

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno  
Atelier územního plánování a architektury

# II. O D Ů V O D N Ě N Í

## Ú Z E M N Í H O P L Á N U

### J A M O L I C E

#### Textová část



PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z DOTACE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Brno, květen 2013

Zpracovala:  
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

## O B S A H

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>1. Základní údaje, údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu</b> .....	4
1.1. Základní údaje .....	4
1.2. Obsah dokumentace územního plánu Jamolice .....	5
1.3. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....	5
<b>2. Širší vztahy</b> .....	13
2.1. Postavení obce v systému osídlení .....	13
2.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury .....	13
2.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů .....	14
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b> .....	14
<u>3.A. Zastavěné území</u> .....	14
<u>3.B.1. Cíl ÚP</u> .....	14
3.B.2. Základní koncepce rozvoje území .....	15
3.B.2.1. Obyvatelstvo .....	15
3.B.2.2. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba .....	16
3.B.2.3. Občanské vybavení .....	16
3.B.2.4. Hospodářská základna území .....	17
3.B.2.5. Doprava .....	18
3.B.3. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje .....	19
<u>3.C.1. Urbanistická koncepce</u> .....	20
3.C.2. Návrh členění území obce na funkční plochy .....	21
3.C.3. Vymezení zastavitelných ploch .....	21
3.C.4. Plochy přestavby .....	22
<u>3.D. Koncepce veřejné infrastruktury</u> .....	22
3.D.1. Doprava a dopravní zařízení .....	22
3.D.2. Technická infrastruktura .....	29
3.D.2.1. Zásobování vodou .....	29
3.D.2.2. Odvedení a zneškodnění odpadních vod .....	31
3.D.3.3. Zásobování elektrickou energií .....	34
3.D.3.4. Zásobování plynem .....	37
3.D.3.5. Zásobování teplem .....	38
3.D.3.6. Telekomunikační a spojovací zařízení .....	39
3.D.3.7. Odpadové hospodářství .....	40
<u>3.E. Koncepce uspořádání krajiny</u> .....	41
3.E.1. Zemědělský půdní fond .....	41
3.E.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	41
3.E.3. Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně .....	41
3.E.4. Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace .....	42
3.E.5. Ochrana přírody a krajiny, ochrana krajinného rázu .....	43
3.E.6. Ochrana krajinného rázu .....	44
3.E.7. Územní systém ekologické stability .....	45

3.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	47
3.F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití .....	47
3.F.2. Podmínky využití ploch .....	48
3.G. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	49
3.G.1. Veřejně prospěšné stavby .....	49
3. G.2. Veřejně prospěšná opatření .....	49
3.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo .....	49
<b>4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>50</b>
4.1. Znečišťování ovzduší plynnými a pevnými zplodinami.....	50
4.2. Území s nadměrnou hlučností .....	50
4.3. Znečištění povrchových a spodních vod .....	50
4.4. Ochrana přírody a krajiny .....	51
4.5. Ochrana kulturních hodnot .....	51
<b>5. Požadavky dle zvláštních předpisů .....</b>	<b>52</b>
5.1. Návrh řešení požadavků civilní ochrany .....	52
5.2. Návrh řešení požadavků z hlediska obrany státu .....	54
<b>6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....</b>	<b>55</b>
6.1. Zemědělský půdní fond (ZPF) .....	55
6.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	59
Tabulková část	
<b>7. Koordinace v území – limity využití území .....</b>	<b>60</b>
7.1. Ochranná pásma hygienická .....	60
7.2. Technická ochranná pásma .....	60
7.3. Další limitující faktory .....	65
7.4. Další vlivy v území .....	66
Hodnocení erozní ohroženosti z hlediska smyvu půdy – Jamolice.....	67
Tabulková část – Kostra ekologické stability .....	69
- Skladebné části ÚSES	

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

#### 1.1. Základní údaje

Objednatelem územního plánu byla obec Jamolice. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby, oddělení územního plánování, a to ve smyslu zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů..

V současné době má obec Jamolice platný územní plán obce (ÚPO), který byl vypracován v roce 2002, schválený zastupitelstvem obce Jamolice dne 8.1.2002 a změny - č.1 schválená 8.1.2002, č.2 schválená 20.2.2007 a č.3 schválená 14.10.2008.

ÚPO není zpracován podle platné legislativy, nespĺňuje současné požadavky na územně plánovací dokumentaci (ÚPD), která by mohla řídit územní rozvoj obce, stanovit jeho priority, provádět územní a technickou přípravu pro umístování bytové výstavby a podnikatelských aktivit v obci a koordinovat dostavbu, rekonstrukci a údržbu technické a dopravní infrastruktury v území.

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového ÚP a na základě zadávacího řízení vybralo za zpracovatele Ing.arch.Vlastu Šilhavou. Smlouva o dílo byla uzavřena mezi obcí a zhotovitelem dne 8.10.2012.

Předcházející ÚPP (územně plánovací podklady) a ÚPD (územně plánovací dokumentace:

Územní plán obce Jamolice, z r.2002, zpracovatel: Ing. arch. Vlasta Šilhavá,

Změna ÚPO č.1 z r.2002, Změna ÚPO č.2 z r.2007, zpracovatel Ing.arch.Vlasta Šilhavá a

Změna ÚPO č.3 z r. 2007, zpracovatel Ing.L.Bínová.

Podklady:

Pořizovatel územního plánu, MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby, oddělení územního plánování poskytl digitální data:

- digitální katastrální mapu účelovou, Územně analytické podklady, výškopis, BPEJ
- KÚ Jm kraje poskytl: požadavky na digitální formu zpracování díla
- Průzkumy a rozborů zpracované v r.2012
- projekt rekonstrukce silnice II/152 – průtah obcí Jamolice, zprac. Dopravoprojekt Ostrava
- Celostátní sčítání intenzity dopravy, ŘSD 2010,
- Návrh kategorizace silnic JMK, rok 2009
- Studie obchvatu II/152
- Silniční mapy ŘSD
- Základní vodohospodářská mapa (ZVM) č. 24-33 M. Krumlov 1:50 000
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje
- Hydrologická ročenka ČHMÚ 2010 – mapové přílohy P.1., P.2
- Bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ)
- Metodika Ochrana zemědělské půdy před erozí Janeček a kol. VUMOP 2007
- Grafické podklady – inženýrské sítě poskytnuté obcí v digitální podobě
- Jamolice – kanalizace a ČOV, ECconsulting. s.r.o. Brno
- VUMOP Brno – Ohrožení vodní a větrnou erozí

## **1.2. Obsah dokumentace územního plánu Jamolice**

Územní plán Jamolice je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dalšími souvisejícími předpisy (v platném znění, včetně novel).

Seznam příloh:

### **I. Územní plán Jamolice**

A. textová část

B. Grafická část:

I.1. Výkres základního členění	1: 5000
I.2. Hlavní výkres	1: 5000
I.3-1. Hlavní výkres - technické vybavení zásobování vodou a kanalizace	1: 5000
I.3-2. Hlavní výkres - technické vybavení zásobování el.energií, plynem a spoje	1: 5000
I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

### **II. Odůvodnění územního plánu Jamolice**

A. textová část

B. Grafická část:

II.1. Koordinační výkres	1: 5000
II.2. Koordinační výkres – výřez	1: 2000
II.3. Výkres širších vztahů	1: 10000
II.4. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5000

V souladu s platnou legislativou je ÚP rozdělen na část návrhovou a část odůvodnění.

Grafická část :

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, včetně ochrany a rozvoje hodnot v území a koncepci uspořádání krajiny, včetně ploch s rozdílným využitím s vymezením ploch zastavitelných, ploch přestavby a ploch s navrženou změnou využití v nezastavěném území, dále obsahuje plochy občanské vybavenosti, z dopravy plochy a koridory dopravy a plochy technické infrastruktury. Z důvodu přehlednosti byla ostatní veřejná infrastruktura vyčleněna do samostatných výkresů č. I.3-1 a I.3-2 Hlavní výkres – technické vybavení.

Textová i grafická část územního plánu Jamolice je zpracována v digitální podobě tak, aby dílo bylo plnohodnotně využito v GIS.

Textová část je v programu Microsoft Word, grafická část je zpracována v grafickém programu Topol, ve formátu převoditelném do formátu ArcGIS.

## **1.3. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Návrh zadání územního plánu Jamolice byl zpracován Městským úřadem Moravský Krumlov, odborem výstavby, oddělení územního plánování (jako úřadem územního plánování) , který na žádost obce Jamolice pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v později platném znění, územní plán Jamolice.

Pořizovatel územního plánu Zadání projednal. Návrh zadání byl předložen dotčeným orgánům, sousedním obcím, zainteresovaným institucím a ostatním. Zadání bylo schváleno na základě výsledků projednání zastupitelstvem obce v Jamolicích dne 26.4.2013.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě výsledků projednání Zadání pro vypracování územního plánu Jamolice. Požadavky na zpracování územního plánu, obsažené v Zadání, byly v ÚP Jamolice respektovány, do ÚP Jamolice byly zpracovány požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu. Návrh územního plánu byl zpracován v květnu r. 2013.

Jak bylo zadání splněno následuje podle jednotlivých bodů schváleného zadání:

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z ÚPD vydané krajem a z dalších širších územních vztahů**

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou dne 20.7.2009, usnesením č.929/2009 byly v ÚP řešeny následovně:

- Prvořadým záměrem bylo zachovat ráz kulturní krajiny, chránit přírodní a kulturní hodnoty území.

Byla zachována základní urbanistická struktura území, respektováno historické uspořádání sídla.

- Bylo sledováno hospodárně využívat zastavěné území:

- pro bydlení je navržena v první řadě dostavba proluk a dále dostavba v návaznosti na zastavěné území s rozestavěnou výstavbou;

- pro podnikatelské aktivity budou využity nevyužívané plochy hospodářského střediska Jaros Jamolice;

- zajistit ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně;

- zajistit ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí;

- jsou navrženy cyklotrasy a podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu, cykloturistiku, poznávací turistiku, při zachování hodnot území;

- pro zkvalitnění dopravy je navržena rekonstrukce silnice v průtahu obcí, včetně autobusových zastávek a dalších ploch dopravy;

- v návaznosti na rekonstrukci silnice budou upraveny plochy veřejných prostranství;

- je navrženo rozšíření ploch veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně se záměrem zlepšení životního prostředí v obci.

Vztah rozvojových os, specifických oblastí, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR;

- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR;

- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů a koridorů pro dálkovody.

Proto byl navržen rozvoj bydlení, aby byl zajištěn dostatek ploch pro přirozený nárůst počtu obyvatel podle demografického vývoje obce; zájem o výstavbu je rovněž z důvodů situování obce v blízkosti města Moravský Krumlov a dobré dopravní dostupností.

### **Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem :**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, schválené zastupitelstvem kraje 22.9.2011, byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ČR dne 21.6.2012 zrušeny v plném rozsahu. Proto z nich nevyplývají požadavky pro území obce Jamolice. V současné době neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

### **Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů (které nejsou obsahem PÚR) :**

- Obec Jamolice leží v 10 km zóně Jaderné elektrárny Dukovany.
- Územní rezerva pro novou trasu silnice II/152 severně od obce Jamolice je převzata z platného ÚPO Jamolice z r.2002. Územní rezerva pro přeložku silnice je zdůvodněna zvýšenou dopravou a situováním obce v blízkosti JME Dukovany.
- Územní rezervy pro záměr zdvojení vedení VVN 400 kV v souběhu se stávající linkou (Slavětice–) hranice kraje – Sokolnice a koridor horkovodního napáječe Dukovany – Brno.
- Řešení ÚSES respektovalo nadřazené prvky ÚSES (regionální biocentrum a regionální biokoridor) a také lokální ÚSES v platném ÚPO Jamolice. Podle generelu ÚSES do řešeného území zasahuje ze severu: regionální biocentrum RBC 079 Templštejn (je zpracováno v platném ÚPO jako RBC 228) a nadregionální biokoridor NRBK 10 (v platném ÚPO je zpracován jako K 140). Na hranici kraje Vysočina a Jihomoravského kraje je v rámci koordinace širších vztahů zajištěna návaznost na nadregionální biokoridor NK 140/1 a NRBK Mohelno.

### **b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

- Při návrhu byly respektovány limity využití území uvedené v ÚAP ORP Moravský Krumlov
- Aby nebyly narušeny dominanty a horizonty území, byly navrženy podmínky ochrany krajinného rázu a ochrana přírodních hodnot území.
- Plochy bydlení byly navrženy v takovém rozsahu, aby zajistily dostatek ploch pro obyvatele.
- Celkově byl návrh proveden tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území. Při návrhu byly využity silné stránky a příležitosti související zejména s dobrou dopravní dostupností území, blízkostí města Moravský Krumlov, vybavenost všemi druhy inženýrských sítí, přírodní prostředí v blízkosti sídla atd. Současně aby byly potlačeny slabé stránky – zejména zátěže od silnice II/152. Bylo navrženo opatření a cíle ÚP a stanovena koncepce rozvoje obce. Ta byla promítnuta do návrhu ploch v takovém složení (typů ploch s rozdílným využitím) a rozsahu, aby při daných omezeních a rizicích bylo dosaženo maximálně možného vyváženého rozvoje území a potlačení negativních jevů.
- Byly řešeny problémy nastíněné v ÚAP, zejména dopravní problémy, aby byly v maximální možné míře eliminovány negativní dopady a zajištěna bezpečnost, ale i problémy další (vše je podrobně popsáno v dalších částech splnění zadání).
- Byly respektovány cyklotrasy a byly navrženy účelové komunikace s možným vedením cyklotras.

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Při návrhu byly zohledněny požadavky na rozvoj území obce.

Návrh byl řešen tak, aby bylo hospodárně využito zastavěné území, které tvoří jeden celek.

Bydlení bylo navrženo úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce. Byla prověřena možnost dostavby proluk a dostavba v návaznosti na zastavěné území.

Byla prověřena občanská vybavenost a potřeba ploch, v současnosti jsou plochy základní občanské vybavenosti pro obec dostačující, bylo navrženo rozšíření plochy hřbitova.

Plochy pro sport budou soustředěny ve stávajícím sportovním areálu. Byla prověřena možnost vybudování dětských hřišť a odpočinkových ploch a tyto plochy byly navrženy v zastavěném území v rámci ploch veřejných prostranství v západní a jižní části obce.

Byla navržena úprava veřejného prostranství návsi, včetně úpravy prostoru s rybníčkem v západní části a navrženo rozšíření těchto ploch ve východní a jižní části obce.

Bylo prověřeno využití zemědělského areálu, který byl navržen rovněž pro rozvoj podnikatelských aktivit, výroby a skladování. Návrh plochy pro výrobu vymezený v platném ÚPO v západní části obce nebyl nadále akceptován. Rovněž nebyl akceptován návrh plochy pro výrobu el.energií fotovoltaickou elektrárnou, Změna ÚPO č.3.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Území bylo členěno na plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možno zajistit fungování jednotlivých ploch, byla zajištěna přiměřená regulace v jednotlivých typech ploch a nedocházelo k negativním jevům v území a rovněž aby bylo možno popsat jednotlivé koncepce. Z výše uvedených důvodů bylo provedeno další členění typů ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy dopravy silniční byly dále členěny v koncepci dopravy (kódem), aby bylo možno dobře koncepci popsat a navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů z provozu na silnici procházející zastavěným územím.

Eliminace možných negativních dopadů z hlediska eroze a záplav stanovením, co je v jednotlivých typech ploch s rozdílným způsobem přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné.

Byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, aby byl zachován venkovský charakter sídla, hodnoty území, zachována zeleň v zastavěném území, nebyl narušen krajinný ráz apod.

#### **Urbanistická koncepce**

vychází ze stávajícího uspořádání území a platného ÚPO Jamolice. Byla prověřena možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, které nebyly dosud zastavěny. Návrh byl řešen tak, aby byla zachována historická urbanistická stopa v jádrovém (historickém) území obce s kostelem a občanskou vybaveností, zachován charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy dostavují proluky a jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby sídlo tvořilo jeden celek, nejsou navrhovány ve volné krajině.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků).

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

Uspořádání krajiny bylo řešeno tak, aby zajištěna funkčnost nezastavěného území, zachován krajinný ráz, zejména jeho severní část Přírodního parku, aby byly zachovány hodnoty krajiny, území s vymezenou ochranou (VKP) a území lesů.

Síť účelových komunikací je zachována a navrženo využití vhodných cykloturistických tras k posílení turistického ruchu.

Jižní část k.ú. Jamolice je využívána intenzivně zemědělsky. Jsou zde velké bloky orné půdy s pravidelně členěnými polními cestami.

Byly navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest v k.ú. v úsecích, kde dosud chybí, k posílení ekologické stability území.

Byly navrženy liniové výsadby kolem stávajícího výrobního a skladovacího areálu při východním okraji obce (dnes areál Jaros Jamolice s.r.o.) a čistírny odpadních vod, s funkcí protiprachovou, protihlukovou a začlenění do krajiny; pohledového odclonění výrobní plochy. S ohledem na přírodní hodnoty území a krajinný ráz nebudou vymezovány zastavitelné plochy pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny.

Návrh ÚSES respektuje nadřazené prvky ÚSES, nadregionální a regionální územní systém, vychází z ÚAP a platného ÚP obce a aktualizováno řešení lokálního ÚSES.



V průběhu zpracování návrhu ÚP byla vyhodnocena erozní ohroženost území a návrh byl proveden tak, aby prvky ÚSES a další krajinné zeleně plnily funkci protierozní.

#### **d) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

##### **Dopravní infrastruktura**

Při návrhu byla respektována stávající síť silniční dopravy

V ÚPO Jamolice z r.2002 byla v návrhu nová trasa silnice II/152 situovaná severně od obce, v návrhu ÚP je územní rezerva - koridor pro výhledovou trasu silnice II/152. Územní rezerva pro přeložku silnice je zdůvodněna zvýšenou dopravou a situováním obce v blízkosti JME Dukovany.

Byla navržena rekonstrukce průtahu silnice II/152 obcí, včetně situování autobusových zastávek, řešení křižovatek s místními komunikacemi, která odstraní dopravní závady a přispěje ke snížení hluku z dopravy.

Byly prověřeny šířkové parametry ploch silnic a místních komunikací, zda splňují požadavky dle Návrhu kategorizace krajských silnic JMK (2008) a ČSN tak, aby byly zajištěny podmínky pro provoz na silnicích a zajištěna dostatečná obsluha ploch místními (případně účelovými) komunikacemi. Tam, kde byly plochy nedostatečné bylo navrženo jejich rozšíření, byly prodlouženy místní a účelové komunikace k obsluze zástavby.

