmotovým řešením staveb, jejich měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod.

jednoduchý plot – plot z drátěného pletiva nebo průhledný dřevěný plot (laťkový)

kvalita prostředí bydlení – je charakterizována kvalitou jednotlivých složek životního prostředí (např. nízká hladina hluku z dopravy, výroby, zábavních podniků, sportovních zařízení atp.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi prachu a pachů, osluněním atp. Pro zabezpečení kvality prostředí bydlení je třeba hodnotit intenzitu narušení jednotlivých složek a jejich důsledky.

malovýroba zemědělská – je výroba malého rozsahu charakteristická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků, případně i jejich rodinných příslušníků.

podkroví u stavby pro pobytovou rekreaci (chaty) – je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška v místě nadezdívky přitom nesmí přesáhnout 1,3 m (u pultové střechy vyšší strana), jinak se tento prostor považuje za podlaží.

průmyslová výroba – hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech

samozásobitelský chov zvířat – chov hospodářských zvířat pro potřebu jedné rodiny

služby – podnikatelská činnost uspokojující určitou potřebu obyvatelstva, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území (např. služby kadeřnické, krejčovském, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, zeleně atp.)

struktura zástavby – je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotou zastavění apod.

zemědělská velkovýroba – hromadná živočišná a rostlinná výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech

živočišná výroba – hromadná živočišná výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech

Grafická část změny územního plánu

Změna č. 3 ÚP Jamolice obsahu tyto výkresy:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres základního členění | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Jamolice obsahuje textovou a grafickou část.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

II.A.1	Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	22
II.A.2	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	22
II.A.3	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů	23
II.A.4	Soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	28
II.A.5	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	32
II.A.6	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	35
II.A.7	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	38
II.A.8	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	38
II.A.9	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	39
II.A.10	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	41
II.A.10.1.	Hlavní cíle řešení změny územního plánu	50
II.A.10.2	Zastavěné území	50
II.A.10.3	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	51
II.A.10.4.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídlení zeleně	51
II.A.10.5.	Koncepce veřejné infrastruktury	53
II.A.10.6	Koncepce uspořádání krajiny.....	53
II.A.10.7	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění vymezení ploch jiným způsobem využití, než je stanoveno v prováděcím předpisu ke stavebnímu zákonu	53
II.A.10.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	54
II.A.10.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření jejich změn územní studií	54
II.A.10.10	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.....	54
II.A.12	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	55
II.A.8.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	55
II.A.8.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond.....	58
II.A.13	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	59
II.A.10.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	59
II.A.12.	Vyhodnocení připomínek	59
II.A.13	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	59
II.A.14	Text ÚP Jamolice s vyznačením změn.....	59

II.A Textová část odůvodnění změny územního plánu

II.A.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Jamolice rozhodlo na svém zasedání dne 10.10.2024 o pořízení změny č. 3 ÚP Jamolice z vlastního podnětu. Na základě tohoto rozhodnutí vypracoval pořizovatel návrh zadání změny č. 3. K tomuto návrhu uplatnil odbor ŽP KrÚ JmK v Brně ve svém opatření ze dne 10.12.2024, požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Jamolice na životní prostředí. Návrh zadání schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 20. 12. 2024 a zároveň rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny. Na podkladě schváleného zadání vypracoval zhotovitel návrh změny č. 3, který byl projednán na společném jednání sloučeném s veřejným projednáním dne 3. 9. 2025. Požadavky na úpravu a doplnění PD uvedené v některých stanoviscích dotčených orgánů a oprávněných investorů byly zapracovány do PD změny č. 3 pro vydání a úplného znění ÚP Jamolice po změně č. 3. OÚP KrÚ JmK v Brně, jako nadřízený orgán, ve svém stanovisku ze dne 12. 12. 2025 neupozornil na žádné nedostatky návrhu změny č. 3, pouze uvedl požadavek na doplnění textu odůvodnění o informaci o vydání poslední změny nadřazené ÚPD.

II.A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Navržené řešení Změny č. 3 ÚP Jamolice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- Územní plán svým řešením vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna č. 3 tyto podmínky respektuje.
- Územní plán na základě vyhodnocení potenciálu rozvoje území navrhl plochy pro rozvoj bydlení. Některé plochy již byly celé nebo zčásti zastavěny. Změna č. 3 navrhuje jednu zastavitelnou plochu pro bydlení individuální.
- Změna č. 3 ÚP doplnila územní plán o požadavky na urbanistickou kompozici. Tím naplňuje cíl územního plánování vytvářet předpoklady pro zvyšování kvality vystavěného prostředí sídel.
- Územní plán podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území. Změna č. 3 na tomto principu nic nemění.

Změna č. 3 ÚP Jamolice respektuje úkoly územního plánování.

- V rámci řešení změny č. 3 ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány.
- ÚP Jamolice na základě zjištění a posouzení stavu v území vymezil plochy s rozdílným způsobem využití a stanovil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Změna č. 3 ÚP tuto koncepci respektuje.
- Navrhované změny v území byly prověřeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárné využívání veřejné infrastruktury (viz kapitola II.A.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení textové části odůvodnění).
- Urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny územním plánem, konkrétně koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 3 ÚP tyto podmínky respektuje.
- Územní plán vytváří předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území tím, že

umožňuje dostavbu volných proluk. Změna č. 3 na tomto principu nic nemění.

- Územní plán stabilizuje plochy pro výrobu, vzhledem k jejich rozsahu nebylo nutné další rozvojové plochy vymezovat. Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nevymezuje.
- ÚP v rámci vymezených ploch v nezastavěném území připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků náhlých hospodářských změn. Změna č. 3 ÚP tuto koncepci respektuje.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, tím přispívá k vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Změna č. 3 ÚP na tomto principu nic nemění.
- ÚP i změna č. 3 ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch.
- Vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP i změna č. 3 ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území.
- Změna č. 3 ÚP nevymezuje plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, nebyly předmětem řešení.
- Změna č. 3 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů (viz. kapitola II.A.2.3 textové části odůvodnění).

Návrh Změny č. 3 ÚP Jamolice byl zpracován podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování, je uvedeno výše.

Vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 8 a Změny č. 9 a ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací 1, 2, 3a, 3b a 4 je uvedeno v kapitole II.A.4.

Vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole II.A.11.

Obsah dokumentace změny územního plánu odpovídá příloze č. 8 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Při členění řešeného území na plochy s rozdílným způsobem využití byla respektována vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále též „vyhláška“).

Dokumentace splňuje požadavky na jednotný standard ÚPD dle § 59 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 13 – 33, přílohy č. 12 a 13 vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

II.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů

Změna č. 3 ÚP Jamolice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Obrana státu

Celé správní území obce Jamolice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

Protože zmiňované území zabírá celé katastrální území Jamolice, je zmíněno pod legendou koordinačního výkresu. Dokumentace změny územního plánu omezení vyplývající z existence zájmového území v podrobnosti územního plánu respektuje.

V dalších řízeních je potřeba ctít následující zásady.

V území, které zabírá ochranné pásmo radiolokačního zařízení, lze vydat územní rozhodnutí a povolit dále uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce Jamolice se nachází v zájmové území Ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Protože zmiňované území zabírá celé katastrální území Jamolice, je zmíněno pod legendou koordinačního výkresu. Dokumentace územního plánu omezení vyplývající z existence zájmového území v podrobnosti územního plánu respektuje. V území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce Jamolice zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou.

Hranice zájmové území je zakreslena v koordinačním výkresu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy – viz. Mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě. Může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Celé správní území obce Jamolice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, změny a opravy silnic II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všeho druhu, včetně zařízení
- výstavba a změny vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny)

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce Jamolice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou při zvláštní povodni.

a) *Zóny havarijního plánování*

Část území obce Jamolice v údolí toku Jihlavy je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou při zvláštní povodni. V dotčené ploše nenavrhuje územní plán ani Změna č. 3 žádné změny v území..

b) *Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události*

Územní plán nevymezuje plochy pro uvedený účel. V obsahu změny územního plánu nebyl žádný požadavek tohoto druhu uveden.

c) *Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování*

Samostatnou plochu pro uvedený účel územní plán nevymezuje. V případě mimořádné události lze pro potřeby nouzového ubytování využít stávající objekty veřejného občanského vybavení – budovu mateřské školy, obecního úřadu.

Evakuaci obyvatelstva řeší havarijní plán obce. Její organizace nemá dopad na řešení územního plánu.

d) *Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci*

Pro uvedený účel nejsou vymezovány žádné plochy. Nebyl požadavek v obsahu změny.

e) *Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce*

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány. Vymezit plochy pro uvedený účel nebylo ze strany dotčených orgánů požadováno. Podmínky využití ploch, které řeší územní plán, neuvažuje s umístěním skladů nebezpečných chemických látek.

f) *Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace*

Pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací vytváří územní plán následující předpoklady:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od obytné zóny
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- územní plán umožňuje řešit dopravu na místních a obslužných komunikacích tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek a aby byla umožněna nouzová obsluha města v případě zneprůjezdnění části komunikací ve městě
- územní plán umožňuje zokruhování sítí technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) a operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů

a) *Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*

Na řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

b) *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*

Jednotlivé objekty v obci jsou zásobeny vodou z veřejného vodovodu.

Pro nouzové zásobování vodou bude nutné vodu dovážet.

Pro nouzové zásobování užitkovou vodou se budou využívat také místní zdroje – studny.

V sídle nejsou umístěny žádné provozy vyžadující nepřetržitou dodávku el. energie. V případě nutnosti by dodávku bylo nutné řešit náhradním zdrojem.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a el. energií není úkolem územního plánu.

Požární ochrana

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – hasičská zbrojnice.

Zabezpečení požární vody v nových zastavitelných plochách bude řešeno z vodovodní sítě. Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty (přednostně nadzemní hydranty). Jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

V rozsáhlejších plochách výroby a skladování, kde se dá předpokládat výstavba větších, pravděpodobně i halových objektů, bude v navazujícím řízení posouzena potřeba umístění dalších zdrojů pro hašení požárů, kupř. požárních nádrží v těchto plochách.

