

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*verze pro projednání dle §94 a §96 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*



07/2025

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
JAMOLICE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

OBJEDNATEL

A – PROJEKT, S.R.O.

Dvořákova 2922/16

669 02 Znojmo

IČ: 45475725

ZHOTOVITEL

ING. TOMÁŠ DANĚK

Přetlucká 2211/19

100 00 Praha 10

IČ 06348289

MGR. ALENA SMRČKOVÁ PH.D.

Závist 1159

Praha 5 - Zbraslav

autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MZP/2021/710/5060

OBSAH**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 8**

ÚVOD	9
1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM. 11	
1.1. <i>Obsah a hlavní cíle změny územního plánu</i>	11
1.2. <i>Vztah změny územního plánu k jiným koncepcím</i>	14
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	31
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	42
3.1. <i>Ovzduší a klima</i>	42
3.2. <i>Obyvatelstvo a veřejné zdraví</i>	46
3.3. <i>Povrchové a podzemní vody</i>	49
3.4. <i>Půda</i>	52
3.5. <i>Horninové prostředí</i>	58
3.6. <i>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</i>	60
3.7. <i>Krajina</i>	66
3.8. <i>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</i>	68
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	71
4.1. <i>Složková analýza</i>	71
4.2. <i>Prostorová analýza</i>	74
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	75
5.1. <i>Ovzduší</i>	75
5.2. <i>Obyvatelstvo a veřejné zdraví</i>	75
5.3. <i>Povrchové a podzemní vody</i>	75
5.4. <i>Půda</i>	76
5.5. <i>Horninové prostředí</i>	76
5.6. <i>Flóra, fauna, biologická rozmanitost</i>	76
5.7. <i>Krajina</i>	76
5.8. <i>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</i>	77
5.9. <i>Slabé stránky a hrozby</i>	77
5.10. <i>Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000</i>	77
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných	81
6.1. <i>Hodnocení jednotlivých koncepcí územního plánu</i>	81
6.2. <i>Hodnocení navržených ploch a koridorů</i>	82
6.3. <i>Hodnocení kumulativních a synergických vlivů</i>	90
6.4. <i>Závěr hodnocení</i>	93
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	94
7.1. <i>Navržené varianty řešení</i>	94

7.2.	<i>Popis použitých metod hodnocení</i>	96
8.	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	100
8.1.	<i>Opatření koncepční</i>	100
8.2.	<i>Opatření prostorová</i>	100
8.3.	<i>Opatření projektová</i>	100
9.	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	102
10.	VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	104
11.	SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	105
12.	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	107
13.	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	108
14.	NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	110
14.1.	<i>Předmět hodnocení a sledovaná témata životního prostředí</i>	110
14.2.	<i>Způsob hodnocení</i>	110
14.3.	<i>Stručné shrnutí výsledků vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí</i>	111
14.4.	<i>Závěr hodnocení</i>	115
15.	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	116
	PŘÍLOHY.....	123
	<i>Příloha č. 1: Hodnocení zastavitelných ploch a koridorů</i>	123
	SEZNAM ZKRATEK.....	130
	ODBORNÉ ZDROJE.....	132
	<i>Publikace a literatura</i>	132
	<i>Internetové zdroje</i>	132

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Rozsah změn Z3-ÚPJ	12
Obrázek 2: Studijní návrh přeložky silnice II/152	13
Obrázek 3: Celostátní sčítání dopravy 2020	45
Obrázek 4: Lokalizace skládky V Kalíškách.....	48
Obrázek 5: Síť vodních toků a vodních ploch	50
Obrázek 6: Záplavová území Q100, aktivní zóna, zvláštní povodeň	51
Obrázek 7: Využití zemědělské půdy.....	53
Obrázek 8: ZPF dle tříd ochrany.....	55
Obrázek 9: Areál odvodnění	56
Obrázek 10: Lesní pozemky	57
Obrázek 11: Geologická mapa	58
Obrázek 12: Nerostné suroviny a poddolovaná území	59
Obrázek 13: Biomonitring – přírodní biotopy.....	61
Obrázek 14: Biomonitring – nepřírodní biotopy.....	61
Obrázek 15: Zvláště chráněná území a Natura 2000.....	63
Obrázek 16. ÚSES a migrace.....	64
Obrázek 17: Přírodní park	65
Obrázek 18: Krajiny dle ZÚR JMK.....	67
Obrázek 19: Stávající charakter krajiny	68
Obrázek 20: Kulturní hodnoty území (kulturní památky a ÚAN).....	69
Obrázek 21: Zastavěné území obce	70
Obrázek 22: Lokalizace posuzovaných ploch a koridoru	83
Obrázek 23: Lokalizace posuzovaných ploch a koridoru	112

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Rozvojové plochy a koridory vymezené Z3-ÚPJ	11
Tabulka 2: Hodnocení vzájemných vztahů	16
Tabulka 3: Lublaňská deklarace o územní dimenzi udržitelného rozvoje (2003).....	16
Tabulka 4: Evropská úmluva o krajině (2000).....	16
Tabulka 5: Obnovená strategie udržitelného rozvoje EU (2006).....	17
Tabulka 6: Lipská charta o udržitelných evropských městech (2007)	17

Tabulka 7: Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 (2011)	17
Tabulka 8: Ramsarská úmluva (1971)	17
Tabulka 9: Bernská úmluva (1979)	17
Tabulka 10: Bonnská úmluva (1983)	17
Tabulka 11: Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění k 1.3.2025)	18
Tabulka 12: Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky 2020-2025.....	20
Tabulka 13: Strategický rámec Česká republika 2030	20
Tabulka 14: Státní politika životního prostředí České republiky 2030	21
Tabulka 15: Strategie regionálního rozvoje České republiky 2021+.....	21
Tabulka 16: Plán hlavních povodí České republiky.....	21
Tabulka 17: Státní energetická koncepce České republiky.....	21
Tabulka 18: Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025	22
Tabulka 19: Dopravní politika České republiky pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050	22
Tabulka 20: Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	23
Tabulka 21: Národní program snižování emisí	23
Tabulka 22: Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice.....	24
Tabulka 23: Strategie ochrany před povodněmi pro území České republiky.....	24
Tabulka 24: Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030	25
Tabulka 25: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (úplné znění ze dne 18.4.2025)	26
Tabulka 26: Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje	26
Tabulka 27: Akční plán zlepšování kvality ovzduší Jihomoravský kraj.....	27
Tabulka 28: Klimatický akční plán Jihomoravského kraje	27
Tabulka 29: Regionální akční plán pro území Jihomoravského kraje pro programové období 2021–2027	27
Tabulka 30: Plán pro zvládání sucha a stavu nedostatku vody Jihomoravského kraje	27
Tabulka 31: Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod.....	28
Tabulka 32: Strategie rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje.....	28
Tabulka 33: Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+.....	28
Tabulka 34: Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje 2018-2043.....	28
Tabulka 35: Plán dopravní obslužnosti Jihomoravského kraje pro období let 2022 až 2026.....	28

Tabulka 36: Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje	29
Tabulka 37: Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 na období 2020-2025	29
Tabulka 38: Povodňový plán Jihomoravského kraje	29
Tabulka 39: Plán dílčího povodí Dyje	29
Tabulka 40: Územní plány sousedních obcí (ÚP Moravský Krumlov, ÚP Dobřínsko, ÚP Dolní Dubňany, ÚP Horní Dubňany, ÚP Dukovany, ÚP Lhánice, ÚP Biskoupky, ÚP Ivančice).....	29
Tabulka 41: Mezinárodní koncepce	32
Tabulka 42: Národní koncepce	32
Tabulka 43: Krajské a regionální koncepce	38
Tabulka 44: Klimatické charakteristiky území dle Quitta	42
Tabulka 45: Přehled vybraných meteorologických údajů ze stanice Borkovice	43
Tabulka 46: Imisní limity pro ochranu zdraví lidí	43
Tabulka 47: Problémy pro obec Jamolice	77
Tabulka 48: Hodnocení verbálních výroků.....	81
Tabulka 49: Přehled hodnocení navržených ploch a koridoru (vlivy dlouhodobé a trvalé).....	83
Tabulka 50: Celkový odhad záborů ZPF	87
Tabulka 51: Přehled hodnocení kumulativních a synergických vlivů	90
Tabulka 52: Porovnání nulové a aktivní varianty.....	94
Tabulka 53: Přehled hodnocení rozvojových ploch a koridoru (vlivy dlouhodobé a trvalé) ..	112
Tabulka 54: Přehled hodnocení kumulativních a synergických vlivů	115

A

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

ÚVOD

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jamolice (Z3-ÚPJ) na životní prostředí (SEA) je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí. Ten vydal stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (č.j. JMK 169840/2024 ze dne 3.12.2024).

Stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále konstatuje:

„K možnosti existence vlivu výše uvedeného navrhovaného obsahu zadání změny č. 3 územního plánu Jamolice na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že daná koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Významný vliv je možné vyloučit s ohledem na skutečnost, že daná koncepce je lokalizována mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich předměty ochrany nebo jejich celistvost.“

Stanovisko také uvádí, že koncepce obsahuje koridor pro záměr, který dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., bude naplňovat bod č. 49 „Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdních pružích od stanovené délky (a); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1 000 voz/24 hod).“. Přeložka silnice II/152 proto bude ještě podrobně posouzena procesem EIA.

Zpracované Vyhodnocení vlivů Z3-ÚPJ na životní prostředí je provedeno dle přílohy č.4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Po obsahové stránce je hodnocení tvořeno:

- Kapitola 1, Kapitola 2: obsahuje shrnutí hlavních obsahových náležitostí posuzované koncepce, vyhodnocení posuzované koncepce vůči existujícím koncepcím, strategiím, plánům apod. environmentálního charakteru na národní, regionální, popř. lokální úrovni. Predikována je relevantnost těchto koncepcí (jejich cílů) vůči obsahu Z3-ÚPJ. Vyhodnocení dosažení/splnění těchto cílů je součástí kap. 10.
- Kapitola 3, Kapitola 4, Kapitola 5: analytická část hodnocení. V rámci kapitoly 3 jsou popsány stávající charakteristiky řešeného území – je popsán současný stav. Obsahem kapitol 4 a 5 je předběžná predikce možného ovlivnění charakteristik životního prostředí nebo jeho problémů, které by posuzovanou koncepcí mohly být vyvolány.
- Kapitola 6: obsahuje hlavní hodnotící část celého posouzení, to vychází z podrobného rozboru jednotlivých částí Z3 ÚPJ. Podkladem pro souhrnné vyhodnocení v kap. 6 je vyhodnocení každé zastavitelné plochy a koridoru.

- Kapitola 7: porovnání nulové a aktivní varianty Z3 ÚPJ a obsahuje vysvětlení zvolené metody posouzení.
- Kapitola 8 a 13: obsahuje návrh opatření pro minimalizaci/vyloučení zjištěných negativních vlivů. Tato opatření jsou formulována na základě vyhodnocení výroků Z3-ÚPJ (viz kap. 6 a zejména potom na základě vyhodnocení všech zastavitelných ploch a koridorů).
- Kapitola 9: obsahuje vyhodnocení koncepce vůči cílům na úseku ochrany životního prostředí definovaných jinými dokumentacemi, resp. splnění těchto cílů (viz kap. 1 a kap. 2) a následně návrh indikátorů pro sledování kvality životního prostředí.
- Kapitola 10: obsahuje možné vyhodnocení přeshraničních vlivů.
- Kapitola 11: uvádí vypořádání požadavků, které uplatnil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku č.j. JMK 169840/2024 ze dne 3.12.2024.
- Kapitola 12: obsahuje návrh indikátorů pro sledování vlivu posuzované Z3 ÚPJ.
- Kapitola 14: obsahuje stručné shrnutí předkládaného hodnocení.
- Kapitola 15: obsahuje Závěry předkládaného hodnocení včetně návrhu stanoviska příslušnému orgánu posuzování vlivů.

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Obsah a hlavní cíle změny územního plánu

Z3-ÚPJ ve výrokové části obsahuje dva typy změn. A to změny technické (tj. převedení ÚP do jednotného standardu ÚPD) a změny věcné (tj. návrhy na změny v území). Změny spojené s aplikací standardizace územního plánování nejsou předmětem tohoto posouzení, neboť zajišťují sjednocení textové a grafické části ÚP napříč ČR vyplývající z metodických požadavků MMR (eventuálně, pakliže to zpracovatel SEA považoval za opodstatněné, jsou některé teze v textu komentované nebo zmíněné). Předkládaná SEA se proto věnuje změnám věcným, které mohou být spojené s novými vlivy na životní prostředí.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady základní koncepce rozvoje území obce ani ochrana jeho hodnot se Z3-ÚPJ nemění. Dochází pouze k vypuštění kapitoly, která obsahovala cíle ÚP.

URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce se Z3-ÚPJ místy aktualizuje, a to ve smyslu dílčího upřesnění některých verbálních výroků, doplnění kap. o urbanistické kompozici a vymezení dvou nových zastavitelných ploch. Dochází také k aktualizaci hranice zastavěného území. Rozsah změn ve vymezení zastavitelných ploch je popsán níže.

Změna ÚP vymezuje celkem dvě nové zastavitelné plochy (Z) na východním okraji zastavěného území obce Jamolice. Tyto plochy navazující na stávající zástavbu obce, která se nachází na protější straně silnice II/152. Návrhem dochází k dotvoření souvislé uliční řady po obou stranách komunikace. Pro přeložku silnice II/152 je severně od obce navržen nový koridor, dochází tím současně ke zrušení původní územní rezervy.

Z3-ÚPJ nevymezuje žádné nové transformační plochy.

Změny v plochách s rozdílným způsobem využití souvisejí zejména s aktualizací zastavěného území a standardizací ÚPD.

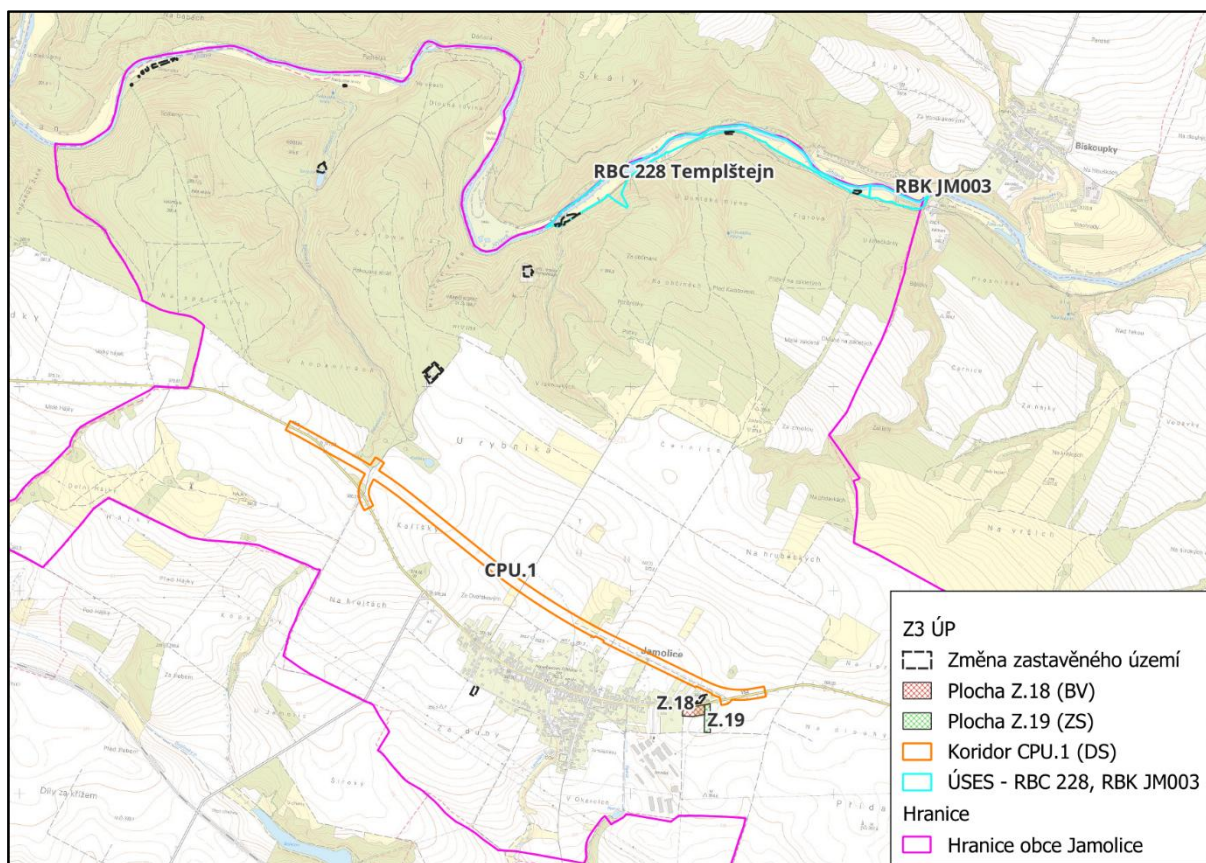
Tabulka 1: Rozvojové plochy a koridory vymezené Z3-ÚPJ

Označení zastavitelné plochy nebo koridoru	Označení plochy dle způsobu využití	Hlavní způsob využití	Komentář
Z.18	BV	Bydlení venkovské	Velikost 0,50 ha. Plocha pro bydlení je přimknuta k silnici II/152 a navazuje na zastavěné území. Sousedí s nově vymezenou zastavitelnou plochou Z.19.

Označení zastavitelné plochy nebo koridoru	Označení plochy dle způsobu využití	Hlavní způsob využití	Komentář
Z.19	ZS	Zeleň ostatní sídelní	Velikost 0,39 ha. Plocha pro zeleň je vymezena na okraji zastavěného území, na které také navazuje. Současně navazuje na nově vymezenou zastavitelnou plochu Z.18.
CPU.1	DS	Doprava silniční	Koridor pro přeložku silnice druhé třídy II/152.
RBC 228	-	-	Dovymezení části regionálního biocentra podle ZÚR.
RBK JM003	-	-	Vymezení regionálního biokoridoru podle ZÚR.

Přehled změn obsažených v Z3-ÚPJ je graficky znázorněný na obr. níže, ten z hlediska přehlednosti obsahuje i změny v území spadající do ostatních koncepcí ÚP (např. koncepce dopravní a koncepce uspořádání krajiny).

Obrázek 1: Rozsah změn Z3-ÚPJ



Zdroj: Změna č. 3 územního plánu Jamolice, mapový podklad ČÚZK

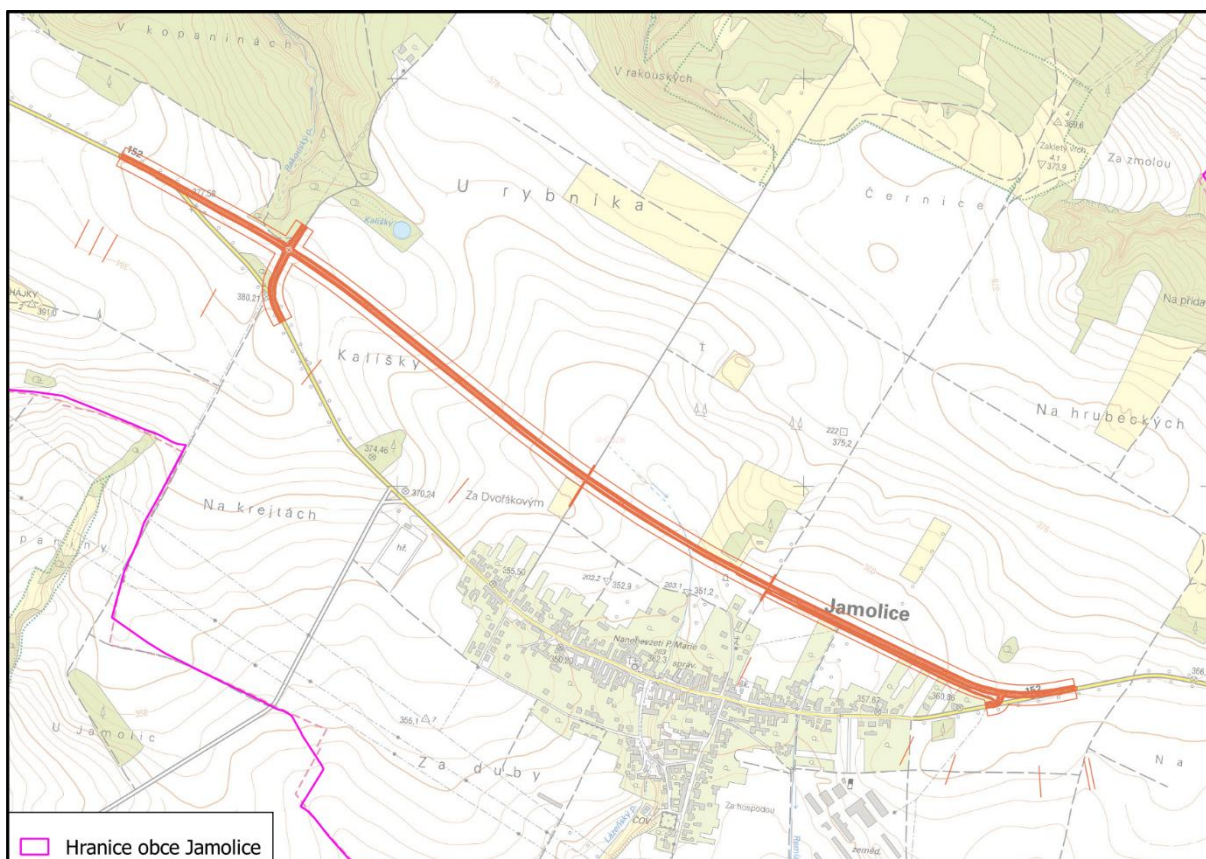
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce se Z3-ÚPJ aktualizuje, a to ve smyslu upřesnění a doplnění stávajících verbálních výroků nebo nové formulace verbálních výroků, které koncepce původně neobsahovala (např. občanské vybavení nebo nemotorová doprava).

Změna ÚP nově vymezuje koridor pro přeložku silnice II/152 (CPU.1), jak je uvedeno výše. Koridor je vymezen na základě dokumentu „Vyhledávací studie II/152 Polánka – Jamolice, obchvat“ (AFRY CZ s.r.o., 2024). Parametry budoucí komunikace jsou dle studie uvažované následovně:

- Návrhová kategorie S 7,5/90.
- Podélný sklon nivelety do 3,5%, niveleta více/méně kopíruje stávající terén.
- Délka trasy cca 2,7 km.
- Dvě křižovatky zajišťující napojení přeložky na původní trasu silnice II/152 (po vybudování přeložky lze na průtahu očekávat změnu třídy silnice nebo přeřazení do místních komunikací).

Obrázek 2: Studijní návrh přeložky silnice II/152



Zdroj: Vyhledávací studie II/152 Polánka – Jamolice, obchvat“ (AFRY CZ s.r.o., 2024), mapový podklad ČÚZK

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z3-ÚPJ tuto koncepci nově definuje, neboť v původní podobě výroku nebyla obsažena (bez vlivu na návrhy rozvojových ploch).

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce se Z3-ÚPJ místy aktualizuje formou upřesnění některých verbálních výroků. Změna ÚP nově vymezuje část regionálního biocentra RBC 228 Templštejn a regionálního biokoridoru RBK JM003 jejichž poloha vychází ze ZÚR Jihomoravského kraje. Z3-ÚPJ také vymezuje pod nefunkčním ÚSES plochy změn v krajině K.1. Dále jako plochy změn v krajině navrhuje ještě K.2 (další zeleň mimo ÚSES) a K.3 (zahrady). Vymezení ploch „K“ vyplývá z požadavků standardizace územního plánování.

STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky se Z3-ÚPJ místy aktualizují, upřesňují, doplňují nebo eventuálně nově definují, pakliže příslušná funkce nebyla ve výroku ÚP obsažena (např. občanské vybavení hřbitovy, zeleň zahradní a sadová, smíšené krajinné všeobecné).

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Vymezení stávajících VPS a VPO se Z3-ÚPJ nemění. Dochází k návrhu nové VPS VD.6 pro přeložku silnice II/152.

Asanace a plochy k zajišťování bezpečnosti státu nejsou navrženy.

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

1.2. Vztah změny územního plánu k jiným koncepcím

V rámci hodnocení vlivů Z3-ÚPJ na životní prostředí je věnována pozornost koncepčním dokumentům, které danou problematiku řeší přímo, nebo jejichž naplňováním může dojít k ovlivnění kvality sledovaných složek životního prostředí. Konkrétní vztah změny ÚP k mezinárodním, unijním, národním, krajským nebo regionálním strategickým dokumentům je vyjádřen pomocí tabelárního přehledu a jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry Z3-ÚPJ reflektuje problematiku řešenou předmětnými koncepcemi, resp. zda změna ÚP přispívá k naplňování priorit a cílů příslušné koncepce. Hodnocení je vztaženo ke strategickým a rozvojovým koncepčním materiálům uvedeným níže.

Protože se SEA primárně zabývá posouzením vlivů na životní prostředí, byly pro hodnocení vybrány především cíle a priority s environmentální tematikou, aby bylo možné ověřit, zda posuzovaná koncepce přispívá k jejich naplňování.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) je platná ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9. Změna č. 9 PÚR ČR byla schválena vládou ČR dne 29. ledna 2025 UV č. 64/2025 a stala se závaznou od 1. března 2025. Vyhodnocení koncepce vůči PÚR ČR je uvedeno níže v tabelárním hodnocení.

PÚR ČR na území obce Jamolice nevymezují žádnou rozvojovou osu ani oblast. Vymezují však koridor E20 pro dvojité vedení 400 kV Kočín-Dasný, Kočín-Slavětice a Slavětice-Čebín. A dále koridor E4a pro rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu z elektráren (mj. i Dukovan).

Obec spadá společně s celou ORP Moravský Krumlov do specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) jsou platné v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3a, 3b a 4 a účinnosti nabyly 18.4.2025.

ZÚR JMK na území obce Jamolice vymezují následující plochy a koridory.

- TEE 28: (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení 400 kV
- TET 01: (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany
- RBC 228: Regionální biocentrum RBC 228 Templštejn
- K140 T: Nadregionální biokoridor K140 teplomilný
- K140 MH: Nadregionální biokoridor K140 mezofilní hájový
- RK JM003: Regionální biokoridor RK JM003

Jamolice jsou dále součástí:

- N-SOB1: specifická oblast Vranovsko-Jevišovicko

Vyhodnocení souladu posuzované koncepce vůči ZÚR JMK ve znění pozdějších aktualizací je taktéž uvedeno níže v tabelárním hodnocení.

ZPŮSOB VYHODNOCENÍ

Vyhodnocení vzájemných vztahů posuzované koncepce k jiným nadřazeným koncepcím je zpracováno pomocí čtyř stupňového hodnocení. Význam jednotlivých stupňů klasifikace je uveden v následujícím přehledu:

Tabulka 2: Hodnocení vzájemných vztahů

Vztah	Popis vztahu	Popis hodnocení
3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k Z3-ÚPJ obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci změny ÚPD vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k Z3-ÚPJ obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do změny ÚPD promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k Z3-ÚPJ obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na změnu ÚPD, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu k Z3-ÚPJ obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení ve změně ÚPD.

MEZISTÁTNÍ A UNIJNÍ KONCEPCE A STRATEGIE

- Lublaňská deklarace o územní dimenzi udržitelného rozvoje (2003)
- Evropská úmluva o krajině (2000)
- Obnovená strategie udržitelného rozvoje EU (2006)
- Lipská charta o udržitelných evropských městech (2007)
- Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 (2011)
- Evropa 2020
- Ramsarská úmluva (1971)
- Bernská úmluva (1979)
- Bonnská úmluva (1983)

Tabulka 3: Lublaňská deklarace o územní dimenzi udržitelného rozvoje (2003)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
a) Globalizace a měřítko rozšíření evropské integrace	0
b) Prevence škod působených přírodními riziky	0
c) Místní rozvoj pro generování příjmů a redukci sociální nerovnosti	0
d) Posílení vitality a kvality venkovských oblastí	0
e) Revitalizace měst a zvládnutí urbanizace	0
f) Řízení toků zboží a lidí	0

Tabulka 4: Evropská úmluva o krajině (2000)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Zavést a provádět krajině politiky, zaměřené na ochranu, správu a plánování krajiny, prostřednictvím přijetí specifických opatření uvedených v článku 6;	0

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Zavést postupy pro účast veřejnosti, místních a regionálních orgánů a jiných stran, které jsou zainteresovány na definování a provádění krajinných politik zmiňovaných v písmenu b) výše;	0
Začlenit krajinu do svých politik regionálního rozvoje a územního plánování, a do své kulturní, environmentální, zemědělské, sociální a hospodářské politiky, jakož i do ostatních politik s možným přímým či nepřímým dopadem na krajinu	0

Tabulka 5: Obnovená strategie udržitelného rozvoje EU (2006)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Zajistit schopnost Země udržovat život v celé jeho rozmanitosti, dodržovat omezené množství přírodních zdrojů planety a zajistit vysokou úroveň ochrany a zlepšení kvality životního prostředí. Předcházet znečišťování životního prostředí a snižovat je a podporovat udržitelnou spotřebu a výrobu, aby hospodářský růst již nebyl spojen se zhoršováním životního prostředí.	0

Tabulka 6: Lipská charta o udržitelných evropských městech (2007)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Vytváření a zajištění vysoce kvalitního veřejného prostoru, kvalita veřejných prostranství	2
Modernizace infrastrukturních sítí a zlepšení energetické účinnosti	0

Tabulka 7: Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 (2011)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Ochrana a obnova přírody v EU	0

Tabulka 8: Ramsarská úmluva (1971)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Ochrana mokřadů	0

Tabulka 9: Bernská úmluva (1979)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Ochrana rostlinných druhů	0
Ochrana živočišných druhů	0

Tabulka 10: Bonnská úmluva (1983)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Ochrana stěhovavých druhů	0

NÁRODNÍ KONCEPCE

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (2024)
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky 2020-2025 (2020)
- Strategický rámec Česká republika 2030 (2017)
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 (2021)
- Strategie regionálního rozvoje České republiky 2021+ (2021)
- Plán hlavních povodí České republiky 2007-2027 (2007)
- Státní energetická koncepce České republiky (2014)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 (2016)
- Dopravní politika České republiky pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050 (2021)
- Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Národní program snižování emisí České republiky (aktualizace 2020)
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území České republiky (2000)
- Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 (2020)

Tabulka 11: Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění k 1.3.2025)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.	2
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	0
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	0
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	1

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	3
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	2
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	2
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	2
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	0
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	0
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	0

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	2

Tabulka 12: Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky 2020-2025

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
<p>Příroda a ochrana přírodních procesů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omezit negativní vliv fragmentace krajiny a dalších významných antropogenních příčin úhynu, zraňování a dalších ohrožujících faktorů působících na živočichy. • Zajistit ochranu nebo obnovu přirozených ekosystémů na plošně významných územích formovaných převážně působením přírodních sil. 	0
<p>Krajina a ekosystémy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posílit koncepční mezioborový přístup k plánování krajiny v zájmu ochrany a rozvoje jejich přirozených funkcí. • Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy. • Účinně chránit a zlepšit ekostabilizační funkce vodních toků a niv. • Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel. 	1
<p>Průřezové cíle a nástroje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Získat podporu vlastníků a uživatelů pozemků pro ochranu přírody a krajiny. 	0

Tabulka 13: Strategický rámec Česká republika 2030

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
<p>Odolné ekosystémy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. • Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti. • Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. • Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. 	0
<p>Obce a regiony:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné. • Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti. • Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn. • Města a obce omezila emise skleníkových plynů a adaptovala se na změnu klimatu. 	2

Tabulka 14: Státní politika životního prostředí České republiky 2030

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
<p>Životní prostředí a zdraví:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje. Kvalita ovzduší se zlepšuje. Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje. Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují. Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje. Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel. 	2
<p>Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství:</p> <ul style="list-style-type: none"> Emise skleníkových plynů jsou snižovány. Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR. 	0
<p>Příroda a krajina:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu. Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu. 	1

Tabulka 15: Strategie regionálního rozvoje České republiky 2021+

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Mezinárodně konkurenceschopná metropolitní území adaptovaná na ekonomický, prostorový a populační růst.	0
Aglomerace využívající svůj růstový potenciál a plnící úlohu významných krajských hospodářských, kulturních a akademických center.	0
Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení.	0
Revitalizované a hospodářsky restrukturalizované regiony, přizpůsobené a flexibilně reagující na potřeby trhu.	0
Kvalitní plánování regionálního rozvoje přispívající k plnění cílů regionální politiky.	0

Tabulka 16: Plán hlavních povodí České republiky

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Ochrana vod jako složky životního prostředí – chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů.	0
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	0

Tabulka 17: Státní energetická koncepce České republiky

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Rozvoj ekonomicky efektivních OZE s postupným odstraněním finančních podpor pro nové zdroje a s účinnou podporou státu v oblasti přístupu k síti, povolovacích procesů, podpory technologického vývoje a pilotních projektů a současně veřejné přijatelnosti rozvoje OZE s cílem dosažení podílu (OZE) na výrobě elektřiny nad 15 %, zapojení OZE do řízení bilanční rovnováhy.	0

