


ÚZEMNÍ PLÁN
JAMOLICE

úplné znění po Změně č. 3

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Jamolice
Pořadové číslo poslední změny:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ivo Kadlec
Funkce:	Odborný referent Úřadu územního plánování
Razítko:	Podpis:

Projektant:	A-projekt, s.r.o.		<i>Ing. arch. Jaroslav Poláček autorizovaný architekt pro obor územní plánování autorizace: ČKA 03 253</i>
		Dvořákova 2922/16 669 02 Znojmo IČO: 45475725	
Spolupráce:	Ing. Libuše Krátká		
Razítko:	Podpis:		

OBSAH:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
B.1. Základní koncepce rozvoje území	4
B.2. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE	8
C.3. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY	9
B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ	9
C.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Z	10
C.5. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T	11
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
D.1. Občanské vybavení	11
D.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	11
D.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	14
D.3.1. Zásobování vodou	14
D.3.2. Odvádění a čištění odpadních vod	14
D.3.3. Zásobování elektrickou energií	15
D.3.4. Zásobování plynem	16
D.3.5. Zásobování teplem	16
D.3.6. Telekomunikační a spojovací zařízení	17
D.3.7. Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad	17
D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	17
E. KONCEPCE UPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ,	17
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	17
E.1. Koncepce uspořádání krajiny	17
E.2. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch	18
E.3. Územní systém ekologické stability	18
E.4. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	19
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	19
F.2. Podmínky pro využití ploch	20
G. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,	28
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	28
G.1. Veřejně prospěšné stavby	28
G.2. Veřejně prospěšná opatření	28
G.3. Asanace a plochy k zajišťování bezpečnosti státu	28
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	28
I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	29

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3 se aktualizuje zastavěné území k datu 1. 2. 2025. Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č.1 Výkres základního členění a č. 2 Hlavní výkres.

Na území obce Jamolice je vymezeno více zastavěných území.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Základní koncepce rozvoje území

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce – zastavěného území a zastavitelných ploch

- vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území, jaký je v daném území možný, rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby;
- zastavěné území bude dále rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek;
- bude respektována urbanistická struktura osídlení utvářená historickým vývojem obce;
- bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby bude zachována;
- plochy mimo souvislé hranice zastavěného území obce, hájenka severně od obce a v údolí řeky Jihlavy rekreační chaty a rekreační zařízení zůstanou ve stávajících plochách;
- charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce, bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území;

bydlení

- rozvíjet převážně individuální bydlení, charakterem odpovídající venkovské zástavbě;
- pro výstavbu budou využity proluky v zastavěném území a dále plochy navazující na zastavěné území;

výroba

- pro rozvoj výroby, drobného podnikání a podnikatelských aktivit budou využity volné plochy hospodářského střediska;
- na území nebudou plochy pro výrobu elektrické energie fotovoltaickou elektrárnou;
- drobnou výrobu lze rozvíjet využitím hospodářských objektů situovaných jižně středu obce;
- drobnou výrobu lze rozvíjet také v plochách bydlení, případně v plochách občanské vybavenosti, a to za předpokladu, že nedojde ke zhoršení životního prostředí negativními dopady (hlukem, emisemi apod.);

rekreace

- pro obyvatele vytvořit rekreační zázemí na veřejných prostranstvích v okrajových částech zastavěného území a ve vhodných přírodních lokalitách v blízkosti obce;
- pro individuální rekreaci využívat stávající neobydlené objekty pro bydlení, ale preferovat využití objektů k bydlení před využitím k rekreaci;
- pro rekreaci a cestovní ruch doplnit síť cyklotras, a komunikací, po nichž budou trasy probíhat;

občanská vybavenost

- doplnit základní občanskou vybavenost, rozšíření plochy občanské vybavenosti v centru obce severně od mateřské školy, rozšíření plochy hřbitova, dětská hřiště;
- přípustná je občanská vybavenost v rámci stávajících a návrhových ploch bydlení, za podmínky vyloučení negativních dopadů (hluk apod.);

veřejná prostranství

- hlavní prioritou bude úprava centrální části obce, v souvislosti s realizovanou rekonstrukcí silnice v průtahu obcí;
- úprava odpočinkové plochy v západní části u navrhované autobusové zastávky;
- úprava odpočinkových ploch s dětskými hřišti v jižní části obce;

doprava

- ÚP je navržen koridor pro přeložku silnice II/152;
- vybudování autobusové točny;
- rozšířit síť místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch a zlepšit parametry stávajících místních komunikací;
- doplnit pěší komunikace pro zvýšení bezpečnosti chodců;
- zajistit plochy pro parkování v centru obce, u občanského vybavení a u sportovního areálu;
- zlepšit dostupnost cílů a atraktivit v území doplněním účelových komunikací s možností vedení turistických a cykloturistických tras;

technická infrastruktura

- stávající koncepce zásobování vodou a energiemi a likvidace splaškových a dešťových vod bude zachována.

Hlavní zásady rozvoje a ochrany nezastavěného území

Koncepce rozvoje nezastavěného území respektuje stávající funkční využití ploch v katastrálním území a navrhuje:

- chránit stávající porosty dřevin ve volné krajině, zejména s ekologickou a protierozní funkcí a dále zvyšovat jejich podíl, s ekologickou a protierozní funkcí;
- doplnit plochy krajinné zeleně jako součást územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES);
- doplnit síť krajinné zeleně, alejí a stromořadí, zejména v jižní části území;
- zachovat plochy maloplošného hospodaření v krajině, drobné držby, zahrad, sadů a trvalých travních porostů v návaznosti na zastavěné území;
- v platnosti zůstávají stanovené ochranné podmínky, včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace** – týká se pouze části katastru obce Jamolice, která se nachází na území přírodního parku.

B.2. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje

Kulturní hodnoty

Nové stavby a rekonstrukce provádět s ohledem na zachování kulturních a historických hodnot obce:

- budou chráněny registrované prohlášené kulturní památky;
- budou chráněny stavby lidové architektury (boží muka, kříže).

Archeologická naleziště

Při výstavbě postupovat v souladu se skutečností, že celé k.ú. je územím archeologického zájmu.

Urbanistické hodnoty

Návrhy provádět tak, aby nebyl narušen charakter sídla venkovského charakteru a zachovány urbanistické hodnoty území:

- hladina zástavby, urbanistická struktura jádra obce – návěs a její okolí;
- stavební dominanta: farní kostel Nanebevzetí Panny Marie;
- lokality zástavby se zachovalým místním rázem na návsi a v údolí Lázeňského potoka.

Přírodní hodnoty

Respektovat stávající hodnoty území.

Krajinný ráz, dominanty v území

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území:

- v severní části katastru Přírodní park Střední Pojihlaví, které tvoří údolí řeky Jihlavy, území s vysokou přírodní hodnotou;
- v jižní části katastru zemědělsky obhospodařované, kde dominuje orná půda a vyskytují se jen drobné lesíky a břehové porosty podél potoků, doplnit plochy krajinné zeleně, aleje, stromořadí podél polních cest, součást ÚSES;
- na okrajích obce důsledně dbát na zachování zeleného prstence drobné držby, který sídlo tradičně odděluje od volné krajiny;
- v zemědělské krajině chránit všechny segmenty původního maloplošného využívání krajiny a dochované meze a linie zeleně podél cest. V těchto plochách je nutné zachovat stávající členění a využití.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh územního plánu Jamolice má záměr vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit.