Ochrana nerostů

Na území obce Jamolice se nachází chráněné ložiskové území Jamolice – Havran (stavební kámen) a prognózní ložisko Jamolice – Havran (stavební kámen). Na území obce se nachází poddolované území.

Ochrana před povodněmi

Do k.ú. Jamolice zasahuje záplavové území toku Jihlavy a jeho aktivní zóna. Územní plán ani Změna č. 3 v něm nenavrhují žádné zastavitelné plochy.

Ochrana zdraví

Územní plán Jamolice stanoví podmínky využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Změna č. 3 je respektuje.

Památková péče

Celé správní území obce Jamolice je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Na území obce Jamolice se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu:

Kostel Nanebevzetí Panny Marie
Hrad Templštejn

Řešení Změny č. 3 ÚP je respektuje.

Ochrana přírody

Ve správním území obce Jamolice se nachází:

- Přírodní park Střední Pojihlaví
 - Platný ÚP Jamolice podmínky Přírodního parku respektuje, stanovuje zejména podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby nedošlo k poškození krajinného rázu. Změna č. 3 ÚP Jamolice tyto podmínky respektuje.
- Evropsky významné lokality

- EVL Údolí Jihlavy CZ0614134
- Změna č. 3 je respektuje.
 - Zvláště chráněná území
 - Přírodní památka Templštejn a její ochranné pásmo
 - Přírodní památka Bílá skála u Jamolic a její ochranné pásmo
 - Přírodní památka Černice a její ochranné pásmo
 - Přírodní rezervace Pod Havranem
 - Změna č. 3 je respektuje.
 - Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů – Spermophilus citellus
 - Změna č. 3 ji respektuje.
 - významné krajinné prvky
 - registrované významné krajinné prvky se na území obce Jamolice nenacházejí
 - v řešeném území jsou zastoupeny pouze významné krajinné prvky podle § 3 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy

Změna č. 3 ÚP je respektuje.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Požadavky na ochranu krajiny a krajinného rázu jsou uvedeny v textové části ÚP Jamolice. Změna č. 3 na tomto principu nic nemění.

Ochrana lesa

Území ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je zobrazeno v koordinačním výkresu. V dotčeném území umístění staveb podléhá souhlasu dotčeného orgánu na ochranu lesa (§ 48 a § 48a zák.č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů).

Dopravní infrastruktura

Územím obce Jamolice prochází následující silnice II. a III. třídy:

II/152	Nová Bystřice – Moravské Budějovice – Ivančice - Brno
III/15250	Jamolice - Polánka

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy je 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území.

Změna č. 3 ÚP stávající silnice i jejich ochranné pásmo respektuje.

Technická infrastruktura

- vodní hospodářství
 - Územím prochází vodovodní řady. Ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm – 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

Na území obce se nachází kanalizační řady a čistírna odpadních vod.

Ochranné pásmo kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m od vnějšího líce stoky.

- energetika a spoje
 - Řešeným územím prochází vedení ZVN 400 kV
 - Ochranné pásmo vedení ZVN je 20 m od krajního vodiče.

Řešeným územím prochází vedení VVN 110 kV
Ochranné pásmo vedení VVN je 15 m od krajního vodiče.

Řešeným územím probíhá vedení VN.
Ochranné pásmo vedení VN – 10 m od krajního vodiče, pro vedení zřízovaná po 31. 12. 1994 je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče.

Řešeným územím prochází STL plynovod.
Ochranné pásmo STL plynovodu je 1 m v zastavěném území, 4 m mimo zastavěné území

Územím prochází sdělovací kabely.
Ochranné pásmo dálkových sdělovacích kabelů – 2 m
Ochranné pásmo sdělovacích kabelů – 1 m.

Celé správní území obce Jamolice leží v ochranném pásmu JE Dukovany.

Změna č. 3 ÚP uvedené limity respektuje.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Požadavky na doplnění a úpravu návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice uvedené v připomínce ČEPS a.s. Praha ze dne 25. 8. 2025 a ve stanoviscích Ministerstva průmyslu a obchodu Praha ze dne 5.8.2025, Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 21. 8. 2025 a odboru dopravy KrÚ JmK v Brně ze dne 18. 9. 2025 jsou zahrnuty v PD změny pro vydání a v úplném znění ÚP po této změně. Jedná se zejména o požadavky na úpravu a doplnění textové i grafické části, které se netýkají věcných záměrů řešených změnou č. 3 ÚP Jamolice, kromě požadavků odboru dopravy KrÚ JmK. Požadavky výše uvedeného oprávněného investora a dotčených orgánů nevyžadují další projednání.

II.A.4 Soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 8 a Změny č. 9

- Podle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 8 a Změny č. 9 (dále též „PÚR“) neleží území obce Jamolice v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, ve specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a ve specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrných elektráren.
- Území obce se dotýkají záměry obsažené v PÚR – E20 dvojitě vedení 400 kV Slavětice -Čebín a E4a rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektrárny Dukovany.
- Změna č. 3 Územního plánu Jamolice zohledňuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR, které mají přímý vztah k předmětu řešení změny, zejména:

(14) Jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně archeologického dědictví definovaného v platném ÚP. Navržené změny v území uvedené hodnoty respektují a umožňují jejich rozvoj.

(15) Změna č. 3 ÚP Jamolice nevytváří předpoklady pro sociální segregaci. Změna č. 3 ÚP nenavrhuje plochy, v nichž by hrozilo sociální vyloučení.

(16) Změna č. 3 ÚP Jamolice upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při respektování hodnot území vytváří předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území. Konkrétně jde o respektování stávajících ploch výroby, respektování stávající zeleně v krajině a návrh ploch pro doplnění krajinné zeleně.

(17) ÚP Jamolice vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti stabilizováním ploch výroby a umožněním rozvoje v rámci těchto ploch.

(20) Navrhované změny nevytváří podmínky pro umístění záměrů, které by mohly měnit charakter krajiny. Nejsou navrženy plošně rozsáhlé zastavitelné plochy a transformační plochy. Podmínky prostorového uspořádání jsou nastaveny tak, aby nemohly vznikat nežádoucí dominanty v krajině.

(20a) Změnou č. 3 navrhované změny v území nenaruší územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a prostupnost krajiny pro člověka.

(22) ÚP Jamolice vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Respektuje stávající cyklotrasy a umožňuje jejich další doplnění. Změna č. 3 ÚP Jamolice na tomto principu nic nemění.

(23) ÚP Jamolice vytváří předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury vymezením koridoru pro přeložku silnice II/152 mimo obec. Přitom zachovává prostupnost krajiny a přispívá k jejímu zlepšení tím, že podmínkami využití ploch nezastavěného území neznemožňuje realizaci i dalších, v územním plánu nezakreslených cest. Změna č. 3 ÚP Jamolice na uvedené zásadě nic nemění.

(25) ÚP Jamolice vytváří předpoklady pro zadržování a vsakování dešťových vod zásadou stanovenou v rámci koncepce technické infrastruktury upřednostnit likvidaci dešťových vod vsakem. Ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v krajině navrhuje doplnění krajinné zeleně, která je reprezentována zejména plochami přírodními všeobecnými a plochami krajinné zeleně. Změna č. 3 ÚP Jamolice na těchto zásadách nic nemění.

(27) Technická infrastruktura je v území řešena komplexně. V obci jsou dostupné všechny sítě technického vybavení. ÚP Jamolice předpokládá jejich rozšíření do zastavitelných ploch.

- Obec Jamolice leží ve specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9.

Územní plán Jamolice i Změna č. 3 ÚP Jamolice zohledňují úkoly pro územní plánování stanovené PÚR pro specifickou oblast.

- a) Územní plán vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností tím, že stabilizuje stávající zeleň, lesní i vodní plochy v krajině. Navrhuje doplnění krajinné zeleně řešením ÚSES a dalších ploch změn v krajině. Stabilizuje stávající cestní síť a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci dalších cest v krajině i doplnění další krajinné zeleně. Změna č. 3 ÚP Jamolice na těchto principech nic nemění.
- b) Územní plán podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území umožňuje revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv i obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Změna č. 3 ÚP tyto podmínky nemění.

- c) Územní plán vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaném území tím, že podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje doplnění sídelní zeleně. Změna č. 3 ÚP podmínky nemění.
- d) Územní plán vytváří územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi tím, že stabilizuje stávající zeleň v krajině a navrhuje její doplnění formou ÚSES i dalších ploch změn určených k výsadbě zeleně v krajině. Změna č. 3 ÚP na uvedených principech nic nemění.
- e) V sídle je vybudován funkční veřejný vodovod. Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Třebíč. Ve výhledovém období bude vodovodní síť rozšiřována dle realizace zástavby. Změna č. 3 ÚP na tomto principu nic nemění.
- Obec Jamolice leží ve specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření SOB10
 - Obec Jamolice leží ve specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrných elektráren

Splnění úkolů pro územní plánování pro obě specifické oblasti je podmíněno platností zákona o urychleném využívání obnovitelných zdrojů a o změně souvisejících zákonů, který je v současné době v legislativním procesu. Proto úkoly pro územní plánování stanovené PÚR vyhodnoceny.

Záměr E20 pro dvojité vedení 400 kV Slavětice – Čebín vymezený v PÚR je zpřesněn v ZÚR JMK koridorem TEE28 (Slavětice-) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení 400 kV. Tento koridor pak zpřesňuje platný ÚP Jamolice.

Záměr E4a rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektrárny Dukovany vymezený v PÚR je zpřesněn v ZÚR JMK jako koridor TET01 (JE Dukovany-) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany (veřejně prospěšná stavba). Tento koridor zpřesňuje platný ÚP Jamolice.

Změna č. 3 ÚP Jamolice oba koridory respektuje.

Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán vydala vláda České republiky dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581. Dle ust. § 319 odst. 1 stavebního zákona první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ust. § 73 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, do doby vydání jeho změny.

Z výše uvedeného je zřejmé, že první rozvojový plán není pro obsahu územního a regulačního plánu závazný. Proto není ani soulad Změny č. 3 ÚP Jamolice s prvním územním rozvojovým plánem vyhodnocen.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Obec Jamolice a jeho správní území, které zahrnuje k.ú. Jamolice, leží v území, pro které jsou zpracovány a vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Územní plán Jamolice, který byl změněn Změnou č. 1 a Změnou č. 2, i Změna č. 3 ÚP Jamolice jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále též „ZÚR JMK“).

