

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

Změna č. 2 územního plánu

J A M O L I C E

Brno, prosinec 2019

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

Základní údaje:

Název dokumentace: **Změna č. 2 územního plánu Jamolice**

Schvalující správní orgán:

Zastupitelstvo obce Jamolice, se sídlem v Jamolicích, PSČ 672 01 Moravský Krumlov
v zastoupení: paní Dana Jarolímová, starostka obce Jamolice

Pořizovatel:

MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele: Ivo Kadlec

Projektant:

Ing.arch.Vlasta Šilhavá
autorizovaný architekt
autorizace: ČKA 00 286
Štompil 22, 624 00 Brno
tel: /fax: 541 224 817, mobil: 737 953 897
IČ: 121 76 877
email: v.silhava@email.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Územní plán vydal správní orgán:	Pořizovatel:	Razítko:
Zastupitelstvo obce JAMOLICE	MěÚ Moravský Krumlov odbor výstavby a územního plánování	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Funkce: referent odboru územního plánování	Podpis:
	Jméno a příjmení: Ivo Kadlec	

OBSAH DOKUMENTACE

I. Změna č. 2 ÚP Jamolice

Textová část

Grafická část:

1.1	Výkres základního členění	1 : 5000
1.2	Hlavní výkres	1 : 5000
1.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

OBSAH – TEXTOVÁ ČÁST

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Cíl ÚP, koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
B.1.	Cíl ÚP	
B.2.	Základní koncepce rozvoje území	5
B.3.	Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
C.1.	Urbanistická koncepce	5
C.2.	Návrh členění území obce na funkční plochy	6
C.3.	Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3.1	Plochy bydlení	
	<i>Změnou č. 2 se mění názvy odstavců C. 3.2 a C.3.3:</i>	
	„C.3.2. Plochy občanského vybavení	
	C.3.3. Plochy pro veřejná prostranství, včetně dopravní infrastruktury“	
C.4.	Plochy přestavby	7
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	7
D.1.	Doprava a dopravní zařízení	7
D.2.	Technická infrastruktura	8
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability	8
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání... 8	
G.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	10
I.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	10
J.	Další požadavky	11
J.1	Plochy a koridory územních rezerv	
J.2.	Plochy a koridory prověřované územní studií	
J.3.	Plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán	
J.4.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	
J.5.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE

Územní plán Jamolice vydaný dne 24.1.2014, nabytí účinnosti dne 18.2.2014 a Změna č. 1 ze 29.11.2017, která nabyla účinnosti dne 12.2.2017 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Jamolice (dále jen Změnou).

V bodech výrokové části textu Změny č.2 Územního plánu Jamolice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V kapitole A. se ruší první věta:

„Změnou č. 1 se aktualizuje zastavěné území k datu 30.5.2017.“

a nahrazuje se textem:

„Změnou č. 2 se aktualizuje zastavěné území k datu 30.9.2019.“

B.1. Cíl ÚP

Změnou č. 2 se obsah kapitoly nemění.

B.2. Základní koncepce rozvoje území

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce – zastavitelného území a zastavitelných ploch

doprava

V odstavci doprava se vypouští druhá odrážka: „úpravy křižovatek silnice II/152 s místními komunikacemi;“

B.3. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje

Změnou č. 2 se obsah kapitoly nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržená koncepce:

V odstavci navržená koncepce se doplňuje text čtvrté odrážky: „- výstavba v západní části v proluce mezi plochou pro sport a plochou pro bydlení;“

Plochy bydlení - venkovské

Zastavěné území

V odstavci Zastavěné území se v poslední větě za slovy „a ve východní části“ doplňují slova: slova: „a v západní části“

Plochy zeleně veřejné

V odstavci Plochy zeleně veřejné se věta: „Plocha zeleně veřejné je navržena ve východní části jižně silnice.“ vypouští a nahrazuje větou: „Plocha zeleně veřejné ve východní části jižně silnice je již v realizaci.“

Plochy dopravní infrastruktury

V odstavci Plochy dopravní infrastruktury se vypouští text první věty: „rekonstrukce silnice je již ve výstavbě a bude dokončena v roce 2018;“ a nahrazuje se textem: „rekonstrukce silnice již byla dokončena v roce 2018.“

V odstavci se vypouští v předposlední odrážce slova: „je součástí rekonstrukce silnice II/152, která je ve výstavbě“ a nahrazuje se textem: „byla součástí rekonstrukce silnice II/152 a byla dokončena v roce 2018;“

C.2. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY

Změnou č. 2 se obsah kapitoly nemění.

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Z

C.3.1. Plochy bydlení - BV

V odstavci Plochy bydlení – BV se vypouští v první větě odstavce označení plochy: „Z1.4”

Odstavec Plochy bydlení – BV se doplňuje textem:

„Plochy Z2.4, Z2.5 navrhovaná výstavba ulice rodinných domů v západní části, východně plochy pro sport. Pro zástavbu bude vybudována nová místní komunikace napojená v trase účelové komunikace na silnici II/152 Nová Bystřice - Moravské Budějovice - Ivančice – Brno.“

Plocha Z2.6 výstavba v západní části v návaznosti na stávající zástavbu na jižní straně místní komunikace prodloužené v trase účelové komunikace.”