- Územní plán Jamolice respektuje stávající strukturu osídlení.
- Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Navržená koncepce:

územní plán navrhuje rozvoj bydlení:

- dostavba proluk ve východní části a západní části obce podél silnice;
- dostavba proluk v jihozápadní části podél místní komunikace;

- výstavba podél jižní strany místní komunikace na jihozápadním okraji;
- výstavba v západní části v proluce mezi plochou pro sport a plochou pro bydlení;
- územní plán navrhuje rozšíření plochy občanského vybavení v centru obce severně od mateřské školy, rozšíření plochy hřbitova;
- přestavbu plochy veřejného prostranství – návsi, v souvislosti s realizovanou rekonstrukcí průtahu silnice obcí;
- plochy veřejné zeleně ve východní části obce jižně silnice.
- V územním plánu jsou současně funkční plochy nadále zachovány.
- Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.
- V územním plánu je zachována plocha stávajícího zemědělského areálu, který je navržen k využití rovněž pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Plochy bydlení venkovské

Plochy bydlení venkovské, tvoří převažující část zastavěného území.

Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se výstavba v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Bytová výstavba rodinných domů bude realizována dostavbou proluk v zastavěném území sídla. Územní plán navrhuje dostavbu ploch pro bydlení v jihozápadní části a ve východní části a v západní části sídla v návaznosti na stávající zástavbu.

Obytná zástavba bude realizovaná formou rodinných domů venkovského charakteru, přízemních s podkrovím, s vestavěnou garáží.

Pro drobnou soukromou zemědělskou výrobu a sklady budou nadále využívány hospodářská příslušenství a stodoly, charakter obytné zóny - bydlení s důrazem na životní prostředí zůstane hlavní funkcí. Rozvoj služeb a drobné zemědělské výroby nesmí funkci bydlení narušovat.

Není přípustná výstavba nových rodinných domů v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství (tzv. druhořadá zástavba).

Musí být zajištěn přechod zástavby do krajiny. Zástavba při okrajích zastavitelných ploch směrem do krajiny musí být situována tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku směřovala směrem do volného území. Ve zvláště odůvodněných případech je možné přechod do krajiny zajistit ozeleněním po obvodu stavebního pozemku.

Plochy občanského vybavení

Vybavení obce není dostatečné, v obci chybí plochy pro kulturní a společenskou činnost. V návrhu je rozšíření plochy občanského vybavení v centru obce severně od mateřské školy.

V návrhu je rozšíření plochy hřbitova, včetně plochy pro parkování.

Hřiště pro děti včetně odpočinkových ploch, je doporučeno vybudovat v rámci parkově upravených ploch veřejné zeleně v jižní části obce.

Občanské vybavení bude nadále plnit funkci základního vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován i v soukromých domech a to zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí.

Plochy veřejných prostranství

Územní plán navrhuje přestavbu plochy veřejného prostranství – návsi, v souvislosti s realizovanou rekonstrukcí průtahu silnice obcí, navrhuje úpravu prostranství v centru obce u kostela, objektů občanského vybavení, autobusových zastávek a prostranství v západní části.

Plochy zeleně sídelní ostatní

Plocha zeleně veřejné ve východní části jižně silnice je již v realizaci.

Plochy pro rekreaci

Plochy pro rekreaci, rekreační zařízení a chatové rekreační lokality u řeky Jihlavy zůstanou na stávajících plochách.

Plochy výroby a skladování

Stabilizované výrobní plochy jsou v dokumentaci ponechány:

Plocha zemědělské výroby zůstane nadále na stávajících plochách, bude využita pro zemědělskou výrobu a rovněž i pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Plocha pro drobnou zemědělskou výrobu, sklady, zůstane situována jižně od zastavěného území.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy dopravní infrastruktury

- rozšířit a upravit síť místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch a zlepšit parametry stávajících místních komunikací;
- zajistit možnost budování pěších komunikací pro zvýšení bezpečnosti chodců;
- zajistit plochy pro parkování a dlouhodobé odstavení vozidel;
- zlepšit dostupnost cílů a atraktivit v území vytipováním účelových komunikací s možností vedení turistických a cykloturistických tras;
- zajistit plochu pro vybudování autobusového obratiště.

C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Principem urbanistické kompozice je zachování a podpora stávajícího charakteru a struktury zástavby

- Bude zachována urbanistická kompozice sídla, struktura zástavby vzniklá historickým vývojem bude citlivě doplněna.
- Prostorové uspořádání nové zástavby nesmí významně narušit panorama obce při dálkových pohledech.
- Urbanisticky významná je tradiční venkovská zástavba kolem ulicové návsi s kostelem v jejím středu. Z uspořádání tradičních venkovských domů je zřetelná původní a historická půdorysná stopa zástavby, i když je na několika místech narušena novodobými stavbami. V případě novostaveb a změn stávajících staveb musí být mimořádný důraz kladen na zachování struktury zástavby a jejího charakteru (měřítko, výšková úroveň, objem staveb, tvar střech, poloha hřebene k uličnímu prostoru). Nevhodné jsou ploché střechy, balkony a lodžie směrem k uličnímu prostoru.
- Při dostavbě proluk bude respektována stávající struktura zástavby ulice. V části obce se souvislou uliční zástavbou bude tento charakter zástavby zachován.

- Zachován a doplněn bude zelený prstenec kolem sídla. Nebude narušován novou obytnou zástavbou. Nové zastavitelné plochy budou uspořádány tak, aby směrem do krajiny byly situovány zahrady za RD.

C.3. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY

V hlavním výkrese č. I.2. jsou vyznačeny tyto funkční plochy:

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy bydlení venkovské – BV

- obytné území se stávající zástavbou – stabilizované

Z - zastavitelné plochy mimo zastavěné území

T – transformační plochy v zastavěném území:

Plochy občanského vybavení

OU – plochy občanského vybavení všeobecného

OS - plochy občanského vybavení sport

OH – plochy občanského vybavení hřbitovy

Plochy veřejných prostranství všeobecných PU

Plochy výroby a skladování

HU - plochy smíšené výrobní všeobecné

VZ - plochy výroby zemědělské a lesnické

Plochy systému sídelní zeleně

ZS - plochy zeleně sídelní ostatní

ZO - plochy zeleně ochranné a izolační

Plochy rekreace všeobecné RU

Plochy technické infrastruktury všeobecné TU

Plochy dopravní infrastruktury

DS - doprava silniční

DS.p - doprava silniční – parkoviště

DS.h - doprava silniční – hromadná doprava

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

LU - plochy lesní všeobecné

MU.p - plochy krajinné všeobecné – přírodní priority

NU – plochy přírodní všeobecné

AP - orná půda

AL - trvalé travní porosty

ZZ - zeleň zahradní a sadová

AU - zemědělské všeobecné

WT – vodní a vodních toků

C.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Z

Návrh územního plánu určuje plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, výroby a technické infrastruktury.

Z - plochy změn, situované mimo zastavěné území:

C.4.1. Plochy bydlení venkovské BV

Jsou navrženy plochy pro bydlení venkovského typu pro obytnou výstavbu RD:

Plochy, Z.1, Z.2, Z.3 – dostavba proluk ve východní části obce podél silnice.