Území obce Jamolice leží ve specifické oblasti krajského významu N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko a ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z ploch a koridorů nadmístního významu na území obce Jamolice zasahuje koridor TEE28(Slavětice-) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení 400 kV, koridor TET01 (JE Dukovany) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany (veřejně prospěšná stavba), nadregionální biokoridory K 140MH, K 140T, regionální biokoridor RK JM003, regionální biocentrum RBC 228. Cyklistické trasy a stezky nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK se území obce Jamolice nedotýkají. Katastrální území Jamolice je dle ZÚR JMK součástí krajinných celků 36 Jevišovický, 30 Tišnovsko – ivančický a 32 Domašovský.

- Platný ÚP Jamolice i Změna č. 3 respektují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly územního plánování specifické oblasti krajského významu vztahující se k řešenému území:
 - Vytváří předpoklady pro stabilizaci demografického vývoje návrhem zastavitelných ploch pro bydlení.
- ZÚR JMK převzaly vymezení specifické oblasti SOB9 z politiky územního rozvoje včetně úkolů pro územní plánování. Jejich naplnění je vyhodnoceno výše v rámci vyhodnocení souladu ÚPD s PÚR ČR.
- Nadregionální biokoridor K 140T je zpřesněn v ÚP sousední obce Biskoupky, na k.ú. Jamolice není vymezen.
- Změnou č. 3 bylo upraveno vymezení regionálního biocentra RBC 228 tak, aby byla zajištěna návaznost na biocentrum vymezené v ÚP Biskoupky. Vymezen byl regionální biokoridor RK JM003, který v ÚP Jamolice chyběl.
- Ostatní koridory nadmístního významu, které se dotýkají obce Jamolice, jsou zpřesněny a vymezeny v platném ÚP Jamolice. Změna č. 3 je nijak nemění.
- Území obce Jamolice je zařazeno dle ZÚR JMK do krajinných celků 36 Jevišovický (jižní část území), 32 Domašovský (severní část území) a 30 Tišnovsko- ivančický (východní okraj území). Platný ÚP Jamolice i Změna č. 3 respektují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny. Vytvářejí podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy stabilizací stávajících zelených ploch v krajině i návrhem doplnění zeleně a prvků ÚSES. ÚP umožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích a v jejich nivách. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní podmínky pro ochranu krajiny před umisťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. Na území Přírodního parku Střední Pojihlaví jsou podmínkami využití ploch vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Podmínky využití ploch nezastavěného území zajišťují podmínky pro propustnost krajiny.
- Změna č. 3 ÚP Jamolice respektuje **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A ZÚR a mají vztah k území řešenému změnou ÚP, zejména:
 - (6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Změna č. 3 ÚP Jamolice zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území. Řešení Změny č. 3 vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Moravský Krumlov. Na území

obce byly záporně hodnoceny podmínky pro hospodářský rozvoj, další dvě složky (podmínky pro příznivé životní prostředí a podmínky a pro soudržnost společenství obyvatel území) dosáhly kladného hodnocení. Změnou č. 3 řešené změny v území nemají potenciál ovlivnit jejich hodnocení.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Řešení Změny č. 3 ÚP Jamolice respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které představují charakteristické znaky v území.

(15) Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Změna č. 3 ÚP Jamolice je zpracována s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelná plocha bydlení venkovské BV je navržena ve vazbě na zastavěné území, v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Zabírají zemědělskou půdu II. třídy ochrany. Přes veškerou snahu vzhledem k urbanistickým návaznostem a tomu, že kvalitní zemědělská půda obklopuje prakticky celou obec, se nebylo možné záboru ZPF vyhnout.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) *vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- b) *vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;*
- c) *vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;*
- d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.*

Změna č. 3 ÚP svým řešením vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel obce i obytného prostředí. Respektuje plochy významné zeleně v obci. Respektováním cestní sítě zachovává prostupnost krajiny. Respektuje podmínky využití ploch zastavěného území, které umožňují rozvoj podnikatelské činnosti slučitelné s bydlením.

II.A.5 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Obec Jamolice, na jejímž správním území se nachází lokality řešené změnou č. 3 ÚP Jamolice, leží v jihozápadní části Jihomoravského kraje, severozápadně od města Moravský Krumlov, od kterého je vzdálena cca 4 km. Sousedí na severu s obcí Biskoupky, na západě s krajem Vysočina - s obcemi Lhánice a Dukovany, na jihu s obcemi Dolní Dubňany, Horní Dubňany a Dobřínsko a na východně s městem Moravský Krumlov a městem Ivančice.

VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

Koordinace vazeb se sousedními obcemi hlediska širších vztahů je uvedena v následující tabulce:

obec	katastrální území	doprava	technická infrastruktura	ÚSES
Moravský Krumlov	Polánka	silnice II/152 silnice III/15220	vodovodní přivaděč vedení VN koridor CNZ.TET01 pro horkovod z JE Dukovany do Brna navazuje na koridor vymezený v ÚP Moravský Krumlov na k.ú. Polánka	
Moravský Krumlov	Moravský Krumlov	silnice III/15220	vodovodní řad	lokální biokoridor LBK.9 navazuje na lokální biokoridor vymezený na k.ú. Moravský Krumlov
Ivančice	Hrubšice	cyklotrasa Templářská cyklostezka navazuje na cyklotrasu na k.ú. Hrubšice	koridor CNZ.TET01 pro horkovod z JE Dukovany do Brna navazuje na koridor CNZ.TK13 vymezený v ÚP Ivančice na k.ú. Hrubšice	regionální biokoridor RBK.RK JM003 navazuje na regionální biokoridor RK Jm003 na k.ú. Hrubšice nadregionální biokoridor NRBK.K140MH navazuje na lokální biocentrum LBC Bělčičky vložené do nadregionálního biokoridoru na k.ú. Hrubšice lokální biocentrum LBC.6 Základy navazuje na lokální biocentrum LBC Jamolické hadce na k.ú. Hrubšice lokální biokoridor LBK.10 – návaznost na k.ú. Hrubšice není zajištěna
Biskoupky	Biskoupky na Moravě		vedení VN	regionální biocentrum RBC.228 Templštejn navazuje na regionální biocentrum RBC 079

				Templštejn na k.ú. Biskoupky na Moravě Regionální biokoridor RBK.RKJM003 navazuje na regionální biokoridor RBK 136 na k.ú. Biskoupky na Moravě
Lhánice	Lhánice			regionální biocentrum RBC.228 Templštejn navazuje na regionální biocentrum RBC-U056 na k.ú Lhánice
Dukovany	Dukovany	silnice II/152	vedení ZVN vedení VVN vedení VN	lokální biokoridor LBK.3 navazuje na lokální biokoridor LBK 3 na k.ú.Dukovany, lokální biokoridor LBK.2 navazuje na lokální biokoridor LBK 12 na k.ú. Dukovany nadregionální biokoridor NRBK.K140MH navazuje na nadregionální biokoridor NRBK 140 na k.ú. Dukovany
Horní Dubňany	Horní Dubňany		Vedení VN	
Dolní Dubňany	Dolní Dubňany		STL plynovod vedení ZVN vedení VVN vedení VN koridor CNZ.TET01 pro horkovod z JE Dukovany do Brna navazuje na koridor vymezený na k.ú. Dobřínsko koridor CNZ.TEE28 navazuje na koridor vymezený na k.ú. Dobřínsko	lokální biokoridor LBK.5 navazuje na lokální biokoridor LBK 5 vymezený na k.ú. Dolní Dubňany

Dobřínsko	Dobřínsko		koridor CNZ.TET01 pro horkovod z JE Dukovany do Brna navazuje na koridor vymezený na k.ú. Dobřínsko koridor CNZ.TEE28 navazuje na koridor vymezený na k.ú. Dobřínsko vedení VN	lokální biokoridor LBK.8 navazuje na lokální biokoridor LK3 vymezený na k.ú. Dobřínsko
-----------	-----------	--	--	--

Návaznost v oblasti stávající dopravní a technické infrastruktury a většiny ÚSES je dle tabulky zajištěna. Není zajištěna pouze návaznost lokálního biokoridoru LBK.10 vymezeného na k.ú. Jamolice na lokální ÚSES na k.ú. Hrubšice v ÚP Ivančice. Návaznost ÚSES bude nutné při nejbližší změně Územního plánu Ivančice vyřešit.

II.A.6 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č. 3 ÚP Jamolice bylo Zastupitelstvem obce Jamolice schváleno dne 20. 12. 2024.

a) Vymezení řešeného území

Území řešené Změnou č. 3 ÚP Jamolice zabírá celé katastrální území Jamolice. Změnou bude platný ÚP Jamolice uveden do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace splňující požadavky § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10 – 12, příloh č. 12, 13 a příloh 10 nebo 11 vyhlášky. Tato úprava se dotýká celého k.ú. Jamolice.

Změna č. 3 ÚP Jamolice vymezení řešeného území respektuje.

b) Popis obsahu navrhované změny

Změnou č. 3 ÚP Jamolice budou prověřeny následující navrhované změny v území:

- 1) V ÚP Jamolice je severně od obce vymezena územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/152. Potřeba vymezení koridoru dopravní infrastruktury v ÚP Jamolice a jeho plošné nároky byly prověřeny Vyhledávací studií II/152 Polánka – Jamolice, obchvat, kterou zadal Jihomoravský kraj a zpracovala ji červenci 2024 společnost AFRY CZ s.r.o. Studie řeší umístění přeložky silnice II/152 ve dvou variantách. Koridor dopravní infrastruktury s výslednou variantou, kterou vybere Jihomoravský kraj, bude do návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice zpracován a následně projednán postupem podle stavebního zákona. Přeložka silnice II/152 bude zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. V souvislosti s vymezením koridoru bude prověřena případná úprava vymezení dotčených prvků ÚSES.

Splněno. Do změny ÚP byla zpracována delší a přímější varianta obchvatu Jamolic.