##### **Technická infrastruktura**

Byla respektována stávající technická infrastruktura v obci.

Byla respektována koncepce zásobování obce vodou a odkanalizování. Byla vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Bylo prověřeno odkanalizování zastavitelných ploch tak, aby bylo v souladu s platnou legislativou a byla zajištěna řádná likvidace odpadních vod, splaškové vody jsou vedeny na ČOV, byl proveden výpočet množství splaškových vod na cílový počet obyvatel. Bylo posouzeno množství dešťových vod a navržen způsob řešení likvidace dešťových vod. Byla vyhodnocena potřeba elektrické energie a plynu s ohledem na návrh zastavitelných ploch, stávající síť el. energie a STL plynovodu byly respektovány, stejně tak jako komunikační síť (dálkový kabel procházející k.ú. obce a také jeho zastavěnou částí).

##### **Nakládání s odpady**

Byly respektovány požadavky zadání :

-nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu

- bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

##### **Občanské vybavení (OV)**

Byla prověřena dostatečnost OV. Stávající OV je v plném rozsahu zachováno, aby tato funkce byla zajištěna v dostatečném rozsahu i po realizaci výstavby v návrhových plochách. Byla rozšířena plocha hřbitova.

##### **Veřejná prostranství (PV)**

Byla respektovány stabilizované plochy PV, zejména návesní prostor s kostelem a byly navrženy nové plochy navazující, veřejné prostranství ve východní části s komunikací k zemědělskému areálu, úprava prostranství s rybníčkem v západní části. Další veřejné prostranství bylo navrženo v jižní části. PV byly doplněny, aby bylo v obci dostatek těchto ploch (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.).

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Návrh byl proveden tak, aby byly zachovány stávající kulturní hodnoty území:

- Urbanistické hodnoty území: charakter sídla, hladina zástavby, dominanty obce, urbanistická struktura jádra obce – návěs a její okolí,
- stavby – zřícenina hradu Templštejna, farní kostel Nanebevzetí Panny Marie,
- lokalita zástavby se zachovalým místním rázům na návsi,
- lokalita zástavby se zachovalým místním rázům jižně návsi v místní trati „Lázeň“.

Návrh byl proveden také tak, aby byly zachovány civilizační hodnoty – vybudované zázemí obce – sportovní areál, atd.

V návrhu jsou chráněny přírodní hodnoty území:

- zvláště chráněné území: vyhlášená Přírodní památka Bílá skála u Jamolic, navržená PP Černice, navržené Přírodní rezervace Templštejn a PR Pod Havranem, včetně ochranných pásem, vyhlášený Přírodní park Střední Pojihlaví a evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) soustavy Natura 2000, t.j. EVL Údolí Jihlavy,

- významné krajinné prvky,

V řešení ÚP je minimalizováno dotčení krajiny (viz koncepce uspořádání krajiny).

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Aby bylo možno zajistit realizaci staveb a zařízení nezbytných pro fungování území, byly navrženy **veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit** :

#### - Veřejně prospěšné stavby:

Stavby dopravní pro zajištění bezpečného provozu na silnicích, snížení negativních dopadů z provozu - rekonstrukce silnice II/152 v průtahu obcí, řešení dopravních závad a komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch a zajišťujících prostupnost v krajině.

Pro liniové stavby technické infrastruktury zajišťující obsluhu zastavitelných ploch bydlení občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství, včetně komunikací nutných pro obsluhu území.

#### - Veřejně prospěšná opatření:

Pro biocentra a biokoridory, aby byl zajištěna funkčnost ÚSES a také plocha pro izolační zeleň na ochranu obce před negativními dopady z výroby.

### **Veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo**

Místní komunikace k zajištění obsluhy území.

Veřejné prostranství, včetně komunikace k areálu Jaros Jamolice. Předkupní právo bylo také navrženo pro část ploch veřejných prostranství, aby bylo zajištěno jejich dostatečné množství.

### **h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

V ÚP byly respektovány podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany, které byly specifikovány ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů.

Při návrhu ÚP byly respektovány následující požadavky:

- Ministerstvo obrany, zastoupené VUSS Brno, které uplatňuje požadavky na respektování svého zájmového území, a to zájmy vojenského letectva a obrany státu:

do kat.území zasahuje ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou, celé katastrální území se nachází v ochranném pásmu radiolokační zařízení, do k.ú. zasahují koridory RR směrů.

- Hasičský záchranný sbor Jm kraje, který uplatňuje požadavky na úseku ochrany obyvatelstva a požární ochrany:

území je ohroženo JE Dukovany, nachází se v zóně vnějšího havarijního plánu JE Dukovany, podle požadavku jsou konkretizovány opatření ochrany obyvatelstva obce Jamolice, uvedené v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb.;

- výhradní ložisko stavebního kamene, není návrhem ÚP dotčeno;
- ochranná pásma, jsou respektována;
- potřeba manipulačního pruhu k údržbě toku;

- požadavky z hlediska neobtěžování ploch bydlení nadlimitním hlukem:
- lokalizací ploch výroby a stanovení podmínek jejich využití, podmíněná využitelnost ploch pro bydlení v územích potencionálně negativně ovlivněných hlukem z dopravy na silnici II/152;
- podmíněná přípustnost výroby a pod. ve stabilizovaných a návrhových plochách bydlení.
- ochrana ZPF, vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF; srovnání s jiným řešením nebylo provedeno vzhledem k tomu, že ÚP přebírá návrh zastavitelných ploch z platného ÚPO Jamolice, k dostavbě jsou navrženy proluky, je zmenšen rozsah zastavitelných ploch vzhledem k platnému ÚPO z r. 2002;
- byly respektovány a do koordinačního výkresu zakresleny všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, z vydaných správních rozhodnutí, či tak, jak byly či budou s DO dohodnuty.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Návrhem byly vytvořeny územní podmínky pro řešení:

- negativní následky vedení průjezdné dopravy obcí na komunikaci II/152 byly řešeny návrhem rekonstrukce silnice a výhledovým přeložením silnice severně od obce;
- nedostatek ploch krajinné zeleně byl řešen návrhem těchto ploch, přitom některé byly navrženy jako součást ÚSES, navrženy interakční prvky, návrh liniové zeleně, stromořadí podél polních cest;
- nedostatek ploch zeleně v zastavěném území je řešen rozšířením ploch veřejných prostranství, ploch zeleně a izolační zeleně kolem ploch výroby;
- retence vody v krajině – částečně návrhem aktualizací vodních ploch - rybníčků, rozšířením ploch krajinné a veřejné zeleně, návrhem ÚSES;
- pro návrhové plochy byl navržen způsob likvidace srážkových vod vsakem, případně akumulací pro zálivku;
- nedostatek ploch pro hospodářský rozvoj obce byl řešen návrhem využití stávajících ploch zemědělské výroby pro podnikatelské aktivity;
- ochrana ploch bydlení před nepříznivými vlivy hluku a vibrací byla řešena podmíněnou využitelností některých funkcí a činností v rámci typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmíněnou využitelností návrhových ploch bydlení v plochách potencionálně ovlivněných negativními dopady z provozu na silnici II/152;
- regulativy pro zastavitelné plochy byly stanoveny tak, aby nebyly narušeny hodnoty v území.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch na plochy přestavby, s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**  
S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení – rozšíření hřbitova a pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu.

Byla vymezena plocha přestavby – průtah silnice II/152 obcí;  
byla navržena územní rezerva pro přeložku silnic II/152.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

- nebyly vymezeny plochy změn s nutným prověřením územní studií.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

- nebyly vymezeny plochy k řešení regulačním plánem.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu, či ptačí oblast**

Nebylo zadáno hodnocení na udržitelný rozvoj území.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP byl zpracován v souladu se zadáním a byl upraven tak, aby byl v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Digitální zpracování bylo provedeno v souladu se smlouvou o dotaci z dotačního programu Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I. ÚP Jamolice

A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

I.1. Výkres základního členění území M 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres M 1 : 5000

I.3. Hlavní výkres - technické vybavení M 1 : 5000

I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

### II. Odůvodnění ÚP Jamolice

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

II.1. Koordinační výkres M 1 : 5000

II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území M 1 : 2000

II.3. Výkres širších vztahů M 1 : 10000

II.4. Předpokládané zábory půdního fondu M 1 : 5000

## POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh ÚP Jamolice i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání - 2 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh ÚP Jamolice pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Odůvodnění návrhu ÚP Jamolice pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Čistopis ÚP Jamolice a Odůvodnění ÚP Jamolice: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

## ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

## **2. Širší vztahy**

### **2.1. Postavení obce v systému osídlení**

Obec Jamolice leží jihozápadně od Brna, je vzdálena 4 km severozápadně od Moravského Krumlova. Svými katastrálními hranicemi sousedí Jamolice na jihu s Dolními a Horními Dubňany a Dobřínskem, na východě s Moravským Krumlovem a to s Polánkou, na severu s Biskoupy a na západě s krajem Vysočina, a to s Lhánicemi a Dukovany.

Jamolice jsou součástí Jihomoravského kraje, náležely ke znojemskému okresu, od r. 2003 jsou ve správním obvodu Moravský Krumlov, města s pověřeným městským úřadem.

Jeho rozloha činí 1294 ha.

### **2.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

#### **Silniční síť**

Katastrálním územím obce Jamolice procházejí silnice:

**II/152** Nová Bystřice - Moravské Budějovice - Ivančice – Brno a

**III/15250** Polánka – Moravský Krumlov.

Hlavním komunikačním tahem řešeného území je silnice II/152, která je základní obslužnou trasou pro zástavbu obce, prochází zájmovým územím ve směru západ – východ.

Silnice III/15250 prochází podél východní hranice katastru obce a dopravu v obci neovlivňuje.

Silnice II/152 je na východě připojena na silnici II/413 Moravský Krumlov - Znojmo - Hnanice a na západě na silnici II/392 Velké Meziříčí - Kralice - Tulešice.

Od obcí severně ležících jsou Jamolice dopravně odděleny hlubokým kaňonem řeky Jihlavy a jsou přístupné pouze přes Ivančice. Ze silnice III/15254 a III/15255, která je připojena na II/152 jsou přístupné sousedící obce Biskoupy, Řeznovice a také Ivančice.

Obce ležící jižně Jamolic, t.j. Dolní Dubňany a Dobřísko jsou dopravně připojeny účelovými komunikacemi. Krajské město Brno je dopravně dostupné silnicemi II/152, II/394 přes Ivančice, dále po silnici I/23 z Rosic, kde končí I/23 MÚK Kývalka na D1 a nebo souběžně s D1 po II/602.

#### **Železniční síť**

Zájmovým územím neprochází žádná železniční trať. Nejblíže obce je vlaková stanice cca 10 km vzdálený Moravský Krumlov a 8 km vzdálená zastávka Ivančice na trati č. 244 Brno - Hrušovany nad Jevišovkou; Moravské Bránice - Oslavany.

#### **Zásobování pitnou vodou**

Obec Jamolice je zásobována vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Vranov - Třebíč - JE Dukovany. Zásobní vodojem je situován nad městem Moravský Krumlov. Program rozvoje vodovodů a kanalizací pro kraj Jihomoravský (PRVKÚC) pro výhledové období uvažuje se zachováním stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě.

#### **Odvedení a zneškodnění odpadních vod**

Obec má vybudovanou částečnou kanalizaci, která plní funkci kanalizace dešťové. V současné době se v obci dokončuje výstavba kanalizační sítě, včetně ČOV situované jižně od obce na levém břehu Lázeňského potoka. Podle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací pro kraj Jihomoravský (PRVKÚC) pro výhledové období bude zachována výše uvedená koncepce odkanalizování.

### Odtokové poměry

Katastrální území Jamolice je odvodňováno řekami Jihlavou a Rokytnou a jejich drobnými přítoky. Řeka Jihlava tvoří severní hranici řešeného území. Je to vodohospodářsky významný tok.

### **Zásobování elektrickou energií**

V katastru obce Jamolice bude respektováno stávající venkovní vedení VVN 400 kV č. 434 Čebín – Slavětice a dvojitě venkovní vedení VVN 110 kV Oslavany – Slavětice.

Řešené katastrální území bude i ve výhledu zásobováno z vedení VN 22 kV, z tohoto vedení jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé TS v obci.

### **Zásobování plynem**

Obec je zásobena plynem z VTL regulační stanice v Dolních Dubňanech, odkud je vybudován STL plynovod pro zásobení obce Jamolice.

### **2.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Základ ÚSES tvoří na nadregionálním a regionálním stupni trasa **nadregionálního biokoridoru K 140** a do něho vložené **regionální biocentrum RBC 228 Templštejn**.

Nadregionální biokoridor K 140 má dvě osy, a to osu pro migraci teplomilné bioty a osu pro migraci mezofilní hájové bioty. Mezofilní hájová osa prochází severním okrajem katastru Jamolice. Jsou do ní vloženy tři lokální biocentra a regionální biocentrum 228. Regionální biocentrum 228 Templštejn je vloženo do obou os NRBK K 140.

## **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **3.A. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.11.2012, v souladu s platnou legislativou, (obec má několik zastavěných území) a bude projednané v rámci projednání ÚP (jako jeho součást) - zákres je ve výkresové části – výkr. č. 2 Hlavní výkres.

### **3.B.1. CÍL ÚP**

Cílem územního plánu (ÚP) je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území. Po schválení zastupitelstvem obce se ÚP stane nástrojem regulace rozvoje území.

Územní plán má stanoveny tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch, včetně podmínek jejich využití
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu, zhodnotit možnosti přestavby a modernizace stávajícího bytového fondu
- posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření
- zhodnotit stávající výrobní plochy a plochy pro podnikatel. aktivity a navrhnout způsob jejich dalšího využití a možnosti rozvoje
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí, navrhnout řešení v případě potřeby
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

- vytipovat v územním plánu plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanačních úprav
- navrhnout pořadí a vzájemnou vazbu nejdůležitějších investičních akcí a jejich posloupnost

### **3.B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

*Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.*

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území:

v severní části lesnaté území s vyhlášeným Přírodním parkem Střední Pojihlaví, které tvoří údolí řeky Jihlavy na severním okraji katastru a členitá strmá údolí se skalnatými výběhy přítoků Hraničního potoka a dalších. Severní část má ráz členité vrchoviny.

V jižní části katastru je plochá náhorní rovina, která je zemědělsky obhospodařovanou krajinou, dominuje orná půda, vyskytují se jen drobné lesíky a břehové porosty podél potoků. Převažujícím funkčním využitím zůstane i nadále zemědělská výroba, která je regulována kvalitou půd a terénním reliéfem a lesní hospodaření, které je omezeno ochranou přírody a doplněno návrhem územního systému ekologické stability.

Podmínky rozvoje zástavby jsou dány situováním osídlení v jižní části katastru:

- zástavba zemědělských usedlostí vznikla na vyvýšené rovině podél silnice vedoucí ve směru východ – západ od Moravského Krumlova, nepravidelná zástavba domků vznikla v jižní části v údolí Lázeňského potoka.

- pozdější zástavba se rozrůstala v okrajových částech, ve východní a západní části obce u silnice a v jižní části v ulicích kolmých k silnici.

- nová zástavba je v okrajových částech obce, rozestavěná je výstavba podél původní záhumenní cesty na jihozápadním okraji obce.

Charakter osídlení ve výše uvedených lokalitách bude zachován.

Sídlo bude rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek. Mimo souvislé hranice zastavěného území obce zůstanou nadále hájenka severně od obce a v údolí řeky Jihlavy rekreační chaty a rekreační zařízení pro pobytovou rekreaci.

Beze změn zůstane dopravní skelet silnic, který tvoří silnice:

II/152 Nová Bystřice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno a III/15250 Polánka – Moravský Krumlov.

*Z příznivých podmínek pro bydlení a dobré dopravní obslužnosti vyplývají požadavky na rozšíření ploch pro bydlení, občanské vybavení a pro podnikatelské aktivity.*

Mimo hranice zastavěného území jsou navrženy: plochy pro bydlení - dostavba zástavby v jihozápadní části kolem původní záhumenní cesty, ve východní části sídla v návaznosti na zastavěné území a plocha pro veřejné prostranství, včetně příjezdné komunikace k hospodářskému středisku Jaros Jamolice, bude respektována územní rezerva - koridor pro přeložku silnice II/152 severně od obce..

#### **3.B.2.1. Obyvatelstvo**

##### **Obyvatelstvo**

Do výhledu se předpokládá, vzhledem k vybudované infrastruktuře technického vybavení, dobré dopravní dostupnosti a velkému zájmu o výstavbu v obci počet obyvatel - 470.

##### **Zaměstnanost**

Možnost vytvoření pracovních příležitostí v obci souvisí s rozvojem drobné výroby, obchodu, služeb a jiných podnikatelských aktivit.

### **3.B.2.2. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba**

Zdůvodnění ve vztahu k ÚPO Jamolice z r. 2002 a změnám č.1 a č. 2.

Podle územního plánu byla zastavěna část proluky ve východní části (2 RD), byla rozestavěna výstavba v jižní části podél záhumenní cesty (8 RD) a byla realizována výstavba RD podle Změn ÚPO (2 RD), celkem bylo postaveno cca 14 RD.

*Návrh zastavitelných ploch vychází z ÚPO Jamolice z r. 2002, který přejímá ve zmenšeném rozsahu.*

**Bytová výstavba** rodinných domů bude realizována v první řadě dostavbou proluk a dostavbou rozestavěné výstavby v jihozápadní a ve východní části sídla.

Urbanistický návrh zajišťuje plochy pro výstavbu cca 26 rodinných domů.

Časová realizace výstavby RD a její celkový rozsah bude závislý na pozitivním demografickém vývoji obce.

Při obydlivosti 2,8 obyv. na 1 byt (předpokládaný počet obyvatel 470) by bylo v roce 2025 166 trvale obydlených bytů.

Navržená zástavba:

Z - zastavitelné plochy mimo zastavěné území - proluky:

Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5 - ve východní části obce podél silnice (cca 7 RD)

Z1.6 - v západní části obce podél silnice (cca 1 RD)

Z1.7 - v západní části obce podél místní komunikace (cca 1 RD)

P - plochy přestavby v zastavěném území:

P1.8, P1.9, P1.10, P1.11 - v jihozápadní části podél místních komunikací (cca 10 RD)

Z2.1 - dostavba podél jižní strany místní komunikace na jihozápadní okraji obce (cca 6 RD)

Z2.2 - dostavba na severním okraji obce podél účelové komunikace (cca 1 RD).