Plocha Z.4- dostavba proluky v západní části obce podél silnice.

Plocha Z.5 - dostavba proluky v západní části obce podél místní komunikace.

Plocha Z.6 - výstavba na jihozápadním okraji, na jižní straně místní komunikace.

Plocha Z.7 - výstavba na jihozápadním okraji na severní straně prodloužené místní komunikace.

Plochy Z.8, Z.9 navrhovaná výstavba ulice rodinných domů v západní části, východně plochy pro sport. Pro zástavbu bude vybudována nová místní komunikace napojená v trase účelové komunikace na silnici II/152 Nová Bystřice - Moravské Budějovice - Ivančice – Brno.

Plocha Z.10 výstavba v západní části v návaznosti na stávající zástavbu na jižní straně místní komunikace prodloužené v trase účelové komunikace.

Plocha Z.18 - při východním okraji obce, kolem silnice II/152

C.4.2. Plochy občanského vybavení všeobecného OU

Plocha Z.11- navrhovaná plocha pro rozšíření plochy občanského vybavení v návaznosti na plochu občanského vybavení severně od mateřské školy, na části parc.č. 5005/1, 5005/4, navrhovaná změnou ÚP č. 1

Plocha Z.12 – navrhovaná plocha pro rozšíření plochy občanského vybavení Z5 na celé parc.č. 5005/1, 5005/4, navrhovaná změnou č. 2.

Plocha navrhovaného občanského vybavení bude obsluhována z navrhovaného prodloužení místní komunikace Z16 a ze severní strany ze stávající účelové komunikace.

C.4.3. Plochy veřejných prostranství všeobecných PU

Plocha Z.13 - navržená plocha pro veřejné prostranství a prodloužení místní komunikace pro obsluhu zástavby

Plocha Z.14 - navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací, v trase účelové komunikace, pro obsluhu navrhované plochy bydlení venkovské Z.7.

Plocha Z.15 - navržená plocha pro veřejného prostranství s místní komunikací pro obsluhu navrhované plochy občanského vybavení Z.11.

C.4.4 Plochy dopravy silniční – hromadná doprava DS.h, plochy dopravy silniční-parkoviště DS.p

Plocha Z.16 – navržená plocha pro autobusovou točnu včetně účelové komunikace pro odstavení autobusu

Plocha Z.17 - plocha parkoviště sportovního areálu

C.4.5 Plochy zeleně sídelní ZS

Plocha Z.19 – při východním okraji obce, nutno respektovat vedení VN. V navazujícím řízení bude uplatněna tato podmínka: Bude uplatněn požadavek na zajištění kvalitního návrhu vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152.

C.5. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T

Plochy občanského vybavení

Plocha T.1 – přestavba plochy veřejného prostranství mezi stávajícím hřbitovem a místní komunikací na plochu občanského vybavení – rozšíření hřbitova OH, podél komunikace je v návrhu parkoviště a pás veřejné zeleně.

Plocha T.2 – přestavba plochy občanského vybavení, p.č. 29/1, ve středu obce využívaná pro služby se mění na plochu pro bydlení BV.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Občanské vybavení

Bude umožněn další rozvoj v rámci ploch vymezených pro veřejnou občanskou vybavenost.

Patří mezi ně:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie na návsi
- obecní úřad
- mateřská škola
- hasičská zbrojnice
- hřbitov
- sportovní areál

Územní plán navrhuje dvě zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného OU Z.11 a Z.12, ve kterých lze realizovat i stavby veřejného občanského vybavení.

D.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Silnice

Koncepce silniční dopravy

Silnice II/152

v souvislosti se zamýšlenou přeložkou silnice II/152 je navržen koridor dopravní infrastruktury **CPU.1** - koridor pro přeložku silnice II/152 včetně souvisejících staveb

Zásady pro využití koridoru

- koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměru přeložky silnice II/152. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění této stavby

Podmínky využití koridoru

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a děje dopravní infrastruktury – záměru přeložky silnice II/152 včetně doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby

(zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikační síť) a staveb souvisejících.

- doprovodná zeleň
- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- nezbytná technická infrastruktura, účelové komunikace, nutné úpravy stávající silniční sítě, propojení pěších a cyklistických tras, zeleň v krajině, revitalizace vodních toků, pokud neztíží nebo neznemožní realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

Nepřípustné využití

využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

Další podmínky využití koridoru:

- Záměr lze v koridoru umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví a týkajících se ochrany před hlukem a vibracemi. Nejpozději v rámci povolovacího řízení staveb v koridoru musí být prokázáno, že hluková zátěž pro akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb) nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku popř. vibrací, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Záměr nesmí ovlivnit odtokové poměry v území.
- V navazujícím řízení budou uplatněny následující podmínky:
 - V prostoru staré ekologické zátěže V Kalíškách provést asanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt.
 - Zajistit zachování odtokových poměrů v území při přechodu trasy silnice II/152 přes vodní toky Lázeňský potok a Remíz.
 - Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit nové přístupy na zemědělské pozemky.
 - Technickým řešením II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK.5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do lokálního biocentra LBC.4.
 - Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
 - Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťujících lepší zapojení stavby do krajiny.
 - Zpracovat hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační propustnosti stavby.
 - Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku Střední Pojihlaví.

- Stávající silnice II/152 bude po realizaci přeložky převedena do nižší kategorie.

Silnice III/15250

- je respektována v současné trase
- silnice může být šířkově upravována ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorie krajských silnic JMK

-

Místní komunikace

- stávající trasy místních komunikací budou zachovány a upravovány v plném rozsahu
- navrhované místní komunikace v rámci navrhovaných veřejných prostranství budou navazovat na stávající strukturu místních komunikací

Veřejná autobusová doprava

- stávající zastávky budou zachovány v současných lokalitách
- územní plán umožňuje v rámci všech ploch využití území úpravy zastávek: zřízení oboustranných zálivů, nástupních ploch a čekáren. Lokalizování zastávek lze v rámci průtahu silnice obcí upravit. Podrobným umístěním a řešením se bude zabývat příslušná projektová dokumentace.
- územní plán navrhuje při západním okraji obce, při výjezdu na Dukovany točnu pro otáčení autobusu včetně účelové komunikace s možností odstavení

Parkování

a) osobní automobily

- na plochách bydlení budou odstavná stání (parkovací plochy, přístřešky, garáže) zřizována na stavebních pozemcích. Nezastrěšená pohotovostní stání lze zřídit na vjezdech a v prostorách při místních komunikacích
- parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb občanské vybavenosti budou řešeny přednostně na stavebním pozemku
- parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb pro výrobu budou řešeny výhradně na stavebním pozemku
- v nezastavěném území je možné v návaznosti na silnice zřizovat zpevněné plochy pro krátkodobé odstavení vozidel za účelem rekreace v přírodě
- územní plán navrhuje plochu pro parkoviště u sportovního areálu
- ÚP připouští budování parkovacích ploch na plochách veřejných prostranství stávajících i navržených a plochách navržených pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a pro výrobu a skladování. Parkování pro stávající plochy výroby a skladování budou řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích

b) nákladní automobily a autobusy

- jsou povolena parkovací a odstavná stání na plochách pro výrobu a skladování, smíšených výrobních a smíšených obytných

- v plochách bydlení a občanského vybavení jsou nepřipustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy. Povoleno je pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na vlastním pozemku při bydlišti autodopravce či řidiče; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat bydlení
- zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území, na plochách rekreace a veřejných prostranství je nepřipustné.