- 2) Prověřena bude možnost vymezení zastavitelných ploch pro bydlení při jižním popřípadě jihovýchodním okraji obce, ve vazbě na zastavěné území v rozsahu, který bude odpovídat prokázané potřebě vymezení nových zastavitelných ploch pro účely bydlení.

Splněno. Na základě rozhodnutí obce nebylo do změny ÚP zapracována zastavitelná plocha pro bydlení při jihovýchodním okraji obce.

- 3) Bude prověřena možnost zpřesnění podmínek využití pro stabilizované plochy rekreace R s rekreačními chatami v údolí toku Jihlavy spočívající ve stanovení podmínek pro změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) a pro výškovou úroveň zástavby s cílem zachování charakteru území. Respektována musí být vyhlášená stavební uzávěra pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace (viz Nařízení Jihomoravského kraje ze dne 2. 2. 2012 o zřízení Přírodního parku Střední Pojhlaví).

Splněno.

- 4) Bude prověřena možnost zpřesnění podmínek pro urbanistickou koncepci zejména obytné zástavby spočívající v požadavcích na dodržení urbanistické struktury sídla tj. vyloučení nových staveb pro bydlení v zahradách rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství a na zajištění plynulého přechodu zástavby do krajiny, tj. zachování a doplnění zeleného prstence kolem obce.

Splněno. Požadavek byl zapracován do požadavků na urbanistickou koncepci.

- 5) Zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití bude přizpůsobeno nové katastrální mapě po provedené jednoduché pozemkové úpravě. JPÚ byla zapsána do katastru nemovitostí 11. 9. 2024.

Splněno.

- 6) Bude prověřena možnost úpravy podmínek využití zejména ploch nezastavěného území, kterými bude omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroben energie.

Splněno.

- 7) Aktualizováno bude vymezení zastavěného území.

Splněno.

- 8) Platný ÚP Jamolice bude upraven tak, aby splňoval požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace uvedené v § 49 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10 – 12, příloh č. 12, 13 a příloh č. 10 nebo 11 vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Uvedené požadavky budou splňovat i výše uvedené věcné změny.

Splněno.

Změnou č. 3 ÚP Jamolice byl v souladu s ust. § 112 stavebního zákona uveden do souladu ÚP Jamolice s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do ÚP byl zapracován regionální biokoridor RK JM003 vymezený v ZÚR JMK.

Nad rámec zadání Změny č. 3 ÚP Jamolice byla po dohodě s obcí vymezena při východním okraji obce zastavitelná plocha zeleně sídlení ZS Z.19.

c) Popis účelu návrhových změn územně plánovací dokumentace

Účel navrhovaných změn ÚP Jamolice je následující.

Ad 1) Důvodem vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložení silnice II/152 je zajištění bezkolizní obsluhy Jaderné elektrárny Dukovany a odvedení průjezdné dopravy mimo zastavěnou část obce.

Ad 2) Důvodem vymezení ploch pro bydlení je snaha obce vytvořit předpoklady pro rozvoj obytné zástavby s delším výhledem (cca 15 let), neboť plošně největší zastavitelné plochy pro bydlení s označením Z2.4 a Z2.5 při západním okraji obce, na pozemcích obce jsou zainvestovány a vzhledem k počtu zájemců o výstavbu RD v obci lze předpokládat, že plocha bude v horizontu roka až dvou zastavěna.

Ad 3) Cílem zpřesnění podmínek využití ploch rekreace je vytvořit předpoklady pro zachování charakteru území s rekreačními chatami.

Ad 4) Důvodem zpřesnění podmínek pro urbanistickou koncepci je potřeba stanovit podmínky pro respektování urbanistické struktury sídla a vytvoření předpokladů pro zachování a doplnění zeleného prstence kolem zástavby v obci, který zajistí plynulý přechod zástavby do krajiny.

Ad 5) V souvislosti s novou katastrální mapou po jednoduché pozemkové úpravě, která byla zapsána v katastru nemovitostí 11. 9. 2024, je nutné přizpůsobit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v současné době platné katastrální mapě.

Ad 6) Důvodem je vytvoření předpokladů pro ochranu nezastavěného území záměry s předpokládaným dopadem na charakter území.

Ad 7) Aktualizace zastavěného území je povinou součástí změny ÚP.

Ad 8) ÚP i změna ÚP musí splňovat požadavky stavebního zákona i jeho prováděcího předpisu na jednotný standard územně plánovacích dokumentací.

Účel navrhovaných změn ÚP byl respektován.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Jamolice na udržitelný rozvoj území

Stanoviskem č.j. JMK 169840/2024 ze dne 3. 12. 2024 byl odborem životního prostředí KrÚ JMK byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jamolice na životní prostředí, neboť zadání Změny č. 3 ÚP Jamolice obsahuje mimo jiné požadavek na vymezení koridoru dopravní infrastruktury – přeložku silnice II/152 o délce více než 2 km.. Zadání změny stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1, kategorie II, bodu č. 49 – „Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdnicích pružích od stanovené délky 2 km a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1000 vozidel/24 hod.), zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Významný vliv na území soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrné= velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání Změny č. 3 ÚP Jamolice a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a dále na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení Změny č. 3 ÚP

jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP Jamolice bylo uvedeno, jak byly do návrhu Změny č. 3 ÚP Jamolice zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zapracovány nebyly,

Vzhledem výše uvedenému bude zpracována dokumentace Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 ÚP Jamolice na udržitelný rozvoj území s obsahem dle přílohy č. 4 stavebního zákona.

Splněno.

II.A.7 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 3. 12. 2024 pod č.j. JMK 169840/2024 k návrhu zadání Změny č. 3 ÚP Jamolice stanovisko, ve kterém:

a) dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění konstatuje, že daná koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

b) z hlediska zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jamolice na životní prostředí. Požadavek je zdůvodněn tím, že návrh zadání obsahuje mimo jiné požadavek na vymezení koridoru dopravní infrastruktury – přeložku silnice II/152 o délce více než 2 km. Z toho plyne, že zadání Změny č. 3 ÚP Jamolice stanoví rámeček pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1, kategorie II, bodu 49 „Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdních pružích od stanovené délky (a); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1000 voz/24 hod.), zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změna č. 3 ÚP Jamolice na životní prostředí bylo dokončeno v červenci 2025. Zhotovitelem je Ing. Tomáš Daněk, Přetlucká 2211/19, 100 00 Praha 10. Dokumentace je přílohou Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jamolice na udržitelný rozvoj území, kterou v červenci 2025 vyhotovil Ing. arch. Jaroslav Poláček, A-projekt, s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo. Předmětem posouzení je návrh Změny č. 3 ÚP Jamolice zpracovaný v souladu se zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území jsou následující:

V ÚAP ORP Moravský Krumlov byly na území obce Jamolice hodnoceny kladně podmínky pro příznivé životní prostředí a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území. Záporného hodnocení dosáhly podmínky hospodářského rozvoje území.

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

SEA hodnocení Změny č. 3 ÚP Jamolice v závěru konstatuje, že posuzovaná koncepce nebude mít jako celek významně negativní vliv na životní prostředí. S cílem vyloučení nebo zmírnění zjištěných negativních vlivů stanovila SEA příslušná opatření. Nebyla stanovena opatření koncepční (požadavek na úpravu koncepce Změny č. 3 ÚP Jamolice) ani opatření prostorová (požadavek na úpravu vymezení plochy nebo koridoru). Navržena byl opatření projektová (tj. opatření k vyloučení, snížení, zmírnění

nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA). Některá opatření, které odpovídají podrobnosti územního plánu, již územní plán obsahuje (požadavky zasakování a zadržování dešťových vod, požadavek na respektování struktury a charakteru zástavby v plochách pro bydlení, požadavek na neovlivňování odtokových poměrů, požadavek na ochranu stávajících porostů dřevin v krajině), další byly promítnuty do Změny č. 3 ÚP Jamolice (podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury připouští umístění doprovodné zeleně, jsou stanoveny požadavky na ochranu pře hlukem z dopravy splněním příslušných limitů).

Další požadavky, které přesahují podrobnost územního plánu, neboť dle § 72 odst. 1 stavebního zákona ÚPD nesmí obsahovat podrobnosti, které náleží svým obsahem navazující ÚPD nebo rozhodnutí, jsou zapracovány do kapitoly E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Podmínky pro hospodářský rozvoj byly v ÚAP ORP Moravský Krumlov hodnoceny záporně. Změna č. 3 ÚP Jamolice nemá vzhledem ke svému obsahu potenciál jejich hodnocení zlepšit ani zhoršit. Zjištěn byl pouze potencionálně mírně pozitivní vliv v případě vymezení zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.18, neboť podmínky využití plochy umožňují umístění drobné provozovny služeb a řemesel. Vzhledem k velikosti plochy však nejde o vliv významný.

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území byly v ÚAP ORP Moravský Krumlov na území obce Jamolice hodnoceny kladně. Pozitivní vliv, i když z hlediska významu pouze mírně pozitivní, byl zjištěn v případě zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.18. Negativní vliv nebyl zjištěn.

II.A.8 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území nevyplývají žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).

Dílní požadavky vyplynuly z vyhodnocení vlivů na životní prostředí. SEA navrhuje opatření pro minimalizaci, zmírnění a předcházení negativním vlivům u jednotlivých plocha a koridoru. Některá opatření jsou již uplatněna v platném ÚP Jamolice, některé byly promítnuty do Změny č. 3 ÚP Jamolice.

- Požadavek na zajištění bezpečné likvidace splaškových vod v zastavitelné ploše Z.18.
 - Kapitola D.3.2. Odvádění a čištění odpadních vod ukládá povinnost svést splaškové odpadní vody do kanalizace se zaústěním do centrální ČOV s tím, že navržené plochy zástavby pro bydlení Z.1 – Z.7 budou napojeny na stávající úseky této kanalizace. Změnou č. 3 byl do výčtu ploch doplněna zastavitelná plocha Z.18. Splašková kanalizace prochází v silnici II/152, kolem které je zastavitelná plocha vymezena. Bezpečná likvidace splaškových vod v zastavitelné ploše Z.18 je podmínkami ÚP zajištěna.
- Požadavek na zajištění zasakování atmosférických srážek v dané ploše, koridoru, popřípadě na budoucím stavebním pozemku.

