

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

Změna č. 1 územního plánu

J A M O L I C E

Brno, červen 2017

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

OBSAH DOKUMENTACE

I. Změna č. 1 ÚP Jamolice

Textová část

Grafická část:

1.1	Výkres základního členění	1 : 5000
1.2	Hlavní výkres	1 : 5000
1.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

OBSAH – TEXTOVÁ ČÁST

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Cíl ÚP, koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
B.1.	Cíl ÚP	
B.2.	Základní koncepce rozvoje území	5
B.3.	Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
C.1.	Urbanistická koncepce	5
C.2.	Návrh členění území obce na funkční plochy	6
C.3.	Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3.1	Plochy bydlení	
C.3.2.	Plochy veřejných prostranství	
C.3.3.	Plochy pro dopravu	
C.4.	Plochy přestavby	7
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
D.1.	Doprava a dopravní zařízení	7
D.2.	Technická infrastruktura	8
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability	8
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání... 8	
G.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	10
I.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	10
J.	Další požadavky	11
J.1	Plochy a koridory územních rezerv	
J.2.	Plochy a koridory prověřované územní studii	
J.3.	Plochy a koridory, pro které bude zpracován regulační plán	
J.4.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	

Změnou č. 1 ÚP Jamolice se doplňuje následující kapitola:

J.5. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAMOLICE

Územní plán Jamolice vydaný dne 24.1.2014, nabytí účinnosti dne 18.2.2014 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Jamolice (dále jen Změnou).

V bodech výrokové části textu Změny č.1 Územního plánu Jamolice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V kapitole A. se ruší první věta:

„**Zastavěné území** bylo vymezeno ke dni 30.11.2012 a je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu.“

a nahrazuje se textem:

„Změnou č. 1 se aktualizuje zastavěné území k datu 30.5.2017. Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č.1 Výkres základního členění a č. 2 Hlavní výkres.“

B.1. Cíl ÚP

Změnou č. 1 se obsah kapitoly nemění.

B.2. Základní koncepce rozvoje území

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce – zastavitelného území a zastavitelných ploch

V odstavci bude doplněna odrážka za textem třetí odrážky:

„- bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby bude zachována;“

občanská vybavenost

V odstavci občanská vybavenost se v první odrážce za slovy doplnit základní občanskou vybavenost doplňuje text: „rozšíření plochy občanské vybavenosti v centru obce severně od mateřské školy;“

veřejná prostranství

V odstavci veřejná prostranství se v první odrážce vypouští slovo: „plánovanou“ a nahrazuje se slovem: „realizovanou“

V odstavci veřejná prostranství se vypouští druhá odrážka: „- úprava prostranství ve východní části jižně silnice s příjezdnou komunikací k zemědělskému areálu;“

V odstavci veřejná prostranství se ve třetí odrážce vypouští slova: „s rybníčkem“

doprava

V odstavci doprava se vypouští první odrážka: „rekonstrukce silnice II/152 v průtahu obcí;“ a ve čtvrté odrážce se vypouští slova: „situování autobusových zastávek;“

B.3. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje

Změnou č. 1 se obsah kapitoly nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržená koncepce:

V odstavci navržená koncepce se vypouští čtvrtá odrážka: „- dostavba na severním okraji;“

v páté odrážce se text „plochy pro občanské vybavení“ nahrazuje textem: „- územní plán navrhuje rozšíření plochy občanského vybavení v centru obce severně od mateřské školy,“ v páté odrážce se vypouští slovo: „plánovanou“ a nahrazuje se slovem: „realizovanou“ vypouští se poslední odrážka: „- plochy veřejných prostranství: ve východní části jižně silnice s příjezdnou komunikací k zemědělskému areálu a v jižní části obce“ a nahrazuje se odrážkou:

„- plochy veřejné zeleně ve východní části obce jižně silnice.“

Plochy bydlení - venkovské

Zastavěné území

V odstavci Zastavěné území se v poslední větě vypouští slova: „kolem původní záhumenní cesty“