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Významné zvýšení využití odpadů v zařízení na energetické využívání odpadů s cílem dosáhnout až 80% využití spalitelné složky odpadů po jejich vytrídění do roku 2040.	0
Udržení výroby elektřiny z uhlí ve snižujícím se rozsahu (s cílovou hodnotou v rozmezí 15 – 20 TWh/rok), částečná obnova uhelných zdrojů se zajištěnou dodávkou uhlí; nové a obnovované zdroje nadále již výhradně vysokoučinné či s kogenerační výrobou a s využitím minimálně 60 % tepla nespotřebovaného k výrobě elektřiny.	0
Zajistit do roku 2030 v distribučních soustavách obnovu a rozšíření prostředků pro dálkové řízení spotřeby, distribuované výroby a akumulace energie na bázi principů inteligentní sítě a inteligentního měření s cílem optimálního využití a spolehlivosti provozu distribučních soustav.	0
Zajistit obnovu a rozvoj distribučních soustav včetně nástrojů jejich řízení tak, aby: <ol style="list-style-type: none"> 1) umožňovaly připojení a provoz všech nových distribuovaných zdrojů podle požadavků investorů za předpokladu splnění stanovených podmínek připojení a v souladu se SEK, 2) uspokojovaly požadavky na straně spotřeby včetně podpory rozvoje tepelných čerpadel, rozvoje elektromobility (nabíjení elektromobilů) a místní akumulace jako součást nízkoenergetických domů, 3) zajišťovaly dlouhodobou udržitelnost a provozovatelnost sítí i při podílu decentralizovaných zdrojů v DS nad 50% celkového instalovaného výkonu. 	0
Udržet tranzitní roli ČR v oblasti přepravy zemního plynu a posílit přeshraniční propojení plynovodní sítě v severojižním směru se soustavami v Polsku a Rakousku s perspektivní možností dodávek plynu z terminálů LNG budovaných v zahraničí, případně z nových zdrojů břidlicového plynu v Polsku, či z nových terminálů pro jeho dovoz, dojde-li k jejich rozvoji.	0

Tabulka 18: Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů.	0
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů.	2
Šetrné využívání přírodních zdrojů.	0
Strategické plánování a politika.	1

Tabulka 19: Dopravní politika České republiky pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Udržitelná mobilita: <ul style="list-style-type: none"> • Ovlivňování mobility. • Multimodální přístup. • Optimalizace jednotlivých druhů dopravy. 	2

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
<p>Územní soudržnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vyvážené vybavení regionů dopravní infrastrukturou. • Celostátní úroveň, propojení ČR na zahraničí. • Doprava v metropolích a aglomeracích, PUMM. • Doprava ve venkovském prostoru. • Doprava v periferních oblastech. • Doprava v citlivých oblastech a cestovní ruch. • Rovné podmínky a příležitosti k dostupnosti v dopravě. • Zajištění kvalifikované síly v dopravě. 	2

Tabulka 20: Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Bezpečnost dodávek surovin = zajištění nezbytných dodávek primárních surovin pro spotřebitele, zpracovatele, a to i při změně vnějších podmínek (výpadky dodávek zdrojů, cenové výkyvy na trzích, poruchy během dodávek a vnější útok) v kontextu EU; cílem je garantovat rychlé obnovení dodávek strategických surovin v případě výpadku a současně garantovat plné zajištění dodávek strategických surovin držených ve státních hmotných rezervách, v rozsahu potřebném pro fungování ekonomiky při nouzových situacích.	0
Konkurenceschopnost (surovinového průmyslu a sociální přijatelnost) = ekonomicky přijatelné ceny surovin pro zpracovatele a spotřebitele, nediskriminační přístup na světový trh nerostných surovin. Na konkurenceschopnosti dodávek surovin z domácích (evropských) i zahraničních (neevropských) zdrojů závisí do značné míry konkurenceschopnost celého evropského průmyslu. Udržení této konkurenceschopnosti je jednou z hlavních priorit EU.	0
Udržitelnost (udržitelný rozvoj) = efektivní využití domácích zdrojů surovin, které je dlouhodobě udržitelné z pohledu životního prostředí (nezhoršování kvality životního prostředí), finančně-ekonomického (finanční stabilita těžebního sektoru a na něj navazující odvětví hospodářství a schopnost zajistit potřebné investice do obnovy a rozvoje včetně rekultivace), lidských zdrojů (technická vzdělanost), sociálních dopadů (zaměstnanost) a současně je třeba klást důraz na komunikaci s veřejností (otevřená informovanost, zapojení lokálních autorit, osvěta).	0

Tabulka 21: Národní program snižování emisí

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
V souladu s článkem 23 směrnice 2008/50/ES a „Programu čistého ovzduší pro Evropu“, co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM2.5, předčasná úmrtí vlivem přízemního ozónu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozónu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.	0
Plnění národních závazků ke snížení emisí stanovených pro roky 2020, 2025 a 2030 v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/2284 ze dne 14. prosince 2016 o snížení národních emisí některých látek znečišťujících ovzduší.	0
Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM2.5.	0
Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení platných imisních limitů stanovených v příloze I zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.	0
Vytvořit na národní úrovni podmínky pro dosažení a udržení snížení výměry ekosystémů s nadkritickou depozicí dusíku z hlediska eutrofizace do roku 2030 o 28 % oproti roku 2005.	0

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení snížení výměry lesů s nadkritickou kyselou depozicí do roku 2030 o 77 % oproti roku 2005.	0
Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení směrných cílových hodnot zátěže ozónem pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu úrody a vegetace.	0

Tabulka 22: Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
<p>Redukční cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> Po ukončení prvního kontrolního období Protokolu snížit měrné emise CO₂ na obyvatele do roku 2020 o 30 % v porovnání s rokem 2000. Po ukončení prvního kontrolního období Protokolu snížit do roku 2020 celkové agregované emise CO₂ o 25 % v porovnání s rokem 2000. Pokračovat v zahájeném trendu do roku 2030. Zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie na spotřebě primárních energetických zdrojů na 6 % k roku 2010 a na 20 % k roku 2030. 	0

Tabulka 23: Strategie ochrany před povodněmi pro území České republiky

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Preventivní opatření pro ochranu před povodněmi je nejeefektivnější formou ochrany.	0
Na zabezpečení realizace preventivních opatření ke snížení škodlivých účinků povodní se musí podílet vlastníci a správci nemovitostí, což mohou být rovněž organizace na úrovni regionů, okresů, obcí anebo individuální osoby.	0
Efektivní preventivní opatření je nutné uplatňovat systémově v ucelených (hydrologických) povodích a s ohledem na provázání vlivů jednotlivých opatření podél vodních toků.	0
Pro efektivní ochranu před povodněmi je třeba nalézt vhodnou kombinaci opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území, a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků.	0
Pro návrhy k ochraně před povodněmi je třeba využívat kvalitní informace o geomorfologii území, rostlinném pokryvu, složení půdy a moderní informační technologie umožňující modelování povodní, tj. informace, které zpřesňují vymezení rozsahu a průběhu povodní a zároveň dovolují posuzovat účinnost zvolených opatření podél celého vodního toku.	0
Pro řízení opatření k ochraně lidí a majetku v zaplavovaných územích je třeba zkvalitnit informační systém při povodních a přípravu povodňových plánů.	0
S ohledem na charakter území a geografickou polohu České republiky je nezbytné řešit ochranu před povodněmi v mezinárodním kontextu, zejména v rámci stávajících mezistátních dohod o spolupráci v povodích řek přesahujících hranice států.	0
Vzhledem k finanční náročnosti je zabezpečení účinné ochrany před povodněmi víceletý proces, kdy prioritou státního zájmu je podpora prevence oproti úhradě nákladů za škody způsobované povodněmi.	0
Strategie je dokument s dlouhodobou platností, otevřený pro doplňující návrhy, které budou reagovat na vývoj poznání a rovněž plnění navrhovaných opatření.	0

Tabulka 24: Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Reforma primární péče.	0
Prevence nemocí, podpora a ochrana zdraví; zvyšování zdravotní gramotnosti.	0
Implementace modelů integrované péče, integrace zdravotní a sociální péče, reforma péče o duševní zdraví.	0
Personální stabilizace resortu zdravotnictví, digitalizace zdravotnictví, optimalizace systému úhrad ve zdravotnictví.	0
Zapojení vědy a výzkumu do řešení prioritních úkolů zdravotnictví.	0

KRAJSKÉ A REGIONÁLNÍ KONCEPCE

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění pozdějších aktualizací (2025)
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje (2010)
- Akční plán zlepšování kvality ovzduší Jihomoravský kraj (2023)
- Klimatický akční plán Jihomoravského kraje (2024)
- Regionální akční plán pro území Jihomoravského kraje pro programové období 2021–2027 (2024)
- Plán pro zvládání sucha a stavu nedostatku vody Jihomoravského kraje (2023)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod (2020)
- Strategie rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje (2023)
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ (2020)
- Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje 2018-2043 (2019)
- Plán dopravní obslužnosti Jihomoravského kraje pro období let 2022 až 2026 (2021)
- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje (2024)
- Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 na období 2020-2025 (2019)
- Povodňový plán Jihomoravského kraje (2022)
- Plán dílčího povodí Dyje (2022)
- Územní plány sousedních obcí (ÚP Moravský Krumlov, ÚP Dobřínsko, ÚP Dolní Dubňany, ÚP Horní Dubňany, ÚP Dukovany, ÚP Lhánice, ÚP Biskoupky, ÚP Ivančice).

Tabulka 25: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (úplné znění ze dne 18.4.2025)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).	2
(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému. e) vytváření územních podmínek pro řešení návazností jednotlivých druhů dopravy v multimodálních uzlech s efektivními přestupními vazbami a s podporou veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.	2
(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Přitom zohledňovat dlouhodobé potřeby rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství.	2
(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.	2
(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch a ekologickou funkci krajiny.	1
(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady z působení přírodních sil v území.	0
(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.	0

Tabulka 26: Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, šetrné hospodaření s přírodními zdroji.	2
Zachování přírodních stanovišť.	0
Zachování rázu krajiny.	1
Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností.	1
Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů.	1

Tabulka 27: Akční plán zlepšování kvality ovzduší Jihomoravský kraj

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Hlavním cílem akčního plánu je dosáhnout na území celého Jihomoravského kraje splnění imisních limitů daných zákonem o ochraně ovzduší, a to i při budoucím rozvoji území.	0
Došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena především tam, kde jsou imisní limity na území Jihomoravského kraje překračovány nebo je jejich plnění ohroženo.	0
Byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů, tak aby nedocházelo k jejich překračování ani při budoucím rozvoji území.	0

Tabulka 28: Klimatický akční plán Jihomoravského kraje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Krajina JMK je připravena na probíhající změnu klimatu a citelně zmírňuje její negativní dopady na lidskou společnost. Komplexně obnovená krajinná struktura a udržitelné (zemědělské) hospodaření zajišťuje vysokou ekologickou stabilitu a díky tomu krajina poskytuje široký rozsah ekosystémových služeb ve vysoké kvalitě. Krajina JMK a její ekosystémy jsou využívány udržitelným způsobem, který umožňuje dostatečně pružně reagovat na probíhající změnu klimatu, přičemž náklady a přínosy spojené s realizací adaptačních a mitigačních opatření jsou spravedlivě sdíleny celou společností.	0
Cílem ke snižování emisí skleníkových plynů v oblasti dopravy je především změna dopravního chování vedoucí ke snížení podílu individuální automobilové dopravy (IAD) a naopak zvýšení podílu veřejné hromadné dopravy (VHD) spolu se zvyšujícím se podílem aktivních formy mobility, jako jsou chůze či jízda na kole, které přispívají ke zdravějšímu životnímu stylu a udržitelnému rozvoji městských oblastí.	0

Tabulka 29: Regionální akční plán pro území Jihomoravského kraje pro programové období 2021–2027

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Při dosažení cílového stavu po roce 2027 s využitím plánované intervence je dosažení rychlejšího a bezpečnějšího propojení konkrétních měst a obcí na nadřazenou síť silnic zařazených do TEN-T prostřednictvím prioritizovaných dopravních projektů v území Jihomoravského kraje.	2

Tabulka 30: Plán pro zvládání sucha a stavu nedostatku vody Jihomoravského kraje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Hlavním cílem je návrh opatření k zajištění dostatku vody k pokrytí základních společenských potřeb, minimalizaci negativních dopadů sucha na vodní útvary a minimalizaci dopadů sucha a nedostatku vody na hospodářskou činnost.	0

Tabulka 31: Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Pro zónu Jihovýchod lze hodnocení shrnout tak, že stávající opatření naplánovaná do roku 2023: <ul style="list-style-type: none"> • Budou pravděpodobně dostatečná pro dosažení denního imisního limitu částic PM₁₀; • Budou pravděpodobně dostatečná pro dosažení ročního imisního limitu částic PM_{2,5} platného od roku 2020; • Nebudou pravděpodobně dostatečná pro dosažení ročního imisního limitu benzo[a]pyrenu na malém území zóny Jihovýchod. 	0
Cílem je v návaznosti na výše uvedený cíl využití dodatečného potenciálu snížení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší na území ČR a zajistit dosažení ročního imisního limitu pro benzo[a]pyren.	0

Tabulka 32: Strategie rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Podpořit inovaci nabídky ve vztahu k aktuálním trendům cestovního ruchu.	0
Profesionalizovat úroveň destinační spolupráce na území kraje.	0
Zlepšit účinnost marketingové komunikace cestovního ruchu v kraji a turistických oblastech.	0
Využít cestovní ruch jako nástroj prosperity kraje a jejich obyvatel.	0

Tabulka 33: Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Prioritní osa 1: Vzdělávání, sport a mimoškolní zájmové aktivity.	0
Prioritní osa 2: Zdravotnictví a sociální oblast.	0
Prioritní osa 3: Dopravní infrastruktura a obslužnost území.	2
Prioritní osa 4: Životní prostředí, technická infrastruktura, rozvoj venkova a zemědělství.	2
Prioritní osa 5: Konkurenceschopnost, podnikání, inovace a výzkum.	0
Prioritní osa 6: Cestovní ruch a kultura, veřejná správa, občanská vybavenost a bezpečnost.	1

Tabulka 34: Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje 2018-2043

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Zvýšit bezpečnost a spolehlivost zásobování energií.	0
Zlepšit hospodárnost užití energie.	0
Podporovat udržitelný rozvoj.	0

Tabulka 35: Plán dopravní obslužnosti Jihomoravského kraje pro období let 2022 až 2026

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Priorita 1: Multimodální služby.	0
Priorita 2: Chytrá řešení v dopravě.	0
Priorita 3: Nástroje chytré veřejné správy.	0

Tabulka 36: Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje¹

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Výstavba obchvatových komunikací, které odvedou významnou část dopravy mimo kontakt s obytnou zástavbou.	0
Rekonstrukce a údržba stávajících komunikací.	0
Omezení vjezdu tranzitní dopravy na vybrané úseky komunikací v Kuřimi.	0

Tabulka 37: Koncepce Projektů Zdravý kraj a místní Agendy 21 na období 2020-2025

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Podpora zdraví a života.	0
Udržitelný rozvoj ve smyslu propojení oblastí sociální, ekonomické a životního prostředí.	0
Účast veřejnosti, tzv. partnerství v komunitě a zapojování veřejnosti do rozhodování.	0

Tabulka 38: Povodňový plán Jihomoravského kraje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Obsahuje náležitosti ochrany území Jihomoravského kraje před povodněmi. Za tímto účelem definuje opatření, která mají být prováděna před povodní, během povodně, a nakonec po povodni.	0

Tabulka 39: Plán dílčího povodí Dyje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Cíle pro ochranu a zlepšování stavu povrchových vod, podzemních vod a vodních ekosystémů.	0
Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb	0
Cíle pro zlepšení vodních poměrů a ochranu ekologické stability.	0

Tabulka 40: Územní plány sousedních obcí (ÚP Moravský Krumlov, ÚP Dobřínsko, ÚP Dolní Dubňany, ÚP Horní Dubňany, ÚP Dukovany, ÚP Lhánice, ÚP Biskoupky, ÚP Ivančice)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP
Priority, cíle a zásady jsou uvedeny v jednotlivých ÚPD.	0

¹ Akční plán se nezabývá úsekem silnice II/152 v Jamolicích, ale pouze úseky komunikace v Modřicích a Ivančicích.

ZÁVĚR

Z3-ÚPJ se zaměřuje na rozvoj bydlení a dopravní obslužnosti území. Za tímto účelem vymezuje zastavitelné plochy a koridor pro obchvat Jamolic. Z hlediska ochrany přírody poté doplňuje vymezení regionálního ÚSES dle ZÚR.

Provedeným hodnocením bylo zjištěno, že vztah Z3-ÚPJ je vůči vybraným koncepcím je silný na úseku dopravní infrastruktury. Ve zbývajících případech potom spíše mírný až nulový, pakliže daná koncepce a její cíle či priority nebyly relevantní obsahu Z3-ÚPJ.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu Z3-ÚPJ je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými mezistátními, národními a krajskými strategickými dokumenty.

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních koncepcí k navrženým prioritám Z3-ÚPJ za použití následující stupnice:

- 1 – koncepce je relevantní dané prioritě změny ÚP,
- 0 – koncepce není relevantní dané prioritě změny ÚP.

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce, které vycházejí z kap. 1. Pro lepší přehlednost jsou v tab. níže uvedeny pouze koncepce, které byly v kap. 1 vyhodnoceny, že mají vzájemnou vazbu s posuzovanou Z3-ÚPJ. Koncepce v tab. níže neuvedené jsou hodnocené známkou 0.

K hodnocení v rámci této kap. je nutné upozornit, že je vztáženo pouze na změny výroků platné ÚPD, tj. ty výroky, které se Z3-ÚPJ mění. Neměnné části nejsou posuzovány, neboť předmětem posouzení není celá koncepce, ale pouze její změna.

Tabulka 41: Mezinárodní koncepce

Název koncepce	Priorita/cíl koncepce	Vztah k ÚP	Komentář
Lipská charta o udržitelných evropských městech	Vytváření a zajištění vysoce kvalitního veřejného prostoru, kvalita veřejných prostranství.	1	Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě. Z3-ÚPJ vymezuje zastavitelnou plochu Z.19 pro veřejnou zeleň. Do výroku doplňuje koncepci veřejných prostranství. Přispívá tak k podpoře daného odvětví.

Tabulka 42: Národní koncepce

Název koncepce	Priorita/cíl koncepce	Vztah k ÚP	Komentář
Politika územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací	<p>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.</p> <p>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p> <p>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p> <p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území</p>	1	<p>Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě.</p> <p>Z3-ÚPJ vymezuje chybějící části regionálního ÚSES (RBC 228, RBK JM003) podle ZÚR Jihomoravského kraje, čímž zajišťuje kontinuitu územních systémů ekologické stability, posiluje ochranu krajiny a jejích funkcí. Dle požadavků standardizace navrhuje plochy změn v krajině K.1 – K.3 pro rozvoj zeleně. Na úseku dopravní infrastruktury vymezuje koridor CPU.1 pro přeložku silnice II/152, čímž také naplňuje dílčí priority PÚR na úseku dopravy.</p> <p>Ve zbývajících případech je vztah nulový.</p>

Název koncepce	Priorita/cíl koncepce	Vztah k ÚP	Komentář
	<p>úspěšné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p> <p>(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p> <p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p> <p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p> <p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>		

Název koncepce	Priorita/cíl koncepce	Vztah k ÚP	Komentář
	<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p> <p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p> <p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p> <p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>		

Název koncepce	Priorita/cíl koncepce	Vztah k ÚP	Komentář
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky 2020-2025	<p>Příroda a ochrana přírodních procesů:</p> <ul style="list-style-type: none"> Omezit negativní vliv fragmentace krajiny a dalších významných antropogenních příčin úhynu, zraňování a dalších ohrožujících faktorů působících na živočichy. Zajistit ochranu nebo obnovu přirozených ekosystémů na plošně významných územích formovaných převážně působením přírodních sil. <p>Krajina a ekosystémy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Posílit koncepční mezioborový přístup k plánování krajiny v zájmu ochrany a rozvoje jejích přirozených funkcí; Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy. Účinně chránit a zlepšit ekostabilizační funkce vodních toků a niv. Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel. <p>Průřezové cíle a nástroje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Získat podporu vlastníků a uživatelů pozemků pro ochranu přírody a krajiny. 	1	<p>Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě.</p> <p>Z3-ÚPJ vymezuje chybějící části regionálního ÚSES (RBC 228, RBK JM003) podle ZÚR Jihomoravského kraje, čímž zajišťuje kontinuitu územních systémů ekologické stability, tím podporuje a chrání přirozené funkce krajiny. Dle požadavků standardizace navrhuje plochy změn v krajině K.1 – K.3 pro rozvoj zeleně.</p> <p>Ve zbývajících případech je vztah nulový.</p>
Strategický rámec Česká republika 2030	<p>Odolné ekosystémy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti. Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. <p>Obce a regiony:</p> <ul style="list-style-type: none"> Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné. Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti. Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn. Města a obce omezila emise skleníkových plynů a adaptovala se na změnu klimatu. 	1	<p>Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě.</p> <p>Z3-ÚPJ vymezuje zastavitelnou plochu Z.19 pro veřejnou zeleň a současně vymezuje chybějící části regionálního ÚSES (RBC 228, RBK JM003) podle ZÚR Jihomoravského kraje, čímž zajišťuje kontinuitu územních systémů ekologické stability (vytváří předpoklad pro budoucí lepší biologickou rozmanitost krajiny). Dle požadavků standardizace navrhuje plochy změn v krajině K.1 – K.3 pro rozvoj zeleně.</p> <p>Ve zbývajících případech je vztah nulový.</p>

Název koncepce	Priorita/cíl koncepce	Vztah k ÚP	Komentář
<p>Státní politika životního prostředí České republiky 2030</p>	<p>Životní prostředí a zdraví:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje. • Kvalita ovzduší se zlepšuje. • Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje. • Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují. • Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje. • Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel. <p>Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Emise skleníkových plynů jsou snižovány. • Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR. <p>Příroda a krajina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu. • Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu. 	<p>1</p>	<p>Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě.</p> <p>Z3-ÚPJ vymezuje chybějící části regionálního ÚSES (RBC 228, RBK JM003) podle ZÚR Jihomoravského kraje, čímž zajišťuje kontinuitu územních systémů ekologické stability a posiluje ekologickou stabilitu krajiny. Dle požadavků standardizace navrhuje plochy změn v krajině K.1 – K.3 pro rozvoj zeleně. Vymezením koridoru CPU.1 pro přeložku silnice II/152 vymisťuje ze zastavěného území část hlukové a emisní/imisní zátěže z dopravy. Ve zbývajících případech je vztah nulový.</p>
<p>Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025</p>	<p>Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů.</p> <p>Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů.</p> <p>Šetrné využívání přírodních zdrojů.</p> <p>Strategické plánování a politika.</p>	<p>1</p>	<p>Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě.</p> <p>Z3-ÚPJ vymezuje chybějící části regionálního ÚSES (RBC 228, RBK JM003) podle ZÚR Jihomoravského kraje, čímž zajišťuje kontinuitu územních systémů ekologické stability. A posiluje tím ochranu území. Dle požadavků standardizace navrhuje plochy změn v krajině K.1 – K.3 pro rozvoj zeleně. Ve zbývajících případech je vztah nulový.</p>

Název koncepce	Priorita/cíl koncepce	Vztah k ÚP	Komentář
<p>Dopravní politika České republiky pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050</p>	<p>Udržitelná mobilita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ovlivňování mobility. • Multimodální přístup. • Optimalizace jednotlivých druhů dopravy. <p>Územní soudržnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vyvážené vybavení regionů dopravní infrastrukturou. • Celostátní úroveň, propojení ČR na zahraničí. • Doprava v metropolích a aglomeracích, PUMM. • Doprava ve venkovském prostoru. • Doprava v periferních oblastech. • Doprava v citlivých oblastech a cestovní ruch. • Rovné podmínky a příležitosti k dostupnosti v dopravě. • Zajištění kvalifikované síly v dopravě. 	<p>1</p>	<p>Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě.</p> <p>Z3-ÚPJ vymezuje koridor CPU.1 pro přeložku silnice II/152, čímž podporuje další rozvoj dopravní infrastruktury ve smyslu zlepšení plynulosti dopravního provozu vymístěním tranzitní dopravy mimo zastavěné území.</p> <p>Ve zbývajících případech je vztah nulový.</p>

Tabulka 43: Krajské a regionální koncepce

Koncepce	Cíl/priorita koncepce	Vztah k ÚP	Komentář
<p>Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (úplné znění ze dne 18.4.2025)</p>	<p>(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).</p> <p>(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;</p> <p>c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.</p> <p>e) vytváření územních podmínek pro řešení návazností jednotlivých druhů dopravy v multimodálních uzlech s efektivními přestupními vazbami a s podporou veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.</p> <p>(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Přitom zohledňovat dlouhodobé potřeby rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství.</p> <p>(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.</p> <p>(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch a ekologickou funkci krajiny.</p>	<p>1</p>	<p>Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě.</p> <p>Z3-ÚPJ vymezuje koridor CPU.1 pro přeložku silnice II/152, tím přispívá ke zkvalitnění krajské dopravní sítě a zlepšuje ochranu obyvatel před hlukovou a emisní zátěží z dopravy, která bude z části vymístěna mimo zastavěné území obce. Ochranu přírodních hodnot následně posiluje vymezením chybějících částí regionálního ÚSES (RBC 228, RBK JM003). Dle požadavků standardizace navrhuje plochy změn v krajině K.1 – K.3 pro rozvoj zeleně.</p> <p>Ve zbývajících případech je vztah nulový.</p>

Koncepce	Cíl/priorita koncepce	Vztah k ÚP	Komentář
	<p>(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady z působení přírodních sil v území.</p> <p>(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.</p>		
Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje	<p>Udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, šetrné hospodaření s přírodními zdroji.</p> <p>Zachování přírodních stanovišť.</p> <p>Zachování rázu krajiny.</p> <p>Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností.</p> <p>Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů.</p>	1	<p>Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě.</p> <p>Z3-ÚPJ naplňuje požadavky koncepce dovymezením chybějících částí regionálního ÚSES (RBC 228, RBK JM003). Dle požadavků standardizace navrhuje plochy změn v krajině K.1 – K.3 pro rozvoj zeleně.</p>
Regionální akční plán pro území Jihomoravského kraje pro programové období 2021–2027	<p>Při dosažení cílového stavu po roce 2027 s využitím plánované intervence je dosažení rychlejšího a bezpečnějšího propojení konkrétních měst a obcí na nadřazenou síť silnic zařazených do TEN-T prostřednictvím prioritizovaných dopravních projektů v území Jihomoravského kraje.</p>	1	<p>Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě.</p> <p>Z3-ÚPJ vymezuje koridor CPU.1 pro přeložku silnice II/152, čímž přispívá ke zlepšení plynulosti dopravního provozu na komunikaci II/152 a tím i rychlejšího spojení mezi městy a obcemi.</p>
Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+	<p>Prioritní osa 1: Vzdělávání, sport a mimoškolní zájmové aktivity.</p> <p>Prioritní osa 2: Zdravotnictví a sociální oblast.</p> <p>Prioritní osa 3: Dopravní infrastruktura a obslužnost území.</p> <p>Prioritní osa 4: Životní prostředí, technická infrastruktura, rozvoj venkova a zemědělství.</p> <p>Prioritní osa 5: Konkurenceschopnost, podnikání, inovace a výzkum.</p> <p>Prioritní osa 6: Cestovní ruch a kultura, veřejná správa, občanská vybavenost a bezpečnost.</p>	1	<p>Z3-ÚPJ má vztah k danému cíli/prioritě.</p> <p>Z3-ÚPJ vymezuje jednak zastavitelnou plochu Z.19 pro veřejnou zeleň, dále dovymezuje chybějící regionální ÚSES (RBC 228, RBK JM003). Dle požadavků standardizace navrhuje plochy změn v krajině K.1 – K.3 pro rozvoj zeleně a nakonec na úseku dopravní infrastruktury vymezuje koridor CPU.1 pro přeložku silnice II/152. Přispívá tak k naplnění některých prioritních os strategie.</p> <p>Ve zbývajících případech je vztah nulový.</p>

TÉMATÁ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STANOVENÍ REFERENČNÍHO HODNOTÍČÍHO RÁMCE

Na základě analýzy relevantních koncepčních dokumentů byla stanovena témata ochrany životního prostředí a k nim formulovány odpovídající cíle. Tato sada cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Z3-ÚPJ k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány takovým způsobem, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna v návrhu strategických priorit změny ÚP.

Téma: O vzduší a klima

Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.

- Indikátor: Množství emisí skleníkových plynů (zejména CO₂)
- Zdroj dat: ČHMÚ

Snížit zátěž území látkami nebezpečnými pro ochranu zdraví lidí.

- Indikátor: Množství imisí/emisí (zejména oxidu siřičitého, oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, benzenu, PM₁₀, PM_{2,5}, B(a)P)
- Zdroj dat: ČHMÚ

Téma: Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Snížit zátěž obytných částí sídel nadměrnou dopravní zátěží.

- Indikátor: Intenzity dopravy
- Zdroj dat: ŘSD ČR

Téma: Voda

Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.

- Indikátor: Počet obyvatel napojených na kanalizaci; kvantitativní, chemický a ekologický stav útvarů povrchových a podzemních vod
- Zdroj dat: ČSÚ, VÚV TGM, Plány povodí

Zvýšit retenční schopnost krajiny.

- Indikátor: Rozsah zastavěných ploch
- Zdroj dat: ČÚZK

Téma: Půda

Minimalizovat zábory půdy (ochrana ZPF).

- Indikátor: Podíl plochy odňaté ze ZPF
- Zdroj dat: ČÚZK

Téma: Ochrana přírody a krajiny

Zajistit ochranu zájmů chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.

- Indikátor: Rozsah zvláště chráněných území a lokalit Natura 2000, VKP a ÚSES, množství přírodních biotopů, množství zásahů v krajině (staveb, investičních záměrů atp.)
- Zdroj dat: MŽP, AOPK ČR, KÚ

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola obsahuje analýzu dotčeného území z pohledu jednotlivých složek životního prostředí. Závěrem každé podkapitoly je kap. „Předpoklady dalšího vývoje bez provedení koncepce“. Vyhodnocení vlivů koncepce je součástí kap. 6.

3.1. Ovzduší a klima

KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Řešené území spadá do mírně teplé klimatické oblasti MT11. Základní klimatické charakteristiky jsou uvedeny v tab. níže.

Tabulka 44: Klimatické charakteristiky území dle Quitta

Charakteristika	Mírně teplá oblast (MT11)
Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s teplotou 10 °C a více	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-3 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dnů zatažených	120-150
Počet dnů jasných	40-50

Zdroj: Atlas podnebí Česka

Jednou z nejbližších meteorologických stanic, kde jsou ČHMÚ pravidelné zjišťována klimatická data je stanice Brno-Tuřany. Vybrané meteorologické údaje z této stanice za rok

2023 jsou uvedeny v tab. níže a jsou informativně doplněny údaji o deset let staršími z roku 2013.

Tabulka 45: Přehled vybraných meteorologických údajů ze stanice Borkovice

Charakteristika	2013	2023
Průměrná teplota vzduchu	9,8°C	11,5°C
Maximální teplota vzduchu	37,8°C	34,2°C
Minimální teplota vzduchu	-12,0°C	-9,6°C
Celkový úhrn srážek	589,1 mm	564,7 mm
Průměrná rychlost větru	3,8 m/s	3,3 m/s

Zdroj: ČHMÚ

OVZDUŠÍ

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem o ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů (viz tab. níže). Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

Tabulka 46: Imisní limity pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 µg.m-3	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 µg.m-3	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m-3	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m-3	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	10 mg.m-3	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg.m-3	0
Částice PM 10	24 hodin	50 µg.m-3	35
Částice PM 10	1 kalendářní rok	40 µg.m-3	0
Částice PM 2,5	1 kalendářní rok	20 µg.m-3	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 µg.m-3	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 ng.m-3	-
Kadmium	1 kalendářní rok	5 ng.m-3	-
Nikl	1 kalendářní rok	20 ng.m-3	-
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng.m-3	-

Zdroj: Zákon o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Pro účely monitoringu je celé území České republiky pokryto čtvercovou sítí o velikosti 1 x 1 km. Každému čtverci jsou následně přiřazeny příslušné hodnoty znečištění ovzduší. Imisní situace je ČHMÚ sledována pravidelně každý rok, zjištěné roční výsledky jsou následně zpracovány do klouzavých pětiletých průměrů.

Pro aktuální období jsou k dispozici výsledky měření za pětiletí 2019 – 2023. V tomto období na území obce Jamolice nedošlo k překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí. Zjištěné hodnoty jsou pod zákonnými limity s dostatečnou rezervou.

Emisní situace

Velké zdroje znečištění

Do emisní situace se propisují zejména zdroje znečišťování ovzduší. Vyjmenované stacionární zdroje (provozy) jsou uvedeny v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dalšími znečišťovateli ovzduší jsou mobilní zdroje – zejména automobilová doprava a malý znečišťovatelé – domácnosti s lokálním vytápěním na tuhá paliva.