- Platný ÚP Jamolice obsahuje v kapitole D.3.2 Odvádění a čištění odpadních vod požadavek, aby dešťové vody byly v souladu s platnou legislativou v co největší míře zadržovány a vsakovány na ploše.
 - Požadavek na zachování odtokových poměrů v území pro koridor dopravní infrastruktury CPU.1 pro přeložku silnice II/152
 - Koridor dopravní infrastruktury CPU.1 je vymezen Změnou č. 3. Podmínky využití koridoru stanoví podmínku, že záměr nesmí ovlivnit odtokové poměry v území.
 - Požadavek na ochranu obyvatel před hlukem z dopravy splněním akustických limitů pro koridor dopravní infrastruktury CPU.1 pro přeložku silnice II/152
 - Koridor dopravní infrastruktury CPU.1 je vymezen Změnou č. 3. Podmínky využití koridoru stanoví podmínku, že záměr lze v koridoru umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví a týkajících se ochrany před hlukem a vibracemi. Nejpozději v rámci povolení řízení staveb v koridoru musí být prokázáno, že hluková zátěž pro akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb) nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku popř. vibrací, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
 - Požadavek u stavebních objektů v zastavitelné ploše bydlení venkovské BV Z.18 respektovat charakter a měřítko okolní krajiny. Zohlednit měřítko současné i sousední obytné zástavby.
 - Podmínky prostorového uspořádání plochy bydlení venkovské BV obsahují požadavek respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu.
- Požadavky, které přesahují podrobnost územního plánu, ale je žádoucí, aby byly uplatněny v navazujících řízeních při rozhodování v území, jsou uvedeny níže.

Zastavitelná plocha bydlení venkovské BV Z.18

- Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím zdrojů vytápění, které nezhorší imisní situaci v území a budou plnit limity dle zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění

Zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní ZS Z.19

- Zajistit kvalitní návrh vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152

Koridor dopravní infrastruktury CPU.1 pro přeložku silnice II/152

- Zajistit ochranu kvality ovzduší splněním imisních limitů dle zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění. Zpracovat rozptylovou studii pro provoz záměru.
- Zpracovat hlukovou studii pro provoz záměru.
- V prostoru staré ekologické zátěže V Kalíškách provést sanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt.
- Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit přístupy na zemědělské pozemky.
- Technickým řešením přeložky silnice II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do plochy lokálního biocentra LBC4.
- Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťující lepší zapojení stavby do krajiny.
- Zpracovat hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační prostupnosti stavby.
- Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku

Střední Pojihlaví.

II.A.9 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno



KUJMXOQD6V2E

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUMK 17219/2025
Ze dne: 24.09.2025
Č. j.: JMK 149663/2025
Sp. zn.: S-JMK 136258/2025 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: dle data podpisu

MěÚ Moravský Krumlov
Náměstí Klášterní 125
672 11 MORAVSKÝ KRUMLOV

Doručení prostřednictvím datové schránky
sb4bcpy

S T A N O V I S K O

k Návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 3 územního plánu Jamolice

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh změny č. 3 územního plánu Jamolice je navržen v souladu s cíli územního plánování a je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které je totožné s katastrálním územím Jamolice o celkové rozloze 1 287,87 ha s počtem obyvatel 452 (k 31.12.2024).

Přehled řešených rozvojových ploch a koridorů:

3.1	Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu CPU.1 pro dlouhodobě plánovanou přeložku silnice II/152 severně od obce v rozsahu dle
3.2	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda No (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce, u silnice II/152, v rozsahu části parc.č. 6665 a 6666 k.ú. Jamolice na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.18.

3.3	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda No (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce, v rozsahu parc.č. 6667 k.ú. Jamolice na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.19.
3.4a-r	Aktualizace zastavěného území (díleční změny 3.4a-r) a aktualizace vymezení plochy v zastavěném území dle skutečného stavu (díleční změna 3.4d).
3.5	Vymezení regionálního biokoridoru RBC.RKJM003 podél toku řeky Jihlavy v souvislosti s uvedením do souladu ÚP Jamolice s nadřazenou ÚPD ZÚR JMK.
3.6	Zpřesnění podmínek využití stabilizovaných ploch rekreace všeobecné RU s rekreačními chatami v údolí řeky Jihlavy.
3.7	Zpřesnění podmínek pro urbanistickou koncepci zejména obytné zástavby spočívající v požadavcích na dodržení urbanistické struktury sídla.
3.8	Prizpůsobení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nové katastrální mapě po provedení jednoduché pozemkové úpravě.
3.9	Úprava podmínek využití zejména ploch nezastavěného území, kterými je omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroby energie.
3.10	Platný ÚP Jamolice je převeden v rámci změny č. 3 ÚP Jamolice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Splňuje požadavky ust. § 59 stavebního zákona a vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Obec:	Jamolice
k. ú.	Jamolice
Předkladatel koncepce:	MěÚ Moravský Krumlov
IČ předkladatele:	00293199
Sídlo předkladatele:	nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice“: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., držitelka autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 8149/ENV/07, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace 53788/ENV/11, 14168/ENV/16, MZP/2021/710/5060 s platností do 31.12.2026).

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 169840/2024 dne 10.12.2024 stanovisko k návrhu zadání změny č. 3 ÚP Jamolice, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve kterém uplatnil

požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 04.08.2025 oznámení o konání sloučeného společného a veřejného projednání o návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice ve smyslu ustanovení § 93 odst. a § 94 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavení zákon. Společné jednání a veřejné projednání se uskutečnilo dne 03.09.2025. Krajský úřad vydal dne 18.09.2025 koordinované stanovisko pod č. j. JMK 133559/2025 ve smyslu § 94 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 24.09.2025 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 100 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že při vydání stanoviska SEA zohledňuje připomínky a námítky, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínky a námítky týkající se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Spolu s žádostí o uplatnění SEA stanoviska byly OŽP předloženy následující námítky a připomínky, vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví (zkráceno):

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém stanovisku ze dne 05.08.2025 vydaným pod č.j. MPO 86213/2025 uvádí:

„S návrhem změny č. 3 ÚP Jamolice souhlasí za podmínky vyjmutí výhradního ložiska a chráněného ložiskového území z nepřipustného využití staveb pro těžbu a plochách lesních.“

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Jamolice na životní prostředí (7/2025) je provedeno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a je součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení podrobněji posuzuje navržené rozvojové plochy – dílčí změny 3.2 (Z.18) a 3.3 (Z.19) a dílčí změnu 3.1 (CPU.1) - koridor pro přeložku silnice druhé třídy II/152.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Na základě provedeného vyhodnocení lze konstatovat, že změna č. 3 ÚP Jamolice není v rozporu s prioritami a strategickými cíli sledovanými v koncepčních rozvojových a strategických dokumentech.

V řešeném území se nachází lokalita soustavy Natura 2000, evropsky významná lokalita - EVL Údolí Jihlavy – Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260); panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*) (6190); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); subpanonské stepní trávníky (6240); chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); lesy svazu *Tilio-Acerion* na

svazích, sutích a v roklicích (9180); eurosibiřské stepní doubravy (9110); přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*).

Významný negativní vliv koncepce na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 169840/2024 ze dne 03.12.2024 podle § 45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna ÚP nově vymezuje část regionálního biocentra RBC 228 Templštejn a úsek regionálního biokoridoru RBK JM003 ze ZÚR. Vymezení ÚSES má pozitivní vliv na flóru, faunu a biologickou rozmanitost nejen v dotčeném území, vymezením nových částí ÚSES dojde k posílení spojitosti celého nadregionálního ÚSES a ke zvýšení ochrany údolí Jihlavy.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Vlivy realizace dílčí změny 3.2 (Z.18) bydlení venkovské o výměře 0,5 ha na ovzduší, povrchové a podzemní vody, krajinu a kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky je nulový až zanedbatelný. Vliv na faunu, flóru, biologickou rozmanitost a půdu je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy realizace dílčí změny 3.3 (Z.19) plocha pro zeleň na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví, klima, povrchové a podzemní vody, faunu, flóru, biologickou rozmanitost a krajinu je pozitivní. Vliv na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky je zanedbatelný až mírně negativní a vliv na půdu je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy realizace dílčí změny 3.1 (CPU.1) přeložka silnice na obyvatelstvo a veřejné zdraví, a na ovzduší má mírně negativní a zároveň významně pozitivní vlivy. S mírně negativním vlivem je spojena přeložka silnice II/152, kdy dojde k převedení tranzitní dopravy na cca 3 km úseku do nového území, které zatím vlivy z dopravy zatíženo není. Jedná se však už o extravilán obce. Významně pozitivní vliv je pak spatřován v tom, že na celém průtahu obcí budou naopak zlepšeny hlukové a rozptylové podmínky. Veškerá chráněná zástavba tak bude méně zasažena hlukem a imisní/emisní zátěží z dopravy. Realizace přeložky silnice bude mít i mírně negativní vliv na povrchové a podzemní vody, vlivy na půdu jsou hodnoceny jako mírně až potencionálně významně negativní, a to z důvodu záboru ZPF i v I. a II. třídě ochrany.

Vymezení regionálního biokoridoru RBK JM003 a vymezení části nové části regionálního biocentra RBC 228 přináší do území pozitivní vlivy na klima, ovzduší, povrchové a podzemní vody, faunu, flóru, biologickou rozmanitost, krajinu, obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Celkové vlivy synergické a kumulativní změny č. 3 ÚP na ovzduší, klima, pozemky určené k plnění funkce lesa, horninové prostředí, obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou hodnoceny jako nulové, tzn. že nebyly zjištěny žádné celkové synergické a kumulativní vlivy. Změna č. 3 ÚP Jamolice může generovat zanedbatelné až mírně negativní vlivy na půdu a povrchové a podzemní vody.