### **3.B.2.3. Občanské vybavení**

Jamolice mají vzhledem k velikosti obce neúplnou základní občanskou vybavenost, některou základní občanskou vybavenost (ZŠ, zdravotnictví, pošta) poskytuje město Moravský Krumlov, vyšší vybavenost je rovněž v Moravském Krumlově.

Základní **občanské vybavení** je soustředěno na návsi (obecní úřad, hasičská zbrojnice, prodejna, mateřská škola, klub důchodců, prodejna smíšeného zboží, hostinec, pivnice), na západním okraji obce (sportovní areál) a v jižní části (hřbitov).

*Funkční plochy občanského vybavení zůstanou zachovány, rozsah občanského vybavení bude nadále plnit funkci základního vybavení. Je navrženo rozšíření hřbitova.*

*Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován i v soukromých domech a to zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí.*

**Správa a veřejné instituce** – Potřebám obce vyhovuje, beze změn.

**Obecní úřad** je umístěn v přízemní budově situované ve střední části obce. V budově je kancelář Obecního úřadu a zasedací místnost, ve dvoře je lidová knihovna.

**Matriční úřad, stavební úřad a pošta** jsou v Moravském Krumlově.

**Zařízení školské a výchovné** – Potřebám obce vyhovuje, beze změn.

**Základní škola** 1.-9. ročník je v Moravském Krumlově.

**Mateřská škola** je v přízemní budově ve střední části obce, v budově je 1 třída a ložnice dětí.

Tento stav potřebám obce vyhovuje. ÚP nenavrhuje plochy pro školská zařízení.

**Zařízení kulturní a osvětová** – Potřebám obce vyhovuje, beze změn.

**Lidová knihovna** je umístěna v budově Obecního úřadu.

**Klub důchodců** je v přízemní budově bývalé školy ve střední části obce, kde je víceúčelový sál 70 míst. V budově se konají společenské akce.

**Venkovní zábavy** TJ a hasičů se pořádají u hřiště na kopanou, kde je taneční parket a podium.

Plesy a společenské zábavy se konají v sále v Karlově pivnici.



**Zařízení tělovýchovná a sportovní** - Návrh dostavby

Sportovní areál je situovaný na západním okraji obce. V areálu je hřiště na kopanou s objektem šaten a víceúčelové hřiště pro tenis volejbal a košíkovou a sklad náradí. Bude dobudována plocha pro parkování mezi areálem a silnicí.

**Zařízení zdravotnictví a sociální péče**

Zdravotní středisko je v Moravském Krumlově.

Zařízení sociální péče se v obci nenachází.

**Zařízení maloobchodní sítě** – Potřebám obce vyhovuje, beze změn.

Prodejna smíšeného zboží je situovaná ve východní části obce, v budově je prodejna smíšeného zboží a sklad.

Prodej oblečení, Blanka Svatošová je ve střední části obce.

Autoopravna, servis a prodej náhradních dílů, Jiří Chvátal je situovaná ve středu obce.

**Zařízení stravovací** – Potřebám obce vyhovuje, beze změn.

Hostinec U Martina je ve východní části obce. V hostinci je 70 míst u stolu.

Karlova pivnice, je v západní části obce, v hostinci je výčep a kuželkárna, má 100 míst u stolu.

**Zařízení ubytovací**

Ubytovací zařízení se v obci nenachází.

**Zařízení nevýrobních služeb**

V obci jsou v současné době služby:

Autoopravna, servis a prodej náhradních dílů, p.Jiří Chvátal

Kovoobrábění, Jan Havelka

Topenářské práce, p.Petr Pelikán

Opravy a ladění hudebních nástrojů, p. Jan Jarolím

Podlahářské práce, Bohumil Matějka

Lesní a pěstební činnost, p.Karel Smékal

Pneuservis, p.Jiří Skryje

Prodej náhradních dílů na traktor Zetor, p.Marie Nováková

Zednické práce, p. David Kříšťál

Projektová činnost ve výstavbě, p. Ing. Roman Chvátal

Bezpečnostní agentura ABITS Czech s.r.o.

Rozvoj služeb se předpokládá v rámci soukromého podnikání.

**Protipožární bezpečnost a ostatní** – návrh rozšíření.

Hasičská zbrojnice je situovaná ve středu obce, má garáž a schůzovní místnost. V obci je vybudován vodovod, včetně protipožárních hydrantů, v případě potřeby lze zajistit protipožární vodu z kryté požární nádrže, situované ve středu obce.

Hřbitov je situovaný na jižním okraji obce. Je navrženo rozšíření plochy hřbitova.

**3.B.2.4. Hospodářská základna území**

**Průmysl, drobná výroba a skladové hospodářství**

Pro výrobu a drobné podnikání, podnikatelské aktivity budou využity volné plochy hospodářského střediska Jaros Jamolice, které nejsou využity pro zemědělskou výrobu.

Návrh plochy pro výrobu vymezenou v platném ÚPO v západní části obce již nebude nadále akceptován.

Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení a v záhumenní, jižní části obce.

*Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby budou situovány na okraji sídla.*

### **Zemědělská výroba**

Z hlediska organizace zemědělské výroby hospodaří v katastru obce zemědělská společnost Jaros Jamolice, s.r.o.

#### Rostlinná výroba

bude i nadále spočívat v obhospodařování zemědělské půdy.

Jaros Jamolice, s.r.o. hospodaří rovněž v k.ú. Polánka. Zaměření rostlinné výroby je na pěstování obilovin a krmných plodin.

#### Živočišná výroba

Živočišná výroba v Jamolicích je soustředěna v hospodářském středisku situovaném jihovýchodně od obce, kde je chov hovězího dobytka a prasat. Areál zůstane na původních plochách. Je vymezeno pásmo hygienické ochrany pásmo (PHO) hospodářského střediska.

Ve středisku došlo k podstatnému snížení chovu (v současné době je v areálu chov býků 190 ks a prasat 120 ks). V návrhu ÚP je zakresleno OP – limitní, které nezasahuje plochy bydlení.

Plocha pro drobnou zemědělskou výrobu, hala pro zemědělské stroje, je situována jižně od obce.

Hospodářské objekty při obytných domech (jako součást obytného území) zůstanou využívány též k chovu drobného domácího zvířectva pro samozásobitelské účely.

### **Lesní hospodářství**

Plochy lesů zůstanou na stávajících plochách, plochy lesů, lesní půdy v katastru Jamolice o výměře 461 ha. Lesy jsou evidovaným krajinným prvkem, který je součástí kostry ekologické stability v území. Údolím Jihlavy podél severní hranice katastru je vedena trasa nadregionálního biokoridoru s regionálním biocentrem Templštejn.

Lesy jsou ve vlastnictví Lesů ČR, kategorie hospodářský les.

### **3.B.2.5. Doprava**

Doplnění sítě místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a zlepšení parametrů stávajících místních komunikací. Důvodem je zlepšení dopravní propustnosti obcí pro obyvatele vč. zajištění průjezdnosti obcí pro záchranné sbory.

Doplnění pěších komunikací v rámci ploch veřejných prostranství z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců a propustnosti obce.

Zajištění ploch pro parkování a odstavení vozidel v rámci ploch veřejných prostranství, ploch pro bydlení, pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci a ploch pro výrobu. Důvodem je odstranění parkování v jízdnicích pruzích úzkých komunikací a na silnici, které způsobuje neprůjezdnost komunikací pro záchranné sbory.

Zajištění plochy pro autobusovou točku se zastávkou mimo stávající komunikace a veřejná prostranství; důvodem je odstranění nepřijatelného otáčení autobusu zacouváním po stávajících komunikacích a silnici.

Zajištění dopravní dostupnosti ploch a objektů individuální rekreace (chaty, zahrady) účelovými komunikacemi veřejně přístupnými i soukromými, veřejně nepřístupnými s dostatečnou šířkou (min.3 m) z důvodu zajištění dostupnosti pro záchranné sbory.

Doplnění tras pro turistiku a cyklistiku v rámci stávajících veřejně přístupných účelových komunikací a pěšin v krajině; důvodem je poloha obce v území turisticky atraktivním a využívaným obyvateli blízkých měst (Brno, Moravský Krumlov). Část katastru je součástí Přírodního parku Střední Pojihlaví, kde se nalézají i přírodní rezervace.

### 3.B.3. HODNOTY V ÚZEMÍ A NÁVRH JEJICH OCHRANY A ROZVOJE

#### Kulturní hodnoty

V obci se nachází nemovitě kulturní památky:

r.č. 6396 zříceniny hradu Temlštejna a r.č. 6397 farní kostel Nanebevzetí Panny Marie. Zájmem památkové péče je kulturní a historické hodnoty a stávající architektonickou skladbu obce zachovat a chránit; v historické části zachovat charakter venkovského sídla, který je pro ni typický – historická i novější zástavba je většinou jednopodlažní s charakterem objektů a měřítkem odpovídajícím historické zástavbě. Jednotlivé objekty respektují ve velké většině svoje okolí.

Podmínky ochrany architektonických hodnot byly stanoveny proto, aby byly zachovány kulturní hodnoty, vzhledem k významu historickému, kulturnímu, dokladu stavebního vývoje a estetickému.

Objekty staveb lidové architektury, kterými jsou boží muka, kříže, chránit a vytvořit vhodné prostředí.

#### Archeologická naleziště

Součástí kulturních a civilizačních hodnot jsou i archeologické památky (archeologické nálezy). Do územně plánovací dokumentace je proto zahrnováno území archeologického zájmu, t.j. území archeologických kulturních památek, známých i předpokládaných, které má preventivně ochranný charakter, za území archeologického zájmu považováno katastrální území obce. Z výše uvedeného plyne povinnost stavebníka oznámit připravovanou stavební činnost na území s archeologickými nálezy a povinnost strpět na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

#### Urbanistické hodnoty

Obec má zachování historickou urbanistickou stopu, kterou tvoří původní řadová zástavba zemědělských usedlostí, charakteru návěsí silnicovky s dominantou kostela, kterou je potřeba zachovat, rovněž zachovat místní ráz lokality zástavby v údolí Lázeňského potoka.

#### Přírodní hodnoty

##### **Ochrana přírody a krajiny**

##### Zvláště chráněná území

- v katastru obce Jamolice je lokalizována **evropsky významná lokalita** (dále jen "EVL") soustavy Natura 2000, tj. **EVL Údolí Jihlavy** (kód lokality CZ0614134), která byla stanovena a vyhlášena (tj. nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ve znění nařízení vlády č. 371/2009 Sb., nařízení vlády č. 208/2012 Sb.) a bližší specifikací ochrany EVL danou § 45c odst. 2 zákona.

- **vyhlášená přírodní památka Bílá skála u Jamolic**, včetně jejího ochranného pásma (§36 zákona č.114/1992. Sb., nařízení OkÚ Znojmo o zřízení této přírodní památky, které nabylo účinnosti dne 4.3.1998),

- **Návrh na vyhlášení zvláště chráněných území:**

**Přírodní památka Černice** a jejího ochranného pásma,

**Přírodní rezervace Templštejn** a jejího ochranného pásma a

**Přírodní rezervace Pod Havranem** a jejího ochranného pásma,

ve smyslu ustanovení § 40 odst. 1 a § 37 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 60/2008 Sb.

V případě výše uvedených navržené PP Černice a PR Templštejn a PR Pod Havranem se jedná o vyhlášení zcela nových zvláště chráněných území. Vyhlášení je prováděno v souladu s § 45c zákona v rámci zřizování územní ochrany EVL Údolí Jihlavy jako součástí soustavy chráněných území Natura 2000 v České republice.

- V těchto územích se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které požívají včetně jejich prostředí, zákonné ochrany podle § 49 a § 50 téhož zákona. Ochranná pásma těchto zvláště chráněných území je území do vzdálenosti 50 m od hranic přírodní památky či přírodní rezervace, pokud nebude vyhlášeno jinak (§ 37 téhož zákona).
- **vyhlášený Přírodní park Střední Pojihlaví** (dříve oblast klidu), dne 9.5.2012 nabylo účinnosti Nařízení Jihomoravského kraje ze dne 2.2.2012, o zřízení Přírodního parku Střední Pojihlaví.  
V platnosti zůstávají stanovené ochranné podmínky, včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace** – týká se pouze části katastru obce Jamolice, která se nachází na území přírodního parku. Viz. zřizovací vyhláška bývalého ONV Znojmo ze dne 29.6.1989, která nabyla účinnosti dne 15.7.1989 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

### **Významné krajinné prvky**

Budou chráněny významné krajinné prvky, podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, za VKP se považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 citovaného zákona. Nejcennější v území jsou registrovány jako ekologicky významné segmenty krajiny, které tvoří kostru ekologické stability v území. Kostra má v řešeném území 6 významných segmentů, které jsou popsány v tabulkové části ÚSES, a to: **EVSK 1 Templštejn, EVSK 2 Bílá skála, EVSK 3 Hájký, EVSK 4 Kalíšky, EVSK 5 Jamolická stráň a EVSK 6 Základy.**

Registrovaný **Významný krajinný prvek „Letiště Jamolice“** je na části plochy bývalého záložního vojenského letiště z důvodu výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, zejména kriticky ohroženého sysla obecného.

### **Krajinný ráz, dominanty v území**

Severní hranici katastru tvoří údolí řeky Jihlavy. Zájmové území má rozdílný charakter v severní a v jižní části. V severní části je lesnaté území, které tvoří údolí řeky Jihlavy a členitá strmá údolí se skalnatými výběhy přítoků Hraničního potoka a dalších. Reliéf katastru má v severní části ráz členité vrchoviny. V jižní části katastru je plochá náhorní rovina, která je zemědělsky obhospodařovanou krajinou, v severní části se mírně svažuje k severu a v jižní k jihu. Krajinné dominanty tvoří vrcholy lesa: Havran 396 m n.m., Bílá skála 392 m n.m., Vrabčí kopec 388,7 m n.m., vrchol nad zříceninou hradu Templštejn 377 m n.m.

Obec Jamolice leží v jižní části v nadmořské výšce 340 - 370 n.m. Nejnižší leží střední část obce, kterou protéká Lázeňský potok od severu k jihu.

Vzhledem k situování obce na horizontu území v náhorní rovině, je panorama obce viditelné v dálkových pohledech.

## **3.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **Odůvodnění návrhu**

Návrh územního plánu Jamolice má záměr vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Územní plán Jamolice respektuje stávající strukturu osídlení:

- historické jádro sídla, návěs se zástavbou původních zemědělských usedlostí s dominantou kostela;
- zástavba domků v jižní části v údolí Lázeňského potoka;
- pozdější uliční zástavba ve východní a západní části obce u silnice a v jižní části v ulicích kolmých k silnici;

- nová zástavba v okrajových částech obce a podél původní záhumenní cesty na jihozápadním okraji obce;
- ráz zástavby centra sídla - návsí bude zachován: historický urbanismus, drobné měřítko staveb a vzrostlé stromy místního druhu, nedílná součást obce.

Návrh dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území; navrhuje odstranění závad stavebních, urbanistických, dopravních a hygienických. Pro zachování charakteru zástavby venkovské obce při dalších dostavbách je nutné respektovat její prostorové uspořádání, včetně šikmých střech.

- V územním plánu jsou současné funkční plochy nadále zachovány.

Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.

- územní plán navrhuje rozšíření ploch pro občanské vybavení, plochy hřbitova

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství - zejména náves v centru obce, s prostranstvím u kostela. Jako plochy veřejných prostranství jsou navrženy plochy: ve východní části jižně silnice s příjezdnou komunikací k zemědělskému areálu a v údolí Lázeňského potoka - parková úprava veřejné zeleně s dětským hřištěm a odpočinkovou plochou.

- V územním plánu je zachována plocha stávajícího zemědělského areálu, který je navržen k využití rovněž pro rozvoj podnikatelských aktivit.

### **3.C.2. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY**

Urbanistický návrh dělí území z hlediska funkčního na území (zóny) urbanizované (zastavěné) a území (zóny) neurbanizované (krajinné, přírodní). Dále člení území na funkční plochy se stávající zástavbou - stabilizované, na nichž se uplatňují shodné prvky prostorové regulace, vycházející z charakteru okolní zástavby nebo území s plánovanými urbanistickými změnami v období působnosti plánu.

Některá území (zóny) jsou chráněny před nežádoucí, či před veškerou výstavbou (např. zóna centrální nebo krajinná zeleně). Dále plán vyjímá územní části sídla v těch případech, kdy je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci, toto území reguluje pouze rámcově.

### **3.C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Z**

Návrh územního plánu určuje plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, výroby a technické infrastruktury.

Z - plochy změn, situované mimo zastavěné území:

#### **3.1. Plochy bydlení - BV**

Jsou navrženy plochy pro bydlení venkovského typu pro obytnou výstavbu RD:

**Plochy Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5** – dostavba proluk ve východní části obce podél silnice, cca 7 RD. Plochy Z1.1, Z1.2 budou obsluhovány ze silnice II/152, plochy Z1.3, Z1.4, Z1.5 budou obsluhovány ze stávajících místních a účelových komunikací.

**Plocha Z1.6** - dostavba proluky v západní části obce podél silnice, cca 1 RD.

Dům bude obsluhován ze silnice II/152.

**Plocha Z1.7** - dostavba proluky v západní části obce podél místní komunikace, cca 1 RD.

Dům bude obsluhován ze stávající místní komunikace.

**Plocha Z2.1** - výstavba na jihozápadním okraji, na jižní straně místní komunikace, cca 6 RD.

Domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace.

**Plocha Z2.2** - dostavba na severním okraji, cca 1 RD. Dům bude obsluhován z účelové komunikace.

### **3.2. Plochy veřejného prostranství – Op**

**Plocha Z3** – navržená plocha veřejného prostranství ve východní části jižně silnice pro veřejnou zeleň a příjezdnou komunikaci k zemědělskému areálu.

### **3.3. Plochy pro dopravu**

**Plocha Z4** – navržená plocha pro prodloužení místní komunikace pro obsluhu zástavby

**Zastavitelné plochy (větší než 0,5 ha)**

pořadové číslo plochy	označení (název lokality)	výměra	druh funkčního využití
1	2	3	4
Z 2	Rodinné domy	0,735 ha	bydlení

## **3.C.4. PLOCHY PŘESTAVBY - P**

### **4.1. Plochy bydlení - BV**

**Plocha P1.8, P1.9, P1.10, P1.11** – přestavba ploch v zastavěném území na bydlení v jihozápadní části obce, cca 10 RD. Domy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací.