Dle provozní evidence ČHMÚ za rok 2023 nebyly na území obce Jamolice evidovány žádné velké zdroje. Nejbližší lze pak nalézt:

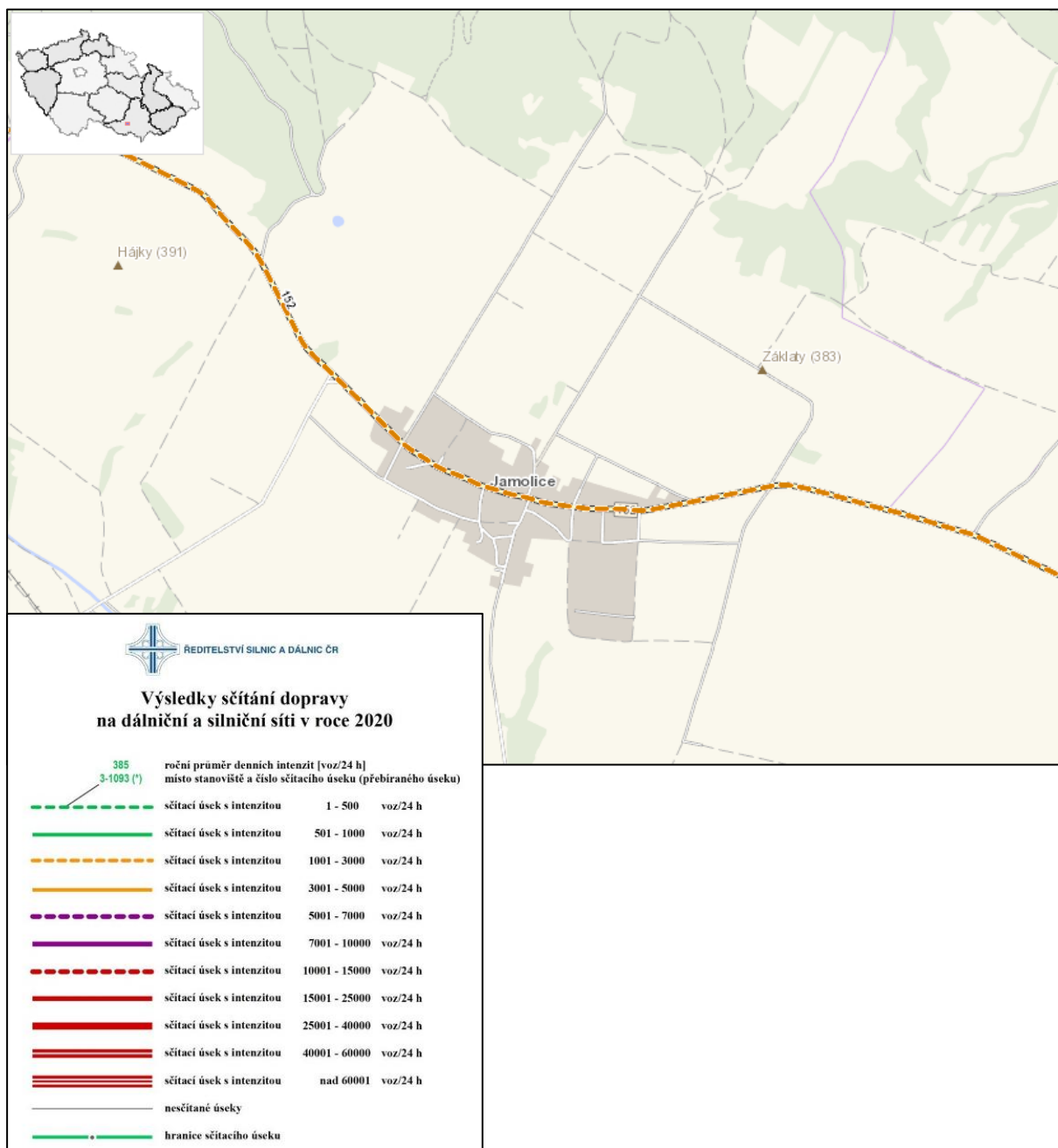
- Dřevosek s.r.o., pila Biskoupky (Biskoupky) – Zpracování dřeva (nepřemísťující se zařízení), vyjma výroby uvedené pod kódem 7.8., o celkové projektované spotřebě materiálu 150 m³ nebo větší za rok. Cca 3 km od Jamolic.
- MEDIROL (Dolní Dubňany) – Nanášení práškových plastů. Cca 2,5 km od Jamolic. "
- AG MAIWALD a.s.-HS ŽV Dolní Dubňany – chov drůbeže (Dolní Dubňany) – Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně; spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně. Cca 2,5 km od Jamolic.

Mobilní zdroje znečištění

Z hlediska mobilních zdrojů lze zmínit silnici II. třídy II/152, která prochází obcí Jamolice včetně průtahu obcí. Dle posledního celostátního sčítání dopravy z roku 2020 byly na této komunikaci zjištěny následující intenzity (údaje dle RPD1 – roční průměr dopravních intenzit):

- Silnice II/152 – průtah (sčítací úsek 6-1849) – 2592 voz/den (z toho těžká nákladní vozidla 365 voz/den).

Obrázek 3: Celostátní sčítání dopravy 2020



Zdroj: Celostátní sčítání dopravy 2020 (ŘSD)

Střední a malé zdroje znečištění

V obci je rozveden plyn. V zimní polovině roku proto lze využívat vytápění tímto zdrojem tepla. Celkem je v obci na plyn napojeno 47% domů. Nicméně jak je patrné níže, tak vytápění bytů plynem je pouze cca v 25% případů.

Určitý vliv na stav ovzduší je možné předpokládat u objektů, které jsou vytápěné uhlím nebo dřevem, což představuje přibližně polovinu bytového fondu obce. Dle evidence ČSÚ je v Jamolicích pro vytápění bytů využíváno:

- Dřevo – 30,34%

- Uhlí – 20,69%
- Elektřina – 17,24%
- Plyn – 25,52%
- Tepelné čerpadlo/solární kolektor – 6,21%.

Shrnutí

Na území obce nedochází k překračování imisních limitů a současně se zde nenacházejí žádné velké zdroje znečištění produkující emise, silniční zátěž na komunikaci II/152 nedosahuje významně vysokých hodnot. Celkovou imisní/emisní situaci lze proto považovat za stabilizovanou.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

Neprovedení koncepce bude mít ten dopad, že v území nebude vymezen koridor pro přeložku silnice II/152, což lze považovat za základ pro navazující projekční přípravu záměru. Dopravní zátěž a emise z ní plynoucí by tak nadále byly koncentrovány v zastavěném území obce. Ve zbývajících částech posuzované koncepce se její nepřijetí nijak zásadně nepromítne do sledované složky životního prostředí.

3.2. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

OBYVATELSTVO

Na území správního obvodu obce Jamolice dle celostátního sčítání lidu žije 433 obyvatel. Ve věku 0-14 let 69 obyvatel, 15-64 let 290 obyvatel a 65 a více let 74 obyvatel. V Jamolicích žije 228 mužů a 205 žen. Průměrný věk populace je 41,9 let (z toho je 40,7 % průměrný věk mužů a 43,2 % je průměrný věk žen).

Z hlediska zaměstnanosti je v obci evidováno 237 zaměstnaných obyvatel. Většina pak pracuje mimo obec v jiné obci, městu, okresu nebo kraji. V obci má zaměstnání na adrese pobytu nebo na jiné adrese cca 30 obyvatel. Většina tak za prací dojíždí mimo obec.

HYGIENA PROSTŘEDÍ

Hluková zátěž

Nejčastějšími zdroji akustické zátěže je doprava na úseku silniční, železniční a letecké dopravy nebo také objekty a areály průmyslové výroby, skladování či komerce. Ochrana před vnějším hlukem je zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, samotné limity pro vnější hluk pak stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Vlivy na veřejné zdraví z hlediska imisní zátěže poté upravuje zákon č. o ochraně ovzduší č.

201/2012 Sb., ve znění pozdějších termínů (v rámci SEA je toto téma hodnoceno v kapitolách o ovzduší).

Akustická zátěž z dopravy

V Jamolicích ani jejich blízkosti se nenacházejí žádná letiště ani tudy neprocházejí žádné železniční tratě. Obec proto není ovlivněna leteckým ani drážním hlukem. Cca 1 km jižně od zastavěného území obce prochází pouze železniční vlečka do jaderné elektrárny Dukovany.

Jediným zdrojem akustické zátěže z dopravy je v obci proto silnice II/152. Na průtahu (sčítací úsek 6-1849) bylo v rámci celostátního sčítání dopravy z roku 2020 zjištěno 2592 voz/den (z toho těžká nákladní vozidla 365 voz/den). Celkově se jedná o nižší dopravní intenzitu.

Protože obcí neprochází žádná dopravně významná komunikace, nejsou zde na strategické úrovni sledovány hlukové zátěže pro vybrané dopravní stavby, pro něž jsou modelovány tzv. Strategické hlukové mapy.

Akustická zátěž z ploch výroby, skladování a komerce

Na jižním okraji obce se nachází areál zemědělské výroby, který může představovat určitý zdroj akustické emise. A to v závislosti na provozované zemědělské činnosti. Nicméně není předpokládáno, že by se jednalo o zásadní zdroj hluku, který by znamenal překračování hlukových limitů dle NV 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jiné zdroje hluku, které by představovaly významná rizika pro obyvatele obce, zjištěny nebyly.

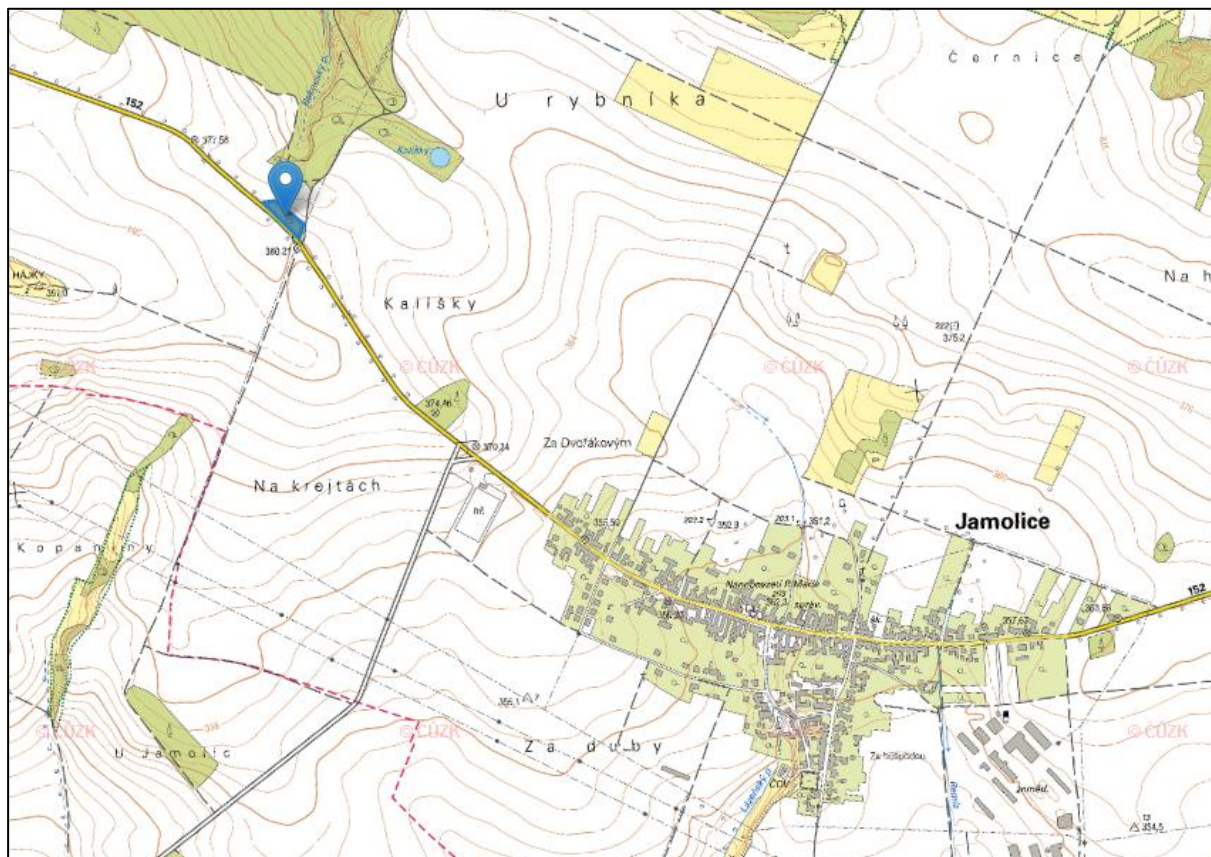
Shrnutí

Je nutné podotknout, že jak pro stavby dopravní infrastruktury, tak pro výrobní objekty, platí legislativní požadavky na plnění hygienických limitů, které musejí být dodrženy (viz nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Byť pro stávající silnici II/152 i výrobní areál nejsou k dispozici hlukové studie, lze na základě zkušeností z jiných staveb obdobného významu konstatovat, že se v obci nenachází významný zdroj hluku, který by způsoboval překračování hygienických limitů.

Ekologické zátěže

Na západním okraji obce u silnice II/152 se nachází stará ekologická zátěž (dle „Systému evidence kontaminovaných míst“ – SEKM) v Kalíškách (ID lokality 5667001). Jde o bývalou a dnes zarostlou skládku tuhého komunálního odpadu. Skládkování zde probíhalo cca do 90. let. Dle SEKM nebylo zjištěno vystupování odpadů na povrch a nebyly zjištěny ani žádné jiné viditelné známky kontaminace okolí. Nicméně potenciální rizika spojená s uloženým odpadem zcela vyloučit nelze, neboť podrobný průzkum kontaminace na lokalitě pravděpodobně provedený nebyl. Skládka se však jeví jako uklidněná.

Obrázek 4: Lokalizace skládky V Kališkách



Zdroj: Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM)

Zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod

Dle krajského plánu rozvoje vodovodů a kanalizací jsou Jamolice napojeny na obecní vodovod z vodojemu Polánka. Obec má vlastní kanalizační síť zaústěnou do ČOV Jamolice. Přečištěné odpadní vody jsou následně sváděny do Lázeňského potoka.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

Neprovedení koncepce bude znamenat, že nebude vymezen koridor pro přeložku silnice II/152, která by po svém dokončení odvedla akustickou zátěž z dopravy ze zastavěného území obce. Ve zbývajících částech se nepřijetí koncepce nijak zásadně nepromítne do sledované složky životního prostředí.

3.3. Povrchové a podzemní vody

Ochrana vod spadá pod ustanovení vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

VODNÍ REŽIM

Povrchové vody

Dotčené území spadá do povodí 4. řádu vodního toku Jihlavy (ID 4-16-01-1070) a Dobřínského potoka (ID 4-16-03-0560). Spadá do povodí Dunaje.

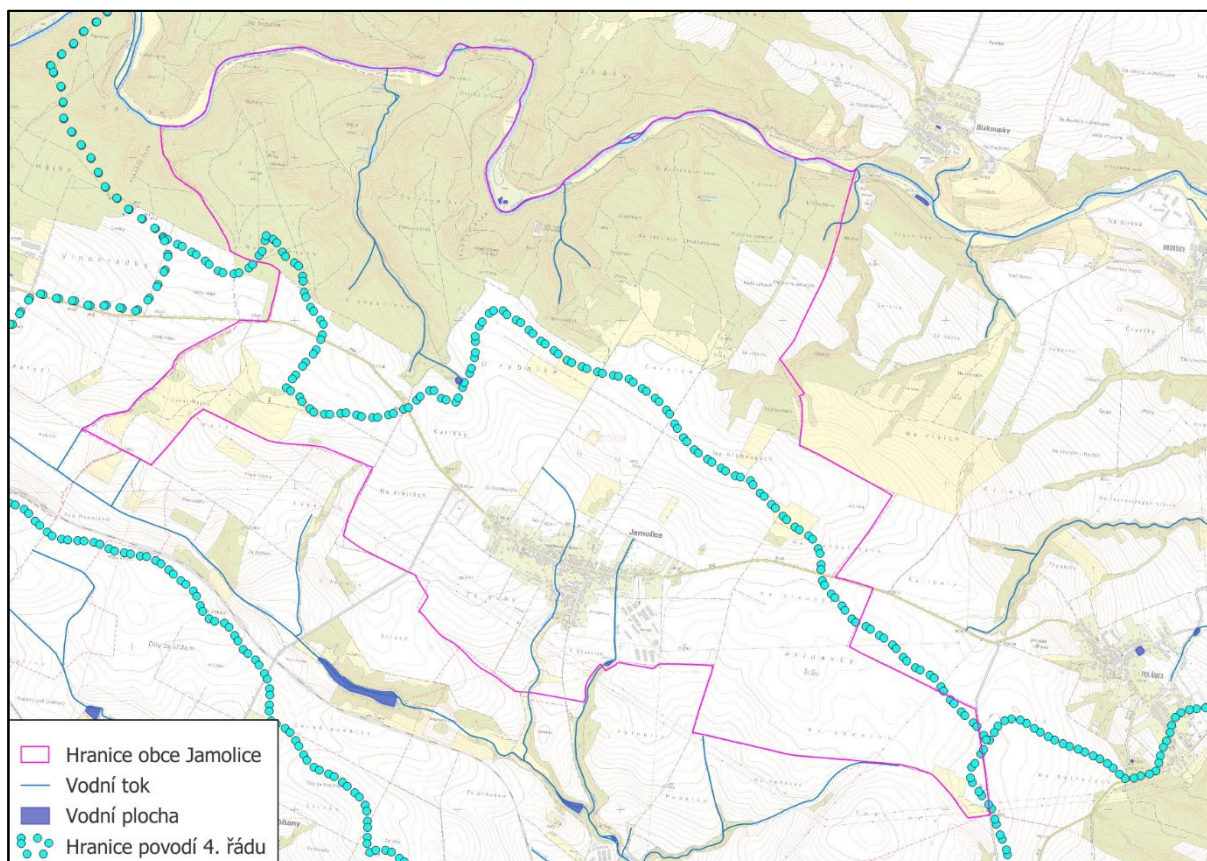
Protože území spadá mezi dvě povodí, které jsou od sebe odděleny rozvodnicovým hřbetem, tak se zde nacházejí především horní toky menších vodotečí (včetně pramenných míst). Jde hlavně o Rakouský potok s recipientem v řece Jihlavě (Jihlava také tvoří severní hranici obce). A na jihu poté Remíz a Lázeňský potok vlévající se do Dobřínského potoka. Z vodních ploch lze v obci nalézt pouze rybník Templář na Rakouském potoce.

Jihlava je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, významným vodním tokem.

Dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou Lázeňský potok a Remíz vyhlášeny jako kaprové vodní toky, tj. vodní toky, které jsou vhodné pro ryby kaprovité (*Cyprinidae*) nebo jiné druhy, jako je např. štika (*Esox lucius*), okoun (*Perca fluviatilis*) a úhoř (*Anguilla anguilla*). Řeka Jihlava je poté vodním tokem lososovitým, tj. vhodným pro život lososovitých ryb (*Salmonidae*) a lipana (*Thymallus thymallus*).

Podzemní vody

Dotčené území leží v oblasti hydrogeologického rajonu 6550 Krystalinikum v povodí Jihlavy (rajon základní vrstvy), a to na jeho východním okraji. Jeho celková rozloha je cca 2569 km².

Obrázek 5: Síť vodních toků a vodních ploch

Zdroj: HEUS VÚV TGM, mapový podklad ČÚZK

VODNÍ ZDROJE A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ, CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV), ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Na území obce Jamolice se nenacházejí žádné vodní zdroje ani sem nezasahují žádná ochranná pásma ze zdrojů mimo obec. Obec neleží na území žádné CHOPV.

Jamolice jsou napojeny na obecní vodovod z vodojemu Polánka. Obec má vlastní kanalizační síť zaústěnou do ČOV Jamolice. Přečištěné odpadní vody jsou následně sváděny do Lázeňského potoka.

ZRANITELNÉ OBLASTI

Zranitelné oblasti představují území, kde dochází anebo může docházet z důvodu vysokých koncentrací dusičnanů k zhoršování celkové jakosti vod. Tyto oblasti jsou vymezeny formou katastrálních území. K.ú Jamolice dle vyhlášky č. 262/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spadá do zranitelných oblastí.

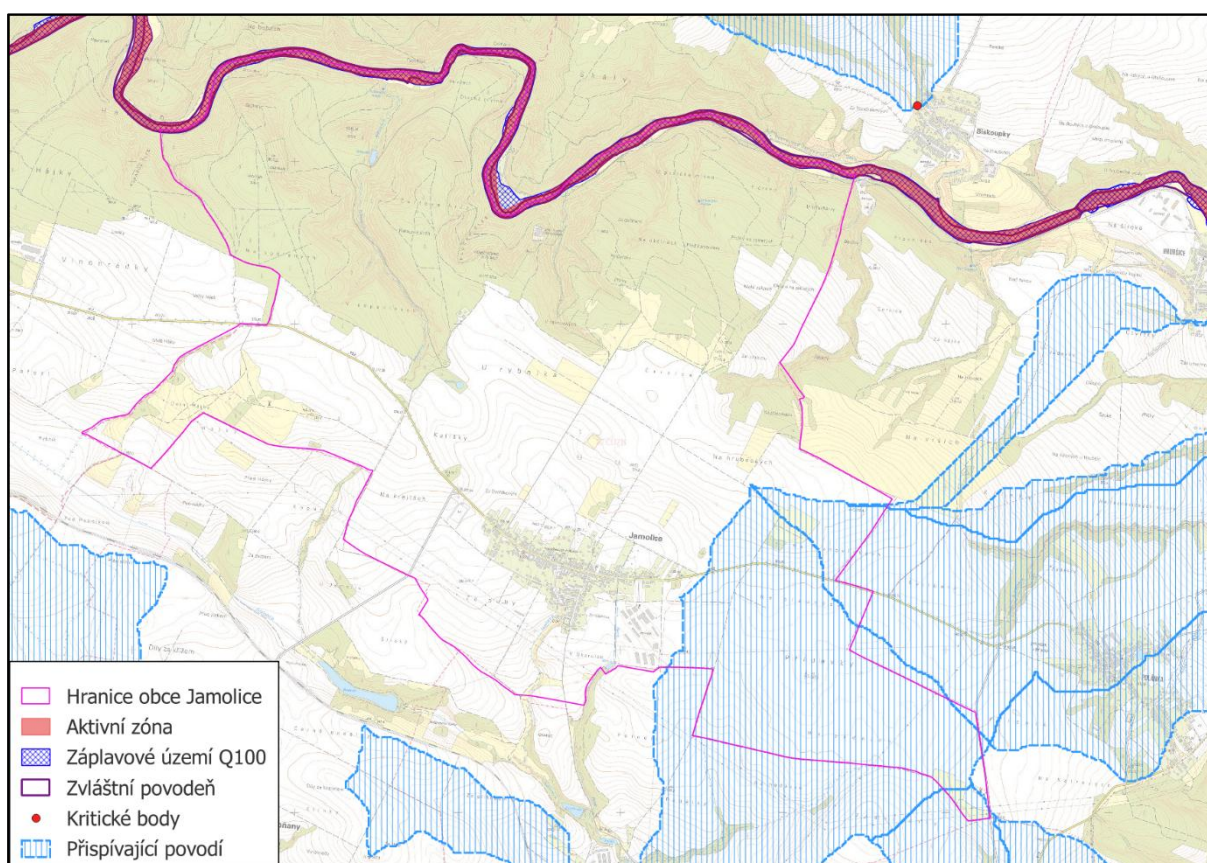
OCHRANA PŘED POVODŇEMI (ŘIČNÍ A PŘÍVALOVÉ)

Záplavové území včetně aktivní zóny je stanoveno na řece Jihlavě. Do Jamolic zasahuje pouze částečně pravobřežní částí, zbytek se nachází v sousedních obcích. Protože je zde údolí Jihlavy

poměrně hluboké, tak nejsou rozlivné plochy prostorově nijak významné. Na Jihlavě je též stanoveno záplavové území zvláštní povodně vodní nádrže Mohelno.

Přivalové povodně jsou graficky vyjádřeny tzv. kritickými body a jejich přispívajícími povodími. Kritické body se v dotčeném území ani jeho blízkosti nenacházejí. Do východního cípu Jamolic však zasahují přispívající povodí kritických bodů ze sousedních obcí. Dílčí povodí jsou sběrnými plochami přivalové srážky, která se následně koncentruje v kritickém bodě. Přítomnost těchto povodí v území proto pro Jamolice nutně nemusí znamenat zvýšená povodňová rizika.

Obrázek 6: Záplavová území Q100, aktivní zóna, zvláštní povodeň



Zdroj: HEIS VÚV TGM, mapový podklad ČÚZK

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

Neuplatněním posuzované koncepce nedojde k vymezení rozvojových ploch a koridoru pro dopravu, které by se mohly nějak podílet na vlivech na povrchové nebo podzemní vody. V plochách určených k zastavění obvykle dochází ke zpevnění povrchů (tj. nárůstu nepropustných ploch). Neuplatněním koncepce by takovéto situace nenastaly, avšak rozdíl mezi stavem s koncepcí nebo bez koncepce nebude velký, neboť Z3-ÚPJ navrhuje pouze dvě zastavitelné plochy a jeden koridor pro přeložku silnice II. třídy.

3.4. Půda

Způsob využití území lze kategorizovat dle zastoupení jednotlivých druhů pozemků, jak je sledován v katastru nemovitostí. Tato kategorizace je dána katastrálním zákonem č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který ornou půdu, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady, chmelnice a vinice zařazuje mezi zemědělské pozemky. Zbývající druhy pozemků, tj. lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a ostatní plochy, jsou považovány za nezemědělské.

3.4.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

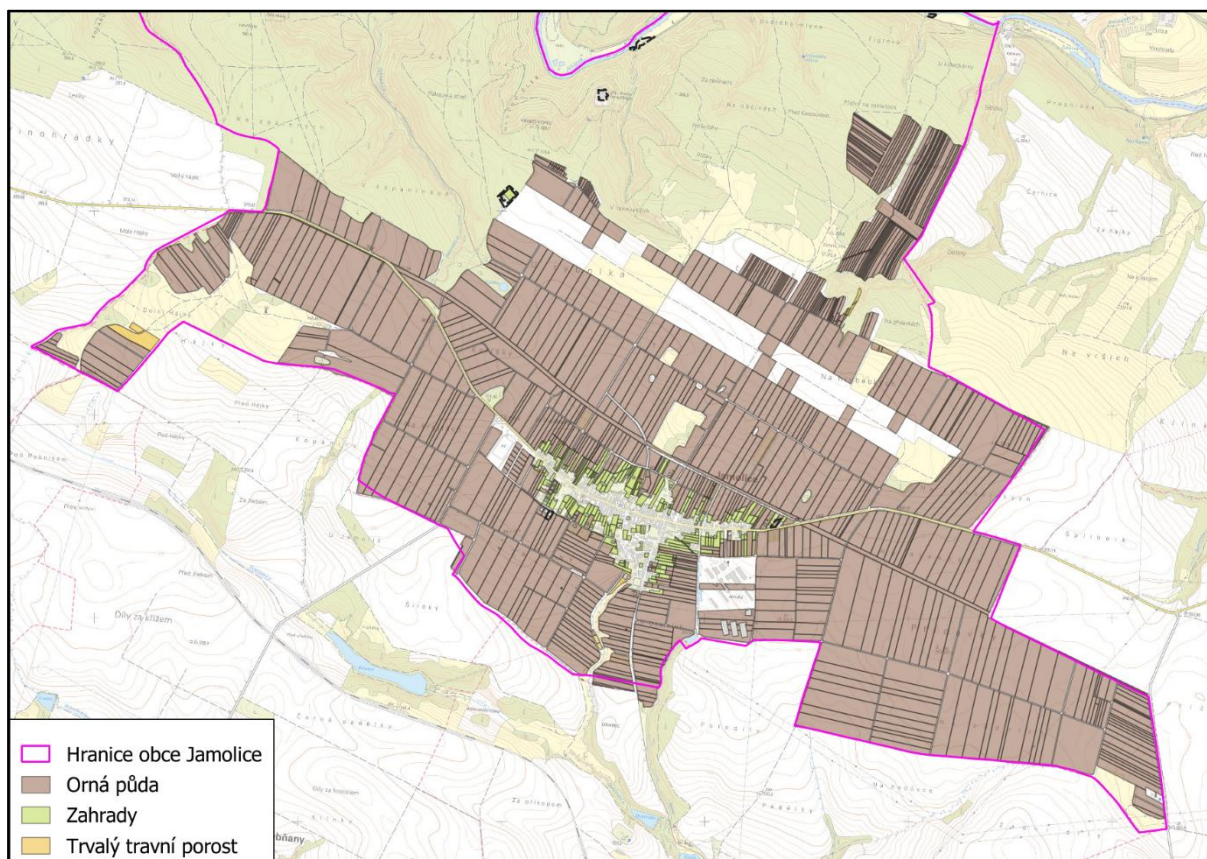
Charakteristiky a ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu je zakotvena v zákoně č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za zemědělský půdní fond jsou považovány zemědělské pozemky, tj. orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady, chmelnice a vinice.

V dotčeném území dominuje zastoupení orné půdy, která je jasně převažuje nad ostatními kulturami ZPF. Specifikem dotčeného území poměrně časté zařazení zemědělské půdy do ostatních ploch, kdy jsou pozemky zemědělsky využívány, ale v katastru nespádají do zemědělských druhů pozemků.

Zastoupení ostatních kultur ZPF je už zcela minoritní. Trvalé travní porosty se v obci prakticky nevyskytují (pouze ojedinělý výskyt izolovaných pozemků). Mezi zahrady spadají pozemky okolo zástavby plnicích funkcí pobytových zahrad. Vinice a chmelnice v obci nejsou.

Obrázek 7: Využití zemědělské půdy

Zdroj: katastr ČÚZK, mapový podklad ČÚZK

Ochrana ZPF je klasifikována dle tzv. tříd ochrany I. – V. Tyto třídy ochrany jsou odvozeny z bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále BPEJ), které na základě vybraných charakteristik určují celkovou kvalitu (bonitu) půdy. BPEJ jsou závazně rozděleny do tříd ochrany vyhláškou č. 48/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území spadá do klimatických regionů MT1 (mírně teplý, suchý) a okrajově T2 (teplý, mírně suchý). Jde o klasifikaci regionů vytvořenou pro potřeby bonitace. Z pedologického hlediska se v dotčeném území vyskytují tyto skupiny půd:

- kambizemě,
- hnědozemě,
- kambizemě, rankery, litozemě.

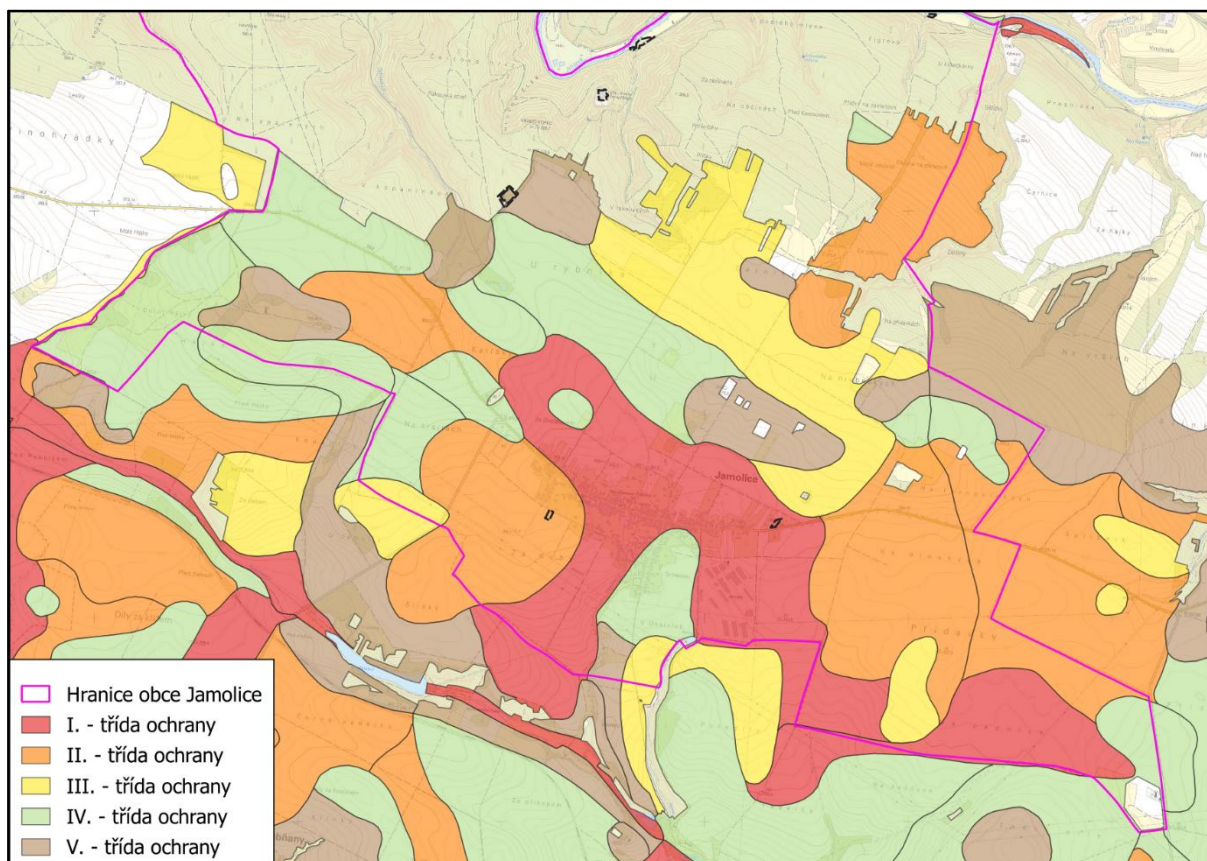
Půdní profil je zpravidla hluboký až středně hluboký. Pouze lokálně se vyskytují enklávy půd mělkých. Tomu odpovídá i skeletovitost půdního profilu, kdy mělké půdy obsahují větší množství skeletu než půdy hlubší. Expozice terénu vychází z charakteru lokality. Území obce je zpravidla rovinné bez specifické expozice vůči světovým stranám.