Účelová doprava

- stávající účelové komunikace zůstanou zachovány
- veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířka, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky
- další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch v souladu s jejich podmínkami využitím, budou sloužit pro obsluhu a pro vedení zemědělské dopravy

Nemotorová doprava

Koncepce cyklistické dopravy a pohybu pěších:

- cyklisté budou využívat pro svou dopravu krajské silnice, místní komunikace a účelové komunikace
- územní plán respektuje stávající vymezené cyklotrasy
- další cyklotrasy je možno značit v rámci stávajících i navržených pozemních komunikací
- cyklostezky je možné realizovat v plochách nezastavěného území, pokud to umožňují stanovené podmínky využití jednotlivých ploch
- pěší turistické trasy je možno značit v rámci stávajících a navržených pozemních komunikací a v rámci pěších cest a pěšin
- na cyklistických a pěších trasách je možno zřizovat odpočinková a informační stanoviště v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch.

D.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.3.1. Zásobování vodou

Stávající systém zásobení pitnou vodou je respektován. Nadále se uvažuje se zásobením pitnou vodou ze skupinového vodovodu Třebíč. Navržené plochy zástavby pro bydlení Z.1 – Z.7, , Z.18a občanského vybavení Z.11, Z.12 budou napojeny na stávající rozvody vody, není třeba budovat nové rozvodné řady, plochy jsou v zastavěné části, kde je již vodovod vybudován.

Navržené plochy bydlení Z.8, Z.9, Z.10 jsou napojeny novými vodovodními řady, event. přípojkami na stávající rozvody vody s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

D.3.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající systém oddílné kanalizace zůstane zachován. Splaškové odpadní vody budou sváděny do kanalizace se zaústěním do centrální ČOV. Navržené plochy zástavby pro bydlení Z.1 –

Z.7Z.18 a občanského vybavení Z.11 budou napojeny na stávající úseky této kanalizace. Pro navrhované lokality Z.8, Z.9, Z.10 je stoková síť prodloužena s odvedením na ČOV.

Dešťové vody budou v souladu s legislativou v co největší míře zadržovány a vsakovány na ploše, jejich případný přebytek bude odváděn do stávající dešťové kanalizace se zaústěním do Lázeňského potoka. V části, kde dosud dešťová kanalizace není, bude doplněna, zčásti rekonstruována.

D.3.3. Zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

Katastrálním územím obce procházející venkovní vedení ZVN 400 kV č. 434 Čebín – Slavětice a dvojité venkovní vedení VVN 110 kV Oslavany – Slavětice bude respektováno.

Pro záměr nového vedení ZVN 400 kV je v souběhu se stávajícím vedením vymezen koridor pro zdvojení vedení CNZ.TEE 28.

Zásady pro využití koridoru

- koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměru technické infrastruktury. Toto území je potřebné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru včetně prostoru pro ochranné pásmo plynoucí z příslušných právních předpisů.
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití, zůstane stávající využití území.

Podmínky pro využití koridoru

Přípustné využití

- zařízení technické infrastruktury včetně dílčích úprav a napojení na stávající technickou infrastrukturu
- ochranná a izolační zeleň, prvky ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- inženýrské sítě, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací za podmínky kolmého, popřípadě nejkratšího možného křížení s koridorem

Nepřípustné využití

- využití, které by znemožnilo nebo podstatně ztížilo realizaci záměru
- není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné kromě navrhované stavby technické infrastruktury a staveb souvisejících, pro které je toto území chráněno

Distribuční soustavy a zdroje

Řešené katastrální území bude i ve výhledu zásobováno z vedení VN 22 kV. Předpokládaný potřebný příkon pro plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po případném posílení stávajících distribučních TS a podle požadavků na zajištění příkonu pro navrhovanou výstavbu.

Rozvodná síť NN

Rozšiřování do nově navrhovaných lokalit výstavby bude navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z jednotlivých trafostanic – podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby.

Bude respektováno podzemní a nadzemní vedení NN. V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelové rozvody NN v návaznosti na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z jednotlivých trafostanic – podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby.

Veřejné osvětlení v nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšíření navázáním na současný stav.

Veřejné osvětlení

V nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšíření navázáním na současný stav.

D.3.4. Zásobování plynem

Obec je plynofikována v celém rozsahu zástavby, bude respektováno stávající plynárenské zařízení. Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství zemního plynu vyplývající z návrhu ÚP budou zajištěny prostřednictvím stávající distribuční sítě navázáním na stávající soustavu a jejím rozšířením pro plochy bydlení Z.1 – Z.10, Z.18 a občanského vybavení Z.11, Z.12. Ostatní odběry ve stávající zástavbě budou připojeny na stávající řady (individuálním přípojkami).

D.3.5. Zásobování teplem

Navrhovaná zástavba bude zásobena z individuálních zdrojů.

Je vymezen koridor CNZ.TET01 horkovod z elektrárny Dukovany.

Zásady pro využití koridoru

- koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměru technické infrastruktury. Toto území je potřebné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru včetně prostoru pro ochranné pásmo plynoucí z příslušných právních předpisů.
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití, zůstane stávající využití území.

Podmínky pro využití koridoru

Přípustné využití

- zařízení technické infrastruktury včetně dílčích úprav a napojení na stávající technickou infrastrukturu
- ochranná a izolační zeleň, prvky ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- inženýrské sítě, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací za podmínky kolmého, popřípadě nejkratšího možného křížení s koridorem

Nepřípustné využití

- využití, které by znemožnilo nebo podstatně ztížilo realizaci záměru

- není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné kromě navrhované stavby technické infrastruktury a staveb souvisejících, pro které je toto území chráněno

D.3.6. Telekomunikační a spojová zařízení

Nové plochy ani zařízení nejsou navrhovány.

Dálkové kabely

Katastrem obce procházející dálkový kabel a zemní optický kabel budou respektovány.

Radiolokační zařízení

Celé k.ú. se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které bude respektováno.

Koridory RR směrů

Do zájmového území zasahují zájmová území Ministerstva obrany – koridory RR směrů – zájmová území pro nadzemní stavby, která je nutno respektovat:

D.3.7. Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad

Rodinné domy a soukromé podnikatelské subjekty budou mít nádoby na odpad na svém pozemku. Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce bude nadále zajištěno odvozem. Bude prováděno třídění odpadu Velkoobjemové kontejnery na neskladný odpad, budou odváženy. Nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních kontejnerů a odvážen.

Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce nenavrhuje.