Změna č. 3 ÚP Jamolice nebude mít jako celek významně negativní vliv na životní prostředí, pro vyloučení nebo zmírnění zjištěných negativních vlivů byla stanovena níže uvedená příslušná opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

Zastavitelná plocha Z.18

- Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím zdrojů vytápění, které nezhorší imisní situaci v území a budou plnit limity dle zákona č. 201/2012 Sb.
- Zajistit zasakování atmosférických srážek na každém stavebním pozemku a jejich zachytávání s následným využíváním jako zdroj užitkové vody.
- Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.

Zastavitelná plocha Z.19

- Zajistit kvalitní návrh vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152.
- V ploše zeleně zajistit zasakování atmosférických srážek.

Dopravní koridor CPU.1

- Zajistit ochranu kvality ovzduší splněním imisních limitů dle zákona č. 201/2012 Sb. Zpracovat rozptylovou studii pro provoz záměru.
 - Zajistit ochranu obyvatel před hlukem z dopravy splněním akustických limitů dle NV č. 272/2011 Sb. Zpracovat hlukovou studii pro provoz záměru.
 - V prostoru staré ekologické zátěže V Kališkách provést sanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt.
 - Technickým řešením II/152 zajistit bezpečné odvedení srážkových vod z komunikace, jejich retenci a předčištění.
 - Zajistit zachování odtokových poměrů v území při přechodu trasy silnice II/152 přes vodní toky Lázeňský potok a Remíz.
 - Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit nové přístupy na zemědělské pozemky.
 - Technickým řešením II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK 5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do plochy lokálního biocentra LBC 4.
 - Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
 - Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťující lepší zapojení stavby do krajiny.
-
- Zpracovat hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační propustnosti stavby.
 - Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku Střední Pojihlaví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice“ navrhuje následující monitorovací ukazatele:

- Míra znečištění vod (zdroj dat: Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém, vodoprávní úřad).
- Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu v obci a záměry negativně ovlivňující obraz sídla v krajině (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice).
- Rozsah nových záborů půdy – plochy vyňaté ze ZPF (zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální).
- Počty kácených dřevin rostoucích mimo les (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice).
- Plnění imisních limitů dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších limitů (zdroj dat: Český hydrometeorologický ústav, vlastníci/provozovatelé zdrojů znečištění).
- Plnění akustických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších limitů na území města (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice, vlastníci/provozovatelé zdrojů akustické zátěže).
- Sledování intenzit silniční dopravy na území obce sčítáním dopravy (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice, Ředitelství silnic a dálnic ČR).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice na životní prostředí a posouzení vyjádření dotčených orgánů a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vydává ve smyslu § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice

a stanoví následující požadavky a doporučení, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny č. 3 územního plánu Jamolice na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Plochy, v nichž jsou vymezena chráněná ložisková území a výhradní ložiska, nebudou regulativy omezovány a nebude v nich zakazováno umísťování staveb potřebných pro těžbu.

2. Zastavitelná plocha Z.18

- a) Zajistit zasakování atmosférických srážek na každém stavebním pozemku a jejich

zachytávání s následným využíváním jako zdroj užitkové vody.

b) Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.

3. Zastavitelná plocha Z.19

a) Zajistit kvalitní návrh vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152.

4. Dopravní koridor CPU.1

a) V prostoru staré ekologické zátěže V Kališkách provést sanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt.

b) Zajistit zachování odtokových poměrů v území při přechodu trasy silnice II/152 přes vodní toky Lázeňský potok a Remíz.

c) Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit nové přístupy na zemědělské pozemky.

d) Technickým řešením II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK 5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do plochy lokálního biocentra LBC 4.

e) Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.

f) Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťující lepší zapojení stavby do krajiny.

g) Zpracovat hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační prostupnosti stavby.

h) Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku Střední Pojhlaví.

Odůvodnění:

Z vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace – návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že koncepce může vyvolat nepříznivý vliv na některé složky životního prostředí. Z toho důvodu SEA vyhodnocení navrhuje požadavky pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí.

Požadavek č. 1 je uplatněn s ohledem na stanovisko MPO, které se odkazuje na horní zákon, který je stanovením „nepřípustného využití staveb pro těžbu v plochách lesních“ porušen.

Všechny ostatní požadavky podmiňující souhlasné stanovisko jsou uplatněny na základě předloženého vyhodnocení, jehož cílem je mimo jiné navrhnout opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí.

Krajský úřad dále uvádí doporučující opatření vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch. Tato doporučení mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zpracování do územního plánu ponechává pořizovateli územního plánu ke zvážení.

Krajský úřad dále uvádí doporučující opatření vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch. Tato doporučení mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zapracování do územního plánu ponechává pořizovateli územního plánu ke zvážení.

Významný negativní vliv koncepce na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 169840/2024 dne 03.12.2024 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 3 územního plánu Jamolice, za podmínky dodržení požadavků podmiňujících souhlasné stanovisko, naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

Z hlediska komplexního zhodnocení a posouzení návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh změny č. 3 územního plánu Jamolice je akceptovatelný při uskutečnění opatření podmiňující souhlasné stanovisko.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby změna č. 3 ÚP Jamolice obsahovala monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející ze SEA vyhodnocení. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci změny ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- Míra znečištění vod (zdroj dat: Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém, vodoprávní úřad).
- Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu v obci a záměry negativně ovlivňující obraz sídla v krajině (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice).
- Rozsah nových záborů půdy – plochy vyňaté ze ZPF (zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální).
- Počty kácených dřevin rostoucích mimo les (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice).
- Plnění imisních limitů dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších limitů (zdroj dat: Český hydrometeorologický ústav, vlastníci/provozovatelé zdrojů znečištění).
- Plnění akustických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších limitů na území města (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice, vlastníci/provozovatelé zdrojů akustické zátěže).
- Sledování intenzit silniční dopravy na území obce sčítáním dopravy (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice, Ředitelství silnic a dálnic ČR).

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s přílohou č. 8 kap. II. odst. 1 písm. h) stavebního zákona. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Jamolice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Elektronický podpis: 24.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Mojmír Pehal
Vydán: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.4.2026 17:27 +02:00

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Jamolice, Jamolice 8, 672 01 Jamolice – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – zde

Sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno:

Požadavky obsažené ve stanovisku byly zohledněny a zapracovány do územního plánu. Požadavky pro zastavitelnou plochu Z.19 a koridor dopravní infrastruktury CPU.1 byly vzhledem k obsahu stanoviska specifikovány jako podmínky, které budou uplatněny v navazujícím řízení.

Požadavek stanoviska	Zohlednění v ÚP
Plochy, v nichž jsou vymezena chráněná ložisková území a výhradní ložiska, nebudou regulativy omezovány a nebude v nich zakazováno umísťování staveb potřebných pro těžbu.	Požadavek je obsažen v kapitole: F.2
Zastavitelná plocha Z.18 a) Zajistit zasakování atmosférických srážek na každém stavebním pozemku a jejich zachytávání s následným využíváním jako zdroj užitkové vody. b) Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.	Požadavky jsou obsaženy v kapitole: D.3.2

Zastavitelná plocha Z.19 a) Zajistit kvalitní návrh vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152.	Požadavek je obsažen v kapitole: C.4.5
Dopravní koridor CPU.1 a) V prostoru staré ekologické zátěže V Kališkách provést sanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt. b) Zajistit zachování odtokových poměrů v území při přechodu trasy silnice II/152 přes vodní toky Lázeňský potok a Remíz. c) Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit nové přístupy na zemědělské pozemky. d) Technickým řešením II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK 5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do plochy lokálního biocentra LBC 4. e) Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les. f) Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťující lepší zapojení stavby do krajiny. g) Zpracovat hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační prostupnosti stavby. h) Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku Střední Pojhlaví.	Požadavky jsou uvedeny v kapitole: D.2

II.A.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.A.10.1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu

Důvodem pro zpracování Změny č. 3 ÚP Jamolice je převod ÚP Jamolice do jednotného standardu UPD dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu a prověření požadavků obce na dále popsané věcné změny v území.

Předmětem změny č. 3 ÚP Jamolice jsou dva typy změn:

- **technická změna** – převod do jednotného standardu ÚPD podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu. Tato změna je pouze technického charakteru, neřeší nové změny v území ve srovnání s dosavadním ÚP Jamolice. Ve výroku textové části Změny č. 3 ÚP Jamolice jsou psány červeně.
- **věcná změna**, kterou se navrhují nové změny v území ve srovnání s dosavadním ÚP Jamolice – viz níže popsané dílčí změny 3.1 – 3.9 V textové části výroku Změny č. 3 ÚP Jamolice jsou psány modře. V grafické části jsou ohraničeny šedou čárkovanou čarou a označeny červeným číselným kódem (3.1 - 3.5). Dílčí změny 3.6, 3.7 a 3.9 upravují textovou část.

II.A.10.2 Zastavěné území

V rámci Změny č. 3 ÚP Jamolice bylo v souladu s požadavkem ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území.

Hranice zastavěného území byla upravena na základě údajů z katastru nemovitostí a terénního průzkumu a odpovídá požadavkům uvedeným v § 116 stavebního zákona. Zastavěné území bylo rozšířeno o zastavěný pozemek s RD a pozemek s ním funkčně souvisejícím při jižním okraji obce, který byl součástí zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.6 (označení po převodu do jednotného standardu ÚPD) – dílčí změna **3.4a**. Do zastavěného území byl přiřazen zastavěný stavební pozemek a

pozemek s ním funkčně související, který byl vymezen jako zastavitelná plocha obytná - venkovská Bv Z.1.1 (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce – dílčí změna **3.4b**. Do zastavěného byl zahrnut pozemek, který funkčně souvisí se stavbou na pozemku parc.č. 121 k.ú. Jamolice (hájenka) severozápadně od obce – dílčí změna **3.4c**. Dílčí změnou **3.4d** byl do stabilizované plochy bydlení venkovské BV zahrnut zastavěný stavební pozemek se stavbou RD a pozemek s ním funkčně související v zastavěném území, který byl součástí transformační plochy T.2. Jako zastavěné území byl vymezen pozemek parc.č. st.108 k.ú. Jamolice (zřícenina hradu Templštejn) a pozemek parc.č.st. 375 k.ú. Jamolice (hráz rybníka Templář), které jsou v KN vedeny jako zastavěná plocha – dílčí změny **3.4e** a **3.4f**. Dílčí změnou **3.4g-r** je aktualizováno zastavěné území v chatové oblasti v údolí řeky Jihlavy. Jako zastavěné území byly vymezeny všechny pozemky se stavbami chat vedené v KN jako zastavěná plocha včetně pozemků s nimi funkčně souvisejícími.