V dotčeném území převládají tyto HPJ (jejich specifika vycházejí z vyhl. č. 227/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

- 10 – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, ojediněle i na sprašových hlínách, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- 12 – Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených variant na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
- 29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variant, na rulách, svorech, fylitech, amfibolitech, gabrech, gabrodioritech, nerozlišeném střídání hornin bazických, neutrálních, kyselých, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
- 32 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické, kambizemě arenické, včetně slabě oglejených variant, na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, gabrodioritech, křemenných dioritech, méně ortorulách, lehké s vyšším obsahem grusu, bez skeletu až středně skeletovité, propustné, výsušnější, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.
- 37 – Kambizemě litické, kambizemě rankerové, rankery modální, pararendziny litické na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 0,3 m silně skeletovité nebo s pevnou horninou, lehké až lehčí středně těžké (v 9. KR i středně těžké a těžké), do 0,3 m slabě až středně skeletovité, výjimečně silně skeletovité, převážně výsušné, závislé na srážkách.

Půda je dle vyhl. č. 48/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů kategorizovaná do pěti tříd ochrany I. – V. Nejcennější půdy v I. a II. třídě ochrany lze dle §4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjmout jen v případě jiného převažujícího veřejného zájmu. Půdy spadající do kategorie III, lze považovat za průměrně produkční, půdy ve IV. a V. kategorii potom za nejhůře bonitní. Jak je patrné z obr. níže, tak v obci lze nalézt všechny třídy ochrany.

Obrázek 8: ZPF dle tříd ochrany

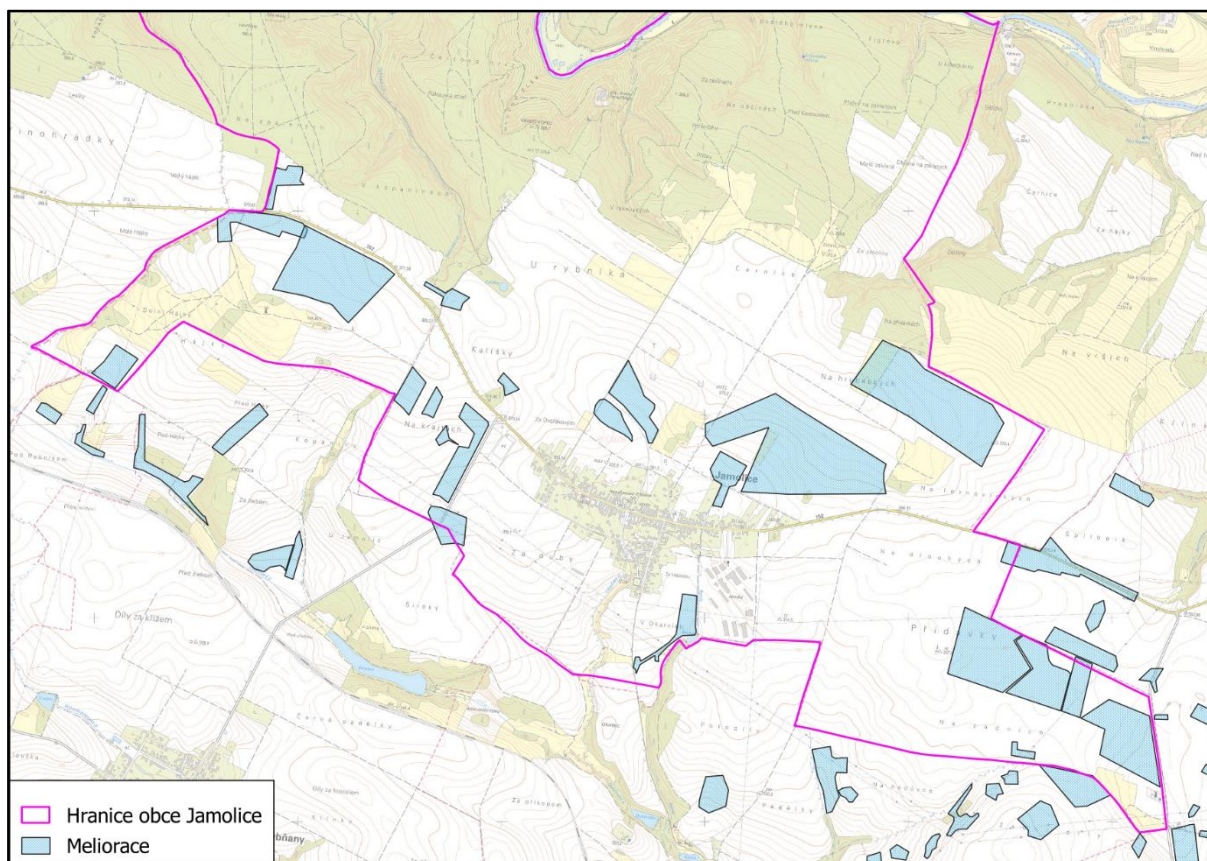


Zdroj: Územně analytické podklady ORP Moravský Krumlov, mapový podklad ČÚZK

Závlahy a odvodnění

Část bloků zemědělské půdy je odvodněna (meliorována). Závlahy se v dotčeném území nenacházejí.

Obrázek 9: Areál odvodnění



Zdroj: Územně analytické podklady ORP Moravský Krumlov, mapový podklad ČÚZK

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení koncepce

Neuplatněním posuzované koncepce nebudou kladeny další nároky na odnětí půdy ze ZPF v jednotlivých vymezených zastavitelných plochách a koridorech. Rozvoj území bude probíhat v rozvojových plochách vymezených platnou ÚPD. V tomto rozsahu by poté také docházelo k zásahům do ZPF.

3.4.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Ochrana lesa je zakotvena v lesním zákoně č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

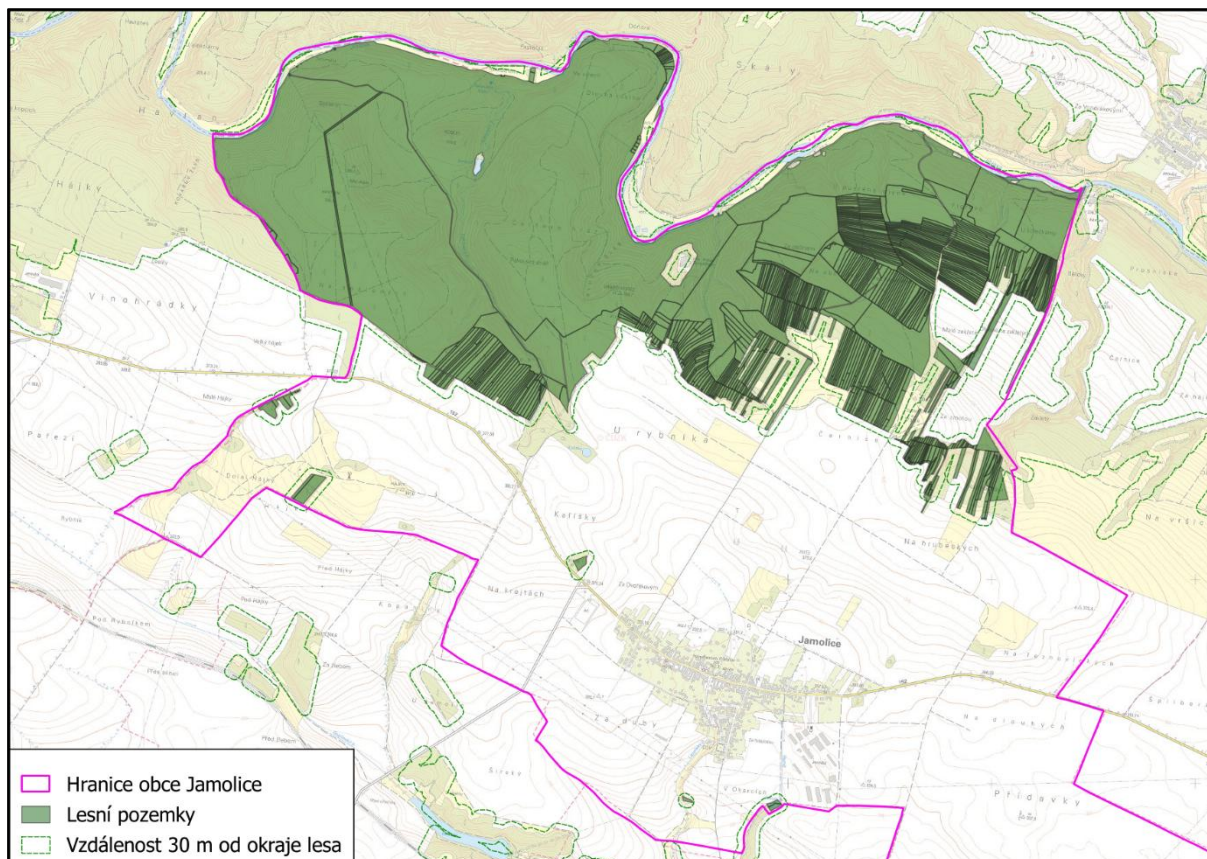
Lesy se rozprostírají převážně v severní části obce, kde se nachází souvislý lesní celek. V ostatních částech obce lze ojediněle nalézt pouze několik menších lesních remízů.

Dotčené území je součástí přírodní lesní oblasti č. 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny. Lesy náleží do 2. lesního vegetačního stupně (bukodubový). Z hlediska kategorizace lesního porostu převládají lesy hospodářské. Nicméně jsou zde i lesy ochranné (na nepříznivých stanovištích) a zvláštního určení (např. v chráněných územích).

Z hlediska druhové skladby v lesích převládají borovice a listnaté porosty, často s dubem, jilmem nebo lípou a dalšími listnáči. Smrky tvoří spíše příměs nebo menší porostní skupiny.

Okolo lesa je stanovena vzdálenost 50 m definovaná lesním zákonem č. 289/1995 Sb.. Na základě novely zákona, jejíž platnost nastala 1.1.2024, však stačí při projednávání návrhů dokumentací stanovisko orgánu ochrany lesa pouze k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Obrázek 10: Lesní pozemky



Zdroj: katastr ČÚZK, mapový podklad ČÚZK

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení koncepce

Uplatnění či neuplatnění koncepce pravděpodobně nebude mít žádný dopad na ochranu lesů. Vzhledem k obsahu řešení Z3-ÚPJ není spatřován žádný rozdíl v dopadu na lesy ať už koncepce bude či nebude přijata. Potenciální vliv na lesy tak bude spojen s výrokem doposud platné ÚPD před změnou č. 3.

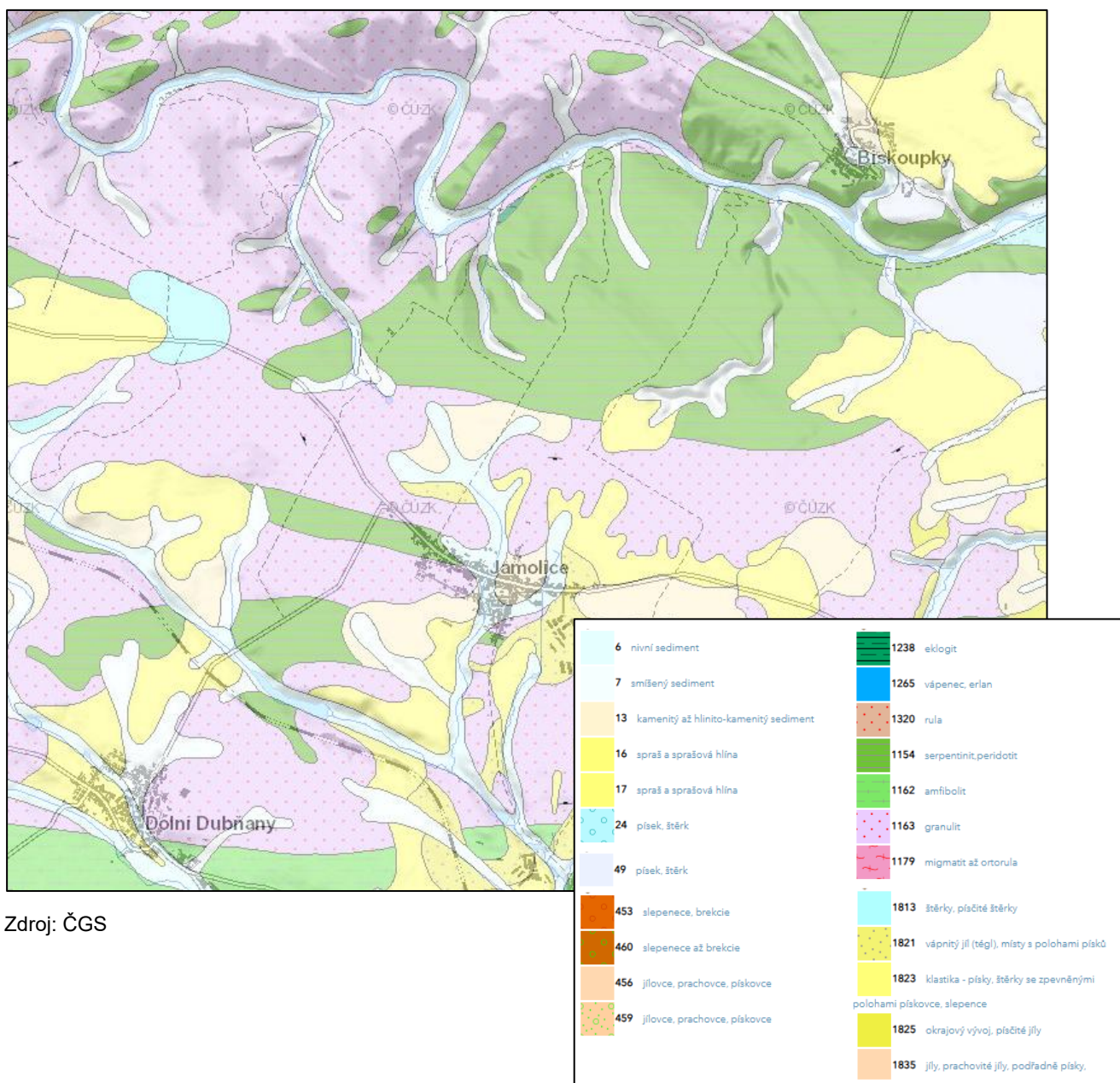
3.5. Horninové prostředí

GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ POMĚRY

Obec Jamolice leží v prostoru geomorfologického okrsku Mohelenská vrchovina a Hrotovická pahorkatina. Hranice okrsků probíhá přibližně při hranici lesů v severní části obce. Nejvyšší vrchy dosahují nadmořské výšky cca 400 m n.m. (např. Havran 396 m n.m., Vrabčí kopec 389 m n.m., Záklaty 384 m n.m.).

Z geologického hlediska dotčené území spadá do Českého masivu – Moldanubické oblasti. Z hornin převažují granulity, serpentinity, peridotity, kamenité až hlinito-kamenité sedimenty, vápnité jíly (tégly) s polohami písků, spraše a sprašové hlíny, nivní sedimenty a další (viz obr. níže).

Obrázek 11: Geologická mapa



Zdroj: ČGS

NEROSTNÉ SUROVINY, SVAHOVÉ DEFORMACE A PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, RADON

Ochrana nerostných surovin je zakotvena v horním zákoně č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

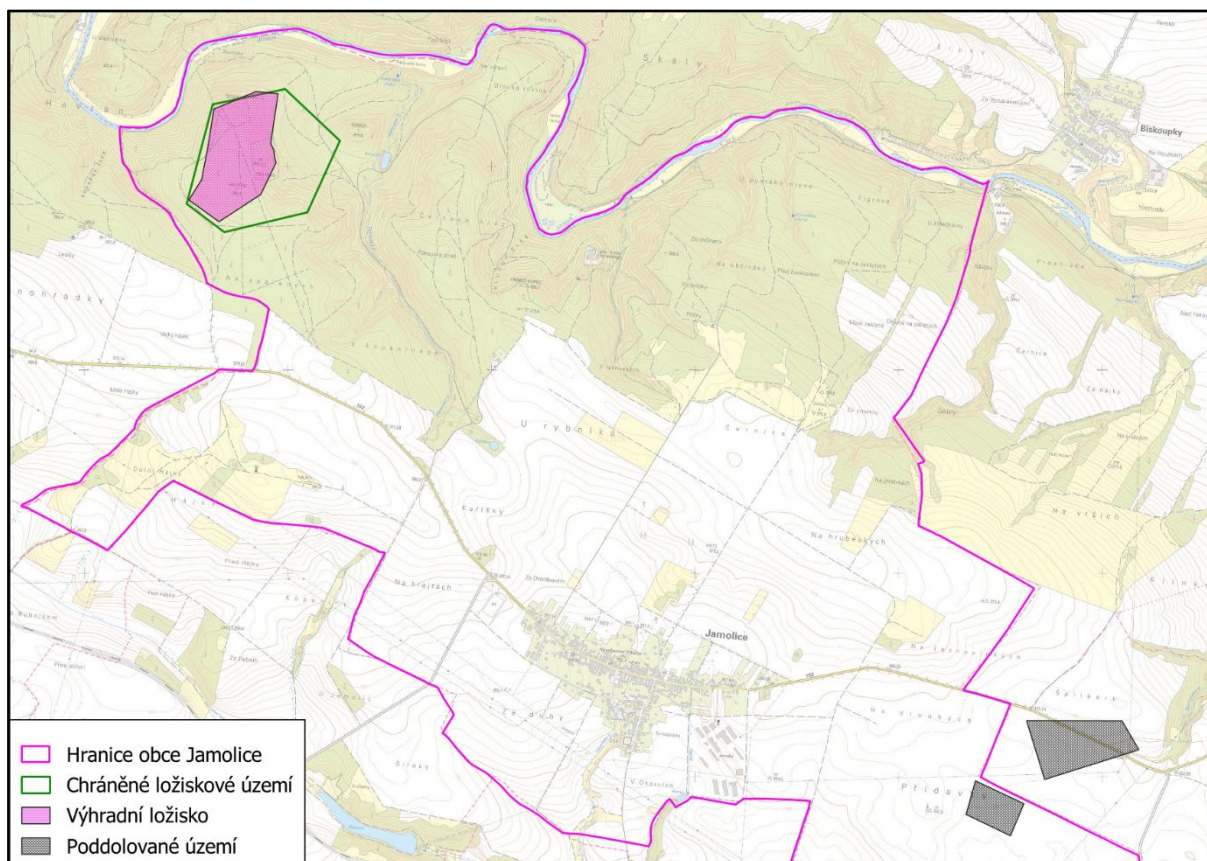
Na vrchu Havran je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Jamolice-Havran. To má současně stanovenou CHLÚ. Dobývací prostor zde zatím nebyl vymezen (ložisko není těžené).

Mezi Jamolicemi a Polánkou v lokalitě Přídavky se nacházejí dvě poddolovaná území po bývalé těžbě rud. Z toho pouze jedna lokalita leží v obci Jamolice.

Svahové deformace přírodního původu jsou evidovány při úpatí svahů údolí řeky Jihlavy. Jde o rizika spojená se vznikem sesuvů, odsedání nebo řícení, což je dáno poměrně hluboce zaříznutým říčním údolím s prudkými údolními svahy.

Radonový index je na území obce střední a nízký.

Obrázek 12: Nerostné suroviny a poddolovaná území



Zdroj: Územně analytické podklady ORP Moravský Krumlov, mapový podklad ČÚZK

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

Vzhledem k obsahu koncepce Z3-ÚPJ lze očekávat, že neuplatnění koncepce nijak zásadně neovlivní danou složku životního prostředí, neboť pravděpodobně nedojde k dotčení sledovaných jevů.

3.6. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Ochrana přírody je zakotvena v zákoně o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Dotčené území spadá dle biogeografického členění (Culek a kol., 2013) do bioregionu 1.23 Jevišovický. Na nižší úrovni poté do biochor -2BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti, -2BH Erodované plošiny na hadcích v suché oblasti, -2UH Výrazná údolí v hadcích v suché oblasti, -2US Výrazná údolí v kyselých metamorfitech v suché oblasti, -2BQ Erodované plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří Černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

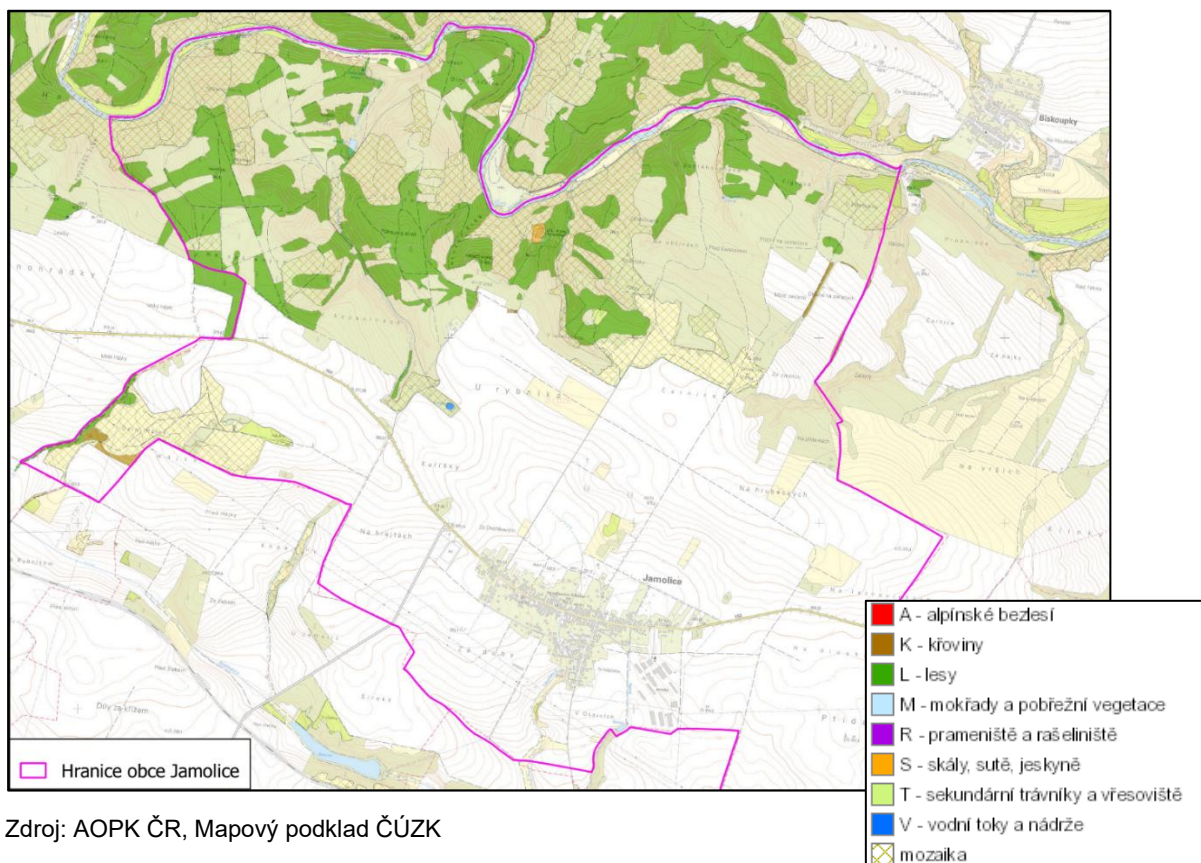
Stávající kvalitu přírodních stanovišť lze mj. charakterizovat za pomoci mapování biotopů (biomonitoringu), které zajišťuje AOPK ČR. Přírodní biotopy se nacházejí zejména v lesích v severní části obce, jde tedy hlavně o lesní biotopy. Nejčastěji se zde vyskytují:

- L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy
- L3.1 Hercynské dubohabřiny
- L4 Suťové lesy
- L6.5 Acidofilní teplomilné doubravy
- L7.1 Suché acidofilní doubravy
- L8.3 Perialpidské hadcové bory
- S1.2 Štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin
- T3.3 Úzkolisté suché trávníky
- T3.5 Acidofilní suché trávníky
- K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

Z nepřírodních biotopů jsou zde zmapovány nejvíce:

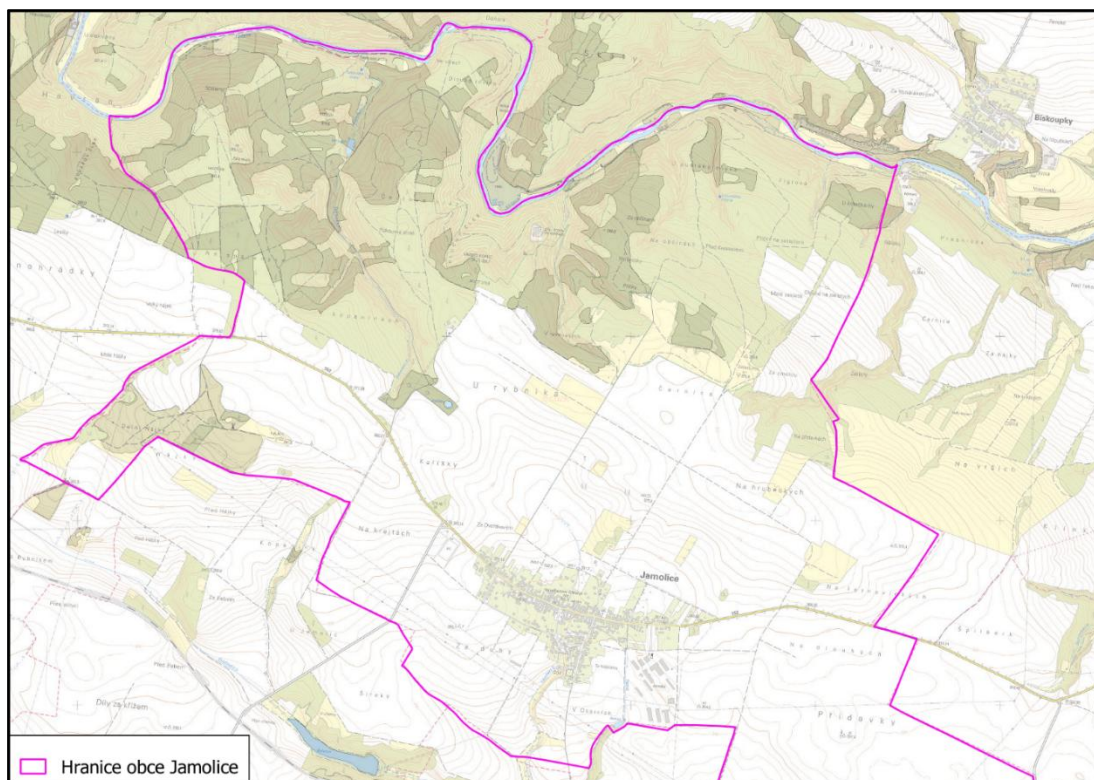
- X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla
- X9 Lesní kultury s nepůvodními dřevinami
- X10 Lesní paseky a holiny

Obrázek 13: Biomonitoring – přírodní biotopy



Zdroj: AOPK ČR, Mapový podklad ČÚZK

Obrázek 14: Biomonitoring – nepřírodní biotopy



Zdroj: AOPK ČR, Mapový podklad ČÚZK

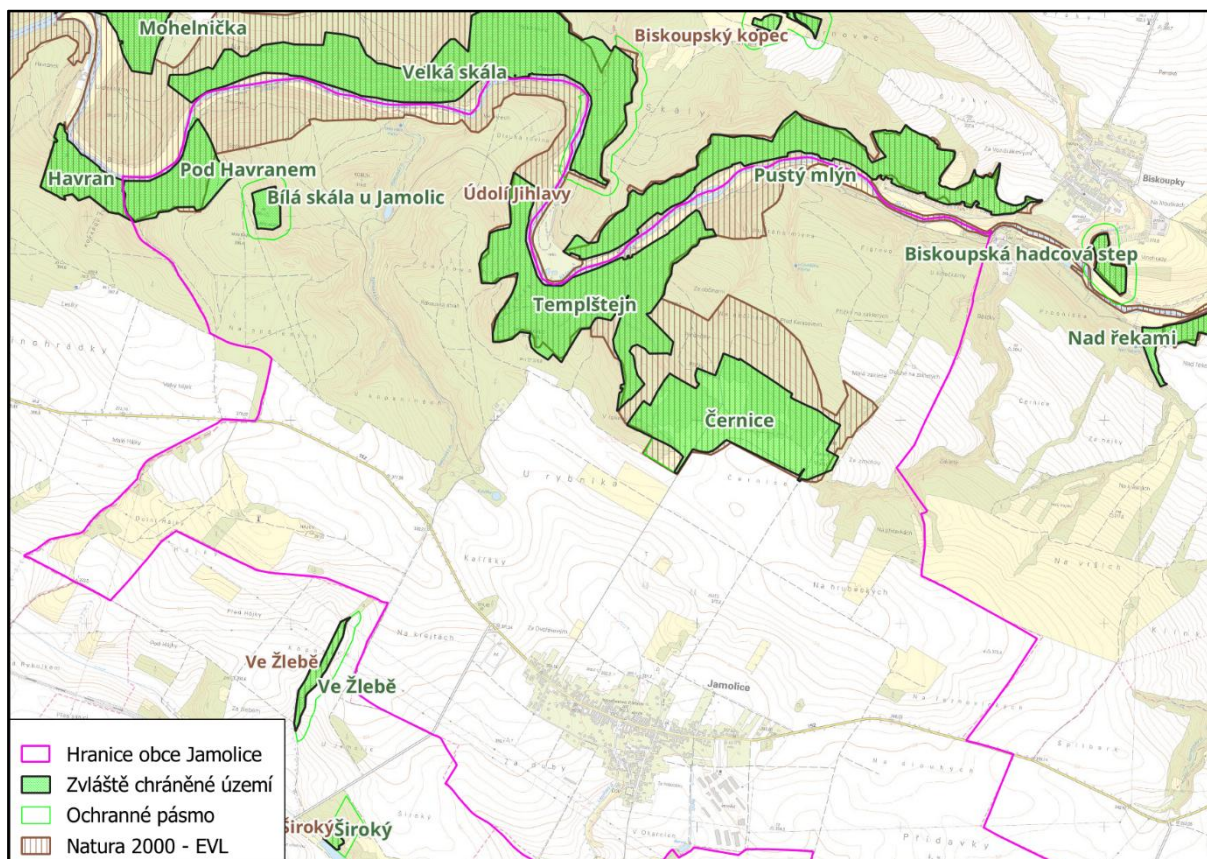
OCHRANA PŘÍRODY

Zvláště chráněná území a Natura 2000

V obci Jamolice se nacházejí níže uvedená zvláště chráněná území a lokality Natura 2000. Všechny jsou vyhlášeny v lesích na severu obce.

- PR Pod Havranem – Suťové lesy, štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin, suchá vřesoviště nížin a pahorkatin bez výskytu jalovce obecného (*Juniperus communis*). Z rostlin je předmětem ochrany šikoušek bezlistý (*Buxbaumia aphylla*), z motýlích druhů přástevník kostivalový (*Euplagia quadripunctaria*).
- PP Bílá skála u Jamolic – Dominantní skalní útvar s navazujícím suťovým polem.
- PR Templštejn – Suťové lesy, štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin, suchá vřesoviště nížin a pahorkatin bez výskytu jalovce obecného (*Juniperus communis*). Z rostlin je předmětem ochrany šikoušek bezlistý (*Buxbaumia aphylla*), z motýlích druhů přástevník kostivalový (*Euplagia quadripunctaria*).
- PP Černice – Přírodní stanoviště T3.3D – úzkolisté suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých a na ně vázané druhy organismů. Z hmyzu jsou předmětem ochrany dva druhy motýlů – přástevník kostivalový (*Euplagia quadripunctaria*), který je zároveň předmětem ochrany evropsky významné lokality Údolí Jihlavy, a modrásek hořcový (*Maculinea alcon*) - xerothermní ekoforma tohoto druhu (*Maculinea alcon rebeli*).
- EVL Údolí Jihlavy – Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (3260); panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*) (6190); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); subpanonské stepní trávníky (6240); chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích (9180); eurosibiřské stepní doubravy (9110); přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*).

Obrázek 15: Zvláště chráněná území a Natura 2000



Zdroj: AOPK ČR, Mapový podklad ČÚZK

Územní systém ekologické stability (ÚSES), migrační prostupnost krajiny

Platný ÚP vymezuje jednotlivé skladebné části ÚSES – biocentra, biokoridory i interakční prvky. Z3-ÚPJ zpřesňuje některá biocentra a biokoridor v závislosti na aktuální katastrální mapě. Současně doplňuje část regionálního biocentra RBC 228 Templštejn a úsek regionálního biokoridoru RBK JM003 ze ZÚR. Z hlediska ÚSES je proto výchozím bodem pro hodnocení návrh ÚSES po zpřesnění posuzovanou koncepcí.

Hlavní přírodní osou jsou lesní celky kolem řeky Jihlavy. Vede tudy nadregionální biokoridor NRBK K140 MH (mezofilní hájový), do něj je vloženo právě regionální biocentrum RBC 228). Na protějším svahu údolí Jihlavy poté vede teplomilná větev NRBK K140 T. Samotná řeka Jihlava a její niva jsou vymezeny jako větev regionálního ÚSES – RBK JM003.