### **4.2. Plochy pro dopravu – D**

**Plocha P2** - přestavba veřejného prostranství centra obce pro dopravní stavby: rekonstrukce průtahu silnice obcí, včetně úpravy křižovatek s místními komunikacemi, situování autobusových zastávek, ploch pro parkování a pěších tras. Vybudování plochy pro autobusovou točnu a plochy parkování u sportovního areálu.

### **4.3. Plochy občanského vybavení – O**

**Plocha P3** – přestavba plochy veřejného prostranství mezi stávajícím hřbitovem a místní komunikací, na plochu občanského vybavení – rozšíření hřbitova, podél komunikace je v návrhu parkoviště a pás veřejné zeleně.

### **4.4. Plochy veřejného prostranství – Op**

**Plocha P4** – přestavba plochy při křižovatce komunikací jižně od centra obce na plochu veřejného prostranství pro veřejnou zeleň a dětské hřiště.

## **3.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **3.D.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

#### **Širší dopravní vztahy v území**

#### **Silniční síť**

Katastrálním územím obce Jamolice procházejí silnice:

**II/152** Nová Bystřice - Moravské Budějovice - Ivančice – Brno a

**III/15250** Polánka – Moravský Krumlov.

Silniční síť širšího území, na kterou je obec dopravně napojena, je stabilizována. Silnice II. a III. třídy jsou v majetku Jihomoravského kraje, jejich správu provádí a jsou udržovány Správou a údržbou silnic JMK.

Silnice II/152 je dle Návrhu kategorizace silnic JMK silnicí krajského významu a bude tedy upravována dle kategorie S 7,5/80; silnice III/15250 je silnicí místního významu a bude upravována do kategorie S 6,5/60. Kategorie se týkají trasy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území.

Úpravy do kategorie je přípustné na dopravní ploše silnic, jeho důvodem je zlepšení návrhových prvků a zvýšení bezpečnosti dopravního provozu.

Severně zastavěného území obce je držena územní rezerva pro koridor nové trasy silnice II/152, který navazuje na novou trasu v sousedních katastrálních územích. Důvodem je zajištění možnosti plynulého vedení silnice mimo zástavbu zejména pro bezkolizní obsluhu Jaderné elektrárny Dukovany a vyloučení případného zvýšení intenzity dopravy v obcích, kde nyní II/152 prochází.

### **Letecká doprava**

V katastrálním území nejsou žádné objekty leteckého provozu; obec leží v ochranných pásmech letiště Ministerstva obrany Náměšť.

### **Železnice**

Katastrálním územím není vedena žádná železniční trať.

## **Návrh dopravního řešení v zastavěném území**

### **Silnice**

Je navržena přestavba silnice II/152. Důvodem této přestavby je vybudování jednotného uspořádání vozovky do funkční skupiny B2 a typu MO2 10/8/50, které zvýší plynulost dopravy v obci a tím i bezpečnost provozu. Rovněž úprava křižovatek s místními komunikacemi bude výrazným přínosem zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v zastavěném území obce. Vybudování technického opatření, zpomalovacího prvku pro snížení rychlosti ve směru na Dukovany bude řešeno v podrobnější dokumentaci. Silnice je v zastavěném území ponechána ve stávající trase.

Je držena územní rezerva přeložky trasy II/152 severně zastavěného území obce formou koridoru širokého 120 m. Trasa je převzata z platného územního plánu a navazuje na dopravní řešení města Moravský Krumlov. Pro obec je důvodem držení tohoto koridoru jako územní rezervy zejména případné zvýšení intenzity dopravy v souvislosti s JED.

### **Místní komunikace**

V obci je stabilizovaný skelet místních komunikací, který vznikl v souvislosti s rozvojem zástavby. Jejich připojení na II/152 bude upraveno v souvislosti s přestavbou II/152.

Stávající místní komunikace, které budou obsluhovat návrhové i stávající plochy výstavby pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost, jsou součástí veřejných prostranství jako přípustné. Tím je zajištěna i možnost úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D1 a typu minimálně MO2 -/5,5/30. Tím bude zajištěna prostupnost pro záchranné sbory a vozy pro odvoz komunálního odpadu.

Komunikace musí být projektovány a budovány dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Minimální koridor pro komunikaci a vedení inženýrských sítí dle normy je 8 m.

Nově je navržen krátký úsek místní komunikace označený **Z4**, důvodem je propojení stávající místní komunikace na křižovatku účelových komunikací. Toto řešení zajistí prostupnost

dopravy místní, pro záchranné sbory, vozy pro odvoz komunálního odpadu a vyloučí nutnost výstavby obratiště, které by dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, mělo být dobudováno.

Důvodem navrženého krátkého úseku místní komunikace **Z10** je úprava křižovatky s II/152 na kolmou a tedy bezpečnou s volným rozhledovým polem. Mimo zastavěné území pokračuje komunikace jako veřejně přístupná účelová, která obsluhuje mimo frekventovanou silnici sportovní areál. Tím se zvýší bezpečnost zejména chodců a cyklistů směřujících do sportovního areálu.

V navržené ploše veřejného prostranství **Z3** je přípustná místní komunikace, která je příjezdná do areálu farmy. V současné době je zrealizována a jedná se tedy o legalizaci stavby.

### **Chodníky a pěší trasy**

#### *Zastavěná část obce*

Podél silnice a frekventovaných, zejména nově vybudovaných místních komunikací jsou chodníky vybudované a nebo přípustné v ploše veřejných prostranstvích. Samostatné pěší trasy v obci nejsou.

Šířka pro pěší komunikace nebyla ve výrokové části stanovena, bude respektovat normu ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

#### *Nezastavěné území*

Přímo obcí je vedena turisticky značená žlutá trasa Jamolice – Templštejn – Senorady – Oslavany a dálková červená trasa od řeky Želivky přes Jihlavu, údolím řeky Jihlavy přes Ivančice do údolí Bobravy. Končí v Radosticích. Na systém turistických značek je přímo obec připojena žlutou značkou a případně nově navrženými cyklotrasami. Proto není navrženo žádné doznačení. Rozvoj turistiky v atraktivním územím a podpora poznávání okolí místa kde obyvatelé žijí je již zajištěna.

### **Cyklotrasy**

Katastrálním územím obce je vedena údolím řeky Jihlavy tematická Templářská cyklotrasa vedená po cyklotrase č. **403**. V blízkém okolí jsou vyznačeny další tematické cyklotrasy, a to Pivovarská, Energetická, Mlynářská a Hornická. Templářskou trasou jsou cyklotrasy propojeny.

Přímo obec na cyklotrasy napojena není, a proto navrhuje doznačení cyklotras severně po účelových komunikacích do údolí Jihlavy a jižně po účelové komunikaci do obce Dolní Dubňany a Dobřínsko.

Důvodem je začlenění obce do cykloturistického systému území Ivančicka a Krumlovska, pro které má obec i vybavenost (obchody a hostince) .

### **Doprava v klidu**

#### *Parkování krátkodobé*

V současné době nejsou v obci žádné označené plochy, které slouží pro krátkodobé parkování. Pro parkování se i v současné době užívají plochy veřejných prostranstvích a plochy pro dopravu (předprostor pohostinství Karlova pivnice). U areálu sportoviště se užívají plochy v majetku obce bez označení. Pro krátkodobé parkování slouží v zástavbě vjezdy do usedlostí a nebo pozemek komunikace přilehlý k vozovce. Tento způsob krátkodobého parkování bude zachován, vzhledem k tomu, že komunikace jsou těsně obestavěny a neumožňují jiné řešení. Ve výrokové části zprávy je parkování na veřejných prostranstvích přípustné.

Požadavky na parkování jsou řešeny ve výrokové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití. Parkování v souvislosti s navrhovanou zástavbou bude řešeno pro automobilizaci 1:2,5, tj. 400 automobilů na 1000 obyvatel dle ČSN 73 6110 Projektování



místních komunikací. Parkování pro stávající bydlení, výrobu a případné nové objekty občanské vybavenosti budou řešeny rovněž ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích. Parkování bude vždy součástí navrhovaných ploch.

Tato podmínka je dána proto, aby bylo v obci zajištěno dostatečné množství parkovacích míst přímo v návrhových plochách a tedy vozidla nebyla odstavována na silnicích a místních komunikacích. Tímto opatřením bude zvýšena bezpečnost dopravy v obci.

Je navržena plocha dopravy pro parkování u sportovního areálu **Z12**. Důvodem je zajistit parkování pro účastníky sportovních a společenských akcí pro automobilizaci 1 : 2,5.

Plocha dopravy pro parkování **Z13** v centru obce je navržena z důvodu zajištění potřeb obyvatel obce a dle jejich požadavku.

Plocha dopravy pro parkování **Z14** je navržena z důvodu zajištění alespoň dvou stání pro aktuální krátkodobé parkování před Obecním úřadem.

#### *Garážování, odstavení vozidel*

Pro garážování a dlouhodobé odstavení vozidel je tento požadavek stanoven ve výrokové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití. Majitelé navržených i stávajících obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. Pro výrobní areály a podnikatele je rovněž nutno řešit odstavení vozidel ve vlastním areálu. Dlouhodobé parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5 – důvody jsou stejné jako pro krátkodobé parkování, tj. aby vozidla nebyla odstavována na silnicích a místních komunikacích, a tím se nezhoršovala bezpečnost provozu a prostupnost komunikací a silnice.

#### **Účelová doprava**

V katastrálním území je stabilizovaná síť účelových komunikací, většinou veřejně přístupných s vlastní dopravní plochou, většinou v majetku obce. Část účelových komunikací je součástí zemědělského pozemku, což je řešeno jako přípustné na zemědělských pozemcích. Tyto trasy mohou být řešeny komplexními pozemkovými úpravami vyčleněním dopravní plochy pro polní cestu v min. šířce 4,0 m, pro případnou doprovodnou výsadbu alejí bude nutno vyčlenit dopravní plochu širší.

Nenavrhujeme žádnou dostavbu účelových komunikací, stav je vyhovující. Je nutno pouze zajistit koridor pro účelové komunikace v min. šířce 3 m, aby byla zajištěna dostatečná šířka pro průjezd záchranných sborů. Část účelových komunikací dopravně obsluhuje objekty individuální rekreace, které jsou dřevostavbami a nebo jsou umístěny v lese a jeho blízkosti v údolí Jihlavy.

#### **Hromadná doprava**

##### *Autobusová doprava*

Obec je dopravně obsloužena IDS JMK linkou 724441 Moravský Krumlov – Jamolice – Dukovany. Na této lince se v 9 spojů otáčí v obci. IDS je navázána v Moravském Krumlově na vlakové spojení na trati č. 244 S 41 v úseku Brno – Moravský Krumlov – Miroslav – Oslavany.

Vzhledem k tomu, že Jamolice leží na hranici s krajem Vysočina a jsou zde historické ekonomické vazby, projíždí obcí několik mezikrajských spojů, a to linky 340801 a 720257 Dačice – M. Budějovice – Brno, č. 722440 Brno – Třebíč – Jihlava, 723611 Brno – Moravské Bubějovice a 790611 Hrotovice – Brno. Ty umožňují přímé spojení Jamolic s krajským městem Brnem.

Pro obec jsou zřízeny zastávky:

*Jamolice, MŠ* - zastávka bude v souvislosti s přestavbou II/152 přesunuta do nové polohy

**Z 6 a Z 7** v obou jízdních směrech. Důvodem je úprava optimální docházkové vzdálenosti obyvatel a výstavba dle normy ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky. Rovněž bude stávající zastávka vymístěna z rozhledového pole křižovatky silnice s místními komunikacemi.

*Jamolice, rest.* - zastávka bude v souvislosti s přestavbou II/152 přesunuta do nové polohy **Z 8 a Z 9** v obou jízdních směrech. Důvodem je úprava optimální docházkové vzdálenosti obyvatel a výstavba dle normy ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky. Rovněž bude stávající zastávka vymístěna z předprostoru restaurace, kde dochází k nekoordinovanému střetu několika druhů dopravy .

*Jamolice lesovna* – zastávka je situována mimo zastávku ve směru na Dukovany. Autobus zastavuje na jízdním pruhu vozovky, zastávka je na znamení. Z toho důvodu není nutná úprava.

Je navržena plocha **Z 11** mimo zastavěnou část obce ve směru na Dukovany pro vybudování autobusové točky. Důvodem je odstranění otáčení zacouváním, vytvořením odstavné plochy pro čekající autobus, umožnění realizace případného záměru vybudování sociálního zařízení pro řidiče a odstranění odstavování autobusu na nevhodných místech veřejných prostranství v obci.

### **Dopravní zařízení**

V obci jsou služby pro motoristy, a to autoopravna, pneuservis a prodej náhradních dílů na traktory. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Moravském Krumlově (4 km), v Ivančicích (12 km) a Dukovanech (5 km). Další základní motoristické služby jsou situovány v Moravském Krumlově, Ivančicích a komplexní pak nejbližší v Rosicích a okrajových částech Brna.

Služby pro motoristy jsou dostatečné, a proto nenavrhujeme pro ně žádné plochy. V případě potřeby a nebo požadavku na nové zařízení dopravy a nebo služby pro motoristy je možnost tyto umístit v lokalitách určených pro výrobu.

### **Ochranná pásma**

#### *Silnice*

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice II. třídy 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelného území obce.

Paprsky rozhledových polí křižovatek jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky v průjezdním úseku.

Mimo průjezdní úsek je rozhledové pole křižovatky na silnici hlavní vymezeno paprskem 100 m od středu křižovatky a na silnici vedlejší 50 m od středu křižovatky.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ze zákona č. 13/1997 Sb.

#### *Letiště*

Do správního území Jamolice zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Ochranné pásmo bylo převzato z Územně analytických podkladů Moravský Krumlov dokončených aktualizací v prosinci 2012.

## Negativní účinky hluku

### *Silnice*

Na silnici II/152 v katastrálním území obce Jamolice byla měřena intenzita dopravy na stanovišti č. 6 – 1849.

Intenzita dopravy vozidel/24hodin – rok 2000, 2005 a 2010

Čís.sčítání	rok	vozidel/24hod.	Úsek sčítání
II/152 / 6-1849	2000	3339	Hranice okr. Třebíč-Znojmo po vyústění
	2005	3879	do sil. II/413 do II/152 u Moravského
	2010	1890	Krumlova

Došlo k poklesu intenzity dopravy mezi rokem 2005 a 2010 o 49%.

### Výpočet hluku pro rok 2010

II/152 stanoviště 6 – 1849 (západně Jamolic)

*Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2010*

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
404	1475	11	1890

*Výpočet hladiny akustického tlaku v průjezdním úseku - vstupní hodnoty r. 2010  
noc*

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	$v$ km/hod
228	49	6	28	21	45

*den*

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	$v$ km/hod
1258	355	22	79	21	45

*Výpočet hladiny akustického tlaku mimo průjezdní úsek - vstupní hodnoty r. 2010  
noc*

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	$v$ km/hod
228	49	6	28	21	75

*den*

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	$v$ km/hod
1258	355	22	79	21	75

*Faktory F 2010 v průjezdním úseku i mimo něj*

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
79	22	28	6		

*L<sub>x</sub> v zastavěné části katastru obce pro rok 2010*

L <sub>x</sub> dB(A)		L <sub>x</sub> dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
57,15	1	51,8	1
50	8,15	40	12,8
50+2	10,15	40+2	14,8
60+2	0,15	50+2	4,8
70+2	0	60+2	0

*L<sub>x</sub> mimo zastavěné části katastru obce pro rok 2010*

L <sub>x</sub> dB(A)		L <sub>x</sub> dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
55,79	1	52,75	1
50	6,79	40	13,75
60	0	50	3,75

*Přípustné hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru dle novely nařízení vlády 272/2011 – v zastavěném území*

den		noc	
L <sub>aeQ</sub> = 50 B(A)		L <sub>aeQ</sub> = 40 B(A)	
L <sub>dvn</sub> dB(A)	pásmo v m	L <sub>n</sub> dB(A)	pásmo v m
50	80	40	190
60	7,5	50	25
70	0	60	0

*Přípustné hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru dle novely nařízení vlády 272/2011 – mimo zastavěné území*

den		noc	
L <sub>aeQ</sub> = 50 B(A)		L <sub>aeQ</sub> = 40 B(A)	
L <sub>dvn</sub> dB(A)	pásmo v m	L <sub>n</sub> dB(A)	pásmo v m
50	13	40	50
60	0	50	10

Orientační propoččet je posouzen pro odrazivý terén v **zastavěném území** obce. Silnice je v průjezdním úseku oboustranně obestavěna a je použita korekce 2x +1,0 dB(A). Orientační hlukové pásmo pro den dosáhne přípustné hladiny hluku 60 dB(A) přibližně ve vzdálenosti **7,5 m** od osy silnice. V noci bude orientačně přípustné hladiny hluku 50 dB(A) dosaženo **25 m** od osy silnice.

Orientační propoččet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2/2005 a posouzen dle novely nař. vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3, s korekcí 3) pro chráněný venkovní prostor podél silnice II. třídy. Korekce pro noční dobu je -10dB(A).

Vzhledem k tomu, že podél silnice II/152 se jedná o dostavbu proluk ve stávající historické zástavbě je možno použít i korekce 4) pro případ staré hlukové zátěže a výstavby ojedinělého obytného objektu nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Je třeba respektovat při dostavbě proluk podél silnice II/152 požadavky stavebního úřadu a hygienika.

Problematika hlukového zatížení zástavby obce je zařazena do odůvodnění ÚP pro informaci a aby bylo možno zjistit, zda navrhované plochy pro bydlení mohou být negativně ovlivněny

nadlimitně hlukem – tam, kde to nelze vyloučit, je u příslušné návrhové plochy uvedena podmínka využití plochy - hodnocení hluku, které je součástí navazujících správních řízení. Vše je řešeno z důvodu ochrany zdraví obyvatel. Hluk se dotkne návrhových ploch Z1.1, Z1.2 Z1.3, Z1.4, Z1.5, Z1.6.

V případě realizace přeložky silnice II/152 do polohy obchvatu bude nutno hlukovou situaci aktuálně posoudit, a to na základě aktualizovaných měření intenzity hluku.

*Letiště Náměšť nad Oslavou*

Prověření dopadu hluku z provozu letiště Ministerstva obrany Náměšť nad Oslavou a stanovení hlukových pásem zatím nebylo provedeno.