II.A.10.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 3 ÚP Jamolice nemění koncepci rozvoje území obce.

II.A.10.4. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídlení zeleně

Doplněny byly zásady urbanistické kompozice, které v územním plánu chyběly. Jejich úkolem je zachování a podpora stávajícího charakteru a struktury sídla.

Změna č. 3 ÚP Jamolice nemění urbanistickou koncepci platného územního plánu. Navrhuje pouze dílčí změny v území.

Předmětem Změny č. 3 ÚP Jamolice jsou tyto dílčí změny:

3.1	Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu CPU.1 pro dlouhodobě plánovanou přeložku silnice II/152 severně od obce v rozsahu dle Vyhledávací studie II/152 Polánka – Jamolice, obchvat, kterou zadal Jihomoravský kraj a zpracovala ji v červenci 2024 společnost AFRY CZ s.r.o.
3.2	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda No (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce, u silnice II/152, v rozsahu části parc.č. 6665 a 6666 k.ú. Jamolice na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.18.
3.3	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda No (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce, v rozsahu parc.č. 6667 k.ú. Jamolice na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.19.
3.4a-r	Aktualizace zastavěného území (dílčí změny 3.4a-r) a aktualizace vymezení plochy v zastavěném území dle skutečného stavu (dílčí změna 3.4d).
3.5	Vymezení regionálního biokoridoru RBC.RKJM003 podél toku řeky Jihlavy v souvislosti s uvedením ÚP Jamolice do souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR JMK.
3.6	Zpřesnění podmínek využití stabilizovaných ploch rekreace všeobecné RU s rekreačními chatami v údolí řeky Jihlavy.
3.7	Zpřesnění podmínek pro urbanistickou koncepci zejména obytné zástavby spočívající v požadavcích na dodržení urbanistické struktury sídla.

3.8	Prizpůsobení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nové katastrální mapě po provedené jednoduché pozemkové úpravě.
3.9	Úprava podmínek využití zejména ploch nezastavěného území, kterými je omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroben energie.
3.10	Platný ÚP Jamolice je převeden v rámci změny č. 3 ÚP Jamolice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Splňuje požadavky ust. § 59 stavebního zákona a vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Dílčí změna 3.1 řeší vymezení koridoru dopravní infrastruktury CPU.1 pro dlouhodobě uvažovanou přeložku silnice II/152 severně od obce Jamolice. V dosavadním ÚP je pro přeložku silnice vymezena územní rezerva. Potřeba vymezení koridoru dopravní infrastruktury v ÚP Jamolice a jeho plošné nároky byly prověřeny Vyhledávací studií II/152 Polánka – Jamolice, obchvat, kterou zadal Jihomoravský kraj a zpracovala ji v červenci 2024 společnost AFRY CZ s.r.o. Tato studie, která se stala podkladem pro vymezení koridoru Změnou č. 3 ÚP Jamolice, řeší umístění přeložky ve dvou variantách označených „hlavní“ a „zkrácená“. Jihomoravský kraj vybral variantu „hlavní“ a ta je i zapracována do Změny č. 3 ÚP Jamolice. Přeložka silnice II/152 je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Dílčí změna 3.2 navrhuje změnu využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda No (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce, u silnice II/152, v rozsahu části parc.č. 6665 a 6666 k.ú. Jamolice na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.18. Záměrem je vytvořit předpoklady pro prodloužení stávající ulice se stavbami rodinných domů podél silnice II/152. Předpokládá se výstavba maximálně 4 RD.

Dílčí změna 3.3 vymezuje změnu využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda No (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce na parc.č. 6667 k.ú. Jamolice na zastavitelnou plochu zeleně sídlení ostatní ZS Z19. Záměrem obce je realizovat veřejně přístupnou plochu s převahou zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel obce.

Dílčí změna 3.4a-r aktualizuje v souladu s ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona vymezení zastavěného území. Vymezení splňuje požadavky ust. § 116 odst. 1-3 stavebního zákona. Podrobný popis aktualizace zastavěného území a jeho zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.A.10.2. tohoto textu. **Dílčí změna 3.4d** aktualizuje vymezení plochy v zastavěném území. Do stabilizované plochy bydlení venkovské BV zahrnuje zastavěný stavební pozemek a pozemek s ním funkčně související, který byl součástí transformační plochy bydlení T.2 (označení po převodu ÚP do jednotného standardu ÚPD).

Dílčí změnou 3.5 bylo do územního plánu doplněno vymezení regionálního biokoridoru RK JM003 ze ZÚR JMK. ÚP Jamolice byl tak v souladu s ust. § 112 stavebního zákona uveden do souladu s nadřazenou ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje JMK.

Dílčí změna 3.6 zpřesňuje podmínky využití stabilizovaných ploch rekreace všeobecné RU s rekreačními chatami v údolí řeky Jihlavy. Rekreační chaty v údolí řeky Jihlavy jsou přízemní, převážně se sedlovými střechami, některé s využitým podkrovím s pobytovými místnostmi. Průměrná zastavěná plocha chat se pohybuje kolem 50 m². S cílem zachovat charakter území s rekreačními stavbami a krajinný ráz v území Přírodního parku Střední Pojhlaví, byla stanovena maximální výšková úroveň staveb a maximální zastavěná plocha v případě přístaveb.

Dílčí změna 3.7 zpřesňuje podmínky pro urbanistickou koncepci s cílem zajistit respektování urbanistické struktury obce. Nejsou povoleny nové stavby pro bydlení v zahradách rodinných domů

mimo uliční čáru. Zároveň z důvodu zachování a doplnění zeleného prstence kolem obce se požaduje, aby zahrady rodinných domů směřovaly směrem do volné krajiny.

Dílčí změnou 3.8 je přizpůsobeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití nové katastrální mapě po jednoduché pozemkové úpravě, která byla zapsána do katastru nemovitostí 11. 9. 2024. Nová katastrální mapa se ne vždy shodovala s katastrální mapou, nad níž byl územní plán zpracován. Proto bylo nutné hranice ploch upravit.

Dílčí změna 3.9 upravuje podmínky využití zejména ploch nezastavěného území, kterými je omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroben energie. Důvodem je ochrana nezastavěného území, jako jednoho z důležitých cílů územního plánování. Proto je nutné prověřit možnost umístění uvedených záměrů s předpokládaným dopadem na charakter území změnou územního plánu.

Dílčí změnou 3.10 je platný ÚP Jamolice převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Splňuje tak požadavky ust. § 59 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna označení ploch s rozdílným způsobem využití souvisí s převodem ÚPD do jednotného standardu územních plánů.

II.A.10.5. Koncepce veřejné infrastruktury

II.A.10.5.1 Koncepce veřejného občanského vybavení

Změna č. 3 ÚP Jamolice koncepci veřejného občanského vybavení nemění.

II.A.10.5.2 Koncepce dopravní infrastruktury

Změna č. 3 ÚP Jamolice vymezuje koridor pro dlouhodobě uvažovanou přeložku silnice II/152 severně od obce a stanovuje pro využití koridoru podmínky využití. Důvody pro vymezení koridoru jsou popsány v kapitole II.A.10.4.

II.A.10.5.3 Koncepce technické infrastruktury

Změna č. 3 ÚP Jamolice nemění koncepci technické infrastruktury. Stejně jako platný ÚP předpokládá rozšíření technické infrastruktury do zastavitelných ploch.

Doplněny byly podmínky využití koridorů technické infrastruktury, které platný ÚP Jamolice převzal ze ZÚR JMK, neboť v územním plánu chyběly.

II.A.10.5.4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Změna č. 3 ÚP Jamolice koncepci veřejných prostranství nemění.

II.A.10.6 Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 3 ÚP Jamolice doplnila vymezení regionálního biokoridoru RK JM003 ze ZÚR JMK, neboť v územním plánu chyběl. ÚP Jamolice tak byl uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zpřesněno bylo vymezení regionální biocentra RBC.228 Templštejn tak, aby byla zajištěna návaznost na vymezení biocentra na sousedním k.ú. Biskoupky.

II.A.10.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění vymezení ploch jiným způsobem využití, než je stanoveno v prováděcím předpisu ke stavebnímu zákonu

Nové označení ploch s rozdílným způsobem využití souvisí s převodem ÚPD do jednotného standardu územních plánů. Doplněny byly podmínky využití plochy občanského vybavení hřbitovy OH, plochy

zeleně ochranné a izolační ZO, plochy lesní všeobecné LU, plochy zeleně zahradní a sadové ZZ a plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p, neboť je platný ÚP neobsahoval.

Do nepřípustného využití ploch nezastavěného území byla doplněna možnost umístění výroby energie a další plošné technické infrastruktury. Ochrana nezastavěného území je jedním z důležitých cílů územního plánování. Proto je nutné prověřit možnost umístění uvedených záměrů s předpokládaným dopadem na charakter území změnou územního plánu.

V případě požadavku na počet odstavných stání v plochách bydlení venkovské BV byla využita možnost dle odstavce 1.1 přílohy č. 1 vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a byla stanovena procentuální korekce, kterou je definován minimální požadovaný počet stání pro účely bydlení. Základní počet stání podle přílohy č. 1 vyhlášky je podle zkušenosti obce nedostatečný. Aby bylo možné předejít zahlcení veřejných prostranství s komunikacemi vozidly, byla stanovena procentuální korekce, která zajistí zvýšení minimálního počtu odstavných stání na pozemku rodinného domu.

II.A.10.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změna č. 3 ÚP Jamolice vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu – VD.6 přeložku silnice II/152. Vypuštěny jsou veřejně prospěšné stavby VD2 – Z10 – místní komunikace s návazností účelové komunikace a propojující zastavěné území se sportovním areálem a VD2 – Z18 místní komunikace (označení dle dosavadního ÚP), neboť již byly realizovány.

