

Obec Jamolice
Zastupitelstvo obce

Č.j.: 00 JA - 3PP/2020

V Jamolicích dne: 30.6.2020

Opatření obecné povahy

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE

Zastupitelstvo obce Jamolice, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

tuto změnu č. 2 územního plánu Jamolice

vydaného Zastupitelstvem obce Jamolice opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.2.2014 a změněného změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 16. 12. 2017.

1. Nově se vymezuje využití těchto ploch:
 - a. plochy bydlení - BV, označené v dokumentaci změny jako plocha „Z2.4, Z2.5, Z2.6 a P4“
 - b. plocha občanského vybavení - O, označená v dokumentaci změny jako plocha „Z5.1“
 - c. plocha dopravy - D, místní komunikace, označená v dokumentaci změny jako plocha „Z18“
2. Podmínky pro využití ploch vymezených v odstavci 1 zůstávají v platnosti dle platného ÚP Jamolice.
3. Touto změnou se vypouští návrhová plocha dopravy - D pod označením „Z17“.
4. Součástí změny č. 2 je aktualizace zastavěného území k 30.9.2019.
5. Změna č. 2 územního plánu Jamolice se skládá z textové a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

1.1 Výkres základního členění	1 : 5000
1.2 Hlavní výkres	1 : 5000.
1.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Jamolice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE

Návrh zadání změny č. 2 ÚP Jamolice byl vypracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny ze dne 30. 8. 2019. Návrh změny č. 2 územního plánu Jamolice (dále jen „návrh změny ÚP“) byl vypracován na základě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Jamolice dne 13.12.2019. Společné jednání o návrhu změny ÚP s dotčenými orgány a sousedními obcemi proběhlo dne 17.2.2020. Návrh změny ÚP byl v bodě 16. odůvodnění doplněn o vyhodnocení připomínek uplatněných oprávněnými investory ČEPS a.s. Praha a VAS a.s., divize Třebíč. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 7.5.2020 své stanovisko k návrhu změny ÚP, které neobsahovalo upozornění na nedostatky. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 proběhlo dne 15. 6. 2020. K veřejnému projednání nebyly podány ani uplatněny žádné námítky a připomínky.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Vyhodnocení předpokládaného důsledku navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
15. Rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu změny č. 2 ÚP Jamolice a jejich odůvodnění.
Proti návrhu změny č. 2 ÚP Jamolice nebyly podány žádné námitky.
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Jamolice.
K veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Jamolice nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění

Grafickou část tvoří tyto výkresy:

II.1 Koordinační výkres	1 : 5000
II.2 Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2000
II.3 Výkres širších vztahů	1 : 10000
II.4 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5000

Poučení

Proti změně č. 2 územního plánu Jamolice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

starostka obce:

Dana Jarolímová

kuřací razítko obce



místostarosta obce:

Bohuslav Florian

Vzhledem k jejich rozsahu je změna č. 2 ÚP Jamolice a úplné znění ÚP Jamolice po změně č. 2 k nahlédnutí na obecním úřadě v Jamolicích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově – úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Jamolice.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Obce Jamolice. Datum nabytí účinnosti:*17.7.2020*.....

Vyvěšeno dne: *1.7.2020*

Sejmuto dne:

OBEC JAMOLICE
672 01 MORAVSKÝ KRUMLOV

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:



Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- změna č. 2 ÚP Jamolice a odůvodnění změny č. 2 - textová a grafická část
- úplné znění ÚP Jamolice po změně č. 2 - textová a grafická část