Vypouští se odstavec:

„C.3.2. Plochy zeleně – veřejné – Zv

Plocha Z3.1 – navržená plocha zeleně veřejné ve východní části jižně silnice.”

Doplňuje se odstavec:

„C.3.2. Plochy občanského vybavení - O

Plocha Z5 - navrhovaná plocha pro rozšíření plochy občanského vybavení v návaznosti na plochu občanského vybavení severně od mateřské školy, na části parc.č. 5005/1, 5005/4, navrhovaná změnou ÚP č. 1

Plocha Z5.1 – navrhovaná plocha pro rozšíření plochy občanského vybavení Z5 na celé parc.č. 5005/1, 5005/4, navrhovaná změnou č. 2.

Plocha navrhovaného občanského vybavení bude obsluhována z navrhovaného prodloužení místní komunikace Z16 a ze severní strany ze stávající účelové komunikace.”

Název odstavce se vypouští:

„C.3.3. Plochy pro dopravu”

a nahrazuje se názvem:

„C.3.3. Plochy pro veřejná prostranství, včetně dopravní infrastruktury”

V odstavci C3.3. Plochy pro veřejné prostranství, včetně dopravní infrastruktury se vypouští věta:

„Plocha Z3.2 – navržená plocha pro místní komunikaci pro obsluhu zemědělského areálu.”

a nahrazuje se větou:

„Plocha Z3.2 – navržená plocha pro místní komunikaci pro obsluhu zemědělského areálu již byla vybudována a vypouští se z návrhu.”

V odstavci se doplňuje text:

„Plocha Z18 – plocha pro veřejné prostranství, místní komunikace, technické vybavení.”

Vypouští poslední věta odstavce:

„Plocha Z17 – navržená plocha pro účelovou komunikaci pro obsluhu navrhované plochy občanského vybavení Z5.”

a nahrazuje se větou:

„Plocha Z17 – navržená plocha pro účelovou komunikaci se vypouští z návrhu, navrhovaná plocha občanského vybavení Z5, Z5.1 bude obsluhována z navrhovaného prodloužení místní komunikace Z16 a ze severní strany ze stávající účelové komunikace.“

Doplňuje se věta:

„Navržená plocha zeleně veřejné Z3.1 ve východní části již byla realizována.“

C.4. PLOCHY PŘESTAVBY - P

Odstavec Plochy občanského vybavení - O se doplňuje textem:

„**Plocha P4** – přestavba plochy občanského vybavení, p.č. 29/1, ve středu obce využívaná pro služby se mění na plochu pro bydlení.“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Silnice

V odstavci silnice se doplňuje text: „územní rezerva je rozšířena pro variantu připojení obchvatu obce na stávající silnici II/152 v katastru obce.“

Místní komunikace

V odstavci místní komunikace se vypouští třetí odrážka:

„- **Z3.2** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m;“

V odstavci se vypouští ve všech řádcích text: „zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m“

V odstavci místní komunikace se doplňuje text:

„- **Z18** - plocha pro místní komunikaci, pro dopravní obsluhu navrhovaných rodinných domů;“

Plochy dopravní infrastruktury – hromadná doprava

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, parkování

V odstavci se doplňuje text:

„V rámci rekonstrukce silnice II/152 v obci byly vybudovány plochy pro parkování v centru obce.

ÚP připouští budování parkovacích ploch na plochách veřejných prostranství stávajících i navržených a plochách navržených pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a pro výrobu a skladování. Parkování pro stávající plochy výroby a skladování budou řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích.“

Účelová doprava

Vypouští se text odstavce:

„Je navržena účelová komunikace Z17 pro obsluhu navrhované plochy Z5 občanské vybavení.“

a nahrazuje se textem:

„ Pro obsluhu plochy navrhované plochy Z5, Z5.1 občanského vybavení bude využita stávající účelová komunikace.“

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. Zásobování vodou

V odstavci D2.1 Zásobování vodou se doplňuje ve druhé větě se doplňuje označení plochy”Z5.1” a text:

„Navržené plochy bydlení Z2.4, Z2.5, Z2.6 budou napojeny novými vodovodním řady, event. přípojkami na stávající rozvody vody s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.“

D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

V odstavci D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod se v druhé větě ruší text:

„není třeba systém rozšiřovat.“ a text se doplňuje větou: „Pro navrhované lokality Z2.4, Z2.5, Z2.6 bude stoková síť prodloužena s odvedením na ČOV.“

D.2.3. Zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výrobní

V odstavci se označení „VVN“ mění na „ZVN“.