Změna grafického znázornění VPS a jejich označení souvisí s převodem ÚPD do jednotného standardu územních plánů.

II.A.10.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření jejich změn územní studií

Změna č. 3 ÚP Jamolice nevymezuje žádnou plochu nebo koridor, ve kterých je uloženo prověření jejich změn v územní studií.

II.A.10.10 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

S ohledem k požadavku přílohy č. 8 stavebního zákona byly doplněny definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.

II.A.11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na řešeném území je vymezeno několik zastavěných území. Největší je území samotné obce Jamolice. Je využito pro bydlení, občanské vybavení i výrobu.

V Jamolicích převládá řadová uliční zástavba, pozemky jsou zastavěny poměrně intenzivně a poskytují málo možností pro zahušťování další výstavbou.

Platný ÚP Jamolice, ve znění změn 1 a 2, vymezil plochy pro bydlení v kapacitě dle předpokládané potřeby. Od vydání Změny č. 2, která nabyla účinnosti 17. 7. 2020, byla zčásti využita zastavitelná plocha bydlení venkovské BV Z.6 při jižním okraji obce (označení dle převodu ÚP do jednotného standardu ÚPD), realizována byla stavba jednoho RD.

Zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.8 a Z.9 při západním okraji obce, v sousedství sportovního areálu, byly obcí zainvestovány. Vybudována byla místní komunikace a inženýrské sítě. Polovina pozemků pro výstavbu rodinných domů již byla prodána. Na třech pozemcích byla zahájena výstavba rodinných domů, za účelem povolení stavby RD na dalších čtyřech pozemcích probíhá nyní povolovací řízení u stavebního úřadu.

Vzhledem k výše uvedenému lze říci, že vymezení zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.18 s kapacitou max. 4 RD při východním okraji obce, v přímé vazbě na zastavěné území s obytnou zástavbou, podél silnice II/152, tedy s dobrým dopravním napojením a příznivou možností připojení na sítě technické infrastruktury, je akceptovatelné.

II.A.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.A.8.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

a) Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany ZPF odpovídá vyhl.č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

b) Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu (stávající stav)

stav ke dni 31.12.2024, ČSÚ	Výměra [ha]	%
celková výměra	1287,4	100,0
zemědělská půda	615,5	47,8
lesní půda	463,2	36,0
vodní plochy	12,0	0,9
zastavěné plochy	14,5	1,1
ostatní plochy	181,6	14,1

Zemědělský půdní fond (stávající stav)

stav ke dni 31.12.2024, ČSÚ	Výměra [ha]	%
celková výměra	616,5	100,0
orná půda	596,8	96,8
vinice	0	0
zahrady	14,3	2,3
sady	0	0
travní porosty	5,4	0,9

c) Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu v rámci územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaný vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů vyjadřuje:

1. místo klimatický region,
2. a 3. místo hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I.-V.). Zařazení BPEJ do tříd ochrany je stanoveno ve vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

Dle map BPEJ se podstatná část území obce nachází v klimatickém regionu „MT1“ mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7 – 8,5 st. C, průměrný roční úhrn srážek 450 – 550 mm, jihovýchodní okraj území obce leží v klimatickém regionu „T2“ teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8 – 9 st. C, průměrný roční úhrn srážek 500 – 600 mm.

d) Investice do půdy

V katastru obce se nachází pozemky, na kterých bylo v minulosti vybudováno odvodnění. Částečně jsou dotčeny návrhem koridoru pro přeložku silnice II/152.

e) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na území obce se v současné době nachází při jejím jihovýchodním okraji zemědělský areál. Ve využití území výrazně převažuje orná půda nad zalesněným územím.

f) Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V území byla provedena Jednoduchá pozemková úprava.

g) Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován místní plán územního systému ekologické stability (ÚSES), který je zpracován do platného územního plánu. Změna č. 3 ÚP vymezení ÚSES respektuje, stejně jako další navrhovanou zeleň v krajině.

h) Tabulka záborů ZPF

Označení lokality ve výkresu záborů půdního fondu	Navržené využití	Souhrn výměry záborů [ha]	Výměra záborů podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) vyhl.	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.18	bydlení individuální BV	0,4998	0,4998					0	nejsou	nejsou	nejsou	ne	
CPU.1	koridor dopravní infrastruktury	6,5510	3,6363	0,9851	0,0119	1,8729	0,0448	0	nejsou	nejsou	nejsou	ne	
Celkový zábor ZPF Změnou č. 3		7,0508											

h) Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami z hlediska ochrany ZPF

Při zpracování změny územního plánu projektant posuzoval v souladu s § 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) v alternativách uspokojení rozvojových potřeb obce. Bylo hledáno řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů i urbanistických principů na utváření území.

Obec Jamolice leží v zemědělské oblasti. Kvalitní zemědělská půda obklopuje velkou část obce. Přes veškerou snahu nebylo možné se z důvodů urbanistických, dopravních, územně technických záboru zemědělské půdy vyhnout. Velikost zastavitelné plochy pro bydlení, kterou navrhuje Změna č. 3 ÚP, odpovídá s příslušnou rezervou velikosti sídla, jeho poloze a rozvojovým možností (sídlo s dostatečným základním občanským vybavením – mateřská škola, sportovní areál, kulturní sál, obchod, hostinec, dobrá dostupnost sítí technického vybavení, výborná dopravní dostupnost města Moravský Krumlov, blízký Přírodní park Střední Pojihlaví, rozvojový potenciál v souvislosti s plánovaným rozšířením JE Dukovany). Navrhované lokality záboru ZPF jsou dle možnosti co nejmenší. Lokalita se zastavitelnou plochou pro bydlení přímo navazuje na stávající zástavbu v obci. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v předchozí kapitole II.A.11.

Zábor zemědělské půdy v rámci Změny č. 3 ÚP Jamolice se dotýká zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.18 a koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/152 CPU.1.

- Z.18 – při východním okraji obce, u silnice II/152 a v přímé vazbě na stávající zástavbu v obci – zastavitelná plocha bydlení venkovské BV. Vytváří předpoklady pro prodloužení stávající ulice se zástavbou izolovaných rodinných domů. Svoji kapacitou je určena pro max. 4 RD. Plocha je přístupná přímo ze stávající silnice II/152, kolem ní prochází i v obci dostupné sítě technického vybavení. Plocha zabírá zemědělskou půdu I. třídy ochrany. Část dotčených pozemků je intenzivně zemědělsky využívána, část je osázena rychle rostoucími dřevinami. Veřejný zájem navrhovaného záboru ZPF v případě plochy určené pro bydlení lze spatřovat v potřebě vytvořit předpoklady pro zvýšení podílu vysokoškolsky vzdělaných osob a snížení indexu stáří. Nepříznivý stav uvedených demografických ukazatelů byl zjištěn v rámci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP ORP Moravský Krumlov.
- CPU.1 – severně od obce – koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/152. V dosavadním ÚP Jamolice byla severně od obce vymezena územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/152. Potřeba vymezení koridoru dopravní infrastruktury v ÚP Jamolice a jeho plošné nároky byly prověřeny Vyhledávací studií II/152 Polánka – Jamolice, obchvat, kterou zadal Jihomoravský kraj a zpracovala ji červenci 2024 společnost AFRY CZ s.r.o. Studie řešila umístění přeložky silnice II/152 ve dvou variantách. Variantu, kterou Jihomoravský kraj vybral, je do Změny č. 3 zapracována. Výměra záboru byla v souladu s ust. § 9 odst. 3 vyhl.č. 271/2019 Sb., v platném znění provedena vynásobením délky koridoru s odhadovanou šířkou tělesa stavby včetně započtení odhadované průměrné šíře násypů, zářezů a příkopů včetně ostatních součástí stavby. Výsledná výměra záboru byla rozčleněna podle tříd ochrany. Koridor zabírá i zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany. Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu mimo jiné stanovit koncepci veřejné infrastruktury. Mezi veřejnou infrastrukturu patří i dopravní infrastruktura, tedy i přeložka silnice II/152, pro kterou je Změnou č. 3 ÚP Jamolice v rámci koncepce dopravní infrastruktury vymezen koridor.

II.A.8.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

Řešením Změny č. 3 Územního plánu Jamolice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

II.A.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změna č. 3 Územního plánu Jamolice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by měly být součástí ZÚR JMK.

II.A.10. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 3 Územního plánu Jamolice neobsahuje prvky regulačního plánu.

II.A.12. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání změny ÚP.

II.A.13 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Příslušný protokol bude doplněn před vydáním.

II.A.14 Text ÚP Jamolice s vyznačením změn

Text je součástí samostatné přílohy textové části odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Jamolice.

Grafická část odůvodnění:

4 Koordinační výkres	1 : 5 000
5 Výkres předpokládaných záboru půdního fondu	1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti Změně č. 3 ÚP Jamolice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Dana Jarolímová
starostka obce

Pavla Kudláčková
místostarostka obce

kulaté razítko obce

PŘÍLOHA:
VÝSTUPNÍ PROTOKOL KONTROLY ZMĚNY ÚP – JEDNOTNÉHO
STANDARDU NÁSTROJEM ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_594181_Z3**Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Změna

Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Pořadové číslo změny: 3

Způsob projednání: Změna

Etapa pořizování: Vydání

Kód obce: 594181

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrolVýsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: 13.01.2026 10:40:42

Konec: 13.01.2026 10:45:37

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_594181_Z3/DATA' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_594181_Z3/VYKRESY' chybí nepovinné soubory s názvy ['594181_(číslo_výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryp_p:	1
plochyrv_p:	365
plochyvmen_p:	2
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	2
vpsvpoas_p:	1
zastaveneuzemi_p:	52
xvymezenizmen_p:	4

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.

koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrvz_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrvz_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.

lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrvz_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrvz_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrvz_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrvz_p jsou validní.
plochyrvz_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrvz_p je správný.

plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridory_p a plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.

uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	F	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
xvymezenzmen_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvymezenzmen_p, definovaná v metadatech, je přítomná.
xvymezenzmen_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvymezenzmen_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xvymezenzmen_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xvymezenzmen_p je správný.
xvymezenzmen_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xvymezenzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
xvymezenzmen_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xvymezenzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '594181').