### 3.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 3.D.2.1. Zásobování vodou

##### Současný stav

Obec Jamolice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce a provoz zajišťuje VAS a.s. Brno – divize Třebíč. Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Třebíč.

Jedním ze zdrojů pitné vody skupinového vodovodu jsou dva vrty Moravský Krumlov – Slatiny, o celkové vydatnosti  $Q = 4,0$  l/s. Z těchto dvou zdrojů se voda čerpá do úpravní vody Moravský Krumlov – Slatiny, o výkonu  $Q = 4,0$  l/s.

Druhým zdrojem je dotace pitné vody z přivaděče Vranov – Moravské Budějovice – Dukovany, do kterého je dodávána voda ze SV Štítary. Ten má hlavní zdroj úpravní vody Štítary, o výkonu  $Q = 200,0$  l/s, která odebírá surovou vodu z nádrže Vranov.

Z přivaděče Vranov – Moravské Budějovice – Dukovany je plněn vodojem Rešice, z kterého jsou gravitačně plněny vodojemy - VDJ Rybníky, VDJ Dobřínsko, a VDJ Lerch s ČS, z něhož je voda čerpána do VDJ Polánka s AT stanicí, o objemu  $2 \times 250$  m<sup>3</sup>, s max. hladinou 367,83 m n.m.

Vlastní zásobování obce Jamolice je z VDJ Polánka pomocí AT stanice, která zajišťuje požadované tlaky v rozvodné síti. Zásobovací řad DN 150 je ukončen u obce, v místě napojení na rozvodnou síť. Rozvodná síť je vybudována v celé obci, je provedena z potrubí DN 100 (PE, PVC) a celková délka se uvádí 3,655 km. Na řadech jsou osazeny podzemní protipožární hydranty.

Farma zemědělského družstva je zásobovaná z vlastního zdroje, který je situován v areálu farmy.

#### Potřeba vody z bilance (dle PRVK Jihomoravského kraje)

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvateľ	N <sub>z</sub>	obyv.	408	417	442
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	6.6	8.0	12.3
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	2.5	4.0	8.2
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	2.4	3.8	8.1
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q <sub>s,d</sub>	l/(os.den)	16	25	50
Spec. potř. fakt. vody	Q <sub>s</sub>	l/(os.den)	17	26	51
Spec. potř. vody vyrobené	Q <sub>s,v</sub>	l/(os.den)	44	53	76
Prům. denní potřeba	Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	18.0	21.9	33.6
Max. denní potřeba	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	25.2	30.7	47.1

### **Tabulková potřeba pitné vody - stávající stav:**

#### Výpočet vody pro obyvatelstvo

Podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve vyhlášce č. 428/2001 Sb., přílohy 12 (Směrná čísla roční potřeby vody), kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

#### Bytový fond

Stávající počet obyvatel  $441 \times 46 \text{ m}^3/\text{rok} = 20.286 \text{ m}^3/\text{rok}$  ( $55,58 \text{ m}^3/\text{den}$ )

(*pol. 5. – jeli v bytě výtok, WC a koupelna – sprchový nebo vanový kout, s průtokovým ohřívačem nebo elektrickým bojlerem*)

#### Ostatní – provozovny

Drobné provozovny ( obchod, provozovny, OÚ, atd. ) - spotřeba vody je započtena v bytovém fondu

Zaměstnanci zemědělského areálu -  $20 \text{ osob} \times 30 \text{ m}^3/\text{rok} = 600 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkem  $600 \text{ m}^3/\text{rok}$  (  $1,64 \text{ m}^3/\text{den}$  )

Celková spotřeba z veřejného vodovodu za rok -  $20.886 \text{ m}^3$  (  $57,22 \text{ m}^3/\text{den}$  -  $0,66 \text{ l/sec}$  )

Pozn. Skutečná spotřeba vody je nižší než vypočtená tabulková

#### Zemědělství – areál Jamos Jamolice

Hospodářská zvířata : býci  $190 \text{ ks} \times 18 \text{ m}^3/\text{rok} = 3.420 \text{ m}^3/\text{rok}$

prasata  $120 \text{ ks} \times 4 \text{ m}^3/\text{rok} = 480 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkem  $3.900 \text{ m}^3/\text{rok}$  (  $10,68 \text{ m}^3/\text{den}$  )

Tato potřeba užitkové vody pro zemědělství je odhadnuta, je pokryta z vlastního zdroje vody, který se nachází v areálu střediska.

### **Odůvodnění návrhu**

Zpracování územního plánu Jamolice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje, který předpokládá že stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována a vodovodní síť bude rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem.

Navržená koncepce byla zvolena proto, že po zhodnocení možnosti zásobování vodou bylo zjištěno, že všechny plochy lze napojit na stávající vodovod a mohou být napojeny přípojkami na stávající rozvod pitné vody. Zdroj a kapacita skupinového vodovodu jsou dostatečné pro uvažovaný nárůst obyvatelstva (nárůst cca 30-40 osob).

### **Tabulková potřeba pitné vody - návrhový stav:**

#### Výpočet vody pro obyvatelstvo

Podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce č. 428/2001 Sb., přílohy 12 (Směrná čísla roční potřeby vody), kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

#### Bytový fond

Stávající počet obyvatel  $470 \times 46 \text{ m}^3/\text{rok} = 21.620 \text{ m}^3/\text{rok}$  ( $59,23 \text{ m}^3/\text{den}$ )

(*pol. 5. – jeli v bytě výtok, WC a koupelna – sprchový nebo vanový kout, s průtokovým ohřívačem nebo elektrickým bojlerem*)

#### Ostatní – provozovny

Drobné provozovny ( obchod, provozovny, OÚ, atd. ) - spotřeba vody je započtena v bytovém fondu

Zaměstnanci zemědělského areálu - 20 osob x 30 m<sup>3</sup>/rok = 600 m<sup>3</sup>/rok  
Celkem 600 m<sup>3</sup>/rok ( 1,64  
m<sup>3</sup>/den )

Celková spotřeba z veřejného vodovodu za rok - 22.220 m<sup>3</sup> ( 60,88 m<sup>3</sup>/den - 0,70 l/sec )

#### Zemědělství – areál Jamos Jamolice

Hospodářská zvířata : býci 190 ks x 18 m<sup>3</sup>/rok = 3.420 m<sup>3</sup>/rok  
prasata 120 ks x 4 m<sup>3</sup>/rok = 480 m<sup>3</sup>/rok  
Celkem 3.900 m<sup>3</sup>/rok ( 10,68 m<sup>3</sup>/den )

Výhledová potřeba pro zemědělský areál se předpokládá v současném rozsahu, v případě , případné rozšíření chovu bude pokryto z vlastního zdroje a nebude mít prakticky dopad na odběr z veřejného sítě, která je využívám pouze pro zaměstnance.

#### **Požadavky na potřebu požární vody :**

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb .Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy). Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr  $Q=4 \text{ l.s}^{-1}$  pro doporučenou rychlost  $v=0,8 \text{ m.s}^{-1}$ , odběr  $Q=7,5 \text{ l.s}^{-1}$  pro doporučenou rychlost  $v=1,5 \text{ m.s}^{-1}$  . Stávající rozvody v obci DN 100 vyhovují těmto požadavkům na pokrytí požární potřeby.

#### **3.D.2.2. Odvedení a zneškodnění odpadních vod**

##### **Současný stav**

V převážné části obce je vybudována kanalizace, která plní funkci dešťové a byla zaústěna do zatrubněného úseku Lázeňského potoka. Stará část je provedena z betonových hrdlových trub DN 400 mm, nová část z trub kameninových DN 400 mm. Na této kanalizaci jsou vybudovány lomové a revizní šachty a dešťové vpustě.

Splaškové odpadní vody byly shromažďovány v jímkách na vyvážení a likvidovány jsou převážně odvozem na zemědělsky využívané pozemky. V současné době je dokončována nová kanalizace, která odvádí pouze splaškové odpadní vody na ČOV, která je umístěna pod obcí.

Odpadní vody ze živočišné výroby v zemědělském areálu jsou likvidovány opět v zemědělství, jako hnojivo. Drobné podnikatelské aktivity, které jsou napojeny na veřejnou kanalizaci, nemají významný vliv na množství a kvalitu odpadních vod.

Stoky splaškové kanalizace pokrývají celou zástavbu a hlavními sběrači A a B jsou přiváděny na ČOV, která je umístěna v jižní části obce Jamolice. Úseky kanalizace jsou profilu DN 250 a jako materiálu bylo použito PP. Na síti je jedna čerpací stanice s výtlačným řadem. Současně se stavbou splaškové kanalizace byla provedena rekonstrukce zatrubněného úseku Lázeňského potoka v délce 160,5 m a to PE potrubí DN 1200 a DN 1400, které má dostatečnou kapacitu.

### Přehled stok splaškové kanalizace

název	Délka (m)	profil	Materiál	název	Délka(m)	profil	Materiál
A	978,3	250	PP	C	116,5	250	PP
A 1	57,9	250	PP	celkem	116,5		
A 2	140,3	250	PP				
A 3	213,3	250	PP	V 2	10,6	250	PP
A 4	50,0	250	PP		175,8	90 x5,4	PE
Celkem A	1.439,8			celkem	186,4		
B	751,2	250	PP				
B 1	26,6	250	PP	<b>stoky</b>	<b>3.323,9</b>		
B 2	100,1	250	PP	<b>výtlačky</b>	<b>186,4</b>		
B 3	438,0	250	PP				
B 4	171,0	250	PP				
B 5	100,7	250	PP				
B 6	138,9	250	PP				
B 7	41,1	250	PP				
Celkem B	1.767,6						

### Čistírna odpadních vod

Jedná se o mechanicko – biologickou čistírnu, jejíž technologické schéma zahrnuje : hrubé předčištění, aktivační a dosazovací nádrže, stabilizaci přebytečného kalu, uskladňovací a zahušťovací nádrže na kal. Kapacita ČOV je dimenzována na celkových 525 EO. Odpadní vody z ČOV na odtoku splňují povolené hodnoty zbytkového znečištění dle přílohy Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb. Kolem ČOV je navrženo pásmo hygienické ochrany 50 m od provozních souborů.

### Produkce odpadních vod ČOV

Ukazatel	Jednotka	Kapacita ČOV
Produkce odpadních vod - $Q_{24}$	m <sup>3</sup> /den	56,10
Maximální denní průtok	m <sup>3</sup> /den	84,15
Počet ekvivalentních obyvatel	EO	525

### **Množství odpadních vod - stávající stav :**

#### Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_{24} = 57,22 \text{ m}^3/\text{d}$$

#### Znečištění v BSK<sub>5</sub>:

pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK<sub>5</sub> / obyv/den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK<sub>5</sub> / l.

#### Výpočet znečištění OV od obyvatelstva:

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu



BSK <sub>5</sub>	441 obyv. x 0,060	x 0,9 =	23,81 kg/den =	8,69 t/rok
CHSK	441 obyv. x 0,120	x 0,9 =	47,63 "	= 17,38 t/rok
N <sub>celk.</sub>	441 obyv. x 0,011	x 0,9 =	4,37 "	= 1,59 t/rok
P <sub>celk.</sub>	441 obyv. x 0,0025	x 0,9 =	0,99 "	= 0,36 t/rok

Průměrná koncentrace znečištění BSK<sub>5</sub> v mg/l:

23,81 kg BSK<sub>5</sub> : 57,22 m<sup>3</sup> OV = **416 mg / l**

Toto znečištění překračuje přípustné Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb. ve znění NV 229 /2007 Sb.:

Kapacita ČOV (EO)	CHSK <sub>cr</sub>	BSK <sub>5</sub>	NL	N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	N <sub>anor</sub>	P <sub>celk</sub>
< 500	150 - 220	40 - 80	50 - 80	-	-	-
500 - 2000	125 - 180	30 - 60	40 - 70	20 - 40	-	-
2001-10000	120 - 170	25 - 50	30 - 60	15 - 30	-	3 - 8
10-100 000	90 - 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 30	2 - 6
>100 000	75 - 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

CHSK - Cr - chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou

BSK<sub>5</sub> - biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů

NL - nerozpuštěné látky

N - NH<sub>4</sub> - amoniální dusík

N<sub>anor.</sub> - anorganický kyslík

P<sub>celk</sub> - celkový fosfor

Znečištění je likvidováno na ČOV, která zaručuje na odtoku splnění těchto limitních hodnot.

### **Odůvodnění návrhu**

Stávající koncepce likvidace odpadních vod bude zachována, bude tedy nadále fungovat na principu oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny na ČOV Jamolice, dešťové vody budou odváděny dešťovými stokami do vodoteče – Lázeňského potoka.

Splašková kanalizace – stávající koncepce bude zachována, splaškové odpadní vody budou sváděny k čištění na ČOV. Všechny návrhové plochy zástavby (Z1.1 – Z1.11, Z2) jsou navrženy v místech, kde je již splašková kanalizace vybudována (dokončována), takže mohou být napojeny kanalizačními přípojkami na stávající úseky se zaústěním na ČOV.

Dešťová kanalizace pokrývá většinu zastavěného území, je třeba ji doplnit v některých úsecích, kde dosud není. Dále je navržena její rekonstrukce podél silnice Polánka – Jamolice – Dukovany, kde se navržena celková rekonstrukce komunikace.

Přebytečné dešťové vody z lokalit navržených pro obytnou zástavbu budou v co největší míře vsakovány a zadržovány na pozemcích, přebytek dešťových vod ze zpevněných ploch a komunikací bude usměřován do dešťových stok, nebo přímo do vodoteče..

### Množství splaškových vod – návrhový stav

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_{24} = 59,23 \text{ m}^3/\text{d}$$

#### Znečištění v BSK<sub>5</sub>:

pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK<sub>5</sub> / obyv./den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK<sub>5</sub> / l.

#### Výpočet znečištění OV od obyvatelstva:

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

BSK <sub>5</sub>	470 obyv. x 0,060	x 0,9 =	25,31 kg/den	=	9,26 t/rok
CHSK	470 obyv. x 0,120	x 0,9 =	50,76 "	=	18,53 t/rok
N <sub>celk.</sub>	470 obyv. x 0,011	x 0,9 =	4,65 "	=	1,70 t/rok
P <sub>celk.</sub>	470 obyv. x 0,0025	x 0,9 =	1,05 "	=	0,39 t/rok

#### Průměrná koncentrace znečištění BSK<sub>5</sub> v mg/l:

$$25,31 \text{ kg BSK}_5 : 59,23 \text{ m}^3 \text{ OV} = \mathbf{427 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění bude likvidováno na stávající ČOV Jamolice. Likvidace odpadních vod z rekreačních objektů a zemědělského střediska bude i nadále řešena individuálně.

Pozn. návrhová produkce OV – 59,23 m<sup>3</sup>/d je vyšší než dimenzovaná kapacita ČOV - 56,10 m<sup>3</sup>/den, ale skutečná spotřeba vody, tedy i množství splaškových vod je nižší než tabulkové ukazatele (viz údaje z PRVK), lze tedy konstatovat že kapacita ČOV je vyhovující i pro návrhový stav obyvatel.

#### **Likvidace dešťových odpadních vod:**

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu:

$$Q = K_i \cdot F \cdot i \quad - \text{Plocha povodí } F \text{ (60 ha)}$$

$$Q = 0,20 \cdot 60 \cdot 130 \quad - \text{Koeficient odtoku } K_i - 0,20$$

$$Q = 1560 \text{ l/s} = 1,56 \text{ m}^3/\text{s} \quad - \text{Intenzita deště } i \text{ (130 l/s/ha)}$$

$$1,56 \times 60 \text{ sec} \times 15 = 1.404 \text{ m}^3 \text{ za 15 min. dešť při } P = 2$$

Dešťové odpadní vody budou sváděny do recipientu (Lázeňský potok) přes úseky dešťové kanalizace.

### **3.D.3.3. Zásobování elektrickou energií**

#### **Nadřazené soustavy a výroby**

Katastrálním územím obce prochází venkovní vedení VVN 400 kV č. 434 Čebín – Slavětice, které je ve správě ČEPS, a.s., Ps PS Morava-Jih, Komárovská 12, 617 00 Brno. Pro záměr nového vedení VVN 400 kV je v souběhu se stávajícím vedením vymezen koridor pro zdvojení vedení. Dále katastrálním územím obce prochází dvojité venkovní vedení VVN 110 kV Oslavany – Slavětice ve správě E.ON Česká republika. V katastru obce je podzemní vedení VN a zemní optický kabel v majetku E.ON Česká republika.

Plocha pro výrobu el.energie fotovoltaickou elektrárnou, podle návrhu změny č.3 ÚPO z r. 2008 nebyla realizována, v návrhu ÚP je tato plocha vypuštěna.

#### **Zásobování obce**

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována elektrickou energií je E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VN a NN, Rooseveltova 8a 669 02 Znojmo. Řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, elektřinou a zemním plynem.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude požadovaný výkon pro obec zajišťován z vedení VN 22 kV č.16, z kterého jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé TS v obci. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující. V návrhovém období se nepředpokládají žádné úpravy na tomto vedení VN 22 kV, procházejícím přes katastr obce. Kabelové rozvody VN se v řešeném území vyskytují, výhledově se jejich výstavba nepředpokládá.

S výstavbou dalších vedení VN 22 KV se v k.ú.neuvažuje, pokud nebude vyvolána potřeba z důvodů, že stávající transformační výkon nebude dostačující pro zajišťování nových požadavků.

#### Transformační stanice 22/0,4 (TS)

Pro zástavbu obce jsou provozovány celkem 4 transformační stanice, z nichž 3 v majetku E.ON Česká republika slouží pro zajištění distribučního odběru a další je provozována jako cizí – zajišťuje přímo jednotlivé odběratele – zemědělské provozy a tím neovlivňuje vlastní zásobování obce.

TS 1 obec je zděná věžová, ostatní TS jsou venkovního provedení, betonové do 400 KVA a umožňují zvýšení transformačního výkonu.