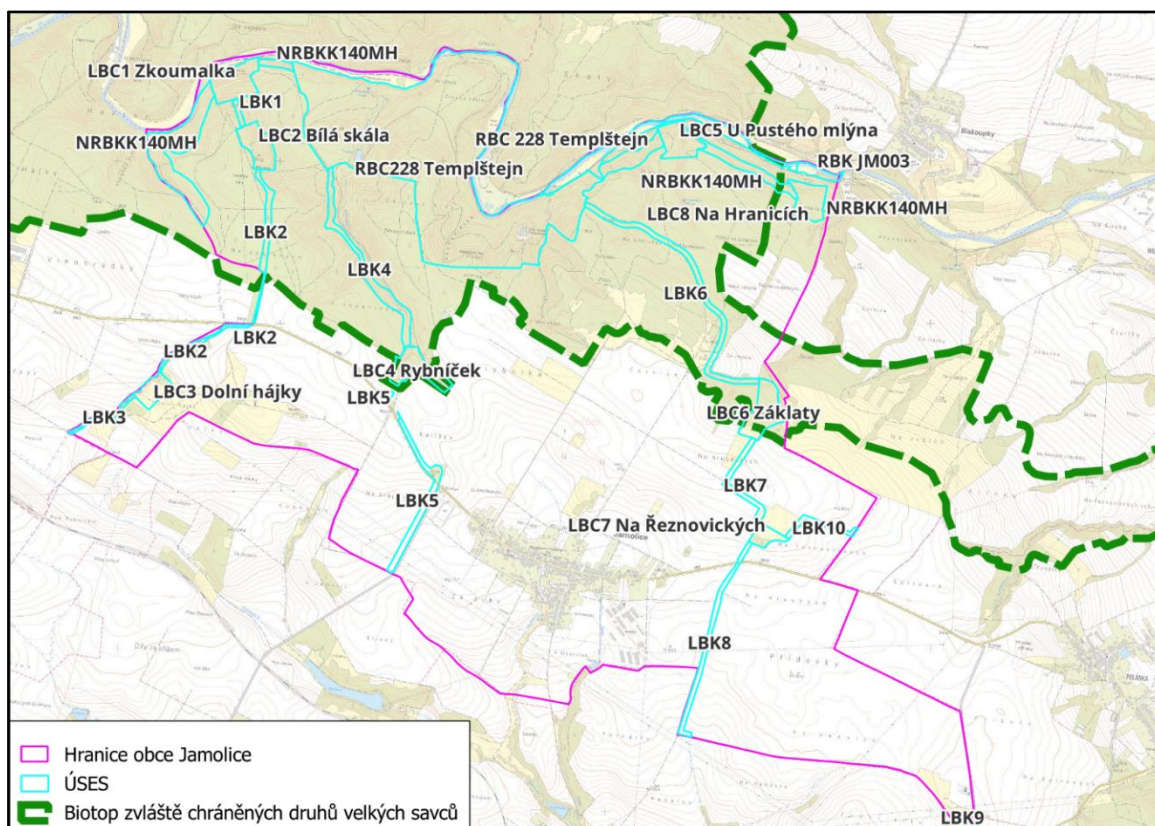
Z větve nadregionální ÚSES směrem k jihu poté vybíhají větve lokálního ÚSES.

- LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBC 2, LBC 3 – mezofilní větev vedoucí okolo vrchu Havran k Dolnímu Hájku. Větev vede převážně lesy, kde je funkční, mimo ně na zemědělské půdě pak je převážně nefunkční.
- LBK 4, LBK 5, LBC 4 – zpočátku hygofilní větev na Rakouském potoce, od pramenného místa, kde je vymezeno biocentrum LBC 4, vede k jihu už mezofilní LBK 5. V lesích je větev převážně funkční, mimo ně pak zcela nefunkční.

- LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBC 6, LBC 7 – mezofilní větev vedoucí okolo Zakletého vrchu, k remízu v lokalitě Na řeznovických, kde se nachází biocentrum LBC 7, a dále na jih. Lesní část větve až k biocentru LBC 6 lze považovat za funkční. Zbývající část pak už za nefunkční.
- LBK 9 a LBK 10 představují pouze krátké úseky biokoridorů, které do Jamolic zasahují ze sousedních obcí. Jde o nefunkční mezofilní biokoridory.

Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců prochází dotčeným územím na severu, které je souvisle zalesněno. Tyto biotopy jsou vymezené pro velké savce typu vlk, rys, medvěd a los. Nicméně slouží pro migraci i veškeré další fauny.

Obrázek 16. ÚSES a migrace



Zdroj: AOPK ČR, Z3-ÚPJ, mapový podklad ČÚZK

Významné krajinné prvky (VKP)

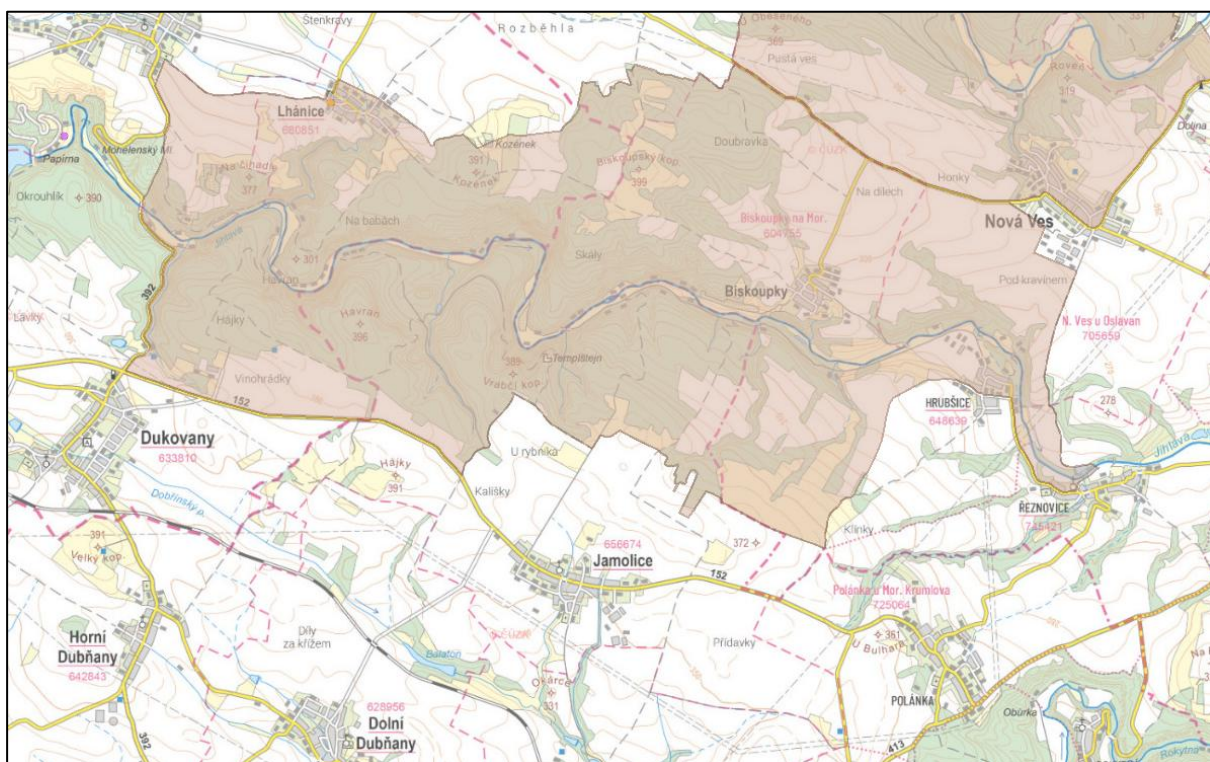
Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lesy, rašeliště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. S výjimkou rašelišť a jezer lze v obci Jamolice nalézt všechny zmíněné VKP.

Významné krajinné prvky registrované ve smyslu § 6 výše uvedeného zákona se v řešeném území nenacházejí.

Přírodní parky

Přírodní park Střední Pojihlaví do Jamolic zasahuje na severu. Jeho součástí je souvislý pás zalesnění okolo řeky Jihlavy. Hlavním důvodem jeho vyhlášení je cenné údolí Jihlavy s blízkým okolím, které vytváří jedinečnou krajinnou scenérii. Jedná se též o oblast, která je hodnotná z hlediska svého přírodního prostředí, což dokladují vyhlášená zvláště chráněná území.

Obrázek 17: Přírodní park



Zdroj: AOPK ČR, mapový podklad ČÚZK

Památné stromy a mimolesní vegetace

Památné stromy se v dotčeném území ani jeho blízkosti nenacházejí.

Z hlediska mimolesní vegetace, tj. dřevin rostoucích mimo les, lze v blízkosti lesních pozemků zaznamenat přerůstání porostů mimo jejich hranice. To je dáno jednak přirozeným rozvojem lesní vegetace a jednak také zarůstáním neobdělávaných sousedních pozemků. Mimolesní dřeviny také rostou okolo vodních toků Remíz a Lázeňský potok. Poměrně zarostlá je lokalita Dolní Hájky, pramenné místo Rakouského potoka, lokalita Na řeznovických, a eventuálně další.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

Při neprovedení koncepce nebudou kladeny další nároky na urbanizaci doposud nezastavěného území s potenciálními dopady na ochranu přírody (místní flóry a faunu, migraci živočichů v krajině apod.). Vzhledem k obsahu Z3-ÚPJ lze však očekávat, že přijetí i nepřijetí koncepce se nijak nedotkne zvláštní ochrany přírody. V případě uvažované přeložky II/152 je

možné předpokládat částečné omezení migrační prostupnosti krajiny vlivem její fragmentace. Neprovedením koncepce nedojde k vymezení chybějících skladebných částí ÚSES.

3.7. Krajina

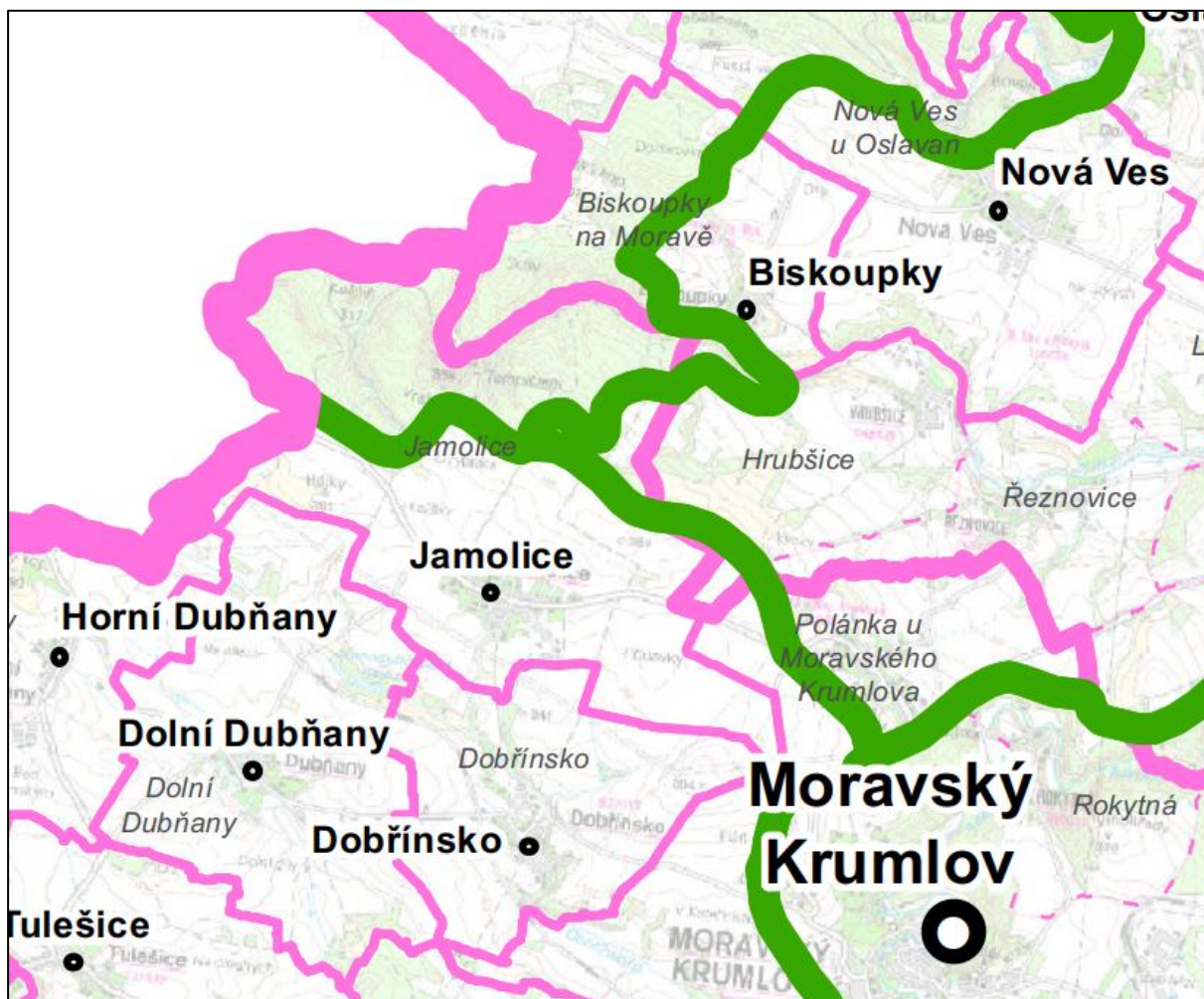
Ochrana krajiny je zakotvena v zákoně o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dle ZÚR JMK se Jamolice nacházejí na území krajinných celků č. 32 Domašovský a č. 36 Jevišovský. Nepatrně do území také zasahuje celek č. 30 Tišnovsko-ivančický. Předěl uvedených krajin lze vysledovat přibližně v linii souvislého zalesnění severní části obce a zemědělského zbytku území.

Krajina č. 32 je specifická výskytem hluboce zaříznutých lesních údolí, též s možným výskytem skalních výchozů. V dotčeném území tuto charakteristiku reprezentuje údolí řeky Jihlavy s lesy, které na údolí navazují. Hluboce zaříznutá jsou i menší údolíčka potoků, které se do Jihlavy vlévají. Pro svou vysokou přírodní a estetickou hodnotu bylo pojihlaví vyhlášeno přírodním parkem Střední Pojihlaví (zobrazení přírodního parku je uvedeno v kap. 3.6.). Hranice parku na jihu přibližně kopíruje i hranici krajiny č. 32. Na jednom ze skalních ostrohů nad řekou lze nalézt zříceninu hradu Templštejn. Lokalita nabízí dálkové pohledy do údolí Jihlavy.

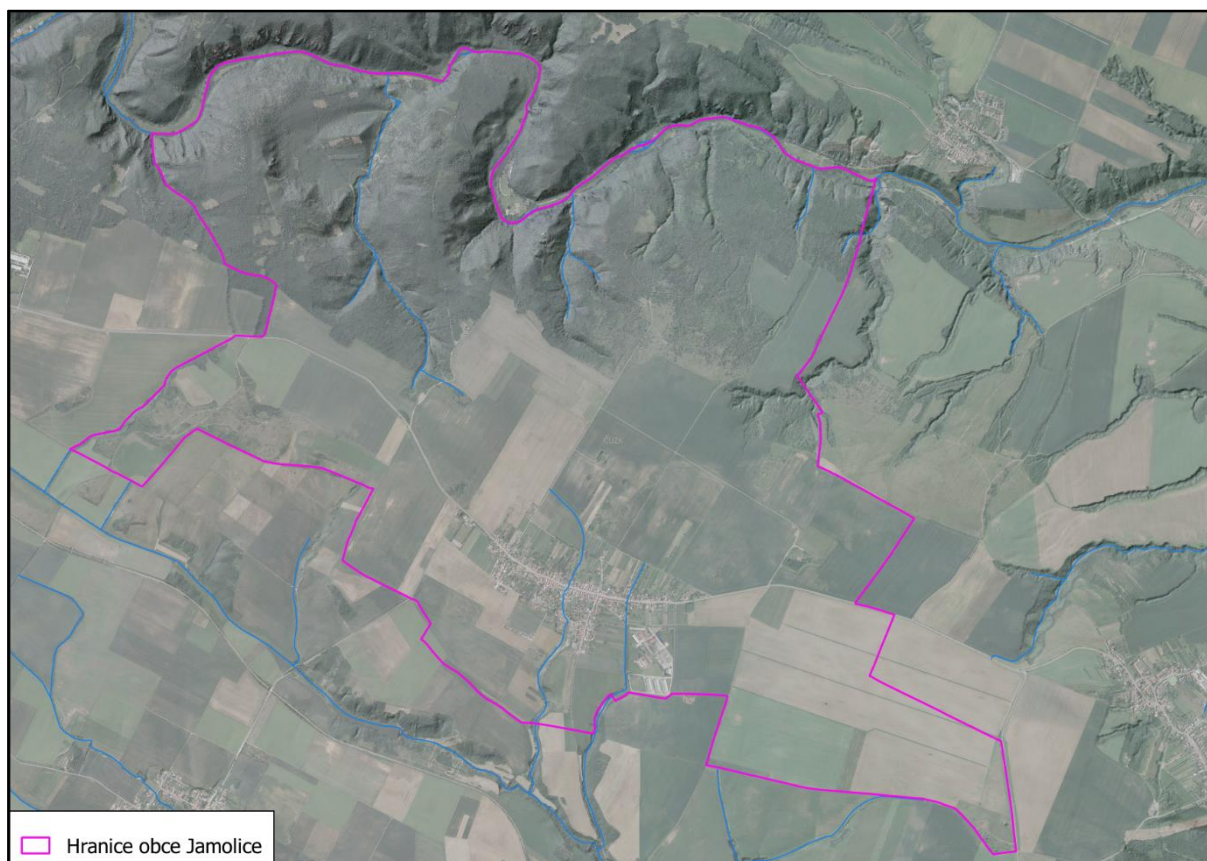
Pro krajinu č. 36 je charakteristické leso-zemědělské využití území se středně velkými bloky zemědělské půdy. V zemědělských oblastech se nacházejí obce venkovského typu. Krajina je pohledově otevřená a umožňuje dálkové výhledy. V dálkových pohledech s mj. jako technická dominantu uplatňuje jaderná elektrárna Dukovany.

Obrázek 18: Krajiny dle ZÚR JMK



Zdroj: ZÚR Jihomoravského kraje ve znění pozdějších aktualizací

Jak vyplývá z výše uvedených hlavních charakteristik krajiny v Jamolicích, tak na severu převažuje krajina lesní. Na ní pak nazuje krajina zemědělská tvořená plochou pahorkatinou, s Jamolicemi jakožto sídelním útvarem venkovského typu. Ze sídla terén mírně stoupá na obě strany, na západě k vrchu Hájky (391 m n.m.), a na východě k vrchu Záklaty (384 m n.m.). V obou případech silnice II/152 prochází nedaleko obou kopců, jde o ploché morfologické útvary.

Obrázek 19: Stávající charakter krajiny

Zdroj: mapový podklad ČÚZK

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

V případě neprovedení koncepce nedojde k urbanizaci doposud volných ploch mimo hranici zastavěného území obce. Z3-ÚPJ navrhuje zastavitelné plochy ve vazně na hranici zastavěného území, jejich velikost je úměrná velikosti obce, proto v tomto případě přijetí i nepřijetí koncepce nebude spojeno s významnými rozdíly vůči sledované složce životního prostředí. V případě koridoru pro přeložku silnice II/152 přijetím koncepce dojde k budoucí fragmentaci krajiny, liniová stavba se následně může propisovat do obrazu krajiny (v závislosti na průběhu nivelety stavby).

3.8. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Památková péče a ochrana kulturního dědictví je dána památkovým zákonem č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V obci Jamolice se nenacházejí památkově chráněná území (památkové zóny a rezervace). Nejbližší městskou památkovou zónou je Moravský Krumlov (vzdálená cca 1,5 km od hranice obce). Nevyskytují se zde ani nemovitě národní kulturní památky.

Jako nemovitě kulturní památky pak byly prohlášeny:

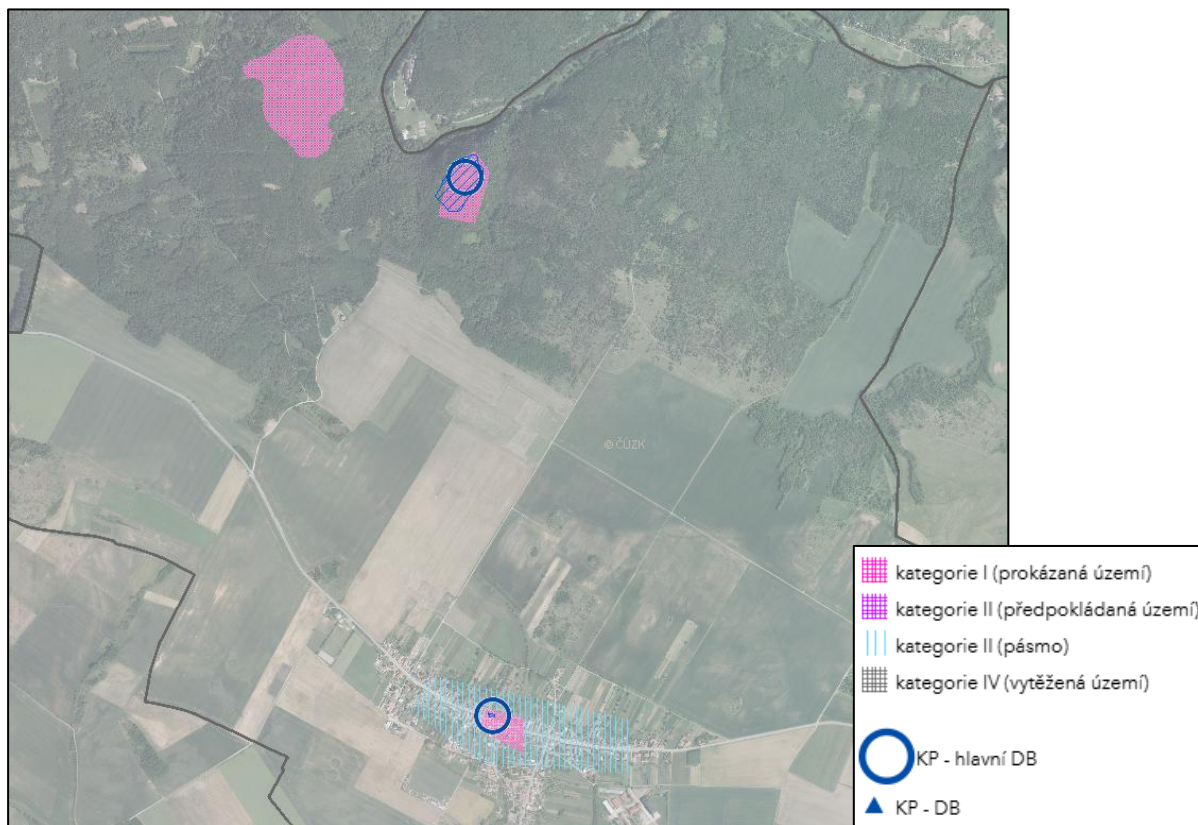
- Kostel Nanebevzetí Panny Marie – Kostel Nanebevzetí Panny Marie, jehož založení je spojeno s templářským řádem, s pozdně románským jádrem ze 13. století, pozdně gotickou věží a mladšími úpravami, je působivou sakrální architekturu, která odráží dlouhý stavební vývoj i starobylost sídla.
- Hrad Templštejn – Doklad feudálního sídla, hradu s plášťovou zdí v torzální podobě z období poloviny 13. století a následného stavebního vývoje do 16. století.

Co se týká archeologického dědictví, tak dotčená lokalita spadá do území s archeologickými nálezy (ÚAN) třetí kategorie – ÚAN III (tj. území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není ho možné jednoznačně vyloučit). Jako ÚAN I. a ÚAN II. jsou potom sledované lokality

- Jamolice, Čertova hráz (ID 50328) – ostrožna opevněná v délce asi 240 metrů s 2-3 metry vysokým valem a příkopem.
- zřícenina hradu Templštejn (ID 25586) – prostor zříceniny hradu s předsunutou fortifikací postaveného mezi lety 1281-98 a opuštěného po polovině 16. století.
- kostel Nanebevzetí P. Marie (ID 25587), okolo tohoto ÚAN je současně stanoveno i ÚAN II. – centrální prostor obce okolo kostela.

Na území obce lze dále nalézt objekty drobné sakrální architektury – kříže, které nejsou památkově chráněné.

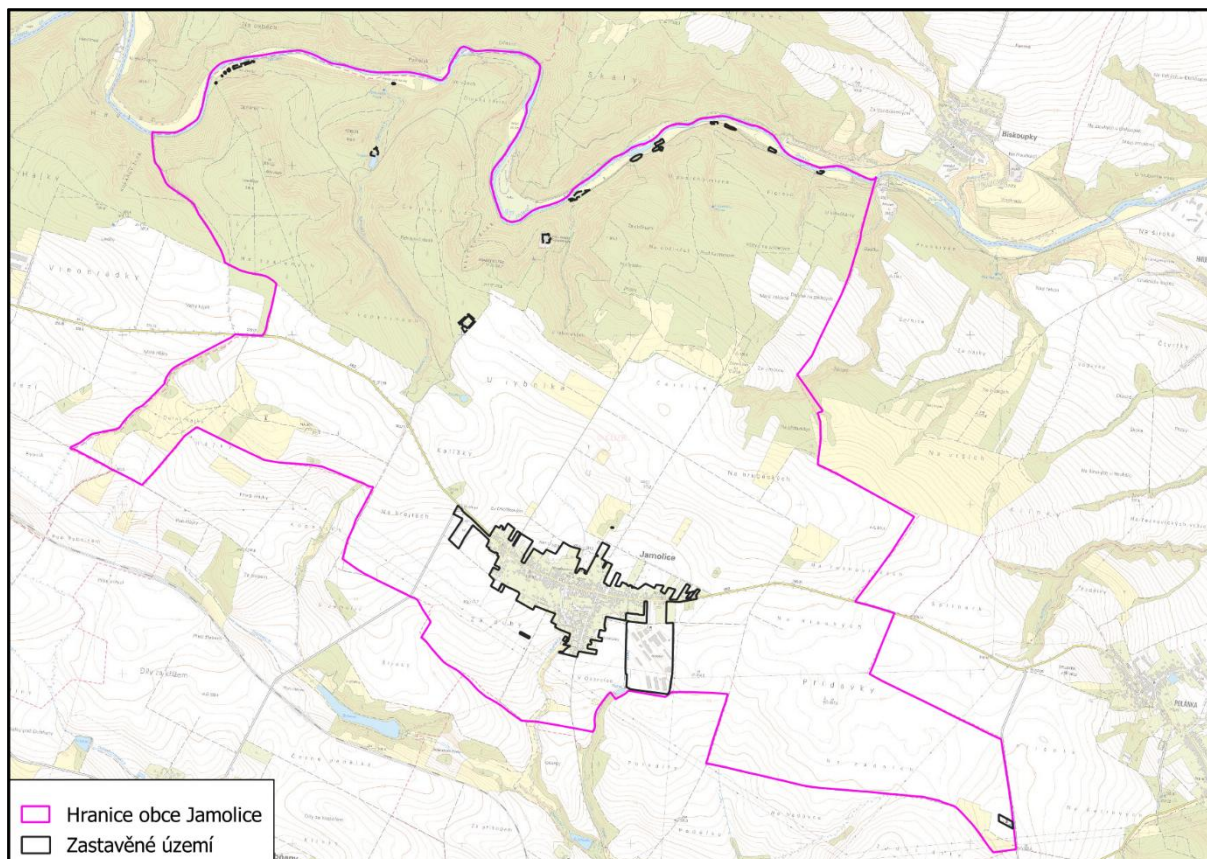
Obrázek 20: Kulturní hodnoty území (kulturní památky a ÚAN)



Zdroj: NPÚ

Pro potřeby SEA jsou za hmotný majetek považovány nemovité stavební objekty evidované v katastru nemovitostí. Tím je v případě Jamolic zástavba obce a také další izolované stavby, které se zde vyskytují. Zástavba je v rámci Z3-ÚPJ graficky znázorněna jako zastavěné území (viz obr. níže).

Obrázek 21: Zastavěné území obce



Zdroj: Z3-ÚPJ, mapový podklad ČÚZK

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

Vzhledem k polohám sledovaných jevů lze konstatovat, že provedení i neprovedení koncepce nebude mít žádný dopad na danou složku životního prostředí.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

4.1. Složková analýza

Charakteristikami životního prostředí, které by mohly být posuzovanou koncepcí potenciálně ovlivněny, se rozumí především sledované jevy dílčích složek životního prostředí vstupující do hodnocení (souhrnně viz kap. 7). Tyto jevy byly analyzovány v kap. 3. V rámci kap. 4 je uvedena obecná predikce potenciálních vlivů vyplývajících z povahy posuzované koncepce. Uvedeny jsou pouze takové jevy, které se v dotčeném území nacházejí a mohou být v důsledku přijetí koncepce ovlivněny. Konkrétní vyhodnocení koncepce je součástí kap. 6.

4.1.1 OVZDUŠÍ

Ve vztahu k ovzduší mohou být potenciálně ovlivněny:

- kvalita ovzduší daná imisními limity ve čtvercích 1 km²;
- kvalita obytného prostředí v rámci zastavěných území.

Kvalitu ovzduší může potenciálně ovlivnit dopravní infrastruktura, tj. dopravní proud, který se pohybuje po silniční síti. Z hlediska veřejného zdraví je pak důležité, zda se dopravní proud pohybuje přes zastavěná území nebo mimo ně (tj. vzdálenost záměru od chráněné zástavby).

4.1.2 OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Ve vztahu k obyvatelstvu a hygieně prostředí mohou být potenciálně ovlivněny:

- akustické limity – zdroje akustické zátěže;
- kvalita obytného prostředí v rámci zastavěných území;
- staré ekologické zátěže.

Z hlediska akustické zátěže to platí obdobně jako v případě ovzduší. Hlukovou emisí způsobuje dopravní proud pohybující se po pozemních komunikacích. Z hlediska působení na veřejné zdraví je pak podstatná vzdálenost záměru od chráněné zástavby. Tedy zda se dopravní záměr nachází uvnitř nebo vně zastavěného území.

4.1.3 POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám mohou být potenciálně ovlivněny:

- vodní plochy a vodní toky;
- podzemní vody;
- záplavová území;
- odtokové poměry.

Odtokové poměry v území bývají zpravidla ovlivněny vždy dojde-li k zasažení hladiny podzemní vody (při výkopových pracích apod.). K omezení infiltrace atmosférických srážek pak dochází při zpevnění povrchů, což bývá spojeno s urychleným odtokem. Odtokové poměry mohou být též dotčeny v případech, že dochází k zásahům do koryt vodních toků. Rozvoj území vyvolává potřebu zajištění napojení nových objektů na pitnou nebo užitkovou vodu, s tím bude spojena potřeba bezpečného odvádění odpadních vod. Nedůsledná likvidace odpadních vod se může promítat do kvality povrchových a podzemních vod. Výstavbou v záplavovém území může potenciálně dojít k ovlivnění (zhoršení) stávající povodňové situace, pakliže by nové objekty bránily odtoku povodňových vod.

4.1.4 PŮDA

Zemědělský půdní fond

Ve vztahu k zemědělské půdě mohou být potenciálně ovlivněny:

- zemědělské pozemky;
- kvalita půdy daná třídami ochrany (půdy v I. – V. třídě ochrany);
- investice do půdního fondu (odvodnění – meliorace).

Územní rozvoj je zpravidla vždy spojen s vlivy na ZPF, neboť vymezuje nové plochy a koridory pro novou výstavbu. Pak je podstatné, jaká bonita půdy se nachází v rozvojových plochách. Citelnější vlivy na půdu bývají spojeny se zásahem do kvalitních půd v I. a II. třídě ochrany, které mají vyšší zemědělský potenciál. Nižší, či žádný zemědělský potenciál mají většinou zahrady v rámci zastavěných území, které plní pobytovou funkci. Určitý dopad na ZPF může být také spojen s narušením odvodňovacích zařízení, jejich poškozením dochází ke změně vláhových poměrů na ZPF.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve vztahu k lesům mohou být potenciálně ovlivněny:

- lesní pozemky (PUPFL);
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (resp. vzdálenost 30 m od okraje lesa).

Vlivy na lesy bývají při naplňování ÚPD spojeny buď se zábory lesních pozemků anebo potom zásahem do vzdálenosti 50 či 30 m od okraje lesa. Zábory PUPFL jsou zpravidla méně časté než-li je tomu v případě ZPF a lze očekávat, že k němu v rámci Z3-ÚPJ nedojde.

4.1.5 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Ve vztahu k horninovému prostředí mohou být potenciálně ovlivněny:

- ložiska nerostných surovin;
- CHLÚ;
- poddolovaná a sesuvná území,
- nerušení geologické struktury při zakládání staveb.

Vlivy na nerostné zástavby vznikají při zásahu do evidovaných ložisek (eventuálně prognózních zdrojů), CHLÚ nebo dobývacích prostorů. Ta to situace v případě Z3-ÚPJ pravděpodobně nenastane. V případě poddolovaných území je pak nutné očekávat ztížené podmínky pro zakládání staveb, pakliže je rozvoj uvažován to míst vykazující rizika poddolování.

Při zakládání staveb vždy dochází k zásahu do geologické struktury území, neboť každá stavba musí být založena na stabilních horninách. S kvalitou základových podmínek pak souvisí zvolený způsob základových konstrukcí.

4.1.6 FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

Ve vztahu k flóře, fauně, biologické rozmanitosti mohou být potenciálně ovlivněny:

- zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000;
- VKP „ze zákona“;
- ÚSES;
- přírodní park;
- stanovištní podmínky;
- migrační prostupnost území;
- dřeviny rostoucí mimo les.

Zásahem do některých z výše uvedených jevů ochrany přírody může docházet k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany, a to v závislosti na velikosti vzájemné prostorové kolize. K vzniku negativních vlivů pak může dojít i při vzájemné blízkosti záměru a přírodní hodnoty. Zpravidla to může být rušením živočichů žijících v chráněném území.