D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- stávající plochy veřejných prostranství budou respektovány. Veřejná zeleň v plochách veřejných prostranství musí být v maximální možné míře zachována a zkvalitňována, bude ctít charakter prostředí, druhové složení bude odpovídat charakteristickým druhům zeleně v území.
- územní plán navrhuje nové plochy veřejných prostranství:
 - o veřejné prostranství všeobecné PU Z.13 pro dopravní propojení stávající místní komunikace v obci a stávající účelové komunikace
 - o veřejné prostranství všeobecné PU Z.14 pro zajištění obsluhy zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.7
 - o veřejné prostranství všeobecné PU Z.15 pro zajištění obsluhy zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného Z.11
- další nezakreslené plochy veřejných prostranství budou vymezovány v navazujících řízeních v souladu s požadavky uvedenými v § 9 vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

E. KONCEPCE UPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Zájmové území budou i nadále tvořit plochy z větší části plochy lesní a zemědělské - orné půdy a v malé části plochy sadů a trvalé travní porosty. Jedná se o funkční plochy, které pokud to není navrženo v územním plánu, **nelze zastavět**.

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány tyto zásady:

Bude respektován krajinný ráz území a v částech tvořících obraz obce (lesy a břehové porosty vodních toků, louky v údolích toků), včetně zapojení zastavěných území do krajiny (obnova stromořadí podél silnic a polních cest). Případné zásahy do území (komunikace, nadzemní inženýrské sítě, vodohospodářské úpravy) musí být citlivě situovány a začleněny do krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny se zásadně nemění. Budou doplněny skladebné části ÚSES lokální úrovně a krajinná zeleň.

E.2. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
vodní a vodních toků WT
- plochy zemědělské
zemědělské všeobecné AU
orná půda AP
trvalé travní porosty AL
- plochy zeleně
zeleň zahradní a sadová ZZ
- plochy lesní
lesní všeobecné LU
- plochy přírodní – biocentra
přírodní všeobecné NU
- plochy smíšené krajinné
smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p

Podmínky realizace jiného způsobu využití ploch mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav.

E.3. Územní systém ekologické stability

Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory.

Na k.ú. Jamolice se nachází a jsou vymezeny prvky ÚSES na nadregionální, regionální i lokální úrovni:

nadregionální biokoridor NRBK.K140MH

regionální biocentrum RBC.228 Templštejn

regionální biokoridor RBK.RK JM003

lokální biocentra LBC.1 - 8 a lokální biokoridory LBK.1 - 10

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 8 lokálních (místních) biocenter a 10 lokálních (místních) biokoridorů. Tři biocentra jsou vložena do nadregionálního biokoridoru.

Změnou č.3 ÚP byla zpřesněna plocha regionálního biocentra RBC.228 tak, aby navazovala na vymezené regionální biocentrum na k.ú. Biskoupky a doplněno bylo vymezení regionálního biokoridoru RBK.RK.JM 003. Plochy změn v krajině v rámci ÚSES jsou označeny K.1.

E.4. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Prostupnost krajiny je řešena prostřednictvím účelových komunikací, cyklistických stezek a cest pro pěší. Vytváření nových, územním plánem přímo nenavrhaných účelových komunikací je v nezastavěném území přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo ovlivnění zájmu ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské

Stávající vodní toky a nádrže jsou návrhem respektovány, z hlediska platné legislativy je kolem nich vymezeno ochranné pásmo pro údržbu.

Odtokové poměry, protierozní opatření

Odtokové poměry nebudou návrhem ovlivněny. Zemědělské plochy nejsou erozně výrazně ohroženy, stávající osevňovací postup bude zachován.

Ochrana před povodněmi.

Stávající vyhlášené záplavové území Jihlavy s aktivní zónou je respektováno, návrhové plochy nezasahují do tohoto území.

Plochy pro dobývání nerostů

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území. Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:

- typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem
- rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn
- podmínky pro využití ploch

Na řešeném území jsou rozlišovány plochy:

- urbanizované území - zastavěné a zastavitelné (zastavěné území a plochy změn)
- neurbanizované území - nezastavěné a nezastavitelné

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) plochy bydlení venkovské **BV**
- b) plochy občanského všeobecného **OU**
- c) plochy občanského vybavení sport **OS**
- d) plochy občanského vybavení hřbitovy **OH**
- d) plochy veřejných prostranství všeobecných **PU**
- e) plochy rekreace všeobecné **RU**
- f) plochy smíšené výrobní všeobecné **HU**
- g) plochy výroby zemědělské a lesnické **VZ**
- h) plochy systému zeleně -
plochy zeleně sídelní ostatní **ZS**

- plochy zeleně ochranné a izolační **ZO**
- plochy zeleně zahradní a sadové **ZZ**
- ch) plochy dopravní infrastruktury
 - doprava silniční **DS**
 - doprava silniční – hromadná doprava **DS.h**
 - doprava silniční – parkoviště **DS.p**
- i) plochy technické infrastruktury všeobecné **TU**
- j) plochy vodní a vodních toků **WT**

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy ZPF a PUPFL

Podmínky pro využití ploch stanovují:

- podmínky prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých částí území
- limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé zóny:
 - hlavní využití - převažující účel využití plochy
 - přípustná - funkce, pro kterou je území určeno
 - podmíněně přípustná - funkce, které nenarušují základní funkci území
 - nepřípustná - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce území

Organizace území Jamolice ve vztahu k prostorovému uspořádání odpovídá funkčnímu vymezení území obsaženému ve výkresu č.I.2 Hlavní výkres.

F.2. Podmínky pro využití ploch

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

a) Plochy bydlení

Bydlení venkovské BV

- plochy bydlení se stávající zástavbou - stabilizované
- Z - zastavitelné plochy mimo zastavěné území - proluky:
 - Z.1, Z1.2, Z.3- ve východní části obce podél silnice
 - Z.4 - v západní části obce podél silnice
 - Z.5 - v západní části obce podél místní komunikace
 - Z.6 - dostavba podél jižní strany místní komunikace na jihozápadní okraji obce
 - Z.7 – výstavba na jihozápadním okraji na severní straně prodloužené místní komunikace
 - Z.8, Z.9 - výstavba ulice rodinných domů v západní části, východně plochy pro sport
 - Z.10 - výstavba v západní části v návaznosti na stávající zástavbu.
 - Z.18 - při východním okraji obce, kolem silnice II/152

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití: Úměrná zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel.

Místní a účelové komunikace a související technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití: Plochy Z.1 – Z.4 budou využity za předpokladu, že v navazujícím řízení bude pro tyto plochy provedeno hlukové vyhodnocení, které prokáže, že jsou splněny požadavky vyplývající z platných právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Plochy Z.2, Z.3, nebudou na silnici II/152 napojovány přímo, budou obslouženy ze stávajících místních nebo účelových komunikací.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu, skladování a velkoobchod, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max. výška dvě nadzemní podlaží a zastřešení nebo přízemní a obytné podkroví, koeficient zastavěné plochy max. 40%
- nové stavby a nástavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nesplňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavení vozidel v rámci plochy bydlení, procentuální korekce dle přílohy č. 1, část 1, bod 1.1 vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění je 200 %.

b) Občanské vybavení všeobecné OU

Rozvojové monofunkční území zahrnující plochy stávající a navrhované občanské vybavenosti, jednoznačně vymezené prostory v zástavbě a plochy pro novou občanskou vybavenost v obci.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní.

Přípustné využití: Stavby pro individuální bydlení. Chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti veřejného zdraví na úseku hluku.

Na transformační ploše T.1 jsou přípustné plochy pro parkování a chodník pro pěší

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška dvě nadzemní podlaží

c) Občanské vybavení sport OS

Rozvojové polyfunkční plochy pro sport a trávení volného času.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné pro sport a trávení volného času.