#### Přehled transformačních stanic:

Označení v ÚP	Název TS	provedení typ	max.výkon (kVA)	stávající trafo kVA	uživatel (využití)	výhled
TS1	Obec	zděná-věžová	630	630	E.ON ČR a.s.-distr.	
TS2	RD	2 sl.-bet. BTS 400	400	250	EON ČR a.s.-distr.	možnost rekonstr. na 400 kVA
TS3	U hřbitova	2 sl.-bet. BTS 400	400	250	EON ČR a.s.-distr.	možnost rekonstr. na 400 kVA
TS4	Jaros	2 sl.-bet. BTS 250	250	250	cizí	
Celková současná přípojná hodnota obce			1680	1380		
z toho - pro distribuční odběr			1430	1130		
pro ostatní odběr			250	250		

#### Návrh na rozšíření transformačních stanic a úpravy stávajících.

Podle narůstajících požadavků na zajištění el. příkonu pro distribuční odběr bude možno provést rekonstrukci a výměnu stávajícího transformátoru na distribučních trafostanicích TS 2 a TS 3, do konstrukčního provedení 400 kVA. Touto výměnou bude možné zajistit celkový transformační výkon 1430 kVA pro území obce.

V katastru obce jsou dále transformační stanice cizí:

TS5 u hájovny, TS6 chaty a rekreační zařízení u řeky Jihlavy, TS7 pro vysílač Oscar mobil.

Pokud jde o rozvoj podnikání ve stávajících areálech, s výrazným rozvojem se neuvažuje. Potřebné příkony budou zajištěny ze stávajících odběratelských trafostanic.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty umístěné rozptýleně ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z distribučních trafostanic.

#### Výhledová bilance elektrického příkonu

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití i pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 3 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Pro občanskou výstavbu a drobné podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce.

V obci je v současné době 140 trvale obydlených bytů se 441 obyvateli. Pro návrhové období - do roku 2025 je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou 26 RD. Bilance potřebného příkonu uvažuje v návrhovém období celkem 166 bytů se 470 obyvateli.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozptýlené v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě, vč. předpokládané výstavby občanské vybavenosti (základny mobilní telefonní sítě apod.), je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z DTS.

#### **Předpokládaný příkon území**

1. bytový fond -	stávající	-	140 b. j.	
	návrh cca	-	26 b. j.	
	celkem		166 b. j. x 2,1 kW	= 349 kW
2. nebytové odběry - OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,			166 b. j. x 0,35 kW	= 58 kW
3. podnikat. aktivity – drobná výroba - napojeno z DTS (odhad-předpokl. rozvoj.)				250 kW
celková potřeba obce pro zajištění z DTS				657 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 865 kVA.

4. výrobní sféra – zásobeno z vlastní TS ... 250 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca 1115 kVA = (865 kVA + 250 kVA)

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Bilancovaný potřebný příkon v návrhu ÚP bude možné plně zajistit ze stávající distribuční soustavy.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 314/2009 Sb. a jeho změn a doplňků,, případně provést jeho přeložení nebo úpravu.

### **Navrhované řešení zásobování el. energií**

#### **Vedení VN 22 kV**

Je předpoklad, že i ve výhledu bude požadovaný výkon pro obec zajišťován z vedení VN 22 kV a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22kV včetně přípojek k TS. Žádné zásahy a úpravy na stávajícím vedení VN se v návrhovém období nepředpokládají kromě běžné údržby, nebudou-li vyvolány nepředpokládanými okolnostmi.

#### **Transformovny 22/0,4kV**

Celkový možný instalovaný výkon v transformátu TS 1 je v současné době 630 kVA a v transformátorech TS 2 a TS 3 500 kVA, které pokrývají veškeré požadavky obce. Podle narůstajících požadavků na zajištění el. příkonu pro distribuční odběr bude možno provést rekonstrukci a výměnu stávajících transformátorů na distribučních trafostanicích TS 2 a TS 3, do konstrukčního provedení 400 kVA. Touto výměnou bude možné zajistit celkový transformační výkon 1430 kVA pro území obce.

Navrhovaná koncepce zásobování obce je odvislá od rozsahu předpokládané výstavby a požadavků na zajištění požadovaného příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách. V návaznosti na vytížení TS budou prováděny úpravy stávající distribuční rozvodné sítě NN, případně její dílčí modernizace a rozšíření.

#### **Rozvodná síť NN**

Pro navrhovaný rozvoj obce se předpokládá rozšiřování rozvodné sítě NN do nově navrhovaných lokalit výstavby a to buď navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z trafostanic - podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby. V nových lokalitách doporučujeme u soustředěné zástavby provedení zemními kabely s ohledem na jejich vyšší přenosové možnosti.

#### **Veřejné osvětlení**

V nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšíření navázáním na současný stav. V případě venkovní distribuční rozvodné sítě NN se jí použije i pro upevnění svítidel veřejného osvětlení. V místech, kde bude rozvodná síť NN prováděna zemními kabely, bude takto provedeno i nové veřejné osvětlení.

#### **Ochranná pásma**

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně montážních prací nebo při zemních pracích je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno § 46 Energetického zákona č. 458/2000 Sb., platného od 1.1.2001, ve znění pozdějších předpisů.

### **3.D.3.4. Zásobování plynem**

Obec je plynofikována v celém rozsahu zástavby. Obec je zásobena plynem z VTL regulační stanice v Dolních Dubňanech, odkud je vybudován STL plynovod pro zásobení obce Jamolice. Rozvody v obci jsou provedeny STL místní sítí 0,3 MPa s doregulací u jednotlivých odběratelů pomocí domovních regulátorů.

Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem.

Podle zpracovaného generelu je nutno výhledově dodávat pro Jamolice 576,6 m<sup>3</sup>/hod , t.j. 888.000 m<sup>3</sup>/rok.

### Koncepce plynofikace - rozvody v obci.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m<sup>3</sup>/hod. při roční spotřebě 2800 m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů.

Kapacita území v navrhovaných obytných plochách umožňuje výstavbu cca 26 RD.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

26 b.j. x 1,8 m<sup>3</sup>/h tj. cca o 47 m<sup>3</sup>/h při koeficientu současnosti 1

26 b.j.x 2 800 m<sup>3</sup>/r tj. cca o 72 800 m<sup>3</sup>/r

ostatní odběratelé-OV, služby, drobná výroba cca 25 m<sup>3</sup>/h.....50 000 m<sup>3</sup>/r

---

Předpokládaný nárůst 72 m<sup>3</sup>/h.....122 800 m<sup>3</sup>/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší.

Připojení nových odběrů v návrhových plochách je navrhováno rozšířením stávající sítě provedené PE potrubím a navázáním na stávající soustavu. Ostatní odběry ve stávající zástavbě a u samostatných objektů budou připojeny individuálními přípojkami ze stávající soustavy.

Stávající plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Brno a je v celém rozsahu respektováno.

### Ochranná a bezpečnostní pásma

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek a pod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu energetického zákona. Rovněž je nutno respektovat ustanovení ČSN 386410, ČSN 386413 a ČSN 736005.

### **3.D.3.5. Zásobování teplem**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 90 - 95%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a dále jsou využívány obnovitelné zdroje a minimálně tuhá paliva (uhlí). U nově navrhovaných ploch pro výstavbu RD se předpokládá max. využití plynu.

### Koncepce zásobování teplem

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu i v navrhovaných lokalitách zástavby. Užití elektrické energie v původní zástavbě obce vč. nově navrhovaných ploch zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské

subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální vytváření podmínek k využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

### **3.D.3.6. Telekomunikační a spojová zařízení**

#### **Dálkové kabely – přenosová síť**

Katastrem obce prochází zemní optický kabel v majetku E.ON Česká republika v souběhu s vedením VVN 110kV.

V katastru obce se vyskytují trasy podzemní přenosové sítě – DOK (dálkové optické kabely), které jsou ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Jedná se o trasu Dobřínsko – Jamolice, která je trasována v souběhu s účelovou komunikací z Jamolic do Dobřínska.

V zastavěné části obce nachází i kabely přístupové sítě. Veškerá komunikační zařízení jsou ÚP respektována.

Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známe další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno § 102, 103 zákona č. 127/2005 Sb., a činí u pozemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

#### **Telefonní zařízení – přístupová síť**

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno, je dimenzována na 100% telefonizaci bytového fondu s rezervou pro ostatní uživatele - občanskou vybavenost, podnikatelskou sféru a pod.

V rámci digitalizace telefonního provozu došlo k digitalizaci sítě v obci. Účastnické telefonní stanice jsou připojeny do telekomunikační sítě UTO Moravský Krumlov a spadají do obvodu digitální ústředny umístěné v Moravském Krumlově.

V obci je též provozován veřejný telefonní automat (VTA) umístěn u Hasičské zbrojnice.

Nově navrhovaná účastnická síť bude v celém rozsahu provedena zemním kabelem. Při jejím navrhování je nutné respektovat v místních částech obce současný stav zástavby, včetně předpokládaného rozvoje řešeného územním plánem.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěné území jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, AČR, RWE, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu § 102, 103 zák. č. 127/2005 Sb. chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činí 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

#### **Mobilní telefonní síť**

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM.

V katastru se nachází vysílač Oscar T-Mobile Czech republic a.s. situovaný západně od obce v místní trati „Hájky“.

### Účelová spojová zařízení

Celé k.ú. se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

### Koridory RR směrů

Do zájmového území zasahují zájmová území Ministerstva obrany – koridory RR směrů – zájmová území pro nadzemní stavby, která je nutno respektovat:

V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

### Radiokomunikace

Nad řešeným územím v současnosti neprochází paprsek radioreléové (rr.) trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s.

Televizní signál - území obce je televizním signálem pokryto v celém rozsahu.

Je možný příjem TV Brno - Kojál a to ČT 1 na 29.kanálu, ČT 2 na 46.kanále a NOVA na 9.kanále.

Televizní kabelové rozvody - v obci vybudovány nejsou a ani s nimi není uvažováno v blízkém výhledu. Pro budoucí možnost jejich zřízení doporučujeme.

### Místní rozhlas

Místní rozhlas je ve správě Obecního úřadu. Rozvod místního rozhlasu je proveden venkovním drátovým vedením na samostatných sloupcích nebo společně s využitím podpěr rozvodné sítě NN. Celé zařízení místního rozhlasu je vyhovující i pro výhledovou potřebu obce. Rozvodná síť místního rozhlasu bude rozšířena do nových lokalit výstavby.

### **3.D.3.7. Odpadové hospodářství**

Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce bude nadále zajištěno firmou na skládku v Petrůvkách. Bude nadále prováděno třídění odpadu v kontejnerech na plasty a sklo a papír, nádoby jsou umístěny v plochách veřejných prostranství před obchodem a Karlovou pivnicí. Odvoz tříděných odpadů zajišťuje opět firma. Dále jsou v obci přistaveny velkoobjemové kontejnery na neskladný odpad, které jsou opět odváženy na skládku v Petrůvkách. Nebezpečný odpad se ukládá do speciálních kontrejnerů a odváží.

Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce nenavrhuje. Na katastrálním území obce není žádná jiná ani černá skládka.

Problematiku odpadů ošetřuje zákon č. 185/2001 Sb., účinný od 1.1.2002.



### **3.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny bylo řešena tak, aby byla zajištěna funkčnost nezastavěného území, zachován krajinný ráz se zvláštním zřetelem na jeho severní část, aby byly zachovány všechny hodnoty krajiny, zejména území s vymezenou ochranou (VKP) a území lesů.

#### **3.E.1. Zemědělský půdní fond**

Zájmové území tvoří v jižní části katastru plochy orné půdy zemědělské velkovýroby. Slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Jedná se o funkční plochy, které pokud to není navrženo v územním plánu, **nelze zastavět**.

Podle údajů ČSÚ (rok 2011) zemědělsky využívané plochy zabírají 47,9 % výměry katastru (621 ha), z toho 601 ha připadá na půdu ornou, tj. 46,4 % z výměry katastru. Orná půda je ve střední části v mírně zvlněném reliéfu, severní část je ve svažitém terénu údolí řeky Jihlavy, jižní část svažuje k jihovýchodu. Převažují velké bloky orné půdy s pravidelnými hranicemi, které tvoří polní cesty, silnice a účelové komunikace. Část ploch je ohrožena větrnou a vodní erozí půdy.

Celá jižní část území je dlouhodobě intenzívně zemědělsky obhospodařovaná, vyskytují se pouze drobné lesíky s převahou akátů a křovinatá i travnatá lada. zastoupení trvalých vegetačních formací je malé. Vodoteče jsou zregulovány a jejich břehové porosty jsou mezernaté nebo zcela chybí. Na území nejsou významné vodní nádrže.

Zemědělské plochy v drobné držbě (zahrady, trvalé travní porosty, maloplošná orná půda) jsou charakteristické větší pestrostí pěstovaných. Tyto plochy zaujímají 21 ha z rozlohy k.ú., z toho zahrady a sady 14 ha.

Plochy zahrad, sadů, a drobné držby navazují na zastavěné území obce. Údolí Lázeňského potoka, který pramení severně nad středem obce, se táhne jižním směrem k Dobřínsku.

#### **3.E.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Severní část katastru tvoří rozsáhlé lesní plochy v údolí řeky Jihlavy a přítoků Hraničního potoka a dalších, se strmými skalnatými břehy. Území je vyhlášeným Přírodním parkem Střední Pojhlaví. Jedná se o přírodovědně velmi hodnotné území s vysokou biodiverzitou i stupněm ekologické stability. Jsou zde, kromě přírodního parku, zvláště chráněná území, a to „Přírodní památka (dále jen PP) Bílá skála“, navržená PP Černice, navržené Přírodní rezervace (dále PR) Templštejn, PR Pod Havranem, včetně ochranných pásem a evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) soustavy Natura 2000, t.j. EVL Údolí Jihlavy.

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pro část katastru obce Jamolice, která se nachází na území přírodního parku jsou stanoveny ochranné podmínky, včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace**, zřizovací vyhláška bývalého ONV Znojmo ze dne 29.6. 1989, která nabyla účinnosti dne 15.7.1989 a § 12 zákona č.114/1992 Sb.

#### **3.E.3. Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně**

Do ploch krajinné zeleně zařazujeme významné vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jedná se především o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les (PUPFL). Zařazujeme zde také menší remízky a lesíky, dále jsou zařazeny liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Rozptýlenou trvalou vegetací rozumíme dřevinou

vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací dřeviny. Tyto plochy mají také často funkci protierozní. Většinou se jedná o ostatní plochy, které zaujímají přibližně 14,4 % z celkové výměry katastru.

### **3.E.4. Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace**

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

Zájmové území lze z hydrologického hlediska zařadit do dvou povodí. Severní část, která je více zalesněná, spadá do povodí řeky Jihlavy (č.p. 4-16-01-107) a jižní část náleží k povodí Dobřínského potoka (4-16-03-056). Tento potok leží mimo k.ú. Jamolice, ale jsou do něj zaústěny levobřežní přítoky protékající obcí Jamolice – Lázeňský potok a Remíz. Lázeňský potok je v průtoku obcí zatrubněný v délce cca 260 m (DN 1000- 1400). Dobřínský potok, Lázeňský potok a další drobné přítoky jsou ve správě Povodí Moravy.s.p., potok Remíz je ve správě LČR s.p. – Správa toků Brno.

Řeka Jihlava tvoří severní hranici řešeného území. Je to vodohospodářsky významný tok s čistotou vody II. třídy a je s několika drobnými přítoky ve správě Povodí Moravy s.p. Její pravostranný přítok – Hraniční potok (někdy nazývaný Rakouský) je ve správě LČR s.p. – Správa toků Brno. Průtok v Jihlavě je ovlivňován odběrem vody pro jadernou elektrárnu Dukovany. Říční a potoční síť je zde řídká, mnohé drobné vodoteče jsou pouze sezónní nebo jsou velmi málo vodné.

V řešeném území nejsou žádné větší vodní nádrže, pouze několik menších vodních ploch. Jedna z nich se nachází severozápadně od obce v místě kde pramení Hraniční potok, další je na potoku Remíz pod areálem zemědělského střediska. Jedna menší vodní plocha je i v zastavěné části obce, u silnice ve směru na Dukovany. Menší zakrytá vodní nádrž je v centru obce u Lázeňského potoka, tato nádrž byla zbudována pro potřebu požární vody.

Podle diferenciací regionů povrchových vod patří území do nejméně vodné oblasti se specifickým odtokem pouze 0 až 3 litry za sekundu na 1 km<sup>2</sup>, s malou až velmi malou retenční schopností. Proto i specifický odtok podzemních vod je zde velmi nízký – do 0,30 litrů za sekundu na 1 km<sup>2</sup>.

#### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

Vodní tok Jihlava je podle př. 1 vyhlášky č. 28/1975 Sb., zařazen do seznamu vodárenských toků. Do zájmového území nezasahuje žádné vyhlášené ochranné pásmo vodního zdroje využívaného pro pitné účely.

#### **Záplavové území**

Do zájmového území zasahuje záplavové území řeky Jihlavy, které pro km 1,325 – 54,176 stanovil KÚ Jihomoravského kraje, odbor ŽP dne 3.1.2006, pod č. j. S- JMK 1303/2006 OŽP- Mi. V roce 2008 byla stejným úřadem aktualizována aktivní zóna tohoto záplavového území (21.1.2008, č.j. JMK 10227/2008).

#### **Meliorace – investice do půdy :**

Na katastrálním území se nacházejí meliorační stavby (odvodnění), původně ve správě SMS (ZVHS), v současné době tato zařízení přešla na vlastníky pozemků, jejich funkčnost je neznámá. Jejich rozsah je odhadován na 125 ha.

#### **Povrchová eroze v krajině, odtokové poměry**

Orientačně bylo provedeno posouzení erozního smyvu na vybraných drahách povrchového odtoku ( č. 1 – 17), detailní výpočty jsou v samostatné části ).

Výpočtem nebylo prokázáno vyšší erozní ohrožení, vypočtené hodnoty erozního smyvu se pohybují v hodnotách cca 0,6 – 2,7 t/ha/rok, takže není překročena limitní hodnota 4,0 t/ha/rok, u půd středně hlubokých. Větší míra eroze byla zjištěna u svažitéjších pozemků v severní části, které se svažují k řece Jihlavě (linie č. 13), ale i tam nedošlo k překročení přípustné hodnoty smyvu 10 t/ha/rok, jelikož jde o půdy hluboké. Přesto se doporučuje omezení pěstování erozně náchylnějších plodin (širokořádkových), u kterých by došlo k překročení limitních hodnot.

Podle mapových podkladů VUMOP (server SOWAC GIS - mapy erozní ohroženosti), se na katastrálním území Jamolice nachází zemědělské půdy slabě ohrožené větrnou erozí, Obecně lze ale území charakterizovat jako území, které je není ve větší míře ohrožené větrnou erozí, přesto je třeba upozornit na použití vhodných organizačních a agrotechnických opatření, částečnou preventivní funkci plní liniové prvky ÚSES (biokoridory, linie krajinné zeleně).