Stanovištní podmínky pro existenci či migraci organismů v krajině mohou být ovlivněny vždy, když dochází k přeměně neurbanizované plochy na plochu urbanizovanou. Plochy s vegetačním pokryvem (dřeviny, louky) lze považovat za druhově bohatší lokality než plochy urbanizované nebo zorněné. Proto zásahy do těchto prozatím nezastavěných ploch dochází ke snížení celkové biodiverzity území (kácením mimolesní zeleně, skrývkou kulturních vrstev půdy a strhnutím drnů zatravněných ploch apod.).

Liniové stavby pak bývají často také spojeny s omezením migrační prostupnosti krajiny, neboť tvoří bariéru území.

4.1.7 KRAJINA

Ve vztahu ke krajině mohou být potenciálně ovlivněny:

- přírodní park;
- obraz krajiny;
- obraz sídla v krajině;
- plochy a linie mimolesní krajinné zeleně;
- prostupnost krajiny.

Plochy a koridory určené pro budoucí výstavbu mohou vytvářet podmínky pro budoucí ovlivnění krajiny. Záleží vždy na velikosti rozvojové plochy a navrženému způsobu jejího využití. Dále také záleží na kvalitě krajinných hodnot dotčeného území.

Při rozšiřování urbanizovaných území dochází k změnám obrazu sídla v krajině. Prvky liniové infrastruktury omezují prostupnost krajiny a stávají se novými antropogenními jevy, které obraz krajiny mohou ovlivnit. Obraz krajiny může být také ovlivňován kácením dřevin.

4.1.8 KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY

Ve vztahu ke kulturnímu, architektonickému a archeologickému dědictví nebo k hmotným statkům, mohou být potenciálně ovlivněny:

- území s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky;
- drobná sakrální architektura (objekty mimo památkovou ochranu).

Ve vztahu ke kulturnímu, architektonickému a archeologickému dědictví dochází při zásahu navržených plocha a koridorů do místa s výskytem kulturní hodnoty. Tyto hodnoty pak mohou být dotčeny i v situacích, kdy nedochází k přímé prostorové kolizi, ale kdy záměr ovlivňuje charakter blízkého okolí. Čímž může dojít k setření kulturního a historického významu lokality. Jakákoliv stavební činnost pak může být spojena se vznikem archeologických nálezů.

4.2. Prostorová analýza

Jak je uvedeno v kap. 1.1., tak Z3-ÚPJ navrhuje dvě zastavitelné plochy na kraji zástavby Jamolic a jeden koridor pro přeložku silnice II. třídy.

Z hlediska rozvojových ploch (zastavitelných a transformačních), které jsou už obsaženy v platném ÚP a které nově přidává Z3-ÚPJ, nedochází k jejich významné prostorové koncentraci. Proto ani celkový dopad do životního prostředí není předpokládán významný.

Na úseku liniové infrastruktury (dopravní a technické) přidáním koridoru pro přeložku silnice dojde k podpoře technicistního charakteru území, neboť z jižní strany obce jsou už navrženy koridory pro horkovod z elektrárny Dukovany (TET01) a zdvojení vedení ZVN 400 kV (TEE28). Nadzemní elektrická vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV však jižní částí obce už procházejí.

Více je k vzájemné prostorové koncentraci jednotlivých jevů životního prostředí uvedeno v kap. 6.3.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Popis jednotlivých složek životního prostředí je uveden v kap. 3, kde jsou současně zmíněny i jeho některé problémy. V rámci kap. 5 je uveden výčet těch nejzávažnějších.

5.1. Ovzduší

Významné problémy životního prostředí nebyly zjištěny. V dotčeném území nedochází k překračování imisních limitů. Na území obce se nenacházejí žádné velké zdroje znečišťování ovzduší, ani dopravně významně zatížené komunikace. Určité emise však lze zaznamenat na průtahu II/152, kde projíždí necelých 3000 voz./den.

5.2. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Významné problémy životního prostředí nebyly zjištěny. Na území obce se nenacházejí žádné dopravně významné komunikace ani průmyslové závody, které by způsobovaly nadměrnou hlukovou zátěž. Určitou hlukovou zátěž však produkuje automobilová doprava na průtahu Jamolicemi, kterými projíždí necelých 3000 voz./den. Hygienické závady mohou potenciálně vznikat z provozu zemědělského areálu na jižním okraji obce.

Na západním okraji obce u silnice II/152 je evidovaná stará ekologická zátěž, jde o zaniklou skládku V Kalíškách, která se však jeví jako uklidněná.

Pro všechny zdroje hlukové zátěže potom platí, že musí plnit akustické limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Povrchové a podzemní vody

Významné problémy životního prostředí nebyly zjištěny. Stanovená záplavová území se nacházejí pouze na řece Jihlavě, tedy mimo zastavěné území obce Jamolice. Celorepublikovým problémem je problematika sucha vyvolaná soudobými klimatickými změnami jejichž důsledkem je nepříznivý stav vodní bilance v krajině. Nepříznivé bilanci vody v krajině může také napomáhat urychlený odtok vod z území, a to např. díky odvodnění zemědělské půdy, technicky nepříznivě upraveným vodotečím nebo ze zpevněných povrchů v zastavěných územích.

5.4. Půda

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Významné problémy životního prostředí nebyly zjištěny. V obci obdobně jako v jiných částech ČR dochází k postupnému úbytku zemědělské půdy, což je dáno stavebními aktivitami, které jsou spojené s trvalým zábořem ZPF. Některé půdní bloky na svazích o větší sklonitosti mohou být náchylné k vzniku vodní eroze (v závislosti na použitých principech zemědělského hospodaření).

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Významné problémy životního prostředí nebyly zjištěny.

5.5. Horninové prostředí

Významné problémy životního prostředí nebyly zjištěny. Na východním okraji obce se nacházejí dvě poddolovaná území, avšak ta jsou mimo zastavěnou část obce ve volné krajině. U úpatí údolí Jihlavy jsou místy evidovaná sesuvná území, ta jsou klasifikována jako uklidněná. Lze proto předpokládat, že akutní riziko jejich aktivace nehrozí (nicméně ho nelze zcela vyloučit).

5.6. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Významné problémy životního prostředí nebyly zjištěny. Provedeným hodnocením byly identifikovány problémy, ke kterým dochází téměř ve všech regionech ČR. V důsledku intenzivního zemědělského hospodaření, způsobu obhospodařování pozemků nebo rozrůstáním sídel do krajiny dochází ke snižování biologické rozmanitosti krajiny a také její migrační prostupnosti. Biodiverzita území může být také snížena v důsledku monokulturního pěstování lesa. Za nedostatek lze také považovat nefunkčnost (neexistenci) některých skladebných částí ÚSES. Kostra ekologické stability je v obci proto nespojitá. V zemědělské části obce je poměrně nízké zastoupení mimolesní vegetace v podobě mezí, remízů, stromořadí atd.

5.7. Krajina

Významné problémy životního prostředí nebyly zjištěny. Za negativní technické dominanty, které se propisují do obrazu krajiny lze považovat elektrárnu Dukovany, linky ZVN a VVN v jižní části obce anebo telekomunikační vysílač v blízkosti vrchu Hájky.

5.8. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Významné problémy životního prostředí nebyly zjištěny.

5.9. Slabé stránky a hrozby

ÚAP ORP Moravský Krumlov pro správní území obce Jamolice sledují níže uvedené problémy.

Tabulka 47: Problémy pro obec Jamolice

Téma	Problém
Dopravní infrastruktura	Řešit problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy.
Hygienické závady	Řešit sanaci starých ekologických zátěží. Minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury. Chráněné venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy změn v území) umísťovat v územích mimo dosah negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby zasažené negativními vlivy hluku řešit protihluková opatření. V ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů. Území s rizikem horšího provětrávání (vznik inverzí).
Urbanistická struktura	V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch, umožňující integraci občanského vybavení. Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště. Plochy změn v území pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu. Vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury, prověřit nutnost potřeby zkvalitnění venkovních ploch (instalace laviček pro setkávání občanů apod.).
Životní prostředí a krajina	Malá retenční schopnost zemědělské krajiny. Respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území. Nízký podíl zeleně v zemědělské krajině. V zemědělské krajině chybí prvky územního systému ekologické stability. V ÚPD prověřit podmínky realizace protierozních opatření na zemědělských plochách. Umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků...) Zvýšit podíl vodních ploch v krajině.

Zdroj: ÚAP ORP Moravský Krumlov

5.10. Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

Za prioritní lokality z hlediska ochrany zájmů ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů lze považovat zvláště chráněná území a lokality Natura 2000. Tyto

lokality se v blízkosti ploch a koridoru Z3-ÚPJ nenacházejí. Jsou vyhlášeny v lesích severně od obce a jsou jimi (předměty ochrany a lokalizace jsou uvedeny v kap. 3.6):

- PR Pod Havranem
- PP Bílá skála u Jamolic
- PR Templštejn
- PP Černice
- EVL Údolí Jihlavy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku ze dne 3.12.2024, č.j. JMK 169840/2024, dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyloučil možné negativní vlivy na lokality Natura 2000 a nevyločil možné vlivy na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno ke zpracování SEA (viz níže).



Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MUMK 18480/2024
Ze dne: 03.12.2024
Č. j.: JMK 169840/2024
Sp. zn.: S-JMK 167744/2024 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: dle data podpisu

MěÚ Moravský Krumlov
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Klášterní 125
672 11 MORAVSKÝ KRUMLOV

Doručení prostřednictvím datové
schránky sb4bcpy

„Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Jamolice“ – stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ve smyslu § 109 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 06.11.2024 žádost o stanoviska k „Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Jamolice“ § 89 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

OŽP posoudil toto podání v souladu s § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dle jeho skutečného obsahu a dospěl k závěru, že se jedná o žádost o stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a o stanovisko příslušného úřadu (tj. příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí) ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona.

OŽP posoudil předložený „Navrhovaný obsah změny Územního plánu Jamolice“ a uplatňuje k němu následující:

- a) **Stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**

K možnosti existence vlivu výše uvedeného navrhovaného obsahu zadání změny č. 3 územního plánu Jamolice na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že daná koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Významný vliv je možné vyloučit s ohledem na skutečnost, že daná koncepce je lokalizována mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich předměty ochrany nebo jejich celistvost.

RNDr. Milan Tomašík, kl. 4321

- b) **Stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):**

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s přihlédnutím ke stanovisku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny uvedeného výše tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Jamolice na životní prostředí.

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze č. 4 stavebního zákona.

„Navrhovaný obsah změny č. 3 územního plánu Jamolice“ obsahuje mimo jiné požadavek na vymezení koridoru dopravní infrastruktury – přeložku silnice II/152 o délce více než 2 km. Z výše uvedeného plyne, že „Navrhovaný obsah změny č. 3 územního plánu Jamolice“ stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1, kategorie II, bodu č. 49 – „Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdních pružích od stanovené délky (a); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1 000 voz/24 hod), zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Změna č. 3 územního plánu Jamolice je tedy koncepcí ve smyslu § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Navrhovaného obsahu změny č. 3 územního plánu Jamolice“ a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a dále na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny č. 3 územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z § 8 stavebního zákona.

Bc. Hana Daňková, kl. 2292

Elektronický podpis: 10.12.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jiří Hájek
Vydán: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.5.2025 00:25 +0200

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

6.1. Hodnocení jednotlivých koncepcí územního plánu

Hodnocení výroků Z3-ÚPJ, které mají pouze verbální charakter, je provedeno formou hodnotící stupnice viz níže. Každá z tezí formulovaná územním plánem je okomentována a je vyhodnoceno jaký vliv bude mít její naplňování na sledované složky životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- **+** naplňování teze bude mít pozitivní dopad na složky životního prostředí;
- **-** naplňování teze bude spojeno s negativním dopadem na složky životního prostředí;
- **?** teze je formulována způsobem, který neumožňuje hodnotit vliv na životní prostředí;
- **0** naplňování teze nebude mít vliv na životní prostředí.

Tabulka 48: Hodnocení verbálních výroků

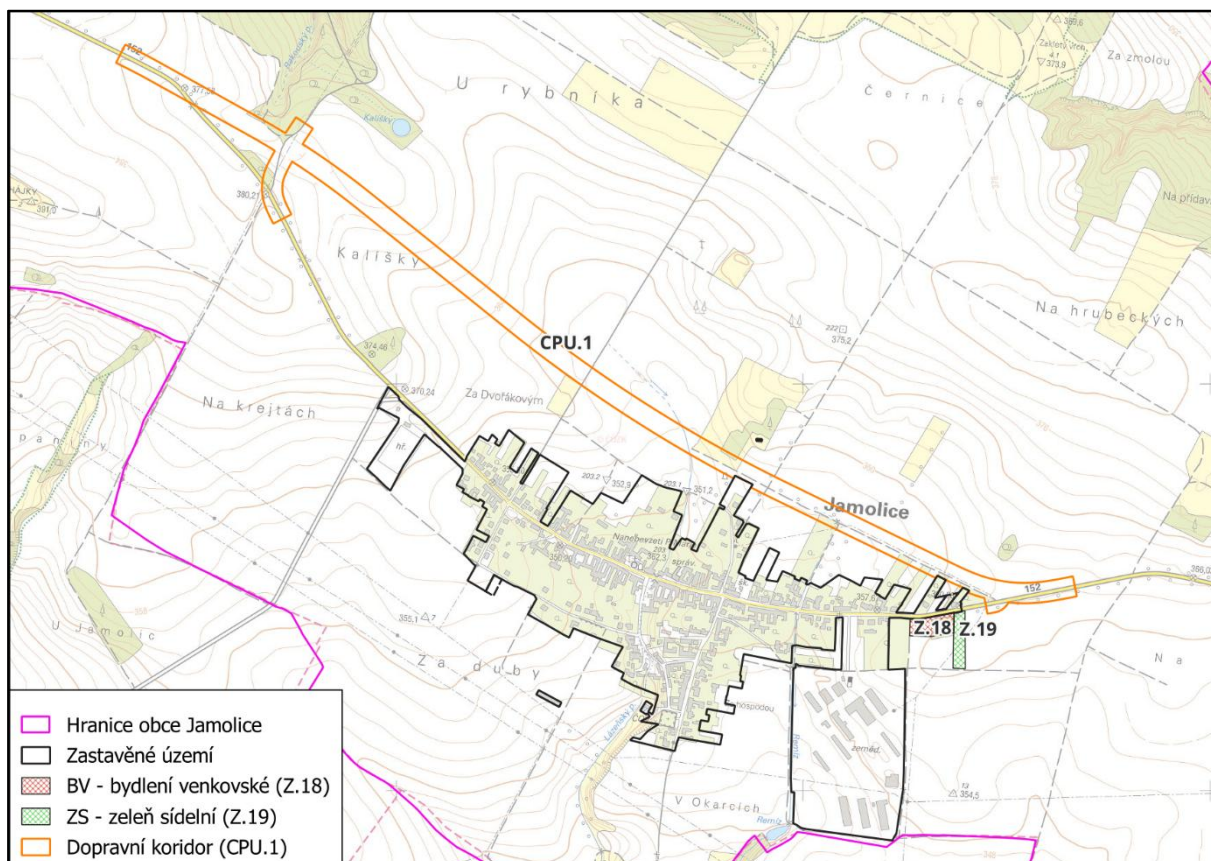
Koncepce	Popis	Vliv
Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	Z3-ÚPJ mění pouze terminologii některých výrazů, vypouští cíle ÚP nebo provádí drobné korekce textu. Tyto změny jsou bez vlivu na životní prostředí.	0
Urbanistická koncepce	Z3-ÚPJ upřesňuje některé výroky, doplňuje urbanistickou kompozici, aktualizuje terminologii u ploch s rozdílným způsobem využití, mění označení rozvojových ploch a doplňuje do výčtu plochy, které nově navrhuje. Provedené změny jsou buď bez vlivu na životní prostředí nebo je jejich vliv pozitivní, pakliže se teze týkají i některé složky životního prostředí.	0/+
Koncepce veřejné infrastruktury	Z3-ÚPJ doplňuje výrok o občanskou vybavenost, aktualizuje koncepci silniční infrastruktury, významněji přitom doplňuje koncepci parkování a účelové dopravy. Koncepci doplňuje o nemotorovou dopravu. Na úseku technické infrastruktury doplňuje především podmínky využití pro koridory TEE 28 a TET 01 ze ZÚR. Mění označení rozvojových ploch. Provedené změny jsou buď bez vlivu na životní prostředí nebo je jejich vliv pozitivní, pakliže se teze týkají i některé složky životního prostředí.	0/+
Koncepce veřejných prostranství	Z3-ÚPJ tuto koncepci nově doplňuje.	+

Koncepce	Popis	Vliv
	Provedené změny lze hodnotit vesměs pozitivně, neboť se týkají i ochrany veřejné zeleně.	
Koncepce uspořádání krajiny	<p>Z3-ÚPJ aktualizuje terminologii u ploch s rozdílným způsobem využití. Aktualizuje kap. o ÚSES, v grafické části doplňuje vymezení skladebných částí – regionální biocentrum RBC 228 a regionální biokoridor RBK JM000. Pod nefunkčním ÚSES stabilizuje plochy změn v krajině K.1. Dále jako plochy změn v krajině navrhuje ještě K.2 (další zeleň mimo ÚSES) a K.3 (zahrady).</p> <p>Provedené změny jsou hodnoceny pozitivně, neboť směřují k lepší ochraně životního prostředí, zejména pak ochrany přírody a krajiny.</p>	+

6.2. Hodnocení navržených ploch a koridorů

Z3-ÚPJ navrhuje pro nový rozvoj dvě zastavitelné plochy (Z) a jeden koridor pro dopravní infrastrukturu.

Podrobnější vyhodnocení každé plochy a koridoru je okomentováno níže po jednotlivých složkách životního prostředí. Souhrnně je pak hodnocení provedeno také tabelární formou pro každou navrženou zastavitelnou plochu a koridor (viz příloha č. 1). Vzájemné vazby navržených ploch a koridorů, tzv. kumulace a synergie, jsou součástí kap. 6.3. Konkrétní návrh opatření pro minimalizaci nebo vyloučení negativních vlivů je poté uvedený v kap. 8 a 13.

Obrázek 22: Lokalizace posuzovaných ploch a koridoru


Zdroj: Z3-ÚPJ, Mapový podklad ČÚZK

Tabulka 49: Přehled hodnocení navržených ploch a koridoru (vlivy dlouhodobé a trvalé)

Složka životního prostředí	Z.18	Z.19	CPU.1
Ovzduší	0/-1	+1	-1/+2
Klima	0	+1	0/-1
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	0	+1	-1/+2
Povrchové a podzemní vody	0/-1	0	-1
ZPF	-1	-1	-1/-2
PUPFL	0	0	0
Horninové prostředí	0	0	0
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	-1	+1	-1
Krajina	0/-1	+1	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	0/-1	0/-1	0/-1

6.2.1 OVZDUŠÍ A KLIMA

Ovzduší

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako mírně negativní a pozitivní - 1/+2.

Z hlediska vlivů na ovzduší bude s mírně negativním vlivem spojena přeložka silnice II/152, kdy dojde k převedení tranzitní dopravy na cca 3 km úseku do nového území, které zatím vlivy z dopravy zatíženo není. Jedná se však už o extravilán obce, místy ale koridor vede ještě v blízkosti zastavěného území. Pozitivní vliv je pak spatřován v tom, že na celém průtahu obcí budou naopak zlepšeny rozptylové podmínky. A veškerá chráněná zástavba tak bude méně zasažena imisní/emisní zátěží z dopravy. Podrobné posouzení budoucího záměru na ovzduší bude nutné prověřit rozptylovou studií a na základě jejich výsledků eventuálně navrhnout konkrétní zmírňující opatření. Je nutné podotknout, že návrhem koridoru pro přeložku silnice nebudou měněny kapacitní parametry komunikace, dojde pouze k převedení cca 3 km úseku do nové stopy.

Navržená plocha pro bydlení zásadní zátěž pro ovzduší nebude představovat z důvodu své malé velikosti (plocha je odhadem pro cca 3-4 RD). Pakliže by zdrojem vytápění byla tuhá paliva, tak bude nutné, aby topeniště plnily limity dle zákona č. 201/2012 Sb.

Pozitivně se vůči ovzduší bude projevovat navržená plocha pro sídelní zeleň, která bude plnit i hygienické funkce a bude zmírňovat prašnost v lokalitě.

Protože dotčené území v současné době není ovlivněné špatnou kvalitou ovzduší, limity dle zákona č. 201/2012 Sb., nejsou překračovány ani dosahovány, tak není očekáváno, že by uplatněním Z3-ÚPJ došlo ke zhoršení rozptylové situace v obci. Naopak lze očekávat určité zlepšení. Rozptylovou situaci lze dále řešit na podrobnější úrovni technickými opatřeními a podrobně posoudit v rámci EIA.

Klima

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako zanedbatelná až nulová: 0/-1, popř. i mírně pozitivní +1.

S potenciálními vlivy na mikroklima může být spojeno zvýšení teplot při zemském povrchu, neboť zpevněním ploch bude docházet k jiné absorpci slunečního záření. Avšak vzhledem k malému počtu a velikosti zastavitelných plocha koridorů se bude jednat o zanedbatelné vlivy.

Z3-ÚPJ navrhuje novou plochu pro sídelní zeleň, čímž bude pozitivně přispívat ke zlepšení mikroklimatické situace v obci. Vegetačními úpravami díky zatravnění a zástinu dřevin může v dané lokalitě dojít k mírnému snížení teplot.

Vlivy na makroklimatickou situaci se nepředpokládají, neboť tato problematika je globálního (celorepublikového) charakteru. Vlivy jsou celkově hodnoceny jako zanedbatelné až nulové, ale i mírně pozitivní. Vlivy na klima je vhodné se dále zabývat na podrobnější projektové úrovni.

6.2.2 OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako mírně negativní a pozitivní: -1/+2.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo lze mírně negativní vlivy sledovat u koridoru pro přeložku silnice II/152, kdy dojde k převedení tranzitní dopravy na cca 3 km úseku do nového území, které zatím dopravou zatíženo není. Zejména se jedná o hlukovou zátěž. Koridor prochází převážně extravilánem obce, místy se však přibližuje k hranici zastavěného území. Nejbližší chráněná zástavba proto může být hlukem z dopravy nově zasažena.

Pozitivní vliv je spojen s tím, že na celém průtahu obcí dojde ke snížení hlukové zátěže. Veškerá chráněná zástavba bude méně zasažena vlivy z dopravy. Počet chráněných objektů, kde se situace zlepší, bude řádově větší, než počet objektů, které budou přeložkou eventuálně nově dotčeny. Podrobné posouzení budoucího záměru bude nutné prověřit hlukovou studií a na základě jejích výsledků eventuálně navrhnout konkrétní protihluková opatření, aby byly plněny limity dle NV 272/2011 Sb. Návrhem koridoru pro přeložku silnice nebudou měněny kapacitní parametry komunikace, dojde pouze k převedení cca 3 km úseku do nové stopy. Koridor se na západě dotýká staré ekologické zátěže V Kalíškách. Ta představuje bývalou skládku tuhého komunálního odpadu. Pakliže by byl realizací záměru odkryt, bude nezbytné provést jeho bezpečnou likvidaci a sanaci lokality.

Navržená plocha pro bydlení nebude spojena s vlivy na obyvatelstvo.

Pozitivně lze hodnotit navrženou plochu pro sídelní zeleň, která bude plnit hygienické funkce a po realizaci vegetačních úprav celkově zlepší místní podmínky a posílí ochranu obytné zástavby před vlivy z dopravy (eventuálně i před dalšími hygienickými negativy).

Není očekáváno, že by uplatněním Z3-ÚPJ došlo k zásadnímu zhoršení hygienické situace v obci. Naopak lze očekávat určité zlepšení odvedením dopravy z centra sídla. Hlukovou situaci lze dále řešit na podrobnější úrovni technickými opatřeními a podrobně posoudit v rámci EIA.

6.2.3 POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako zanedbatelná až nulová: 0/-1, popř. i mírně negativní -1.

V rámci navržené zastavitelné plochy pro bydlení a v koridoru pro přeložku silnice II/152 dojde ke vzniku zpevněných povrchů, které omezí infiltraci atmosférických srážek a urychlí jejich povrchový odtok. Vody ztékající z povrchu komunikace pak mohou být také znečištěny. Je proto možné, že bude potřeba tyto vody předčistit v retenční nádrži nebo jiném odvodňovacím objektu (v závislosti na pravidlech pro projektování silničních komunikací). Vzhledem k velikosti navržené plochy a skutečnosti, že je překládána prostorově méně náročná silnice II. třídy, tak není očekáváno, že by zpevnění ploch bylo významné.

Stavby v zastavitelné ploše pro bydlení budou producenty odpadních vod. Tyto vody bude nutné napojit na obecní kanalizaci nebo zajistit jejich individuální likvidaci.

Do vodních toků zasahuje pouze koridor pro přeložku silnice II/152, kříží Lázeňský potok a potok Remíz. Místa kolíží lze řešit vhodným stavebním objektem tak, aby odtokové poměry na potocích nebyly zásadně ovlivněny (např. mostek nebo propustek). Proto nejsou vlivy považovány za významné.

Plochy a koridor dle Z3-ÚPJ nezasahují do záplavových území, ochranných pásem vodních zdrojů ani CHOPAV.

Vlivy na vody jsou celkově hodnoceny pouze jako zanedbatelné až mírné, neboť jsou řešitelné technickými opatřeními během projekční přípravy záměrů. Současně nedochází k ovlivnění žádného ze sledovaných environmentálních jevů s výjimkou křížení dvou vodních toků.

6.2.4 PŮDA

Zemědělský půdní fond (ZPF)

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivu je hodnocena jako mírná až středně významná: - 1/-2.

V navržených zastavitelných plochách a koridoru dojde k trvalým záborům ZPF. V ploše pro bydlení bude trvale vyjmuta plocha určená pro zastavění, zbytek bude plnit funkci zahrad a dojde zde ke změně využití ZPF.

V případě koridoru pro přeložku silnice II/152 dojde k trvalému vyjmutí ZPF v rozsahu budoucího silničního pozemku, a nikoliv v celém rozsahu koridoru.

Plocha pro sídelní zeleň je sice vymezena jako zastavitelná, nicméně je předpokládáno, že nedojde k jejímu vynětí v celém rozsahu, ale pouze pro potřeby eventuálního vybavení, které dle regulativů může být dle níže uvedeného. Obdobně jako v případě plochy pro bydlení však platí, že zde už nebude možné využití ZPF jako orná půda, ale bude nutné uvažovat s jeho změnou. Eventuální vybavení plochy ZS:

- drobná veřejně přístupná sportoviště,
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště,
- místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické komunikace.

Využitím navrhovaných ploch a koridoru dojde k záboru ZPF, a to nejvíce v I. třídě ochrany (cca 4,5 ha). Půdy II. třídy ochrany budou dotčeny v rozsahu cca 1 ha. Druhý největší zábor bude na půdách IV. třídy v rozsahu cca 1,9 ha. Půdy spadající do III. a V. třídy budou ovlivněny pouze nepatrně v řádu stovek m². V tomto případě je nutné uvést, že dle §4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze takovouto půdu vyjmout jen v případě jiného převažujícího veřejného zájmu nad ochranou zemědělské půdy. V případě, že by takovýto převažující zájem nebyl prokázán, je nutné funkci ZPF zachovat.

Z hlediska kultur ZPF bude dotčena hlavně orná půda, zbývající kultury se zde nenacházejí.

Provedený numerický odhad záborů ZPF lze na základě výše uvedeného považovat za částečně nadhodnocený. Reprezentuje hlavně dotčení ZPF, který už nebude možné zemědělsky využívat jako nyní. Přesný numerický zábor ZPF bude známý při konkrétním umístění staveb do území.

Tabulka 50: Celkový odhad záborů ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Třída ochrany/výměra				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.18	BV – bydlení venkovské	0,4998	0,4998	-	-	-	-
Z.19	ZS – zeleň sídelní ostatní	0,3941	0,3941	-	-	-	-
CPU.1	DS – koridor dopravní infrastruktury	6,5510	3,6363	0,9851	0,0119	1,8729	0,0448
Celkem		7,4449	4,5302	0,9851	0,0119	1,8729	0,0448

Využitím koridoru CPU.1 může dojít k ovlivnění hydromelioračních soustav, které se v některých půdních blocích nacházejí.

U zastavitelných ploch se neočekává, že by došlo k omezení organizace na zemědělských pozemcích. Obě plochy jsou totiž navrženy hned vedle silnice II/152 a navazují na zastavěné území. Sousední zemědělské plochy proto nebudou omezeny ve svém využití. U Koridoru CPU.1 už k určitému omezení využívání ZPF může dojít, neboť půdní bloky budou liniově přerušeny. Nové přístupy na pozemky bude proto nutné zajistit během projekční přípravy záměru přeložky silnice. Účelové komunikace, které by byly eventuálně trvale dotčeny budou muset být nahrazeny.

Ve vztahu k plochám změn v krajině „K“, které jsou navrženy pro založení ÚSES lze konstatovat, že dle ustanovení §59 zákona č. 114/1992 Sb. se na dotčené potřebné pozemky nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu. Je však žádoucí, aby byla ochrana ZPF při realizaci ÚSES maximálně respektována.

Vlivy jsou celkově hodnoceny jako mírné až středně významné, protože dochází k zásahu do půd v I. třídě ochrany. Z hlediska bonitace půdy je nutné zmínit, že zastavěné území Jamolic a jeho bezprostřední okolí z většiny spadá do I. a II. třídy ochrany ZPF. Proto mají-li být respektovány principy ochrany volné krajiny před urbanizací, tak je žádoucí rozvojové aktivity směřovat právě do blízkosti zastavěného území, čímž pak ale dojde k dotčení kvalitních zemědělských půd. Tato situace nastává i v rámci Z3-ÚPJ. Docílit snížení záborů bonitně cenných půd lze tím, že nebude vyjmuta plocha v celém rozsahu zastavitelných ploch a koridoru, ale pouze v nezbytném rozsahu budoucích staveb.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako nulová: 0.

Žádná z navržených ploch ani koridor pro přeložku silnice II/152 nezasahují do lesních pozemků ani vzdálenosti 50 m (resp. 30 m) od okraje lesa. Vlivy na lesy lze proto hodnotit jako nulové.

6.2.5 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako nulová: 0.

Žádná z navržených ploch ani koridor pro přeložku silnice II/152 nezasahují do sledovaných jevů ochrany nerostných surovin, lokalit se sesuvy nebo poddolováním. Vlivy na horninové prostředí lze proto hodnotit jako nulové.

6.2.6 FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako mírná: -1/+1.

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním změny ÚP ovlivněny tím, že částečně dojde k rozvoji zástavby do krajiny. Budou však dotčeny hlavně polní kultury, rozvoj je uvažovaný v blízkosti zastavěného území, nebo přímo na zastavěném území navazuje, proto tyto vlivy nebudou nijak významné. Je nutné očekávat zejména kácení dřevin rostoucích mimo les.

Naplněním rozvojových ploch a koridoru lze očekávat vnik nových rušivých prvků v krajině, které mohou omezit její migrační prostupnost a také do lokality přinesou nové zdroje hluku nebo světelného znečištění, které na některé druhy živočichů mohou působit rušivě.

Koridor pro přeložku silnice přetne lokální biokoridor LBK 5, čímž ho fragmentuje. Sousedí též s lokálním biocentrem LBC 4. Biokoridor v území zatím neexistuje, proto jeho přerušení nebude spojeno se zásahem do přírodních ploch. Prozatím budou dotčeny pouze polní kultury v ploše biokoridoru. Dále dochází k zásahu do VKP ze zákona vodní tok, a to jmenovitě Lázeňského potoka a potoka Remíz, které bude přeložka silnice II/152 křížit. Koridor silnice se také okrajově dotkne biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců, půjde však o krátký cca 150 m hraniční úsek, kde se přeložka napojí na stávající silnici. Jde o prostor, kterým už prochází silnice II. třídy. V totožném prostoru se koridor dotkne i hranice přírodního parku Střední Pohlaví. Protože je přeložka silnice II/152 uvažovaná jen na úseku o délce necelé 3 km, který obchází sídlo, tak není předpokládáno, že by byla zásadně zhoršena migrační prostupnost krajiny. Migrační trasy z krajiny směrem do sídla pravděpodobně nebudou významné, prostorově orientované nejspíše jen na linie vodních toků. Nicméně během projekční fáze je toto nutné ověřit zpracováním migrační studie a hodnocením dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

Pozitivně hodnocena plocha pro sídelní zeleň, která může částečně přispět k posílení přírodních funkcí krajiny na východním okraji sídla. Je očekáváno že v ploše dojde k výsadbě dřevin a že plocha bude zatravněna.

Kladně je také hodnoceno dovymezení části regionálního biocentra RBC 228 a vymezení regionálního biokoridoru RBK JM003 dle ZÚR. Tyto skladebné části nebyly v ÚP vymezeny v dostatečné velikosti nebo zcela chyběly. Dochází tím k posílení spojitosti celého ÚSES a k zvýšení ochrany údolí Jihlavy.

Kladně je vnímáno vymezení ploch změn v krajině K.1 pod nefunkčním ÚSES, což vytváří lepší podmínky pro jeho budoucí založení. Neutrálně lze nahlížet na vypuštění interakčních

prvků, které zatím nemají oporu v legislativě a jejich nahrazení plochami změn v krajině K.2. Provedenými změnami ÚP i nadále vytváří podmínky pro založení nových vegetačních ploch v krajině. Stabilizaci ploch „K“ lze obecně vnímat jako pozitivní, neboť na základě provedených vegetačních úprav mohou v daných lokalitách vznikat nové přírodní biotopy.