Přípustné využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, stravování, ubytování, které souvisí s hlavní funkcí.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání

Objekty doprovodných služeb pro sportovní zařízení – max.2 nadzemní podlaží, tvar střechy bez omezení

Další podmínky pro všechny plochy rekreace a sportu:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci i mimo plochy rekreace a sportu

d) Občanské vybavení hřbitovy OH

Plocha se stávajícím hřbitovem a rozvojová plocha pro jeho rozšíření.

Podmínky využití plochy

Hlavní využití: Občanská vybavenost – pohřebnictví

Přípustné využití: Přiměřené užívání hřbitova – pietního místa.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání: V případě umístování staveb max. jedno nadzemní podlaží.

e) Veřejné prostranství všeobecné PU

Polyfunkční plochy veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství - návěs v centru obce, uliční prostory
- stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejné prostranství

Přípustné využití: sadovnické úpravy, stavby pro sport a volnočasové aktivity, kryté přístřešky pro cyklisty, malé vodní prvky, altány, technická infrastruktura sloužící k obsluze území

- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D 1, s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory

- parkovací plochy

- chodníky

- zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště

- vjezdy na pozemky, k objektům bydlení a občanské vybavenosti

- cyklotrasy

Nepřípustné využití: ostatní stavby

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

f) Rekreace všeobecná RU

Zóna rekreačních chatových lokalit – (plochy RU). Plochy pro pobytovou rekreaci:

Hlavní využití: Plochy rekreace – chatové lokality

Přípustné využití: Stavby a plochy pro pobytovou rekreaci

Nepřípustné je: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška jedno nadzemní podlaží a podkroví
- přístavby do celkové zastavěné plochy chaty 50 m²

V platnosti zůstávají stanovené ochranné podmínky včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace** – týká se pouze části katastru obce Jamolice, která se nachází na území přírodního parku.

g) Smíšené výrobní všeobecné HU

Plochy drobné výroby a služeb situované v obytné zóně.

Stabilizovaná drobná výroba je v dokumentaci ponechána.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Přípustné využití: V případě umístění výrobních aktivit nesmí ochranné pásmo zasahovat obytnou zástavbu.

Bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí (služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba) v obytné zóně, zemědělská malovýroba situovaná mimo obytnou zónu.

Přípustné jsou účelové komunikace, min. dopravní koridor 4 m a chodníky pro pěší

Nepřípustné využití: pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška staveb 10 m

Další podmínky pro plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání

h) Výroba zemědělská a lesnická VZ

Rozvojové monofunkční plochy zemědělské výroby a skladování zemědělských produktů, soustředěné do stávajícího zemědělského areálu, zůstanou na původních plochách.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy a stavby výroby a skladování – zemědělská výroba.

Přípustné využití: Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

Další podmínky pro plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání

ch) plochy zeleně

Zeleň sídelní ostatní ZS Stabilizované polyfunkční území uvnitř obce.

Plocha Z.19 – navržená plocha zeleně sídelní ostatní při východním okraji obce.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Veřejná zeleň

Přípustné využití: Veřejné prostory, zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využití ploch zeleně:

- drobná veřejně přístupná sportoviště
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště
- místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické komunikace

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách

Podmínky prostorového uspořádání: Minimální podíl zeleně v ploše 80%.

Zeleň ochranná a izolační ZO

Plochy izolační zeleně po obvodu ploch výroby a skladování.

Podmínky využití plochy

Hlavní využití: Zeleň ochranná a izolační.

Přípustné využití: Krajinná zeleň, sady.

Podmíněn přípustné využití: Dopravní a technická infrastruktura pod podmínkou, že bude v minimální možné míře zasahovat do plochy a narušovat její hlavní funkci

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách.

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy zeleně v krajině

jsou plochy pokryté vegetačním krytem sloužící pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Funkční typy:

Lesní všeobecné LU

jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

Podmínky využití plochy

Hlavní využití: Hospodaření na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Přípustné využití: Stavby a zařízení sloužící bezprostředně pro hospodaření v lese, stavby a zařízení sloužící bezprostředně pro myslivost, prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití: Dopravní infrastruktura místního charakteru, technická infrastruktura místního charakteru, pokud bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru, stavby a zařízení pro chov včel, drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cykloturistice a pěší turistice (např. přístřešky pro turisty, informační tabule atp.), cyklostezky a naučné stezky, protipovodňová opatření, protierozní opatření, změny druhu pozemku na vodní plochu v místech k tomu vhodných (zamokřené plochy, změny druhu pozemku s cílem zvyšování ekologické stability, to vše za podmínky nenarušení plnění funkce lesa a ekologické stability krajiny.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadové hospodářství. Veškeré další aktivity, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny nebo které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost

biokoridorů, výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

Přírodní všeobecné NU

jsou plochy biocenter

Podmínky využití plochy:

Hlavní využití: Krajinná zeleň

Přípustné jsou:

- cyklistické a pěší stezky – jako doprovod biokoridorů navazujících na krajinnou zeleň
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny ty, které mohou sloužit individuální rekreaci

Nepřípustné je:

- zastavení a zmenšování ploch krajinné zeleně, pokud není navrženo tímto územním plánem
- výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

Plochy zemědělské

Funkční typy:

trvalé travní porosty **AL**

orná půda **AP**

zemědělské všeobecné **AU**

Funkční regulace ploch zemědělských:

Hlavní využití: Zemědělské plochy.

Přípustné jsou:

- změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)
- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící zemědělské rostlinné výrobě, z nichž vyloučeny jsou ty, které mohou sloužit individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)
- účelové komunikace v plochách zemědělsky obhospodařovaných určených k jejich obsluze, jako přístupové na pozemky lesa, k vedení cyklotras a turistických tras
- stromořadí podél účelových komunikací

Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem
- rušení nebo zmenšování stávajících ploch trvalých travních porostů – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.
- výroby energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

Zeleň zahradní a sadová ZZ

Stávající i navržené plochy zahrad a sadů

Podmínky využití plochy:

Hlavní využití: hospodaření na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň, ÚSES,
- oplocení jednoduchým plotem,

- drobné stavby pro zahrádkářskou činnost

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura místního charakteru, cyklostezky
- technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro chov včel a ryb, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pokud budou sloužit pokud budou sloužit pro samozásobitelský chov zvířat a pro chov koní
- protipovodňová a protierozní opatření

To vše za podmínky nenarušení hlavního využití a ekologické stability krajiny.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu.

Vodní a vodních toků WT

Hlavní využití: Vodní toky a plochy, stavby a zařízení na nich

Přípustné jsou:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Před dotčením vodních toků je nutné projednání s určenými správci těchto vodních toků.

Doprava silniční DS

Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkresech č. I.2 - Hlavní výkres, II.1. Koordinační výkres, II.2. Koordinační výkres – výřez a v kapitole č. 4.2. textové části územního plánu.

Plochy pro dopravu jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Jsou to monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavení motorových vozidel, ploch dopravních zařízení, manipulační plochy dopravy.