Nové lokality budou napojeny na systém navržené kanalizace a odpadní vody z domácností budou vedeny na ČOV. Vody ze zpevněných ploch (střechy, chodníky, komunikace) budou v co největší míře zadrženy a vsáknuty (trávníky, zahrady), případně svedeny do stávající dešťové kanalizace. Navrženou výstavbou nedojde k výraznému ovlivnění odtokových poměrů, jelikož plochy se nachází v zastavěné části obce.

Stávající funkce vodohospodářských zařízení, toků a nádrží v území bude zachována.. Správci vodních toků a nádrží nepředpokládají podstatné úpravy vodních koryt, nutná je soustavná údržba a čištění koryt pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků. Se správci toků je třeba projednat veškeré územně plánovací návrhy v blízkosti toků a případná dotčení.

**Ochranná pásma vodních toků:** viz kapitola Limity využití území

### **3.E.5. Ochrana přírody a krajiny**

#### **3.13.1. Ochrana přírody a krajiny**

##### Zvláště chráněná území

V řešeném území budou respektována vyhlášená a zvláště chráněná území a zákonem stanovené podmínky:

- v katastru obce Jamolice je lokalizována **evropsky významná lokalita** (dále jen "EVL") soustavy Natura 2000, tj. **EVL Údolí Jihlavy** (kód lokality CZ0614134), která byla stanovena a vyhlášena (tj. nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ve znění nařízení vlády č. 371/2009 Sb., nařízení vlády č. 208/2012 Sb.) a bližší specifikací ochrany EVL danou § 45c odst. 2 zákona.
- **vyhlášená přírodní památka Bílá skála u Jamolic**, včetně jejího ochranného pásma (§36 zákona č.114/1992 Sb., nařízení OkÚ Znojmo o zřízení této přírodní památky, které nabylo účinnosti dne 4.3.1998),

- **Návrh na vyhlášení zvláště chráněných území:**

**Přírodní památka Černice** a jejího ochranného pásma,

**Přírodní rezervace Templštejn** a jejího ochranného pásma a

**Přírodní rezervace Pod Havranem** a jejího ochranného pásma,

ve smyslu ustanovení § 40 odst. 1 a § 37 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. a § 4 vyhlášky č. 60/2008 Sb.

V případě výše uvedených navržené PP Černice a PR Templštejn a PR Pod Havranem se jedná o vyhlášení zcela nových zvláště chráněných území. Vyhlášení je prováděno v

souladu s § 45c zákona v rámci zřizování územní ochrany EVL Údolí Jihlavy jako součásti soustavy chráněných území Natura 2000 v České republice.

- V těchto územích se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které požívají včetně jejich prostředí zákonné ochrany podle § 49 a § 50 téhož zákona. Ochranná pásma těchto zvláště chráněných území je území do vzdálenosti 50 m od hranic přírodní památky či přírodní rezervace, pokud nebude vyhlášeno jinak (§ 37 téhož zákona).
- **vyhlášený Přírodní park Střední Pojihlaví** (dříve oblast klidu), dne 9.5.2012 nabylo účinnosti Nařízení Jihomoravského kraje ze dne 2.2.2012, o zřízení Přírodního parku Střední Pojihlaví.

V platnosti zůstávají a stanovené ochranné podmínky včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace** – týká se pouze části katastru obce Jamolice, která se nachází na území přírodního parku. Viz. zřizovací vyhláška bývalého ONV Znojmo ze dne 29.6.1989, která nabyla účinnosti dne 15.7.1989 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

### **Významné krajinné prvky**

Budou chráněny významné krajinné prvky, podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability, a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. V řešeném území je jejichž stupeň ekologické stability je poměrně vysoký. Jedná se především o lesy a lada na území přírodního parku.

Nejcennější území jsou registrovány jako ekologicky významné segmenty krajiny, které tvoří kostru ekologické stability v území. Kostra má v řešeném území 6 významných segmentů, které jsou popsány v tabulkové části ÚSES, a to: **EVSK 1 Templštejn, EVSK 2 Bílá skála, EVSK 3 Hájky, EVSK 4 Kalíšky, EVSK 5 Jamolická stráň a EVSK 6 Základy**.

Registrovaný **Významný krajinný prvek "Letiště Jamolice"** je na části plochy bývalého záložního vojenského letiště z důvodu výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, zejména kriticky ohroženého sysla obecného.

Nedostatek ekologicky stabilních ploch je na odlesněném území s velkým podílem zcelených honů orné půdy s nestabilními agrocenózami

V bezprostředním okolí sídla jsou určitým stabilizačním prvkem i plochy zahrad a drobné držby, které svou pestrostí dávají předpoklad vyšší stabilizace.

V katastru obce je nutno věnovat maximální pozornost ochraně přírody a zeleně a opatření pro zajištění ekologické stability a to na základě návrhu místního ÚSES. K základu ÚSES je nutno v krajině doplnit další stabilizující prvky polyfunkčního charakteru jako jsou stromořadí kolem silnic, polních cest.

### **3.E.6. Ochrana krajinného rázu**

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, bude chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Významné krajinné prvky budou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Z toho vyplývají následující požadavky:

- na území lesa hospodařit takovým způsobem, aby byla podpořena přirozená skladba porostů, což se musí odrazit především v lesním hospodářském plánu
- vysázet podél potoků břehové porosty v souladu s koncepcí ÚSES, udržovat břehové porosty a chránit údolní nivy před rozoráváním

Při současném stavu krajiny v katastru jsou navrženy dílčí opatření, které napomohou její ekologii a estetice. Jde o výsadby stromořadí podél komunikací (pouze z domácích listnatých dřevin, nebo z ovocných dřevin), výsadby soliterních stromů na rozcestích apod., výsadby břehových porostů (pouze z domácích dřevin), situování hospodářské zeleně, drobné držby v návaznosti na zastavěné území tak, aby sady, zahrady obklopovaly sídlo.

### **3.E.7. Územní systém ekologické stability**

Jedním z hlavních nástrojů zvyšování ekologické stability krajiny jsou územní systémy ekologické stability (ÚSES).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) definuje zákon č. 114/92 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) v § 3 písm.a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které určují přírodní rovnováhu.

#### **Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:**

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území, ovlivňujících příznivě okolí ekologicky méně stabilní krajiny
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)

Pokud má být krajina trvale produktivní, je třeba vytvořit, často stačí jen zachovat, síť zachytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami. Jejich hlavními představiteli jsou lesy, trvalé drnové formace jako louky, pastviny, zatravněná lada, trvalá zeleň rostoucí mimo les, dále pak vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability.

Pro část území platí, že kostra není schopna ekologickou stabilitu v krajině zajistit. Proto je nutno tuto existující relativně ekologicky stabilní část krajiny doplnit na funkce schopný a fungující systém - vytvořit územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES).

Mezi kostrou ekologické stability a územním systémem ekologické stability je tedy principiální rozdíl: zatím co pojem kostra zahrnuje všechny existující ekologicky relativně stabilní části krajiny, územní systém je síť vybraných částí kostry, doplněná návrhem momentálně neexistujících krajinných segmentů (biocenter a biokoridorů). Úkolem je funkční a prostorové doplnění stávajícího systému do optimálně fungující podoby.

Některé významné krajinné segmenty, které tvoří kostru ekologické stability, jsou vhodné pro vymezení biocentra nebo biokoridoru, jiné plní funkci interakčního prvku. Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy a další přírodě blízké formace.

## **Koncepce návrhu místního systému ekologické stability**

Plán ÚSES respektuje předchozí návrhy a studie a platné územně plánovací dokumentace vyšších úrovní: ÚPO Jamolice 2002, ÚTP NR a R ÚSES České republiky 1996, Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody vymezující prvky R a NR ÚSES, ÚAP Jamolice.

Grafická část místního systému ekologické stability je zakreslena ve výkresech č.2 a č.8 v měř. 1:5000.

Na řešeném území byl vymezen ÚSES tří hierarchických úrovní, tj. nadregionální, regionální a místní (lokální) ÚSES. Nadregionální a regionální ÚSES byl převzat z ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová, Culek 1996) a upřesněn na základě terénních průzkumů. Je nezbytné konstatovat, že oproti generelové podobě ÚSES na k.ú. Jamolice, došlo k významným změnám a úpravám skladebných částí.

Koncepční řešení ÚSES vychází z biogeografické diferenciaci území a potřeby navázat na nadregionální ÚSES i plány místních ÚSES na sousedních územích.

## **Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability**

Na řešeném území je vymezen **nadregionální biokoridor K 140** a do něho vložené **regionální biocentrum RBC 228 Templštejn**. Obě skladebné části jsou situovány na kvalitní lesní porosty údolního zářezu Jihlavy.

Nadregionální biokoridor K 140 má dvě osy, a to osu pro migraci teplomilné bioty a osu pro migraci mezofilní hájové bioty. Mezofilní hájová osa prochází severním okrajem katastru Jamolice. Jsou do ní vloženy tři lokální biocentra a regionální biocentrum 228.

Regionální biocentrum 228 Templštejn je kombinované a reprezentuje tři typy biochor. Je také vloženo do obou os NRBK K 140, a proto jeho rozloha několikanásobně přesahuje minimální prostorové parametry. Biocentrum pokračuje i za hranici okresu a pokračuje na okrese Brno-venkov.

Všechny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES jsou existující, vymezené, relativně velmi kvalitní a není pro ně potřebný zábor zemědělského půdního fondu.

## **Místní (lokální) územní systém ekologické stability**

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 8 lokálních (místních) biocenter a 9 lokálních (místních) biokoridorů. Reprezentovány byly všechny reprezentativní STG, pro všechny typy biochor. Tři biocentra jsou vložena do nadregionálního biokoridoru.

Všechny tři větve místního ÚSES vychází z nadregionálního biokoridoru. Lokální biocentra byla umístěna na segmenty travnatých a křovinatých lad, biokoridory se většinou přemýkají ke stávající cestní síti a budou zakládány na orné půdě.

Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka je 2 km. Biokoridory byly převážně jednoznačně vymezeny, ale jejich definitivní vymezení je možné pouze při komplexních pozemkových úpravách.

## **Tabulková část** - Kostra ekologické stability

- Biocentra, biokoridory

je zařazena do závěrečné části textu.

## **Interakční prvky**

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky jsou pouze směrnou částí plánu ÚSES. Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek. Na území se zachovala tato společenstva v části Základy v poměrně velkém rozsahu.

Navrhované interakční prvky byly rozděleny na 5 typů:

### IP 1

jedná se o dosadbu alejí, popř. větrolamů kolem stabilizovaných polních cest, šíře by měla být podstatně menší než u biokoridorů, tj. maximálně 7 m pokud by měly sloužit jako větrolamy, velký význam by měly alespoň aleje doplněné keři, doporučeny jsou domácí druhy dřevin dle příslušných STG, popř. ovocné dřeviny;

### IP 2

jedná se o dosadbu břehových a doprovodných porostů kolem vodotečí a vodních ploch, doporučeny jsou domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny;

### IP 3

jedná se o dosadbu soliterních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka), které dotváří krajinný ráz, doporučeny jsou domácí druhy stromů, a to lípu malolistou nebo velkolistou, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk;

### IP 4

jedná se o dosadbu ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby s hygienickou funkcí, doporučeny jsou domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny.

V území s intenzivní zemědělskou výrobou, kde v současné době není síť polních cest, mezi nebo jiných stabilizovaných krajinných linií, na těchto plochách je nezbytné při komplexních pozemkových úpravách obnovit cestní síť a dělení pozemků a také doplnit interakční prvky s protierozní funkcí. Jedná se o následující pozemky: Přídavky, Na zadních, Kalíšky a Za duby.

## **3.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

### **3.F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území. Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:

- typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem
- rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn
- podmínky pro využití ploch

### **3.F.2. Podmínky pro využití ploch**

#### **Odůvodnění hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch v jednotlivých typech ploch**

**Plochy obytné – venkovské BV** jsou vymezeny k zajištění bydlení venkovského charakteru se zázeminami zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství. Přípustné využití odpovídá venkovskému charakteru bydlení tj. zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí, a možnost na těchto plochách realizovat i občanskou vybavenost, bez negativních dopadů na bydlení. Podmíněně přípustné využití je u ploch situovaných u silnice II/152, a to pro plochy Z1.1 – Z1.6, budou využity za předpokladu, že v navazujícím řízení bude pro tyto plochy provedeno hlukové vyhodnocení, které prokáže, že jsou splněny požadavky vyplývající s platných právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví. Podmínky prostorového uspořádání specifikují prostorové řešení odpovídající charakteru venkovské zástavby.

**Plochy občanského vybavení – O** jsou vymezeny, aby zajišťovaly občanskou vybavenost obyvatel obce, některé i pro návštěvníky a obyvatele z širšího okolí. Přípustné využití pro individuální bydlení je omezeno platným právním předpisem chráněných prostor na úseku ochrany veřejného zdraví.

**Plochy občanského vybavení – sport – Os** jsou vymezeny pro sport a trávení volného času. Přípustné využití je pro občanskou vybavenost, služby, stravování, ubytování, které souvisí s hlavní funkcí.

**Plochy veřejných prostranství - Pv** jsou jednak veřejně přístupné prostory s veřejnou zelení, které zlepšují mikroklima v obci, estetické hodnoty v území – jsou to prostory, kde se mohou obyvatelé setkávat a pod. a slouží i pro krátkodobou rekreaci. Tyto plochy rovněž mohou sloužit pro dopravu na místních komunikacích, parkování, trasy chodníků pro pěší a plochy zastávek mimo jízdní pruhy silnic, což zvyšuje komfort a bezpečnost obyvatel obce.

**Plochy rekreace – R** – jsou vymezeny rekreační chatové lokality. V platnosti zůstávají stanovené ochranné podmínky, včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace** – týká se pouze části katastru obce Jamolice, která se nachází na území přírodního parku.

**Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – Vd** jsou vymezeny pro drobnou výrobu a služby situované převážně v obytné zóně. přípustné je bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí v obytné zóně, zemědělská malovýroba mimo obytnou zónu. Nepřípustné jsou stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanové v souvisejících právních předpisech.

**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - Vz** jsou vymezené pro plochu zemědělského areálu, přípustná je drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba na plochách, které nejsou využity pro zemědělskou výrobu.

**Plochy zeleně v krajině** - jsou plochy pokryté vegetačním krytem sloužící pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí. Jsou rozlišeny funkční typy:

**Plochy lesní – NL** – jsou vymezeny pro lesní a jiné pozemky k plnění funkcí lesů.

**Plochy přírodní – krajinná zeleň – Nk** – jsou vymezeny pro krajinnou zeleň. Přípustné jsou cyklistické a pěší stezky a stavby pro účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

**Plochy přírodní** – přírodně cenná území samostatně vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

**Plochy zemědělské** jsou vymezeny, aby zajišťovaly produkční funkci v krajině.

**Plochy vodní a vodohospodářské** jsou vymezeny, aby byl zachován vodní režim v krajině.



**Plochy dopravní infrastruktury** jsou vymezeny tak, aby zajišťovaly obsluhu a dopravní dostupnost všech typů ploch v území. Rovněž jsou návrhem zajištěny dopravní plochy pro rekonstrukci silnice II/152, včetně rozšíření tělesa silnice, které umožní vybudování technických opatření pro snížení rychlosti automobilů projíždějích zastavěným a zastavitelným územím, plochy pro nové situování autobusových zastávek a plochy pro parkování. Je vymezena území rezerva pro koridor přeložky silnice II/152.

**Plochy pro technickou infrastrukturu** jsou vymezeny, aby zajistily obsluhu všech ploch v území – zásobení vodou, energiemi a likvidaci odpadů.

### **3. G. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **3. G.1. Veřejně prospěšné stavby**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

#### **3.G.2 Veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle § 170, odst. a) až d) zákona 183/2006 Sb. lze odejmout nebo omezit, jsou – li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavby na pozemcích ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR a pod. – obec si požádá o převedení pozemku na obec.

### **3. H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření, které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví) podle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

*Pozn.: Obec požádá o převedení pozemků pro veřejná prostranství*

*PP 1. p.č. 5041/1, 5041/2, 5041/3 - Pozemkového fondu ČR*

*PP 2.p.č. 5831*

*- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*

Přestavbové území P bylo navrženo z důvodu přestavby prostorů původní historické návsi, týkající se rekonstrukce průtahu silnice obcí, včetně křižovatek s místními komunikacemi, situování autobusových zastávek, parkovacích ploch, pěších tras a veřejné zeleně.

*Pozn.: Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny pouze ve výkrese VPS (nejsou zakresleny ve výkrese hlavním) z důvodu zajištění přehlednosti.*

#### 4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu podle §22 písm b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon o EIA“) provedl zjišťovací řízení a vydal závěr zjišťovacího řízení:

při splnění stanovisek a požadavků stanoviska za úsek ochrany přírody krajiny nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Návrh nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti.

#### VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

##### **4.1. Znečištění ovzduší plynnými a pevnými zplodinami**

Velký význam pro kvalitu ovzduší v obci má provětrávání území, ovlivňující rozptyl emisí z místních zdrojů. V Jamolicích lze rozptylové podmínky vzhledem k otevřenosti krajiny považovat za dobré při všech směrech proudění vzduchu.

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí. K znečištění ovzduší dochází jediné následkem topení pevnými palivy v lokálních topeništích. Díky realizaci plynofikace obce tento problém ustupuje, protože je dána možnost ekologického způsobu zásobení celé obce teplem.

Umístění provozoven a zařízení, která narušují životní prostředí prašností, exhalacemi, zápachem je v obci nepřijatelné.

Významným zdrojem znečištění ovzduší je i půdní větrná eroze, postihující rozsáhlé nedělené pozemky orné půdy. Specifickou formou znečištění jsou emise z živočišné výroby. Obec je mimo pásmo PHO střediska živočišné výroby.

*Umístění provozoven a zařízení, která narušují životní prostředí prašností, exhalacemi, zápachem je v obci nepřijatelné.*

##### **4.2. Území s nadměrnou hlučností**

Orientační propočtení je posouzeno pro odrazivý terén v **zastavěném území** obce. Silnice je v průjezdním úseku oboustranně obestavěna a je použita korekce  $2x +1,0$  dB(A). Orientační hlučkové pásmo pro den dosáhne přípustné hladiny hluku 60 dB(A) přibližně ve vzdálenosti 7,5 m od osy silnice. V noci bude orientačně přípustné hladiny hluku 50 dB(A) dosaženo 25 m od osy silnice.