Jiné zájmy obecné a zvláštní ochrany přírody Z3-ÚPJ nebudou dotčeny. MZCHÚ, lokality Natura 2000, památné stromy, registrované VKP se nachází poměrně daleko v lesích u Jihlavy nebo se v obci nevyskytují. To dokladuje i stanovisko krajského úřadu dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., které vyloučilo vlivy na Natura 2000.

Na danou složku jsou vlivy celkově hodnoceny jako mírné, a to jak pozitivní, tak i negativní. Dojde sice k dotčení některých sledovaných jevů, nicméně ty lze v projektové přípravě dále podrobněji posoudit oborovými studii, které konkretizují výslednou významnost vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny (obecné a zvláštní ochrany přírody). Pozitivní vliv je pak spojen s podporou rozvoje sídelní a krajinné zeleně v podobě ploch změn v krajině a dotvoření kostry ÚSES.

6.2.7 KRAJINA

V rámci hodnocení byly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivu je hodnocena jako mírná -1/+1.

Je očekáváno, že uplatněním Z3-ÚPJ může dojít k určitému ovlivnění obrazu místní krajiny a obrazu sídla v krajině. Koridor pro přeložku silnice II/152 bude na cca 3 km nově fragmentovat území severně od sídla, kde posílí jeho technicistní charakter. Na západním okraji, kde se koridor bude napojovat na stávající II/152, též okrajově dojde k zásahu do přírodního parku Střední Pohlaví. Avšak v dané lokalitě se nacházejí pouze polní kultury. Hlavní krajinné hodnotě, kterou je údolí Jihlavy s okolními lesy, se koridor vyhýbá. Není předpokládáno, že by využitím koridoru pro silniční komunikaci II. třídy byla místní krajina zásadně znehodnocena, byť u silnice II. třídy lze očekávat spíše úroňový průběh kopírující cca stávající terén. Nicméně dopad na krajinný ráz bude nutné v projekční fázi podrobně posoudit samostatnou studií zpracovanou dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. Vliv na krajinu bude též nutné minimalizovat návrhem vegetačních úprav.

Pozitivně je hodnoceno vymezení zastavitelné plochy pro sídelní zeleň na východním okraji Jamolic. Ta je navržena na okraji sídla v místě příjezdu do obce, může tak pozitivně ovlivnit obraz sídla v krajině (v závislosti na výsledné podobě vegetačních úprav). Kladně je také nahlíženo na navržené plochy změn v krajině „K“, které Z3-ÚPJ vymezuje na základě požadavků standardizace územního plánování. Koncepcí tím vytváří územní podmínky pro založení nových vegetačních ploch a obohacení spíše fádni zemědělské krajiny.

Na základě výše uvedeného jsou vlivy na krajinu hodnoceny jako mírné, a to jak pozitivní, tak i negativní.

6.2.8 KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako zanedbatelná až nulová: 0/-1.

Žádná z navržených ploch ani koridor pro přeložku silnice II/152 nezasahují do sledovaných jevů památkové ochrany. Na úseku ochrany archeologického dědictví nebudou dotčeny žádné ÚAN I. a II. kategorie. Rozvojové záměry jsou uvažovány do oblasti ÚAN III. kategorie s malou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů. Zde ale legislativa dle památkového zákona č. 20/1987 Sb., také umožňuje provést záchranný archeologický průzkum, bude-li to vyžadováno. Vymezením ploch a koridoru nedochází ani k přímému dotčení nějaké stávající zástavby. Vlivy na památky a hmotné statky lze proto hodnotit jako zanedbatelné až nulové.

6.3. Hodnocení kumulativních a synergických vlivů

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů Z3-ÚPJ je prostorově vztaženo k ostatním rozvojovým plochám a koridorům dle platného ÚP Jamolice (úplné znění po změnách č. 1 a 2) a je provedeno pro jednotlivé složky životního prostředí. Konkrétní návrh opatření k minimalizaci nebo vyloučení negativních vlivů je poté uvedený v kap. 8 a 13.

Tabulka 51: Přehled hodnocení kumulativních a synergických vlivů

Složka životního prostředí	Z.18	Z.19	CPU.1
Ovzduší	0	0	0
Klima	0	0	0
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	0	0	0
Povrchové a podzemní vody	0/-1	0	0/-1
ZPF	0/-1	0/-1	0/-1
PUPFL	0	0	0
Horninové prostředí	0	0	0
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	0	0	0/-1
Krajina	0	0	0/-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	0	0	0

6.3.1 OVZDUŠÍ A KLIMA

Ovzduší

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významné kumulativní ani synergické vlivy. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové (0).

Dotčené území není zatíženo špatnou kvalitou ovzduší. Uplatnění Z3-ÚPJ bude spojeno s mírnými až zanedbatelnými negativními vlivy na danou složku životního prostředí. Vznik kumulativních ani synergických vlivů Z3-ÚPJ společně s ÚP (v úplném znění) nebyl zjištěn.

Klima

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významné kumulativní ani synergické vlivy. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové (0).

Uplatnění Z3-ÚPJ bude spojeno pouze se zanedbatelnými negativními vlivy na danou složku životního prostředí. Vznik kumulativních ani synergických vlivů Z3-ÚPJ společně s ÚP (v úplném znění) nebyl zjištěn.

6.3.2 OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významné kumulativní ani synergické vlivy. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové (0).

Dotčené území není významně zatíženo hlukovou zátěží ani jinými hygienickými závadami. Uplatnění Z3-ÚPJ bude spojeno s mírnými až zanedbatelnými negativními vlivy na danou složku životního prostředí. Vznik kumulativních ani synergických vlivů Z3-ÚPJ společně s ÚP (v úplném znění) nebyl zjištěn.

6.3.3 POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významné kumulativní ani synergické vlivy na dané téma. Vlivy jsou hodnoceny jako zanedbatelné (0/-1).

Slabý až zanedbatelný vliv je spojen s tím, že naplňováním ploch a koridorů Z3-ÚPJ a ÚP (v úplném znění) bude docházet k nárůstu zpevněných ploch, což bude spojeno s omezením infiltrace atmosférických srážek a pravděpodobně také jejich urychleným odtokem.

6.3.4 PŮDA

Zemědělský půdní fond

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významné kumulativní ani synergické vlivy. Vlivy jsou hodnoceny jako zanedbatelné (0/-1).

Uplatněním Z3-ÚPJ dojde k posílení trendu záborů ZPF (a tedy snižování výměry ZPF v obci). Se záborů půdy bude totiž spojeno využití i dalších rozvojových ploch dle platného ÚP. Může také docházet k záborům kvalitnější půdy v I. a II. třídě ochrany, která se dle bonitace vyskytuje

v zastavěném území obce i jeho bezprostředním okolí. Zanedbatelný vliv je hodnocen z důvodu, že Z3-ÚPJ i platný ÚP vymezují poměrně malé množství rozvojových ploch. Ty svou rozlohou reflektují velikost obce a jsou spojeny hlavně s dotvořením zastavěného území.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významné kumulativní ani synergické vlivy. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové (0).

Vznik kumulativních ani synergických vlivů Z3-ÚPJ společně s ÚP (v úplném znění) nebyl zjištěn. Posuzovaná koncepce nebude spojena s vlivy na PUPFL.

6.5.5 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významné kumulativní ani synergické vlivy. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové (0).

Vznik kumulativních ani synergických vlivů Z3-ÚPJ společně s ÚP (v úplném znění) nebyl zjištěn. Posuzovaná koncepce nebude spojena s vlivy na horninové prostředí.

6.5.6 FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významné kumulativní ani synergické vlivy. Vlivy jsou hodnoceny jako zanedbatelné (0/-1).

Kumulativní a synergický účinek Z3-ÚPJ lze spatřovat v mírném posílení záboru části doposud nezastavěného území a s tím spojené posílení technicistního významu krajiny – její antropogenizace a fragmentace s možným vlivem na oslabení migrační prostupnosti území. Tento trend lze spatřovat hlavně u koridoru pro přeložku silnice II/152. Ten je umístěn severně od obce, přičemž z jižní strany sídla již procházejí koridory technické infrastruktury pro posílení vedení ZVN 400 kV a vyvedení výkonu z jaderné elektrárny Dukovany (TEE28, TET01). Zanedbatelný vliv je hodnocen z toho důvodu, že linky nadzemního elektrického vedení jižně od obce už procházejí a uvažovaná přeložka silnice II. třídy bude prostorově méně náročnou komunikací. U zastavitelných ploch Z3-ÚPJ pak kumulativní ani synergický vliv nebyl zjištěn.

6.5.7 KRAJINA

V rámci hodnocení byly zjištěny významné kumulativní ani synergické vlivy. Vlivy jsou hodnoceny jako zanedbatelné (0/-1).

Kumulativní a synergický účinek Z3-ÚPJ ve vztahu ke krajině bude de-facto významově shodný jak v případě vlivů na přírodu, tj. je hodnocen jako zanedbatelný (viz kap. výše). Návrhem koridorů dopravní a technické infrastruktury dojde k částečné podpoře technicistního významu krajiny okolo Jamolic. Záměry se po své realizaci mohou propisovat do obrazu místní krajiny nebo obrazu sídla v krajině. V případě koridoru pro přeložku silnice II/152 lze vlivy na krajinu minimalizovat vhodným návrhem vegetačních úprav. U koridoru pro posílení ZVN 400

kV pak platí, že toto vedení obcí už prochází. U zastavitelných ploch Z3-ÚPJ kumulativní ani synergický vliv nebyl zjištěn.

6.5.8 KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významné kumulativní ani synergické vlivy. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové (0).

Vznik kumulativních ani synergických vlivů Z3-ÚPJ společně s ÚP (v úplném znění) nebyl zjištěn. Posuzovaná koncepce nebude spojena s vlivy na kulturní a archeologické dědictví nebo hmotné statky. Příslušnost ploch a koridorů do ÚAN III. kategorie je významově velmi slabým vlivem, který se do hodnocení kumulativních a synergických vlivů nepropisuje. Tato problematika je legislativně řešena památkovým zákonem č. 20/1987 Sb. pomocí záchranného archeologického průzkumu, který může být v případě vyžádání provedený.

6.4. Závěr hodnocení

Koncepce Z3-ÚPJ nebude mít jako celek významně negativní vliv na životní prostředí.

S cílem vyloučení nebo zmírnění zjištěných negativních vlivů byla stanovena příslušná opatření (viz. kap. 8 a 13).

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

7.1. Navržené varianty řešení

Z3-ÚPJ je navržena invariantně. Současně neobsahuje žádnou rozvojovou plochu ani koridor, které by byly koncepcí vymezené ve variantách.

Porovnání Z3-ÚPJ s nulovou variantou (ÚP Jamolice ve znění změny č. 1. a 2.) je uvedeno v tabulce níže.

Tabulka 52: Porovnání nulové a aktivní varianty

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší a klima	V případě neprovedení koncepce Z3-ÚPJ dojde k prolongaci současného stavu území.	Aktivní varianta vytváří podmínky pro rozvoj území – bydlení a sídelní zeleň, avšak pouze v omezeném prostorovém rozsahu. A dále podmínky pro vyvedení tranzitní dopravy mimo intravilán obce a s tím spojeným zlepšením kvality ovzduší v sídle. V rámci hodnocení byly zjištěny i pozitivní vlivy na ovzduší a klima.
Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví je porovnání variant ambivalentní s preferencí varianty aktivní.		
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	V případě neprovedení koncepce Z3-ÚPJ dojde k prolongaci současného stavu území.	Aktivní varianta vytváří podmínky pro rozvoj území – bydlení a sídelní zeleň, avšak pouze v omezeném prostorovém rozsahu. A dále podmínky pro vyvedení tranzitní dopravy mimo intravilán obce a s tím spojeným snížením hluku z dopravy v sídle. V rámci hodnocení byly zjištěny i pozitivní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví je porovnání variant ambivalentní s preferencí varianty aktivní.		
Podzemní a povrchové vody	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění podmínek pro retenci dešťových vod v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch.	Využitím navržených ploch a koridorů dojde k nárůstu zpevněných ploch v území a ovlivnění možnosti retence vody v území.
Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.		
Půda – ZPF	V případě neprovedení koncepce nedojde k novému záboru ZPF.	Využitím ploch a koridorů dle Z3-ÚPJ dojde k novému odnětí půdy ze ZPF, a to i v I. a II. třídě ochrany. Celkový nový zábor byl v měřítku koncepce kvantifikován cca na 7,5 ha.
Z hlediska vlivu na ZPF lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.		
Půda – PUPFL	Nulová varianta není spojena s vlivy na PUPFL.	Vlivy na PUPFL nebyly v rámci hodnocení Z3-ÚPJ zjištěny.
Z hlediska vlivu na PUPFL jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.		
Horninové prostředí	Nulová varianta není spojena s vlivy na horninové prostředí.	Vlivy na horninové prostředí nebyly v rámci hodnocení Z3-ÚPJ zjištěny.
Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.		
Flóra, fauna a biologická rozmanitost.	V případě neprovedení koncepce nedojde k dotvoření ÚSES a zajištění ochrany celé ekologické kostry krajiny, nedojde k omezení migrační propustnosti krajiny a její urbanizaci.	Aktivní varianta bude spojena s vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost, a to ovlivněním podmínek pro migraci bioty. Nicméně byly zjištěny i pozitivní vlivy v podobě dovymezení ÚSES, které nebylo úplné.
Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je porovnání variant ambivalentní.		
Krajina a krajinný ráz	V případě neprovedení koncepce nedojde k nové urbanizaci a fragmentaci krajiny.	Aktivní varianta bude spojena s posílením technicistního významu krajiny, její fragmentací s možným propsáním liniové infrastruktury do obrazu krajiny.
Z hlediska vlivu na krajinu a krajinný ráz lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.		

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Nulová varianta není spojena s vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotné statky.	Aktivní varianta není spojena s významnými negativními vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví nebo hmotné statky. Vlivy byly zjištěny pouze jako zanedbatelné v podobě dotčení ÚAN III. kategorie.
Z hlediska vlivu na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky jsou varianty hodnoceny jako rovnocenné.		

Na základě provedeného hodnocení nulové a aktivní varianty lze konstatovat, že dle identifikovaných negativních i pozitivních vlivů je celkové hodnocení ambivalentní. Přijetí koncepce bude spojeno s některými negativními vlivy na životní prostředí, které byly ale vesměs zjištěny jako mírné. Její nepřijetí pak může mít za následek, že nedojde k naplnění pozitivních vlivů.

Uplatnění aktivní varianty je možné v případě zajištění opatření uvedených v kapitolách 8. a 13. této dokumentace.

7.2. Popis použitých metod hodnocení

Hodnocení podléhá celá dokumentace Z3-ÚPJ, které je přizpůsobeno měřítku zpracování ÚPD, a to 1:5 000.

Hodnocení vlivů na životní prostředí ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (výrok) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu, tzn. verbálního charakteru (viz textová část výroku změny ÚP) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části změny ÚP s konkrétním územním průmětem ve výkresové části (plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy) jsou posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů a hodnot.

SLEDOVÁNÉ VLIVY

Uveden je výčet jevů, které se nacházejí v území dotčeném Z3-ÚPJ v rámci posuzovaných složek životního prostředí:

- **ovzduší:** kvalita ovzduší daná imisními limity ve čtvercích 1 km², kvalita obytného prostředí v rámci zastavěných území;

- **obyvatelstvo a veřejné zdraví:** akustické limity – zdroje akustické zátěže, kvalita obytného prostředí v rámci zastavěných území; staré ekologické zátěže;
- **povrchové a podzemní vody:** vodní plochy a vodní toky, podzemní vody, záplavová území, odtokové poměry;
- **zemědělský půdní fond:** zemědělské pozemky, kvalita půdy daná třídami ochrany (půdy v I. – V. třídě ochrany), investice do půdního fondu (odvodnění – meliorace);
- **pozemky určené k plnění funkcí lesa:** lesní pozemky (PUPFL), vzdálenost 50 m, resp. 30 m od okraje lesa;
- **horninové prostředí:** ložiska nerostných surovin, CHLÚ, poddolovaná a sesuvná území, nerušení geologické struktury při zakládání staveb;
- **flóra, fauna, biologická rozmanitost:** zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000; VKP, ÚSES, přírodní park, stanovištní podmínky, migrační prostupnost území, dřeviny rostoucí mimo les;
- **krajina:** přírodní park, obraz krajiny, obraz sídla v krajině, plochy a linie mimolesní krajinné zeleně, prostupnost krajiny;
- **kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky:** nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, drobná sakrální architektura (objekty mimo památkovou ochranu).

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení Z3-ÚPJ a jejích jednotlivých částí je provedeno formou hodnocení níže uvedených klasifikací, a to různě pro výroky ÚP s konkrétním grafickým vyjádřením a výroky verbálního charakteru. Každá z tezí formulovaná změnou územního plánu je okomentována a je vyhodnoceno jaký vliv bude mít její naplňování na sledované složky životního prostředí. Touto formou jsou hodnoceny verbální teze koncepcí.

Způsob hodnocení:

- **+** naplňování teze bude mít pozitivní dopad na složky životního prostředí;
- **-** naplňování teze bude spojeno s negativním dopadem na složky životního prostředí;
- **?** teze je formulována způsobem, který neumožňuje hodnotit vliv na životní prostředí;
- **0** naplňování teze nebude mít vliv na životní prostředí.

Předmětem hodnocení jsou dále všechny vymezené zastavitelné plochy a koridory. Vlastní identifikace vlivů hodnocených rozvojových ploch na sledované složky životního prostředí byla provedena dle následující hodnotící stupnice (při hodnocení lze použít i mezistupně).

- **-2** potenciálně významný negativní vliv
- **-1** potenciálně mírně negativní vliv
- **0** bez vlivu/zanedbatelný vliv
- **+1** potenciálně mírně pozitivní vliv

- **+2** potenciálně významný pozitivní vliv

-2: potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1: potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0: bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1: potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2: potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

V případě neurčitosti, zda identifikovaný vliv bude jednoznačně potenciálně významně negativní/pozitivní, negativní/pozitivní či žádný je použito hodnocení ve tvaru **-1/-2 (+1/+2)** a **0/-1 (0/+1)**. Současně je možné posuzované ploše udělit významnost vlivu jak pozitivní, tak negativní, hodnocení je potom ve tvaru např. **-1/+1**.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou popsány v kap. 6. Pro změny obsažené v Z3-ÚPJ, které mají grafický průřez, bylo vyhodnocení provedeno ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. Tyto změny byly hodnoceny jak samostatně, tak ve vzájemné kombinaci nebo v kombinaci se stávajícím využitím území. U každé složky životního

prostředí jsou uvedena navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů a závěr hodnocení.

Shrnutí hodnocení celé koncepce včetně kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kap. 6. Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kap. 8 a 13 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů. Navržené zastavitelné plochy a koridory jsou souhrnně hodnoceny také v tabelární příloze č. 1.

Změny spojené s aplikací standardizace územního plánování nejsou předmětem posouzení, neboť zajišťují sjednocení textové a grafické části ÚP napříč ČR vyplývající z metodických požadavků MMR.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jedním z cílů předkládaného hodnocení je návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzace zjištěných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí ve smyslu Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004).

- opatření koncepční – požadavek na úpravu koncepce Změny č. 3 ÚP Jamolice;
- opatření prostorová – požadavek na úpravu vymezení plochy nebo koridoru;
- opatření projektová – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách resp., které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Pakliže v průběhu pořizování Z3-ÚPJ dojde k vypuštění nebo změně vymezení některé rozvojové plochy či koridoru, níže uvedená opatření se použijí úměrně, popř. se nepoužijí, pokud by pozbyla vypuštěním rozvojové plochy nebo koridoru svého smyslu.

8.1. Opatření koncepční

Koncepční opatření nejsou navržena.

8.2. Opatření prostorová

Prostorová opatření nejsou navržena.

8.3. Opatření projektová

Tato opatření lze členit na opatření „společná“ a „specifická“.

Do společných opatření jsou převážně zahrnuty požadavky na minimalizaci nebo vyloučení negativních vlivů, které byly v rámci hodnocení jednotlivých ploch a koridorů identifikovány ve velké četnosti. Jeví se proto jako účelné tato opatření prezentovat souhrnně. Za specifická opatření jsou potom považována opatření, která se týkají konkrétní posuzované plochy nebo koridoru a jejich specifických projevů vůči životnímu prostředí (specifická opatření jsou dále uvedena v kap. 13 a také v tabelární příloze č. 1).

Společná projektová opatření:

- V zastavitelných plochách a vymezeném koridoru CPU.1 podporovat zasakování srážkových vod nebo jejich retenci. Dešťové vody lze odvádět přímo do kanalizace pouze v nezbytných případech (např. z ploch pozemních komunikací nebo z ploch nevhodných pro zasakování daných strukturou geologického podloží).
- Zachytávat srážkové vody, využívat takto akumulovanou vodu jako zdroje užitkové vody.
- V rámci projektové přípravy přeložky silnice II/152 zajistit vyloučení vlivu na odtokové poměry v území. Při dotčení vodních toků Remíz a Lázeňský potok neovlivnit odtokové poměry v území.
- Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les (s výjimkou dřevin s invazivním potenciálem), v maximální možné míře respektovat vzrostlou zeleň. Při stavební činnosti ve vymezených plochách a koridorech zajistit ochranu dřevin dle normy ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- U stavebních objektů v zastavitelné ploše Z.18 respektovat charakter a měřítko okolní krajiny. Zohlednit měřítko současné i sousední obytné zástavby.
- Při využití koridoru CPU.1 minimalizovat rozsah záboru půd ZPF I. a II. kategorie.
- V rámci projektové přípravy přeložky silnice II/152 věnovat pozornost zapojení stavby do krajiny s využitím doprovodné liniové zeleně.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Z3-ÚPJ)	Komentář
Ovzduší a klima	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Není v Z3-ÚPJ obsaženo. Cíl nereflaktován.	Omezené nástroje ÚP obce. Zajištění splnění cíle lze lépe dosáhnout během projektové přípravy záměrů nasazením moderních technologií šetrným vůči životnímu prostředí.
	Snížit zátěž území látkami nebezpečnými pro ochranu zdraví lidí.	Je v Z3-ÚPJ obsaženo. Cíl reflektován.	Změna ÚP navrhuje koridor pro přeložku silnice II/152 mimo intravilán obce a dále navrhuje novou plochu pro sídelní zeleň. Vytváří tím územní podmínky pro snížení emisní/imisní zátěže obyvatel Jamolic.
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Snížit zátěž obytných částí sídel nadměrnou dopravní zátěží.	Je v Z3-ÚPJ obsaženo. Cíl reflektován.	Změna ÚP navrhuje koridor pro přeložku silnice II/152 mimo intravilán obce a dále navrhuje novou plochu pro sídelní zeleň. Vytváří tím územní podmínky pro snížení hlukové zátěže v obci.
Voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Není v Z3-ÚPJ obsaženo. Cíl nereflaktován.	Omezené nástroje ÚP obce. Zajištění splnění cíle lze lépe dosáhnout během projektové přípravy záměrů zajištěním bezpečné likvidace odpadních vod v souladu s předpisy a normami.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Není v Z3-ÚPJ obsaženo. Cíl nereflaktován.	Omezené nástroje ÚP obce. Lépe lze tento princip uplatňovat během projekční přípravy záměrů.
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Není v Z3-ÚPJ obsaženo. Cíl nereflaktován.	Naplněním koncepce změny ÚP dojde k novým záborům ZPF (a to i půd vysoké kvality).

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Z3-ÚPJ)	Komentář
Ochrana přírody a krajiny	Zajistit ochranu zájmů chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	V Z3-ÚPJ je obsaženo částečně, proto je i cíl reflektován pouze částečně.	Změna ÚP vymezuje plochu pro sídelní zeleň a dovymezuje skladebné části regionálního ÚSES, které v ÚP chyběly. Na základě požadavku standardizace také do ÚP doplňuje plochy změn v krajině. Tím naplňuje daný cíl. Současně však návrhem zastavitelné plochy pro bydlení a koridoru pro přeložku silnice II/152 přispívá k posílení technicistního charakteru krajiny v blízkosti sídla a její fragmentaci. Dochází také ke kontaktu s lokálním ÚSES a VKP ze zákona, dotčení dřevin rostoucích mimo les, čímž daný cíl naopak oslabuje.

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHraniČNÍCH Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlivy spojené s konkrétním územním průmětem navržených ploch a koridorů budou mít převážně lokální důsledky. A budou spjaty právě se zabíranou plochou. Eventuálně budou mít lokální účinek, který však nepřesáhne hranice obce. Vlivy lokálního rozsahu lze predikovat u těchto složek životního prostředí – ovzduší, obyvatelstvo, příroda a krajina. Podrobněji jsou vlivy popsány a posouzeny v kap. 6.

Přeshraniční vlivy nejsou předpokládány. A to jak vlivy přesahující hranice kraje nebo České republiky. Jamolice neleží v blízkosti státní hranice. Sousedí sice s krajem Vysočina, nicméně koridor pro přeložku silnice II/152 je celou svou délkou situovaný v Jamolicích a jeho primárním účelem je odvedení dopravy z centra tohoto sídla (nikoliv už nějakého dalšího nejbližšího sousedního sídla). Jediný vliv na sousední území, který by mohl eventuálně vzniknout, by byl v důsledku zlepšení plynulosti dopravy delším úseku II/152 díky zkrácení dopravních cest. A to vyvedením dopravy ze zastavěného území Jamolic, kde platí nižší povolená rychlost. Po realizaci stavby by byl odstraněn propad rychlosti spojený právě s průjezdem obcí.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vydal stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (č.j. JMK 169840/2024 ze dne 3.12.2024). Stanoviskem kraje byly vyloučeny vlivy na soustavu lokalit Natura 2000, ale bylo požadováno posouzení koncepce na životní prostředí.

Na SEA jsou stanoviskem uplatněny následující požadavky.

- *SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Navrhovaného obsahu změny č. 3 územního plánu Jamolice“ a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a dále na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.*

Vypořádání požadavku:

SEA se v kontextu s obsahem Z3-ÚPJ zabývá celým správním územím obce a zohledňuje i potenciální přeshraniční vztahy. A to jak v popisných částech SEA (kap. 3, 4, 5), tak částech hodnotících (kap. 6 a 10). Témata ochrany přírody a krajiny včetně obyvatelstva a veřejného zdraví byla posouzena společně s dalšími povinnými složkami životního prostředí.

- *Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.*

Vypořádání požadavku:

Navržené plochy a koridory dle Z3-ÚPJ byly posouzeny jak samostatně, tak ve vzájemných vztazích, a to včetně vzájemných vztahů s rozvojovými plochami a koridory dle platného ÚP Jamolice po změnách č. 1 a 2 (viz kap. 6).

- *SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny č. 3 územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Vypořádání požadavku:

Součástí Z3-ÚPJ je návrh stanoviska SEA (viz kap. 15). Jeho součástí je i soubor opatření pro minimalizaci identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí.

- *OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA*

vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z § přílohy č. 8 stavebního zákona.

Vypořádání požadavku:

Tento požadavek nesměřuje na posouzení SEA, ale na výrok a odůvodnění změny územního plánu. V SEA proto není obsažen. Nicméně SEA obsahuje opatření pro minimalizaci zjištěných negativních vlivů, které bude následně možné promítnout do Z3-ÚPJ (viz kap. 8, 13 a návrh stanoviska v kap. 15).

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace Z3-ÚPJ na jednotlivá témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací koncepce ovlivněny. Dopady implementace změny ÚP na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro Z3-ÚPJ:

- Míra znečištění vod (zdroj dat: Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém, vodoprávní úřad).
- Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu v obci a záměry negativně ovlivňující obraz sídla v krajině (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice).
- Rozsah nových záborů půdy – plochy vyňaté ze ZPF (zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální).
- Počty kácených dřevin rostoucích mimo les (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice).
- Plnění imisních limitů dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších limitů (zdroj dat: Český hydrometeorologický ústav, vlastníci/provozovatelé zdrojů znečištění).
- Plnění akustických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších limitů na území města (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice, vlastníci/provozovatelé zdrojů akustické zátěže).
- Sledování intenzit silniční dopravy na území obce sčítáním dopravy (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice, Ředitelství silnic a dálnic ČR).

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech se v případě změny územního plánu rozumí takové požadavky, které dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, logicky navazují na další kroky plánovací a rozhodovací činnosti. Tedy povoloovací procesy při umísťování staveb dle stavebního zákona a posuzování záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tzv. EIA).

V rámci navazujícího rozhodování v území je mj. nutno přihlídnout k navrženým opatřením v kap. 8. Z provedeného hodnocení každé zastavitelné plochy a koridoru vyplývají níže uvedené požadavky na minimalizaci nebo vyloučení negativních vlivů na životní prostředí.

Zastavitelná plocha Z.18

- Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím zdrojů vytápění, které nezhorší imisní situaci v území a budou plnit limity dle zákona č. 201/2012 Sb.
- Zajistit zasakování atmosférických srážek na každém stavebním pozemku a jejich zachytávání s následným využíváním jako zdroj užitkové vody.
- Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.

Zastavitelná plocha Z.19

- Zajistit kvalitní návrh vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152.
- V ploše zeleně zajistit zasakování atmosférických srážek.

Dopravní koridor CPU.1

- Zajistit ochranu kvality ovzduší splněním imisních limitů dle zákona č. 201/2012 Sb. Zpracovat rozptylovou studii pro provoz záměru.
- Zajistit ochranu obyvatel před hlukem z dopravy splněním akustických limitů dle NV č. 272/2011 Sb. Zpracovat hlukovou studii pro provoz záměru.
- V prostoru staré ekologické zátěže V Kalíškách provést sanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt.
- Technickým řešením II/152 zajistit bezpečné odvedení srážkových vod z komunikace, jejich retenci a předčištění.
- Zajistit zachování odtokových poměrů v území při přechodu trasy silnice II/152 přes vodní toky Lázeňský potok a Remíz.
- Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit nové přístupy na zemědělské pozemky.

- Technickým řešením II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK 5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do plochy lokálního biocentra LBC 4.
- Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťující lepší zapojení stavby do krajiny.
- Zpracovat hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační prostupnosti stavby.
- Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku Střední Pojhlaví.

14. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

14.1. Předmět hodnocení a sledovaná témata životního prostředí

Uveden je výčet jevů, které se nacházejí v území dotčeném Z3-ÚPJ v rámci posuzovaných složek životního prostředí:

- **ovzduší:** kvalita ovzduší daná imisními limity ve čtvercích 1 km², kvalita obytného prostředí v rámci zastavěných území;
- **obyvatelstvo a veřejné zdraví:** akustické limity – zdroje akustické zátěže, kvalita obytného prostředí v rámci zastavěných území; staré ekologické zátěže;
- **povrchové a podzemní vody:** vodní plochy a vodní toky, podzemní vody, záplavová území, odtokové poměry;
- **zemědělský půdní fond:** zemědělské pozemky, kvalita půdy daná třídami ochrany (půdy v I. – V. třídě ochrany), investice do půdního fondu (odvodnění – meliorace);
- **pozemky určené k plnění funkcí lesa:** lesní pozemky (PUPFL), vzdálenost 50 m, resp. 30 m od okraje lesa;
- **horninové prostředí:** ložiska nerostných surovin, CHLÚ, poddolovaná a sesuvná území, nerušení geologické struktury při zakládání staveb;
- **flóra, fauna, biologická rozmanitost:** zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000; VKP, ÚSES, přírodní park, stanovištní podmínky, migrační propustnost území, dřeviny rostoucí mimo les;
- **krajina:** přírodní park, obraz krajiny, obraz sídla v krajině, plochy a linie mimolesní krajinné zeleně, propustnost krajiny;
- **kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky:** nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, drobná sakrální architektura (objekty mimo památkovou ochranu).

14.2. Způsob hodnocení

Hodnocení Z3-ÚPJ a jejích jednotlivých částí je provedeno formou hodnocení níže uvedených klasifikací, a to různě pro výroky ÚP s konkrétním grafickým vyjádřením a výroky verbálního charakteru. Každá z tezí formulovaná změnou územního plánu je okomentována a je vyhodnoceno jaký vliv bude mít její naplňování na sledované složky životního prostředí. Touto formou jsou hodnoceny verbální teze koncepcí.

Způsob hodnocení:

- + naplňování teze bude mít pozitivní dopad na složky životního prostředí;
- - naplňování teze bude spojeno s negativním dopadem na složky životního prostředí;
- ? teze je formulována způsobem, který neumožňuje hodnotit vliv na životní prostředí;

- **0** naplňování teze nebude mít vliv na životní prostředí.