Plochy občanského vybavení

V odstavci plochy občanského vybavení se vypouští první věta: „Vybavení obce v základních požadavcích svému účelu vyhovuje a zůstane zachováno.“ a nahrazuje se textem: „Vybavení obce není dostatečné, v obci chybí plochy pro kulturní a společenskou činnost. V návrhu je rozšíření plochy občanského vybavení v centru obce severně od mateřské školy.“

Plochy veřejných prostranství

V odstavci plochy veřejných prostranství se v první větě vypouští slovo: „plánovanou“ a nahrazuje se slovem: „realizovanou“ a vypouští se slova: „s rybníčkem“

V odstavci plochy veřejných prostranství se vypouští poslední věta: „Plochy veřejných prostranství jsou navrženy ve východní části jižně silnice s příjezdnou komunikací k zemědělskému areálu a v jižní části obce.“

V kapitole C.1 se doplňuje odstavec:

„Plochy zeleně - veřejné

Plocha zeleně veřejné je navržena ve východní části jižně silnice.“

Plochy dopravní infrastruktury

V odstavci Plochy dopravní infrastruktury se doplňuje text první věty: „rekonstrukce silnice je již ve výstavbě a bude dokončena v roce 2018;“

V odstavci Plochy dopravní infrastruktury se vypouští předposlední odrážka: „dobudovat autobusové zastávky IDS JMK a upravit jejich umístění do optimální polohy;“ a nahrazuje se textem: „dobudování autobusových zastávek a jejich umístění do optimální polohy je součástí rekonstrukce silnice II/152, která je ve výstavbě a bude dokončena v roce 2018;“

C.2. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY

Plochy občanského vybavení – O

V odstavci se vypouští text: „Op – plochy veřejných prostranství“

V kapitole C2 se doplňuje odstavec:

„Plochy veřejných prostranství – Pv“

Plochy systému sídelní zeleně

V odstavci se vypouští text: „zeleň na veřejných prostranstvích“

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Z

C.3.1. Plochy bydlení - BV

V odstavci Plochy bydlení – BV se vypouští poslední věta odstavce: „Plocha Z2.2 – dostavba na severním okraji.“ a nahrazuje se větou: „Plocha Z2.3 – výstavba na jihozápadním okraji na severní straně prodloužené místní komunikace.“

V kapitole C.3 se vypouští odstavce:

„C.3.2. Plochy veřejného prostranství – Op

Plocha Z3 – navržená plocha veřejného prostranství ve východní části jižně silnice pro veřejnou zeleň a příjezdnou komunikaci k zemědělskému areálu.“

a nahrazuje se odstavcem:

„C.3.2. Plochy zeleně - veřejné – Zv

Plocha Z3.1 – navržená plocha zeleně veřejné ve východní části jižně silnice.“

C.3.3. Plochy pro dopravu

V odstavci C3.3. Plochy pro dopravu se doplňují věty:

„Plocha Z3.2 – navržená plocha pro místní komunikaci pro obsluhu zemědělského areálu.

Plocha Z15 – navržená plocha pro místní komunikaci, v trase účelové komunikace, pro obsluhu navrhované plochy bydlení venkovské Z2.3.

Plocha Z16 – navržená plocha pro místní komunikaci pro obsluhu navrhované plochy občanského vybavení Z5.

Plocha Z17 – navržená plocha pro účelovou komunikaci pro obsluhu navrhované plochy občanského vybavení Z5.“

C.4. PLOCHY PŘESTAVBY - P

V kapitole C. 4. Plochy přestavby – P se vypouští první odstavce:

„Plochy bydlení - BV

Plocha P1.8, P1.9, P1.10, P1.11 – přestavba ploch v zastavěném území na bydlení. Dostavba v jihozápadní části obce.“

V odstavci Plochy pro dopravu – D se vypouští první věta odstavce:

„Plocha P2 - přestavba veřejného prostranství centra obce pro dopravní stavby:

rekonstrukce průtahu silnice obcí, včetně úpravy křižovatek s místními komunikacemi, situování autobusových zastávek, ploch pro parkování a pěších tras.“

V kapitole C. 4. Plochy přestavby – P se vypouští poslední odstavce:

„Plochy veřejného prostranství – Op

Plocha P4 – přestavba plochy při křižovatce komunikací jižně od centra obce na plochu veřejného prostranství pro veřejnou zeleň a dětské hřiště.“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Silnice

V odstavci silnice se vypouští první věta odstavce:

„- **P 2** - dopravní plocha pro přestavbu silnice II/152 do funkční skupiny B2 a typu MO2 10/8/50, vč, úpravy křižovatek s místními komunikacemi;“

Místní komunikace

V odstavci místní komunikace se doplňují odrážky:

„- **Z3.2** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m;

- **Z15** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m;
- **Z16** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m;”

Plochy dopravní infrastruktury – hromadná doprava

V odstavci Plochy dopravní infrastruktury – hromadní doprava se vypouští odrážky:

- „- **Z 6** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší
- **Z 7** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší
- **Z 8** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší
- **Z 9** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší“

Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, parkování

V odstavci Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, parkování se vypouští odrážky:

- „- **Z 13** - plocha pro 3 podélná parkovací stání
- **Z 14** - plocha pro 2 kolmá parkovací stání”

Doplňuje se odstavec:

„ **Účelová doprava** – Je navržena účelová komunikace Z17 pro obsluhu navrhované plochy Z5 občanské vybavení.”

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. Zásobování vodou

V odstavci D.2.1 Zásobování vodou se doplňuje text třetí věty, za označením Z2: „Z2.3 a občanského vybavení Z5“

D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

V odstavci D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod se text třetí věty mění, označení Z1.11 se mění na: „Z1.7“ a za označením Z2 se doplňuje: „Z2.3 a občanského vybavení Z5“

D.2.4. Zásobování plynem

V odstavci D.2.4. Zásobování plynem se text druhé věty mění, označení Z1.11 se mění na: „Z1.7“ a za označením Z2 se doplňuje: „Z2.3 a občanského vybavení Z5“

D.2.5. Zásobování teplem

V odstavci D.2.5. Zásobování teplem se vypouští text druhé věty: „Je vymezena územní rezerva pro koridor horkovodního napáječe Dukovany – Brno a prověření jeho vedení v šířce 400 m.“ a je nahrazena textem: „Je vymezena veřejně prospěšná stavba TET01 horkovod z elektrárny Dukovany.“

E. KONCEPCE UPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se obsah kapitoly nemění.

E.4. prostupnost krajiny *V prvním odstavci se vypouští věta: Sít stávajících účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna.“ a nahrazuje se větou: „Je navržena účelová komunikace Z17 podél severní strany zástavby.“*

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se obsah kapitoly nemění.

F.2. Podmínky pro využití ploch

a) Plochy bydlení

Plochy obytné – venkovské BV

V odstavci Plochy obytné – venkovské BV se vypouští odrážky:

„P – plochy přestavby v zastavěném území:

- P1.8, P1.9, P1.10, P1.11 - v jihozápadní části podél místních komunikací

- Z2.2 – dostavba na severním okraji podél účelové komunikace“

V odstavci Plochy obytné – venkovské BV se doplňuje odrážka:

„- Z2.3 – výstavba na jihozápadním okraji na severní straně prodloužené místní komunikace.“

b) Plochy občanského vybavení – O

V odstavci b) Plochy občanského vybavení – O se doplňuje text první věty, za slovem stávající se doplňují slova: „a navrhované“

d) Plochy veřejných prostranství - Pv

V odstavci d) Plochy veřejných prostranství – Pv se vypouští poslední odrážka:

„- navržená plocha s příjezdnou komunikací k hlavnímu vjezdu zemědělského areálu ve východní části obce a plocha v jižní části u křižovatky místních komunikací.“