Rozvodná síť NN

V odstavci se doplňuje text:

„Bude respektováno podzemní a nadzemní vedení NN. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelové rozvody NN v návaznosti na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z jednotlivých trafostanic – podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby. Veřejné osvětlení v nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšířením navázáním na současný stav.“

D.2.4. Zásobování plynem

V odstavci D.2.4. Zásobování plynem se text druhé věty mění a za označením Z2.3 se doplňuje: „Z2.4, Z2.5, Z2.6“ a za označením Z5 se doplňuje: „Z5.1“

D.2.5. Zásobování teplem

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

D.2.6. Telekomunikační a spojová zařízení

Změnou č. 2 se obsah kapitoly nemění.

D.2.7. Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad

Změnou č. 2 se obsah kapitoly nemění.

E. KONCEPCE UPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 2 se obsah kapitoly nemění.

E.4. prostupnost krajiny *V prvním odstavci se vypouští věta „Je navržena účelová komunikace Z17 podél severní strany zástavby.“*

V odstavci se doplňuje text:

„Prostupnost krajiny je řešena prostřednictvím účelových komunikací, cyklistických stezek a cest pro pěší. Vytváření nových, územním plánem přímo nenavrhovaných účelových komunikací je v nezastavěném území přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo ovlivnění zájmu ochrany přírody a krajiny.“

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se obsah kapitoly nemění.

F.2. Podmínky pro využití ploch

a) Plochy bydlení

Plochy obytné – venkovské Bv

V odstavci Plochy obytné – venkovské Bv se vypouští ve druhé odrážce označení:

„Z1.4“

V odstavci Plochy obytné – venkovské Bv se doplňuje text odrážkou:

„- Z2.4, Z2.5 výstavba ulice rodinných domů v západní části, východně plochy pro sport
- Z2.6 výstavba v západní části v návaznosti na stávající zástavbu“

V odstavci Podmínky prostorového usporádání se ve druhé odrážce vypouští text:

„- max.výška přízemní a obytné podkroví“ a nahrazuje se textem:

„- max.výška dvě nadzemní podlaží a zastřešení nebo přízemí a obytné podkroví“

b) Plochy občanského vybavení – O

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

c) Plochy občanského vybavení – sport - Os

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

d) Plochy veřejných prostranství - Pv

V odstavci d) Plochy veřejných prostranství – Pv se doplňuje odrážka:

„Z18 - navržená plocha pro umístění místní komunikace pro dopravní obsluhu ploch“

e) Plochy rekreace – R

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

f) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - Vd

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

g) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - Vz

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

h) Plochy zeleně

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

Zv – plochy zeleně veřejné

V odstavci Zv – plochy zeleně veřejné se vypouští text prvního odstavce:

„Plocha Z3.1 – navržená plocha zeleně veřejné ve východní části jižně silnice“

a nahrazuje se textem:

„Plocha Z3.1 – navržená plocha zeleně veřejné ve východní části jižně silnice již byla realizována a je vypuštěna z návrhu“

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy zeleně v krajině

Změnou č. 2 se obsah kapitoly nemění.

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

Dopravní infrastruktura – D

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

Technická infrastruktura a likvidace odpadů – T

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

Časový horizont

Změnou č. 2 se obsah odstavce nemění.

G. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby

V odstavci se doplňuje věta:

TEE28 – (Slavětice -) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení 400 kV

VD – dopravní infrastruktura

- místní komunikace

V odstavci – místní komunikace se vypouští třetí odrážka:

„- VD2 – Z3.2 - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m.;"

V odstavci místní komunikace se vypouští ve všech řádcích text.

„zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m”

V odstavci – místní komunikace se doplňuje odrážka:

- VD2 - Z18 - plocha pro místní komunikaci;"

Vypouští se odstavec:

„- účelová doprava”

- VD4 – Z17 – účelová komunikace”

G.2. Veřejně prospěšná opatření

Doplňuje se text:

„Veřejně prospěšná opatření nejsou v ÚP navrženy.“

G.3. Asanace

Asanace nejsou v ÚP navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) A PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou v ÚP vymezeny.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole I. se označení “ č. 1 ÚP Jamolice” mění na: “č. 2 ÚP Jamolice”

J. DALŠÍ POŽADAVKY

J.1. Plochy a koridory územních rezerv

Nejsou v ÚP navrženy.

J.2. Plochy a koridory prověřované územní studií

Plochy a koridory prověřované územní studií nejsou navrženy.

J.3. Plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán

V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán.

J.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není stanoveno.

J. 5. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Změna č. 2 ÚP Jamolice

Zak.č. 2 - 2019

Seznam příloh

I. Změna č. 2 ÚP Jamolice

A. Textová část

I. Změna č. 2 ÚP Jamolice

B. Grafická část:

1.1	Výkres základního členění	1: 5000
1.2	Hlavní výkres	1: 5000
1.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Jamolice

A. Textová část

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Jamolice

B. Grafická část:

II.1.	Koordinační výkres	1: 5000
II.2.	Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1: 2000
II.3.	Výkres širších vztahů	1: 10000
II.4.	Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5000

|