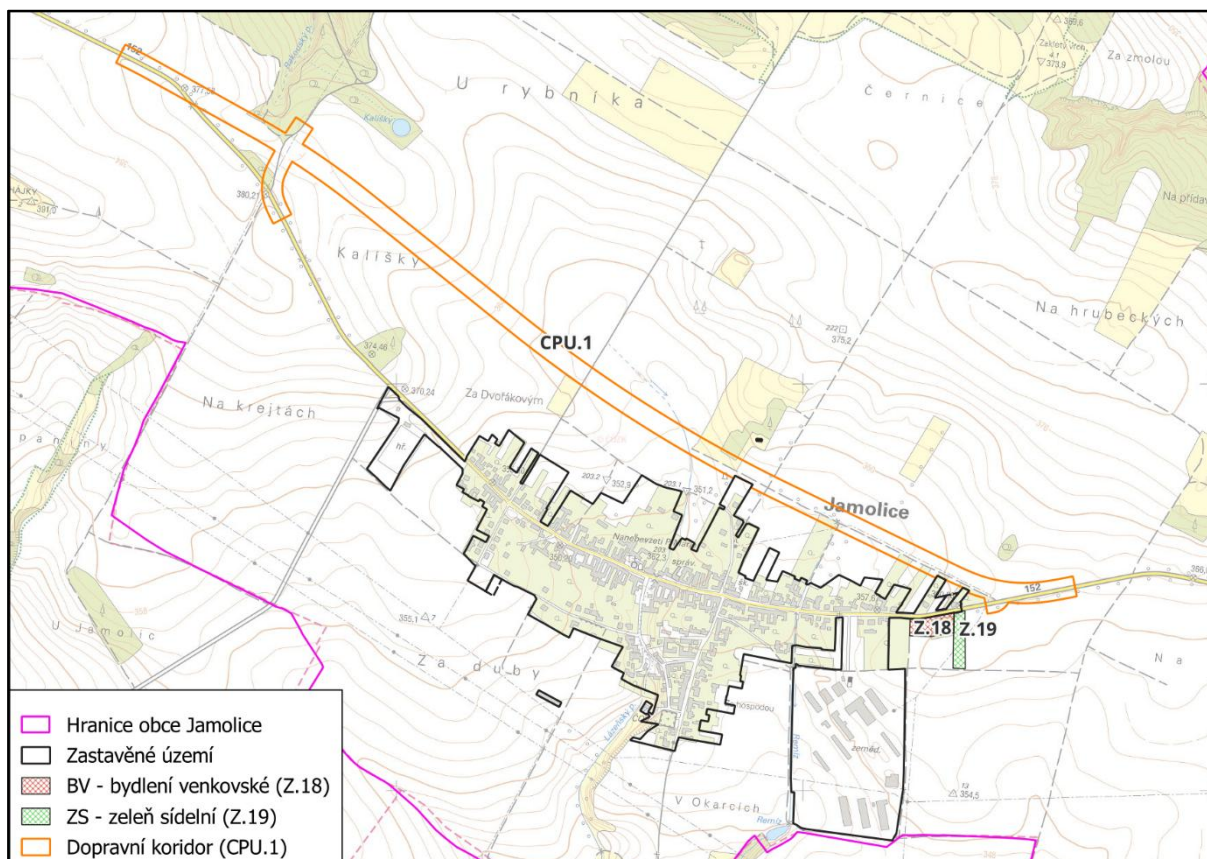
Předmětem hodnocení jsou dále všechny vymezené zastavitelné plochy a koridory. Vlastní identifikace vlivů hodnocených rozvojových ploch na sledované složky životního prostředí byla provedena dle následující hodnotící stupnice (při hodnocení lze použít i mezistupně).

- **-2** potenciálně významný negativní vliv
- **-1** potenciálně mírně negativní vliv
- **0** bez vlivu/zanedbatelný vliv
- **+1** potenciálně mírně pozitivní vliv
- **+2** potenciálně významný pozitivní vliv

14.3. Stručné shrnutí výsledků vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí

14.3.1 SOUHRNNÉ HODNOCENÍ

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že Z3-ÚPJ není v rozporu s prioritami a strategickými cíli sledovanými v koncepčních rozvojových a strategických dokumentech. Podrobné vyhodnocení je vztaženo ke každé zastavitelné ploše a koridoru a je součástí přílohy č. 1 SEA. Shrnutí výsledků je potom uvedeno v tab. níže s doplňujícím komentářem.

Obrázek 23: Lokalizace posuzovaných ploch a koridoru


Zdroj: Z3-ÚPJ, mapový podklad ČÚZK

Tabulka 53: Přehled hodnocení rozvojových ploch a koridoru (vlivy dlouhodobé a trvalé)

Složka životního prostředí	Z.18	Z.19	CPU.1
Ovzduší	0/-1	+1	-1/+2
Klima	0	+1	0/-1
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	0	+1	-1/+2
Povrchové a podzemní vody	0/-1	0	-1
ZPF	-1	-1	-1/-2
PUPFL	0	0	0
Horninové prostředí	0	0	0
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	-1	+1	-1
Krajina	0/-1	+1	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	0/-1	0/-1	0/-1

Ovzduší

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako mírně negativní a pozitivní -1/+2.

Protože dotčené území v současné době není ovlivněné špatnou kvalitou ovzduší, limity dle zákona č. 201/2012 Sb., nejsou překračovány ani dosahovány, tak není očekáváno, že by uplatněním Z3-ÚPJ došlo ke zhoršení rozptylové situace v obci. Naopak lze očekávat určité zlepšení. Rozptylovou situaci lze dále řešit na podrobnější úrovni technickými opatřeními a podrobně posoudit v rámci EIA.

Klima

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako zanedbatelná až nulová: 0/-1, popř. i mírně pozitivní +1.

Vlivy na makroklimatickou situaci se nepředpokládají, neboť tato problematika je globálního (celorepublikového) charakteru. Vlivy jsou celkově hodnoceny jako zanedbatelné až nulové, ale i mírně pozitivní. Vlivy na klima je vhodné se dále zabývat na podrobnější projektové úrovni.

Obyvatelstvo a veřejné zdraví

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako mírně negativní a pozitivní: -1/+2.

Není očekáváno, že by uplatněním Z3-ÚPJ došlo k zásadnímu zhoršení hygienické situace v obci. Naopak lze očekávat určité zlepšení odvedením dopravy z centra sídla. Hlukovou situaci lze dále řešit na podrobnější úrovni technickými opatřeními a podrobně posoudit v rámci EIA.

Povrchové a podzemní vody

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako zanedbatelná až nulová: 0/-1, popř. i mírně negativní -1.

Vlivy na vody jsou celkově hodnoceny pouze jako zanedbatelné až mírné, neboť jsou řešitelné technickými opatřeními během projekční přípravy záměrů. Současně nedochází k ovlivnění žádného ze sledovaných environmentálních jevů s výjimkou křížení dvou vodních toků.

Půda

ZPF

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivu je hodnocena jako mírná až středně významná: -1/-2.

Využitím navrhovaných ploch a koridoru dojde k záboru ZPF, a to nejvíce v I. třídě ochrany (cca 4,5 ha). Půdy II. třídy ochrany budou dotčeny v rozsahu cca 1 ha. Druhý největší zábor bude na půdách IV. třídy v rozsahu cca 1,9 ha. Půdy spadající do III. a V. třídy budou ovlivněny pouze nepatrně v řádu stovek m².

PUPFL

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako nulová: 0.

Žádná z navržených ploch ani koridor pro přeložku silnice II/152 nezasahují do lesních pozemků ani vzdálenosti 50 m (resp. 30 m) od okraje lesa. Vlivy na lesy lze proto hodnotit jako nulové.

Horninové prostředí

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako nulová: 0.

Žádná z navržených ploch ani koridor pro přeložku silnice II/152 nezasahují do sledovaných jevů ochrany nerostných surovin, lokalit se sesuvy nebo poddolováním. Vlivy na horninové prostředí lze proto hodnotit jako nulové.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako mírná: -1/+1.

Na danou složku jsou vlivy celkově hodnoceny jako mírné, a to jak pozitivní, tak i negativní. Dojde sice k dotčení některých sledovaných jevů, nicméně ty lze v projektové přípravě dále podrobněji posoudit oborovými studii, které konkretizují výslednou významnost vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny (obecné a zvláštní ochrany přírody). Pozitivní vliv je pak spojen s podporou rozvoje sídelní i krajinné zeleně v podobě ploch změn v krajině a dotvoření kostry ÚSES.

Krajina

V rámci hodnocení byly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivu je hodnocena jako mírná -1/+1.

Je očekáváno, že uplatněním Z3-ÚPJ může dojít k určitému ovlivnění obrazu místní krajiny a obrazu sídla v krajině, a to dopravním koridorem pro přeložku silnice II/152. Pozitivně je pak hodnoceno vymezení zastavitelné plochy pro sídelní zeleň na východním okraji Jamolic a návrh ploch změn v krajině.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako zanedbatelná až nulová: 0/-1.

Žádná z navržených ploch ani koridor pro přeložku silnice II/152 nezasahují do sledovaných jevů památkové ochrany. Na úseku ochrany archeologického dědictví nebudou dotčeny žádné ÚAN I. a II. kategorie. Rozvojové záměry jsou uvažovány do oblasti ÚAN III. kategorie s malou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.

14.3.2 VÝČET NEJVÝZNAMNĚJŠÍ PŘÍPADŮ ZJIŠTĚNÝCH SEKUNDÁRNÍCH, KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLIVŮ

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů Z3-ÚPJ je prostorově vztaženo k ostatním rozvojovým plochám a koridorům dle platného ÚP Jamolice (úplné znění po změnách č. 1 a 2) a je provedeno pro jednotlivé složky životního prostředí.

Jak vyplývá z tab. níže, tak byly zjištěny pouze zanedbatelné vlivy vůči povrchovým a podzemním vodám, ZPF, ochraně přírody a krajiny. Ve všech případech bude vliv spojen s částečnou podporou soudobých negativních trendů, kterými jsou úbytek ZPF, nárůst zpevněných povrchů s omezením infiltrace srážkových vod, antropogenizace krajiny a popř. také její fragmentace, a dále omezování prostupnosti krajiny. To může mít následně vliv i na celkovou biodiverzitu území.

Tabulka 54: Přehled hodnocení kumulativních a synergických vlivů

Složka životního prostředí	Z.18	Z.19	GPU.1
Ovzduší	0	0	0
Klima	0	0	0
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	0	0	0
Povrchové a podzemní vody	0/-1	0	0/-1
ZPF	0/-1	0/-1	0/-1
PUPFL	0	0	0
Horninové prostředí	0	0	0
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	0	0	0/-1
Krajina	0	0	0/-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	0	0	0

14.4. Závěr hodnocení

Koncepce Z3-ÚPJ nebude mít jako celek významně negativní vliv na životní prostředí.

S cílem vyloučení nebo zmírnění zjištěných negativních vlivů byla stanovena příslušná opatření (viz. kap. 8 a 13).

15. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Koncepce Změna č. 3 ÚP Jamolice nebude mít jako celek významně negativní vliv na životní prostředí. S cílem vyloučení nebo zmírnění zjištěných negativních vlivů byla stanovena příslušná opatření (viz. kap. 8 a 13).

Vyhodnocení vlivů Z3-ÚPJ na životní prostředí bylo realizováno paralelně se zpracováním posuzované koncepce (Změna č. 3 ÚP). Tento postup umožňuje zapracovat do návrhu koncepce jednotlivá vybraná opatření nebo požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (způsob zapracování požadavků ze SEA je však v kompetenci zpracovatele koncepce).

Součástí této kap. je také návrh stanoviska SEA.

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:	Změna č. 3 územního plánu Jamolice
Předkladatel územního plánu:	Obecní úřad Jamolice Jamolice čp. 8 672 01 Moravský Krumlov
Zpracovatel územního plánu:	A – projekt, s.r.o. Dvořákova 2922/16 669 02 Znojmo
Zpracovatel vyhodnocení:	Mgr. Alena Smrčková Ph.D. Závist 1159 Praha 5 - Zbraslav autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MZP/2021/710/5060

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání změny územního plánu

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jamolice (Z3-ÚPJ) na životní prostředí (SEA) je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí. Ten vydal stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (č.j. JMK 169840/2024 ze dne 3.12.2024).

2. Veřejné projednání návrhu změny územní plánu

Bude doplněno po konání veřejného projednání.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posuzované Změny č. 3 ÚP Jamolice je návrh dvou zastavitelných ploch Z.18 (BV – bydlení venkovské) a Z.19 (ZS – zeleň sídelní), dále jednoho koridoru silniční dopravní infrastruktury CPU.1 a dovymezení regionálního ÚSES ve vazbě na ZÚR Jihomoravského kraje (regionální biocentrum RBC 228 a regionální biokoridor RBK JM003). Koncepce také

obsahuje změny nebo doplnění textové části výroku a zajišťuje uvedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že Z3-ÚPJ není v rozporu s prioritami a strategickými cíli sledovanými v koncepčních rozvojových a strategických dokumentech. Podrobné vyhodnocení je vztaženo ke každé zastavitelné ploše a koridoru.

Ovzduší

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako mírně negativní a pozitivní -1/+2.

Protože dotčené území v současné době není ovlivněné špatnou kvalitou ovzduší, limity dle zákona č. 201/2012 Sb., nejsou překračovány ani dosahovány, tak není očekáváno, že by uplatněním Z3-ÚPJ došlo ke zhoršení rozptylové situace v obci. Naopak lze očekávat určité zlepšení. Rozptylovou situaci lze dále řešit na podrobnější úrovni technickými opatřeními a podrobně posoudit v rámci EIA.

Klima

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako zanedbatelná až nulová: 0/-1, popř. i mírně pozitivní +1.

Vlivy na makroklimatickou situaci se nepředpokládají, neboť tato problematika je globálního (celorepublikového) charakteru. Vlivy jsou celkově hodnoceny jako zanedbatelné až nulové, ale i mírně pozitivní. Vlivy na klima je vhodné se dále zabývat na podrobnější projektové úrovni.

Obyvatelstvo a veřejné zdraví

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako mírně negativní a pozitivní: -1/+2.

Není očekáváno, že by uplatněním Z3-ÚPJ došlo k zásadnímu zhoršení hygienické situace v obci. Naopak lze očekávat určité zlepšení odvedením dopravy z centra sídla. Hlukovou situaci lze dále řešit na podrobnější úrovni technickými opatřeními a podrobně posoudit v rámci EIA.

Povrchové a podzemní vody

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako zanedbatelná až nulová: 0/-1, popř. i mírně negativní -1.

Vlivy na vody jsou celkově hodnoceny pouze jako zanedbatelné až mírné, neboť jsou řešitelné technickými opatřeními během projekční přípravy záměrů. Současně nedochází k ovlivnění žádného ze sledovaných environmentálních jevů s výjimkou křížení dvou vodních toků.

Půda – ZPF

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivu je hodnocena jako mírná až středně významná: -1/-2.

Využitím navrhovaných ploch a koridoru dojde k záboru ZPF, a to nejvíce v I. třídě ochrany (cca 4,5 ha). Půdy II. třídy ochrany budou dotčeny v rozsahu cca 1 ha. Druhý největší zábor bude na půdách IV. třídy v rozsahu cca 1,9 ha. Půdy spadající do III. a V. třídy budou ovlivněny pouze nepatrně v řádu stovek m².

Půda – PUPFL

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako nulová: 0.

Žádná z navržených ploch ani koridor pro přeložku silnice II/152 nezasahují do lesních pozemků ani vzdálenosti 50 m (resp. 30 m) od okraje lesa. Vlivy na lesy lze proto hodnotit jako nulové.

Horninové prostředí

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako nulová: 0.

Žádná z navržených ploch ani koridor pro přeložku silnice II/152 nezasahují do sledovaných jevů ochrany nerostných surovin, lokalit se sesuvy nebo poddolováním. Vlivy na horninové prostředí lze proto hodnotit jako nulové.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako mírná: -1/+1.

Na danou složku jsou vlivy celkově hodnoceny jako mírné, a to jak pozitivní, tak i negativní. Dojde sice k dotčení některých sledovaných jevů, nicméně ty lze v projektové přípravě dále podrobněji posoudit oborovými studii, které konkretizují výslednou významnost vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny (obecné a zvláštní ochrany přírody). Pozitivní vliv je pak spojen s podporou rozvoje sídelní i krajinné zeleně v podobě ploch změn v krajině a dotvoření kostry ÚSES.

Krajina

V rámci hodnocení byly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivu je hodnocena jako mírná -1/+1.

Je očekáváno, že uplatněním Z3-ÚPJ může dojít k určitému ovlivnění obrazu místní krajiny a obrazu sídla v krajině, a to dopravním koridorem pro přeložku silnice II/152. Pozitivně je pak hodnoceno vymezení zastavitelné plochy pro sídelní zeleň na východním okraji Jamolic a návrh ploch změn v krajině.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

V rámci hodnocení nebyly zjištěny významně negativní vlivy na sledovanou složku životního prostředí. Významnost vlivů je hodnocena jako zanedbatelná až nulová: 0/-1.

Žádná z navržených ploch ani koridor pro přeložku silnice II/152 nezasahují do sledovaných jevů památkové ochrany. Na úseku ochrany archeologického dědictví nebudou dotčeny žádné ÚAN I. a II. kategorie. Rozvojové záměry jsou uvažovány do oblasti ÚAN III. kategorie s malou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.

Výčet nejvýznamnějších případů zjištěných sekundárních, kumulativních a synergických vlivů

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů Z3-ÚPJ je prostorově vztaženo k ostatním rozvojovým plochám a koridorům dle platného ÚP Jamolice (úplné znění po změnách č. 1 a 2) a je provedeno pro jednotlivé složky životního prostředí.

Byly zjištěny převážně zanedbatelné vlivy vůči povrchovým a podzemním vodám, ZPF, ochraně přírody a krajiny. Ve všech případech bude vliv spojen s částečnou podporou soudobých negativních trendů, kterými jsou úbytek ZPF, nárůst zpevněných povrchů s omezením infiltrace srážkových vod, antropogenizace krajiny a popř. také její fragmentace, a dále omezování prostupnosti krajiny. To může mít následně vliv i na celkovou biodiverzitu území.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení koncepce Změny č. 3 ÚP Jamolice byly v měřítku jejího zpracování identifikovány vlivy, na které byly následně navržena zmírňující opatření, a to pro fázi realizace či využití zastavitelných ploch a koridorů (tzv. projektová opatření). Jejich uplatněním mohou být negativní vlivy zmírněny, eliminovány, popř. vyloučeny.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí je doporučeno navržená opatření zohlednit a zapracovat do změny územního plánu anebo zohlednit v navazujících řízeních a v dalších fázích projektové přípravy využití ploch a koridorů včetně projektové EIA.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. 3 územního plánu Jamolice je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 20 a § 22 písm. e) zákona vydává, ve smyslu ustanovení § 10i zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů provádění

návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice se vydává při dodržení následujících opatření a podmínek:

1) Z.18 (BV – bydlení venkovské)

- * Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím zdrojů vytápění, které nezhorší imisní situaci v území a budou plnit limity dle zákona č. 201/2012 Sb.
- * Zajistit zasakování atmosférických srážek na každém stavebním pozemku a jejich zachytávání s následným využíváním jako zdroj užitkové vody.
- * Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.

2) Z.19 (ZS – zeleň sídelní)

- * Zajistit kvalitní návrh vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152.
- * V ploše zeleně zajistit zasakování atmosférických srážek.

3) CPU.1 (koridor dopravní infrastruktury silniční)

- * Zajistit ochranu kvality ovzduší splněním imisních limitů dle zákona č. 201/2012 Sb. Zpracovat rozptylovou studii pro provoz záměru.
- * Zajistit ochranu obyvatel před hlukem z dopravy splněním akustických limitů dle NV č. 272/2011 Sb. Zpracovat hlukovou studii pro provoz záměru.
- * V prostoru staré ekologické zátěže V Kalíškách provést sanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt.
- * Technickým řešením II/152 zajistit bezpečné odvedení srážkových vod z komunikace, jejich retenci a předčištění.
- * Zajistit zachování odtokových poměrů v území při přechodu trasy silnice II/152 přes vodní toky Lázeňský potok a Remíz.
- * Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit nové přístupy na zemědělské pozemky.
- * Technickým řešením II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK 5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do plochy lokálního biocentra LBC 4.
- * Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
- * Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťující lepší zapojení stavby do krajiny.

- * Zpracovat hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační prostupnosti stavby.
- * Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku Střední Pojihlaví.

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Hodnocení zastavitelných ploch a koridorů

Z.18			
ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
BV – bydlení venkovské	0,5	Jamolice	Orná půda
PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
Ovzduší	V části plochy určené pro bydlení nelze vyloučit vytápění tuhými palivy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší. Vzhledem k velikosti plochy nebude výsledný vliv významný.		0/-1
Klima	Plocha je bez významných vlivů na klima.		0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Plocha je bez významných vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí.		0
Povrchové a podzemní vody	V ploše dojde k nárůstu zpevněných ploch a tím částečnému omezení infiltrace atmosférických srážek. Využitím plochy bude docházet k produkci odpadních vod. Vlivy budou málo významné.		0/-1
ZPF	V ploše se vyskytuje kvalitní půda v I. třídě ochrany ZPF, dojde k vzniku záboru půdy. Plochy, které nebudou zastavěny budou plnit funkci zahrad, stávající využití ZPF proto už nebude možné. Vzhledem k velikosti plochy jsou vlivy hodnoceny jako mírné.		-1
PUPFL	Plocha je bez významných vlivů na PUPFL.		0
Horninové prostředí	Plocha je bez významných vlivů na horninové prostředí.		0
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Využití plochy nebude spojeno s významnými vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost. Plantáž melioračních dřevin, která se zde nachází, lze vnímat jako dřeviny rostoucí mimo les, které budou využitím plochy smýceny. Zbytek plochy je zorněn a nemá velkou přírodní hodnotu.		-1
Krajina	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny, ale tím, že plocha navazuje na stávající zastavěné území a přimyká se k silnici II/152, tak budou vlivy jen mírné.		0/-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Plocha je bez významných vlivů na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky. Leží pouze v ÚAN III. kategorie.		0/-1
PŘEDPOKLÁDANÉ SYNERGICKÉ A KUMULATIVNÍ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
Ovzduší	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.		0
Klima	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.		0

Z.18		
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Povrchové a podzemní vody	Mírným vlivem bude posílení omezení infiltrace atmosférických srážek.	0/-1
ZPF	Mírným vlivem bude posílení úbytku ZPF v obci.	0/-1
PUPFL	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Horninové prostředí	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Krajina	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ		
Závěr	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.	
Opatření	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím zdrojů vytápění, které nezhorší imisní situaci v území a budou plnit limity dle zákona č. 201/2012 Sb.</p> <p>Zajistit zasakování atmosférických srážek na každém stavebním pozemku a jejich zachytávání s následným využíváním jako zdroj užitkové vody.</p> <p>Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.</p>	

Z.19			
ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
ZS – zeleň sídelní ostatní	0,39	Jamolice	Orná půda
PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
Ovzduší	Z hlediska kvality ovzduší lze předpokládat pozitivní vliv, plocha pro sídelní zeleň bude plnit protiprašnou funkci a bude chránit blízkou zástavbu.		+1
Klima	Využitím plochy lze očekávat pozitivní vliv na klima, neboť zeleň bude zlepšovat místní mikroklimatickou situaci.		+1
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Z hlediska vlivů na obyvatelstvo lze využitím plochy předpokládat pozitivní účinky. Plocha pro sídelní zeleň bude plnit hygienické funkce a bude částečně chránit blízkou zástavbu.		+1
Povrchové a podzemní vody	Plocha je bez významných vlivů na povrchové a podzemní vody.		0
ZPF	V ploše se vyskytují kvalitní půdy v I. třídě ochrany ZPF. I když je plocha určena pro zeleň, nelze vyloučit vznik záborů půdy. Lze však předpokládat, že záborů pravděpodobně nebudou potřeba v celém rozsahu plochy. Dojde ke změně využití ZPF, stávající způsob využití už nebude možný. Vzhledem k velikosti plochy jsou vlivy hodnoceny jako mírné.		-1
PUPFL	Plocha je bez významných vlivů na PUPFL.		0
Horninové prostředí	Plocha je bez významných vlivů na horninové prostředí.		0
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Využití plochy bude spojeno s pozitivním vlivem na ochranu přírody, neboť zde lze předpokládat vznik nových vegetačních úprav (min. v rozsahu zatravnění a výsadby dřevin).		+1
Krajina	Využitím plochy lze očekávat pozitivní působení na obraz sídla v krajině a zapojení sídla do krajiny. Bude však záležet na charakteru budoucích vegetačních úprav.		+1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Plocha je bez významných vlivů na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky. Leží pouze v ÚAN III. kategorie.		0/-1
PŘEDPOKLÁDANÉ SYNERGICKÉ A KUMULATIVNÍ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
Ovzduší	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.		0
Klima	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.		0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.		0
Povrchové a podzemní vody	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.		0
ZPF	Mírným vlivem bude posílení úbytku ZPF v obci.		0/-1
PUPFL	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.		0

Z.19		
Horninové prostředí	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Krajina	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ		
Závěr	Vymezení plochy je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.	
Opatření	Zajistit kvalitní návrh vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152. V ploše zeleně zajistit zasakování atmosférických srážek.	

CPU.1			
ZÁKLADNÍ SPECIFIKA NAVRŽENÉHO KORIDORU			
Navrhované využití	Rozloha (ha)	Lokalizace dle k.ú.	Převažující využití území (dle katastru nemovitostí)
DS – doprava silniční	14,74	Jamolice	Orná půda
PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI			
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti		Vliv
Ovzduší	Automobilová doprava, která bude po přeložce silnice proudit, bude zdrojem znečištění ovzduší. Avšak tím, že bude doprava vymístěna mimo zastavěné území, tak dojde k oddálení tohoto zdroje od chráněné obytné zástavby. Vlivy na ovzduší bude současně negativní i pozitivní.		-1/+2
Klima	Využití koridoru bude spojeno s mírným vlivem na klima, neboť bude zdrojem určité emisní/imisní zátěže.		0/-1
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Automobilová doprava, která bude po přeložce silnice proudit, bude zdrojem zejména hlukové zátěže. Avšak tím, že bude doprava vymístěna mimo zastavěné území, tak dojde k oddálení tohoto zdroje od chráněné obytné zástavby. Vlivy na obyvatelstvo budou současně negativní i pozitivní, přičemž pozitivní účinek bude významnější, neboť veškerá obytná zástavba na průtahu bude od hluku z tranzitní dopravy na silnici II/152 ochráněna. Koridor se na západě dotýká staré ekologické zátěže – V Kalíškách (bývalá skládka), Přítomnost odpadů nelze vyloučit.		-1/+2
Povrchové a podzemní vody	Využití koridoru bude spojeno s nárůstem zpevněných ploch, což omezí infiltrace atmosférických srážek. Povrchové vody stékající z komunikace mohou být také znečištěny. Nelze vyloučit naražení hladiny podzemní vody při zakládání stavby. Koridor kříží Lázeňský potok a dotýká se pramenného místa potoka Remíz. Vlivy na vody je možné minimalizovat technickým řešením přeložky II/152, proto jsou vlivy hodnoceny jako mírné.		-1
ZPF	V koridoru se vyskytují zejména půdy v I., II. a IV. třídě ochrany ZPF, okrajově také půdy III. a V. třídy ochrany. V rozsahu budoucího silničního tělesa dojde k vzniku záboru půdy, nedojde však k jejímu vynětí ze ZPF v celém prostoru koridoru. Koridor z části využívá trasu účelové komunikace. Některé půdní bloky jsou v trase koridoru meliorovány. Protože jde o koridor pro přeložku silnice II. třídy s menšími prostorovými nároky na území, jsou vlivy hodnoceny ještě jako akceptovatelné.		-1/-2
PUPFL	Plocha je bez významných vlivů na PUPFL.		0
Horninové prostředí	Plocha je bez významných vlivů na horninové prostředí.		0
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Koridor přetíná lokální biokoridor LBK 5 a sousedí s lokálním biocentrem LBC 4. Biokoridor je v daném území nefunkční (tj. zatím neexistuje), nedojde proto k dotčení přírodních stanovišť. Bude budoucí přeložkou silnice II/152 fragmentován, což se však do jeho funkce promítne až při jeho založení. Realizací komunikace dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Koridor okrajově zasahuje do přírodního parku Střední Pojihlaví, a to v části parku, kde se nacházejí pouze polnosti. Prochází v sousedství migračního koridoru velkých savců. Budoucí přeložka částečně ovlivní migrační propustnost krajiny, avšak tím, že vede nedaleko sídla, tak se neočekává zásadní dopad na migraci živočichů, která ve směru z krajiny do sídla nebude velká. Koridor se dotkne VKP ze zákona – vodní tok (Lázeňský potok a potok Remíz).		-1
Krajina	Budoucí přeložka silnice II/152 se bude propisovat do obrazu krajiny severně od sídla Jamolice, je předpokládán její úroňový průběh kopírující cca stávající terén. Zapojení stavby do krajiny bude možné částečně zmírnit návrhem vegetačních úprav. Koridor okrajově zasahuje do přírodního parku Střední Pojihlaví, do polních kultur v místě napojení na stávající silnici II/152. Protože se		-1

CPU.1		
	zde silnice II/152 již nachází, tak není předpokládáno nové ovlivnění charakteristik ochrany krajinného rázu v přírodním parku.	
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Plocha je bez významných vlivů na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky. Leží pouze v ÚAN III. kategorie.	0/-1
PŘEDPOKLÁDANÉ SYNERGICKÉ A KUMULATIVNÍ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI		
Téma	Popis zjištěných vlivů včetně vyhodnocení jejich významnosti	Vliv
Ovzduší	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Klima	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Povrchové a podzemní vody	Mírným vlivem bude posílení omezení infiltrace atmosférických srážek.	0/-1
ZPF	Mírným vlivem bude posílení úbytku ZPF v obci.	0/-1
PUPFL	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Horninové prostředí	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Mírným vlivem bude posílení omezení migrační prostupnosti krajiny.	0/-1
Krajina	Mírným vlivem bude posílení technicistního charakteru krajiny.	0/-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Synergické a kumulativní vlivy nebyly zjištěny.	0
ZÁVĚR HODNOCENÍ A NAVRŽENÉ OPATŘENÍ		
Závěr	Vymezení koridoru je možné. Je doporučeno zohlednit níže uvedená opatření pro minimalizaci nebo předcházení negativních vlivů na životní prostředí.	
Opatření	<p>Zajistit ochranu kvality ovzduší splněním imisních limitů dle zákona č. 201/2012 Sb. Zpracovat rozptylovou studii pro provoz záměru.</p> <p>Zajistit ochranu obyvatel před hlukem z dopravy splněním akustických limitů dle NV č. 272/2011 Sb. Zpracovat hlukovou studii pro provoz záměru.</p> <p>V prostoru staré ekologické zátěže V Kalíškách provést sanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt.</p> <p>Technickým řešením II/152 zajistit bezpečné odvedení srážkových vod z komunikace, jejich retenci a předčištění.</p> <p>Zajistit zachování odtokových poměrů v území při přechodu trasy silnice II/152 přes vodní toky Lázeňský potok a Remíz.</p> <p>Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit nové přístupy na zemědělské pozemky.</p> <p>Technickým řešením II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK 5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do plochy lokálního biocentra LBC 4.</p>	

CPU.1	
	<p>Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.</p> <p>Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťující lepší zapojení stavby do krajiny.</p> <p>Zpracovat hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační prostupnosti stavby.</p> <p>Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku Střední Pojhlaví.</p>

SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
B(a)P	Benzo(a)Pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
EIA	Environmental Impact Assessment
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
k.ú.	Katastrální území
KN	Katastr nemovitostí
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LPIS	Land Parcel Identification System
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO_x	Oxidy dusíku
NBC	Nadregionální biocentrum
NBK	Nadregionální biokoridor
O₃	Přízemní ozón
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OZKO	Oblast zhoršené kvality ovzduší
PM₁₀	Poletavý prach
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	Strategic Environmental Assessment
SO₂	Oxid siřičitý
TKO	Tuhý komunální odpad
TO	Třída ochrany zemědělského půdního fondu
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
UR	Udržitelný rozvoj
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPO	Veřejně prospěšné opatření

VPS	Veřejně prospěšná stavba
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZCHÚ	Zvláštní chráněné území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
Z3-ÚPJ	Změna č. 3 Územního plánu Jamolice

ODBORNÉ ZDROJE

Publikace a literatura

- Územně analytické podklady ORP Moravský Krumlov: MÚ Moravský Krumlov, 2025
- Atlas podnebí Česka: kolektiv autorů, 2017
- Biogeografické členění České republiky: Culek, M. a kol., Enigma, Praha, 1996
- Katalog biotopů České republiky. 2. Vydání: Chytrý M. a kol., AOPK ČR, Praha, 2010
- Koncepce, strategie, politiky či plány zaměřené na územní rozvoj nebo životní prostředí
- Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací: MMR, 2025
- ÚP Jamolice (Úplné znění po změnách č. 1 a 2): Atelier územního plánování a architektury, 2019
- Vyhledávací studie II/152 Polánka – Jamolice, obchvat: AFRY CZ s.r.o., 2024
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění pozdějších aktualizací: KÚ Jihomoravského kraje, 2025
- Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny: Demek, J. a kol., Academia, Praha, 1987
- Změna č. 3 ÚP Jamolice: A – projekt, s.r.o., 2025

Internetové zdroje

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (<http://www.ochranaprirody.cz>)
- Česká geologická služba (www.geology.cz)
- Česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz)
- Český hydrometeorologický ústav (www.chmi.cz)
- Český statistický úřad (www.czso.cz)
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz)
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM ČR (<http://heis.vuv.cz>)
- Jihomoravský kraj (<https://www.jmk.cz/>)
- Mapy.cz (<https://mapy.cz>)
- Národní památkový ústav (www.npu.cz)
- Obec Jamolice (<https://www.jamolice.cz/>)
- Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz)
- Ústav hospodářské úpravy lesů (www.uhul.cz)
- Veřejný registr půdy LPIS (<http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>)
- Voda v krajině (<http://www.vodavkrajine.cz/>)
- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i. - Geoportál SOWAC-GIS (<http://geoportal.vumop.cz>)
- Geoportál strategických hlukových map (<https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>)
- Digitální povodňový plán ČR (https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/isapi.dll?GEN=LST)