Přípustné využití:

V odstavci Přípustné využití se vypouští odrážky:

„- místní komunikace v ploše **Z 3** ve funkční skupině C a typu min. MO2 -/5,5/30

- přestavba silnice v zastavěném a zastavitelném území obce do funkční skupiny B2 a typu MO2 10/8/50 (silnice II/152)“

Zv – plochy zeleně veřejné

V odstavci Zv – plochy zeleně veřejné se doplňuje text prvního odstavce:

„**Plocha Z3.1** – navržená plocha zeleně veřejné ve východní části jižně silnice.“

G. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby

V odstavci G.1. Veřejně prospěšné stavby se doplňuje první odrážka odstavce:

„**TET01** – (JE Dukovany -) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany“

VD – dopravní infrastruktura

V odstavci VD – dopravní infrastruktura se vypouští odrážky:

„- **silnice**

- **VD1 – P2** - dopravní plocha pro přestavbu silnice II/152 do funkční skupiny B2 a typu MO2 10/8/50, vč. úpravy křižovatek s místními komunikacemi“

V odstavci VD – dopravní infrastruktura se doplňují odrážky:

„- **VD2 - Z3.2** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m;

- **VD2 - Z15** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m;

- **VD2 - Z16** - plocha pro místní komunikaci zahrnující v sobě koridor šířky min. 8 m.“

- plochy dopravní infrastruktury – hromadná doprava

V odstavci - plochy dopravní infrastruktury – hromadná doprava se vypouští odrážky:

„ - **VD03 - Z 6** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší

- **VD03 -Z 7** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší

- **VD03 -Z 8** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší

- **VD03 -Z 9** - plocha pro zastávkový pruh dle ČSN 73 6425 Autobusové,trolejbusové a tramvajové zastávky, vč. nástupiště s návazností na chodník pro pěší“

- plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, parkování

V odstavci - plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, parkování se vypouští odrážky:

„- **VD3 - Z 13** - plocha pro 3 podélná parkovací stání

- **VD3 - Z 14** - plocha pro 2 kolmá parkovací stání“

Dopňuje se odstavec: „ - Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava

*- **VD4 – Z17** – účelová komunikace”*

G.2. Veřejně prospěšná opatření

V kapitole G.2. se vypouští text: “VU 1. Založení prvků ÚSES.”

G.3. Asanace

Změnou č. 1 se obsah kapitoly nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) A PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V kapitole H. se doplňuje text: „Změna ÚP č.1 nevymezuje“

V kapitole H. se vypouští text: „Náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví

Katastrální území: Jamolice

Druh VPO	V čí prospěch má být vloženo:	Parcelní číslo:
PP 1. Plocha pro veřejné prostranství	Obec Jamolice	p.č. 5041/1,5041/2, 5041/3
PP 2. Plocha pro veřejné prostranství	Obec Jamolice	p.č. 5831“

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Vypouští se celý text kapitoly I. a nahrazuje se textem:

„Návrh změny č. 1 ÚP Jamolice byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s §13 a přílohou č.7– Obsah změny územního plánu dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

Řešení změny č.1 obsahuje 11 stran formátu A4.

Součástí změny jsou 3 výkresy dle následující specifikace:

1.1	Výkres základního členění	1 : 5000
1.2	Hlavní výkres	1 : 5000
1.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

J. DALŠÍ POŽADAVKY

J.1. Plochy a koridory územních rezerv

Vypouští se text.:

„ a koridor horkovodního napáječe Dukovany – Brno k prověření jeho vedení v šířce 400 m.“

J.2. Plochy a koridory prověřované územní studií

Změna č.1 nevymezuje.

J.3. Plochy a koridory,pro které bude zpracován regulační plán

Změna č.1 nevymezuje.

J.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č.1 nestanovuje.

Změnou č. 1 ÚP Jamolice se doplňuje následující kapitola:

**„J. 5. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Kompenzační opatření nejsou stanovena.“**