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné:

- úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- vyznačení a vedení cyklotras a turistických značek na účelových komunikacích v krajině
- výsadba alejí podél účelových komunikací

Nepřípustné jsou:

- objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic

Doprava silniční – hromadná doprava DS.h

Hlavní využití: dopravní infrastruktura

Přípustné je:

- v ploše **Z.16** odstavná plocha pro čekající autobus, veřejná zeleň, chodníky pro pěší, nástupiště, objekt čekárny pro cestující nebo sociální zařízení pro řidiče autobusu

Nepřípustné je:

- parkování v ploše točny

Doprava silniční – parkoviště DS.p

Hlavní využití: dopravní infrastruktura

Přípustné je:

- v ploše **Z.17** parkování u sportovního areálu - veřejná zeleň, chodníky pro pěší

- ve stávající ploše parkování u restaurace "Karlova pivnice" je přípustná veřejná zeleň, vjezdy do objektů a na pozemky, chodníky pro pěší

Nepřípustné využití: Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

–Technická infrastruktura všeobecná TU

Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkrese č. I.3. Hlavní výkres - technické vybavení a popsány v kapitole č. 4.3. textové části územního plánu.

Plochy pro sítě technické infrastruktury jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

Smišená krajinná všeobecná – přírodní priority MU.p

Stávající i navrhované krajinnotvorné zelené plochy, plochy ÚSES – biokoridory.

Hlavní využití: krajinná zeleň

Přípustné využití:

- realizace biokoridorů a další zeleně v krajině
- izolační zeleň
- hospodaření na plochách s ohledem na hlavní využití plochy
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura místního charakteru, cyklostezky
- technická infrastruktura, pokud bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru
- změny druhu pozemků s cílem zvyšování stupně ekologické stability
- drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cykloturistice a pěší turistice (např. přístřešky pro turisty, informační tabule atp.), cyklostezky a naučné stezky pod podmínkou, že bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru
- přístřešky a salaše pro pastevectví umístěné mimo biokoridory

To vše za podmínky nenarušení funkce biokoridorů a ekologické stability krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu

- změny druhu pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability
- veškeré další aktivity, které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost biokoridorů a zřizování interakčních prvků
- výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úpravná vody atp.).

Časový horizont

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska časového horizontu:

STAV (STABILIZOVANÉ) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období

G. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

(na výkrese č.I.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace)

G.1. Veřejně prospěšné stavby

technická infrastruktura

VT.TET01 – (JE Dukovany -) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany

VT.TEE28 – (Slavětice -) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení 400 kV

dopravní infrastruktura

VD.1 - místní komunikace

VD.2 - místní komunikace

VD.3 - místní komunikace

VD.4 - autobusová točna vč. účelové komunikace s možností odstavení autobusu

VD.5 - parkoviště u sportovního areálu

VD.6 – přeložka silnice II/152

G.2. Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou v ÚP navrženy.

G.3. Asanace a plochy k zajišťování bezpečnosti státu

Nejsou v ÚP navrženy.

H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nebyly stanoveny.

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

drobná průmyslová výroba – průmyslová výroba na bázi kusové nebo malosériové výroby blížící se spíše výrobě řemeslné, pro kterou je charakteristický vysoký podíl ruční práce, um a zručnost řemeslníků.

drobné stavby pro zahrádkářskou činnost - drobné stavby pro uskladnění zahradního náradí a výpěstků

drobná řemeslná výroba - výroba netovárního charakteru s vysokým podílem ruční práce, pro kterou je charakteristický um a zručnost řemeslníků

charakter zástavby – je vyjádřen zejména celkovým hmotovým řešením staveb, jejich měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod.

jednoduchý plot – plot z drátěného pletiva nebo průhledný dřevěný plot (laťkový)

kvalita prostředí bydlení – je charakterizována kvalitou jednotlivých složek životního prostředí (např. nízká hladina hluku z dopravy, výroby, zábavních podniků, sportovních zařízení atp.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi prachu a pachů, osluněním atp. Pro zabezpečení kvality prostředí bydlení je třeba hodnotit intenzitu narušení jednotlivých složek a jejich důsledky.

malovýroba zemědělská – je výroba malého rozsahu charakteristická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků, případně i jejich rodinných příslušníků.

podkroví u stavby pro pobytovou rekreaci (chaty) – je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška v místě nadezdívky přitom nesmí přesáhnout 1,3 m (u pultové střechy vyšší strana), jinak se tento prostor považuje za podlaží.

průmyslová výroba – hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech

samozásobitelský chov zvířat – chov hospodářských zvířat pro potřebu jedné rodiny

služby – podnikatelská činnost uspokojující určitou potřebu obyvatelstva, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území (např. služby kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, zeleně atp.)

struktura zástavby – je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotou zastavění apod.

zemědělská velkovýroba – hromadná živočišná a rostlinná výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech

živočišná výroba – hromadná živočišná výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech

PŘÍLOHA:
VÝSTUPNÍ PROTOKOL KONTROLY ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP JAMOLICE PO ZMĚNĚ Č. 3 –
JEDNOTNÉHO STANDARDU NÁSTROJEM ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_594181
Zadané parametry pro kontrolu
Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Úplné znění
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná
Údaje zjištěné z dokumentu
Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Způsob projednání: Úplné znění
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 594181
Formát vstupních údajů: GIS
Sumarizace kontrol
Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 13.01.2026 10:37:47
Konec: 13.01.2026 10:42:46
Detaily kontrol
Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie Kód Zpráva

Varování 1010

V adresáři 'DUP_594181/DATA' chybí nepovinné soubory s názvy ['Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_1', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

13.01.26 10:48 Protokol DUP_594181

file:///C:/Users/rn/AppData/Local/Temp/_tc/DUP_594181.html 1/10

Kategorie Kód Zpráva

Informace 1077 Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace 1070 Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace 1072 Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace 1074 Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace 1075 Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace 1076 Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: Bez chyb, s varováními

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:Bez chyb

C -Kontrola souřadnicového systému: Bez chyb

D -Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: Bez chyb, s varováními

E - Kontrola topologie a čistoty dat: Bez chyb, s varováními

F - Kontrola nestandardních vrstev: Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: 5

koridoryp_p: 1

plochyrv_p: 365

plochyzmen_p: 57

reseneuzemi_p: 1

uses_p: 28

vpsvpoas_p: 11

zastaveneuzemi_p:24

Vrstva Kategorie Kontrola Kód Zpráva

koridoryn_p Varování A 1102 Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.

koridoryn_p Varování A 1102 Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.

koridoryn_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

koridoryn_p Informace A 1150 Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

13.01.26 10:48 Protokol DUP_594181

file:///C:/Users/rn/AppData/Local/Temp/_tc/DUP_594181.html 2/10

Vrstva Kategorie Kontrola Kód Zpráva

koridoryn_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

koridoryn_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

koridoryn_p Informace B 1250 Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.

koridoryn_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.

koridoryn_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.

koridoryn_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.

koridoryn_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.

koridoryn_p Informace D 1454 Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.

koridoryn_p Informace E 1550 Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

koridoryn_p Informace E 1551 Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

koridoryn_p Informace E 1553 Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s

dírami uvnitř polygonů.

koridoryn_p Informace E 1555 Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.

koridoryp_p Varování A 1102 Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.

koridoryp_p Varování A 1102 Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.

koridoryp_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

koridoryp_p Informace A 1150 Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

koridoryp_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

koridoryp_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

koridoryp_p Informace B 1250 Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.

koridoryp_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.

13.01.26 10:48 Protokol DUP_594181

file:///C:/Users/rn/AppData/Local/Temp/_tc/DUP_594181.html 3/10

Vrstva Kategorie Kontrola Kód Zpráva

koridoryp_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.

koridoryp_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.

koridoryp_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.

koridoryp_p Informace D 1454 Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.

koridoryp_p Informace D 1455 Vrstvy koridoryp_p a plochyrv_p se nepřekrývají.

koridoryp_p Informace E 1550 Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

koridoryp_p Informace E 1551 Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

koridoryp_p Informace E 1553 Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

koridoryp_p Informace E 1555 Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.

koridoryp_p Informace E 1557 Vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují.

lokalita_p Varování A 1106 Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

plochavi_p Varování A 1106 Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

plochypodm_p Varování A 1106 Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

plochyrv_p Informace A 1150 Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyrv_p Informace A 1150 Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyrv_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s

platnou vyhláškou.

plochyrv_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyrv_p Informace B 1250 Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.

plochyrv_p Informace B 1252 Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.

plochyrv_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.

13.01.26 10:48 Protokol DUP_594181

file:///C:/Users/rn/AppData/Local/Temp/_tc/DUP_594181.html 4/10

Vrstva Kategorie Kontrola Kód Zpráva

plochyrv_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.

plochyrv_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.

plochyrv_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.

plochyrv_p Informace D 1454 Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.

plochyrv_p Informace D 1455 Vrstvy koridory_p a plochyrv_p se nepřekrývají.

plochyrv_p Informace E 1550 Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

plochyrv_p Informace E 1551 Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

plochyrv_p Informace E 1552 Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.

plochyrv_p Informace E 1554 Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m²

plochyrv_p Informace E 1555 Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.

plochyrv_p Informace E 1557 Vrstvy plochyrv_p a koridory_p na sebe navazují.

plochyzen_p Varování A 1102 Atribut shape_leng vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.

plochyzen_p Varování A 1102 Atribut shape_area vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.

plochyzen_p Varování D 1418

Není možné provést kontrolu, zda vrstva

plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

plochyzen_p Varování D 1420

Není možné provést kontrolu, zda vrstva

plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

plochyzen_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyzen_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyzen_p Informace A 1150 Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyzmen_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

13.01.26 10:48 Protokol DUP_594181

file:///C:/Users/rn/AppData/Local/Temp/_tc/DUP_594181.html 5/10

Vrstva Kategorie Kontrola Kód Zpráva

plochyzmen_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy

plochyzmen_p jsou validní.

plochyzmen_p Informace B 1253 Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy

plochyzmen_p jsou validní.

plochyzmen_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy

plochyzmen_p jsou validní.

plochyzmen_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy

plochyzmen_p jsou validní.

plochyzmen_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.

plochyzmen_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.

plochyzmen_p Informace D 1454 Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.

plochyzmen_p Informace D 1456 Vrstva plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.

plochyzmen_p Informace D 1458 Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.

plochyzmen_p Informace E 1550 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

plochyzmen_p Informace E 1551 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

plochyzmen_p Informace E 1552 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.

plochyzmen_p Informace E 1553 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

plochyzmen_p Informace E 1555 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.

reseneuzemi_p Varování A 1102 Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

reseneuzemi_p Varování A 1102 Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

reseneuzemi_p Informace A 1150 Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

reseneuzemi_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

reseneuzemi_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.

reseneuzemi_p Informace B 1264

Hodnota atributu obec_kod vrstvy

reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze

zdrojového adresáře.

13.01.26 10:48 Protokol DUP_594181

file:///C:/Users/rn/AppData/Local/Temp/_tc/DUP_594181.html 6/10

Vrstva Kategorie Kontrola Kód Zpráva

reseneuzemi_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.

reseneuzemi_p Informace D 1450 Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.

reseneuzemi_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.

reseneuzemi_p Informace E 1550 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

reseneuzemi_p Informace E 1551 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

reseneuzemi_p Informace E 1553 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

reseneuzemi_p Informace E 1555 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

reseneuzemi_p Informace E 1556 Vrstvy koridory_p a plochyrv_p pokrývají celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.

systemsidelnizelene_p Varování A 1106 Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

systemverprostr_p Varování A 1106 Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

uses_p Varování A 1102 Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.

uses_p Varování A 1102 Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.

uses_p Informace A 1150 Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace A 1150 Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace A 1150 Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace B 1250 Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1252 Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.

13.01.26 10:48 Protokol DUP_594181

file:///C:/Users/rn/AppData/Local/Temp/_tc/DUP_594181.html 7/10

Vrstva Kategorie Kontrola Kód Zpráva

uses_p Informace B 1259 Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.

uses_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.

uses_p Informace D 1454 Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.

uses_p Informace E 1550 Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

uses_p Informace E 1551 Vrstva uses_p neobsahuje záznamy

geometrie, které sami sebe kříží.

uses_p Informace E 1553 Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

uses_p Informace E 1555 Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.

uzemiprvkyrp_p Varování A 1106 Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

uzemnirezervy_p Varování A 1106 Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

vpsvpoas_l Varování A 1106 Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

vpsvpoas_p Varování A 1102 Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.

vpsvpoas_p Varování A 1102 Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.

vpsvpoas_p Varování D 1412

Není možné provést kontrolu, zda vrstva

vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v

uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

vpsvpoas_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

13.01.26 10:48 Protokol DUP_594181

file:///C:/Users/rn/AppData/Local/Temp/_tc/DUP_594181.html 8/10

Vrstva Kategorie Kontrola Kód Zpráva

vpsvpoas_p Informace B 1257 Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

vpsvpoas_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

vpsvpoas_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.

vpsvpoas_p Informace D 1454 Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.

vpsvpoas_p Informace E 1550 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

vpsvpoas_p Informace E 1551 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

vpsvpoas_p Informace E 1553 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

vpsvpoas_p Informace E 1555 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.

zastaveneuzemi_p Varování A 1102 Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

zastaveneuzemi_p Varování A 1102 Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

zastaveneuzemi_p Informace A 1150 Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

zastaveneuzemi_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

zastaveneuzemi_p Informace B 1255

Hodnoty atributu obec_kod vrstvy

zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou

atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.

zastaveneuzemi_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy

zastaveneuzemi_p jsou validní.

zastaveneuzemi_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy

zastaveneuzemi_p je správný.

zastaveneuzemi_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.

zastaveneuzemi_p Informace D 1454 Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.

zastaveneuzemi_p Informace E 1550 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

zastaveneuzemi_p Informace E 1551 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

zastaveneuzemi_p Informace E 1553 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

13.01.26 10:48 Protokol DUP_594181

file:///C:/Users/rn/AppData/Local/Temp/_tc/DUP_594181.html 9/10

Vrstva Kategorie Kontrola Kód Zpráva

zastaveneuzemi_p Informace E 1555 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

zastavitelneuzemi_p Varování A 1106 Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

zastavitelneuzemi_p Varování E 1509

Není možné provést kontrolu, zda vrstvy

zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T

a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy

zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více

vstupních vrstev.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie Kód Zpráva

Informace 2004 Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.

Informace 2004 Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.

Informace 2009 Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Informace 2012 Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '594181').