Orientační propočtení je provedeno dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2/2005 a posouzeno dle novely nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3, s korekcí 3) pro chráněný venkovní prostor podél silnice II. třídy. Korekce pro noční dobu je -10dB(A).

##### **4.3. Znečištění povrchových a spodních vod**

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou v katastru jednotlivé domácnosti a zemědělská výroba.

Obec má vybudovanou částečnou kanalizaci, která v současné době plní funkci kanalizace dešťové. V současné době se v obci dokončuje vybudování jednotné kanalizační sítě

s čistěním na čistírně odpadních vod (v r.2013), které odstraní znečištění povrchových vod v tocích komunálními odpadními vodami z obce.

Zemědělská výroba se na znečištění vod podílí:

- a) smyvem a průsakem agrochemikálií, statkových hnojiv a jílových částic z polí a hnojišť,
- b) smyvem a průsakem hnojůvky, močůvky a ropných produktů z areálu živočišné výroby.

Potenciálním znečišťovatelem vod je též silniční doprava.

Základní řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod jsou v zásadě v pravomoci obce. Je třeba:

- vyžadovat u všech podnikatelských objektů, jejichž provoz může způsobit kontaminaci povrchových či podzemních vod, důsledné odkanalizování s napojením na kanalizační čistírnu,
- nepřipustit zakládání polních hnojišť,
- při pozemkových úpravách požadovat realizaci opatření zabraňujících smyvu hnojiv a agrochemikálií do vodotečí.

#### **4.4. Odpadové hospodářství**

Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce bude nadále zajištěno firmou s odvozem na skládku v Petrůvkách. Bude nadále prováděno třídění odpadu v kontejnerech na plasty a sklo a papír. Odvoz tříděných odpadů zajišťuje opět firma. Dále jsou v obci přistaveny velkoobjemové kontejnery na neskladný odpad, které jsou opět odváženy na skládku v Petrůvkách. Nebezpečný odpad se ukládá do speciálních kontejnerů a odváží. Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce nenavrhuje.

#### **4.5. Rozbor hygienické ochrany a pásma hygienické ochrany**

Pásma hygienické ochrany kolem stávajících i výhledových zařízení, které by mohly negativně ovlivňovat životní prostředí:

- pásmo pietní ochrany hřbitova - 100 m
- středisko živočišné výroby Jaros Jamolice s.ro., farma Jamolice 263 m

Pásmo PHO farmy Jamolice je stanoveno za základě podkladů Stavebního úřadu Moravský Krumlov.

Je nutno zachovávat vzrostlou zeleň. Na životní prostředí mají vliv zelené plochy. Je třeba doplnit ozelenění uličních prostranství a to zejména v centru obce. Je navržena izolační zeleň kolem hospodářské farmy .

Součástí obnovy kulturní krajiny je obnovení alejí kolem st.silnic a polních cest.

#### **4.6. Ochrana přírody a krajiny**

je uvedena v kap. 3.E.5.

#### **4.7. Ochrana kulturních hodnot**

- Urbanistické hodnoty území: charakter sídla, hladina zástavby, dominanty obce, urbanistická struktura jádra obce – náves a její okolí
- stavební dominanty: farní kostel Nanebevzetí Panny Marie
- lokality zástavby se zachovalým místním rázem na návsi a v údolí Lázeňského potoka
- lokalita s rybníčkem při západním okraji obce.

V obci Jamolice budou chráněny registrované prohlášené kulturní památky:

6396 zříceniny hradu Templeštejna

6397 farní kostel Nanebevzetí Panny Marie

V sídle jsou stavby lidové architektury (boží muka, kříže). Zájmem památkové péče je kulturní a historické hodnoty a stávající architektonickou skladbu obce zachovat a chránit.

Do územně plánovací dokumentace je zahrnováno území archeologického zájmu, tj. území archeologických kulturních památek známých i předpokládaných, které má preventivně ochranný charakter. Celé katastrální území obce Jamolice je územím archeologického zájmu.

Podle odborné organizace státní památkové péče, Národního památkového ústavu, lze za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., resp. potencionální naleziště, považovat celé území našeho státu, vyjma již vytěžených ploch. Z výše uvedeného plyne povinnost stavebníka oznámit připravovanou stavební činnost na území s archeologickými nálezy a povinnost strpět na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

## **5. POŽADAVKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

### **5.1. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Ochrana obyvatel je zakotvena v zákoně č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému. Požadavky civilní ochrany pro územní plány obcí jsou upraveny § 18 a 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Podle této vyhlášky se požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Havarijní plán Jihomoravského kraje byl zpracován v roce 2007.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky MV č.380 /2002 Sb. je zpracování návrhů ploch pro potřeby :

#### **a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není ohroženo zvláštní povodní, nenachází se zde žádná vodní nádrž na toku.

#### **b) zón havarijního plánování**

Zájmové území je ohroženo JE Dukovany, nachází se v zóně vnějšího havarijního plánu JE Dukovany.

Prostředky pro varování obyvatelstva, místní rozhlas je ve správě OÚ.

V obci je vybudován Informační varovací a vyrozumívací systém (IVVS) pro varování obyvatelstva při mimořádných situacích.

Pouze v ploše s výrobou mohou být používány chemické látky při výrobě, jedná se však o malý provoz s malým rozsahem výroby a tomu odpovídajícím množstvím těchto látek.

Jihovýchodně od zástavby obce je plocha zemědělské výroby, kterou je dle návrhu ÚP možno využít rovněž lehkou průmyslovou výrobu. Tato plocha má stanovenou OP od obytné zástavby a souvisle zastavěného území obce, ve funkčním regulativu je zohledněn požadavek na neobtěžování životního prostředí.

#### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V prostoru zájmového území není vybudován stálý úkryt, k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využít improvizovaných úkrytů. U nově navrhovaných ploch pro bytovou výstavbu bude využito prostor v obytných objektech tam, kde to územní podmínky umožňují.

Zajistit ukrytí zaměstnanců ve výrobních objektech a dalších komerčních zařízeních je povinnost jejich majitelů nebo provozovatelů (právnických, fyzických osob).

**d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V území jsou místní a účelové komunikace, ke zlepšení prostupnosti území přispěje navržená rekonstrukce průtahu silnice II/152 obcí, včetně křižovatek s místními komunikacemi. Do výhledu se uvažuje s přeložením silnice II/152 severně od obce.

Pro evakuaci krátkodobou a objektovou je možno využít stávajících objektů občanské vybavenosti (OÚ). Nové objekty nejsou v ÚP navrhovány.

Z havarijního plánu kraje a vnějšího havarijního plánu JE Dukovany vyplývá, že obec Jamolice leží v 10 km zóně JE Dukovany, v případě radiační havarie je počítáno s evakuací celé obce v počtu cca 440 osob do prostor ORP Brno – Královo Pole.

**e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad humanitární pomoci.

Na základě platnosti Usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 číslo 417 ke Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015, nejsou uloženy na obecním úřadě žádné prostředky individuální ochrany. V případě vzniku mimořádné události budou tyto prostředky dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Výdejní středisko pro výdej PIO v obci bude Obecní úřad.

**f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území**

Na k.ú. obce se nenachází plochy a objekty pro uskladnění nebezpečných látek.

**g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění účinků kontaminace**

Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

V obci zajišťuje záchranné práce Sbor dobrovolných hasičů.

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, komunikacích, inž.sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, či materiál humanitární pomoci atd.

**h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na k.ú. obce nejsou objekty, zařízení, ani plochy pro skladování nebezpečných látek. Regulativy pro navrhovanou funkční plochu vylučují umístování výroby, která by negativně mohla ovlivňovat životní prostředí.

V malé míře se tyto látky vyskytují u podnikatelských aktivit – nátěrové prostředky, desinfekční a úklidové materiály a pomůcky apod. Plochy a objekty pro skladování nebezpečných látek musí být v souladu s platnou legislativou (vlastní řešení není předmětem ÚP). Likvidaci si zajišťují majitelé nebo provozovatelé sami. Totéž platí u návrhových ploch.

Likvidace nebezpečného odpadu od obyvatelstva je zajišťována mobilním svozem v určené dny v roce.

**i) nouzového zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

V případě odstavení uvedeného zdroje z provozu, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu, nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV - Miroslav- jímací vrty V24, V25, HV210, nacházející se ve vzdálenosti cca 30km.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Podle Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo se nepředpokládá řešit opatření uvedená v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. označená písmeny a), e), f), h), i).

## **5.2. Návrh řešení požadavků z hlediska obrany státu**

### Ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou

Do správního území Jamolice zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodovodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren.

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn, z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva, a stavby vojenské dopravní infrastruktury, z důvodů ochrany zájmů vojenské dopravy, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

### Radiolokační zařízení

Celé k.ú. se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu, výškově omezena nebo zakázána.

### Koridory RR směrů

Do zájmového území zasahují zájmová území Ministerstva obrany – koridory RR směrů – zájmová území pro nadzemní stavby, která je nutno respektovat:

V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

Uvedená zájmová území Ministerstva obrany a jejich ochranné podmínky je nutné respektovat.

## 6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Půda je neobnovitelný a nenahraditelný přírodní zdroj, který kromě svých přirozených a primárních funkcí plní také funkci základního výrobního prostředí člověka.

Výkaz úhrnných hodnot druhů pozemků za k.ú. Jamolice dle Českého statistického úřadu:

Struktura půdního fondu :

Druh pozemku	ha	Druh pozemku	ha
zemědělská půda celkem	621	nezemědělská půda celkem	673
orná půda	601	lesní půda	461
zahrady	14	zastavěné plochy	15
trvalé travní porosty	7	ostatní plochy	187
		vodní plochy	10
katastrální území celkem	1294		

### 6.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Katastrální území Jamolice se nachází z hlediska hodnocení kvality zemědělské půdy v přírodním stanovišti oblasti hnědozemní HM10. Tato oblast zahrnuje mírně teplou část, mírně vlhkou část nížin a sušší část pahorkatin, kde se na vhodných matečních substrátech vyvinul hnědozemní typ. Klimaticky charakterizované průměrnými ročními teplotami kolem 8°C a průměrnými ročními srážkami 550 - 650 mm.

Přírodní oblast je nížinná N 4. Zemědělská výrobní oblast je řepařská Ř3.

V katastru obce převažuje velkoplošné obdělávání půdy.

Při zpracování územně plánovací dokumentace (ÚPD) z hlediska zajišťování ochrany ZPF se vycházelo z ustanovení § 5 zák. č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF v aktuálním znění a z ustanovení § 3, § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a Metodického pokynu odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Výchozí podklady a údaje:

- Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělských účelových komunikací.
- Komplexní pozemkové úpravy nebyly v k.ú. Jamolice vyhlášeny.
- Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.11.2012 a je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu.
- Kultura (druh pozemků) ZP dotčené urbanistickým návrhem byla zjištěna dle katastru nemovitostí a její kvalita podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).  
Pětimístný kód BPEJ vyjadřuje:
  1. místo - klimatický region
  2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka – je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí vč. charakteru skeletovosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - charakteristika svažitosti a expozice  
5. místo - charakteristika skeletovosti a hloubky půdy

Pro praktické potřeby ÚP jsou využitelné první tři kódy BPEJ. Podle nich je rovněž stanovena základní sazba odvodů ve smyslu přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/94 Sb. a zákona č. 334/92 Sb. BPEJ jsou znázorněny v grafické části, výkrese II.4. Předpokládané zábory půdního fondu 1:5000.

- e) V Jamolicích hospodaří zemědělská společnost Jaros Jamolice s.r.o. Zaměření rostlinné výroby je na pěstování obilovin, krmných plodin. Živočišná výroba v Jamolicích je soustředěna v hospodářském středisku situovaném jihovýchodně od obce, kde je soustředěn chov hovězího dobytka a prasat. Areál zůstane na původních plochách..  
Plocha pro drobnou zemědělskou výrobu, hala pro zemědělské stroje, je jižně od obce.
- f) Zájmové území je odvodňováno řekami Jihlavou a Rokytnou a jejich drobnými přítoky. Řeka Jihlava tvoří severní hranici řešeného území. Je to vodohospodářsky významný tok. V území je i naprostý nedostatek vodních ploch, byly zjištěny pouze dvě drobné vodní nádrže se silně redukovanými břehovými porosty a sníženou čistotou vody. Obcí protéká Lázeňský potok, který pramení nad obcí. Vlévá se do řeky Rokytné, která náleží do povodí Dyje.  
Zájmy ZVHS územní pracoviště Znojmo v k.ú. Jamolice spočívají ve správě vodotečí Lázeňský potok, Remíz, které jsou přítokem Dobřínského potoka a melioračního odpadu.
- g) V katastru obce je evidováno cca 125 ha odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp.nájemců pozemků.
- h) Plán ÚSES včetně interakčních prvků řeší rovněž zpomalení odtoku vody z území a povede ke snížení vodní eroze. Územní systém ekologické stability území je dle plánu ÚSES pro k.ú. Jamolice zapracován do územně plánovací dokumentace, jsou navrženy interakční prvky - stromořadí kolem polních cest, liniová zeleň, která bude mít rovněž protierozní funkci.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond**

Výstavba v obci postupovala podle ÚPO Jamolice z r. 2002 a Změny ÚPO č.1 z r. 2002, Změny ÚPO č.2 z r. 2007.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část ÚP Jamolice - výkres II.4. Předpokládané zábory půdního fondu obsahuje označené lokality určené k zástavbě, s vyznačenými kulturami (druhu pozemků) zemědělské půdy a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek. Součástí textové části je tabulková část s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách a bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), na kterých se uvažuje s rozvojem obce:



### **Plochy navrhované územním plánem k zástavbě.:**

lok.č.Z1.1 Rodinné domy – proluky	0,184 ha
lok.č.Z1.2 Rodinné domy – proluky	0,168 ha
lok.č.Z1.3 Rodinné domy – proluky	0,150 ha
lok.č.Z1.4 Rodinné domy – proluky	0,096 ha
lok.č.Z1.5 Rodinné domy – proluky	0,096 ha
lok.č.Z1.6 Rodinné domy – proluky	0,100 ha
lok.č.Z1.7 Rodinné domy – proluky	0,058 ha
lok.č.P1.8 Rodinné domy – proluky	0,054 ha
lok.č.P1.9 Rodinné domy – proluky	0,276 ha
lok.č.P1.10 Rodinné domy – proluky	0,252 ha
lok.č.P1.11 Rodinné domy – proluky	0,162 ha
<b>lok.č.Z1-11 Rodinné domy – proluky</b>	<b>1,596 ha</b>
lok.č.Z2.1 Rodinné domy - návrh	0,735 ha
lok.č.Z2.2. RD – návrh	0,060 ha
lok.č.Z3 Veřejné prostranství, vč.komunik.	0,232 ha
lok.č.Z4 Místní komunikace	0,080 ha
<b>lok.č.Z2-Z4 Zastavitelné plochy</b>	<b>1,037 ha</b>
lok.č.P3 Rozšíření hřbitova	0,080 ha
lok.č.P4 Veř.prostranství, dět.hřiště, zeleň	0,034 ha
<b>lok.č.P3-P4 Přestavba</b>	<b>0,114 ha</b>
<b>Celkem řešené lokality</b>	<b>2,747 ha</b>

### **Zdůvodnění ve vztahu k ÚPO Jamolice z r.2002 a změnám č.1 a č. 2.**

Podle územního plánu byla zastavěna část proluky ve východní části (2 RD), byla rozestavěna výstavba v jižní části podél záhumenní cesty (8 RD) a byla realizována výstavba RD podle Změn ÚPO (2 RD), celkem bylo postaveno cca 14 RD.

Plocha pro bydlení na jihozápadním okraji, dle ÚPO z r. 2002, byla zmenšena o část plochy, která rozšiřovala bydlení západním směrem (cca 0,80 ha).

Pro výrobu a drobné podnikání budou využity volné plochy hospodářského střediska Jaros Jamolice, s.r.o. které nejsou využity pro zemědělskou výrobu.

Rezervní plocha pro výrobu, vymezená v platném ÚPO v západní části obce, již nebude nadále akceptována.

### **Návrh zastavitelných ploch vychází z ÚPO Jamolice z r. 2002, který přejímá ve zmenšeném rozsahu**

Územní plán navrhuje plochy bydlení:

- dostavbu proluk podél silnice ve východní a západní části obce;
- dostavbu rozestavěné výstavby podél v jihozápadní části obce;-
- dostavbu jižní strany místní komunikace;
- dostavbu v severní okrajové části obce.

### **Navržená zástavba rodinných domů:**

Z - zastavitelné plochy mimo zastavěné území - proluky:

Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5 - ve východní části obce podél silnice (cca 7 RD)

Z1.6 - v západní části obce podél silnice (cca 1 RD)

Z1.7 - v západní části obce podél místní komunikace (1 RD)

P – plochy přestavby v zastavěném území:

P1.8, P1.9, P1.10, P1.11 - v jihozápadní části podél místních komunikací (cca 10 RD).

Z2.1 - dostavba podél jižní strany místní komunikace na jihozápadní okraji obce (cca 6 RD)

Z2.2. – dostavba v severní části obce podél účelové komunikace (cca 1 RD).

**Zdůvodnění návrhových lokalit:**

**Bytová výstavba** rodinných domů bude realizována v první řadě dostavbou proluk v zastavěném území a dále dostavbou rozestavěné výstavby v jihozápadní části sídla.

Návrhové lokality bezprostředně navazují na zastavěné území, nevznikají proluky a těžko obhospodařovatelné pozemky.

Obec je ve svém rozvoji omezena na severní straně územní rezervou pro přeložku silnice II/152 a PHO zemědělské farmy na východě, z tohoto důvodu je rozvoj bydlení směřován do jižní části obce, která nebude ve výhledu zasažena hlukem z dopravy.

**Lokality bydlení – rodinné domy:**

**Z1.1 – Z1.7-** zastavitelné plochy - proluky – převzato podle platného ÚPO z r.2002.

**P1.8 – P1.11-** přestavba v zastavěném území

**Lokalita Z2.1** - zastavitelná plocha – převzato podle platného ÚPO z r.2002.

**Lokalita Z2.2** – výstavba RD vlastníka pozemku - plocha 0,060 ha.

**Občanské vybavení, veřejná prostranství:**

**Z3** – zastavitelná plocha - veřejné prostranství - převzato podle platného ÚPO z r.2002.

Plocha veřejného prostranství je ve východní části jižně silnice II/152, plochou je vedena obslužná komunikace k zemědělskému areálu.

Přestavba v zastavěném území:

**P3** – rozšíření hřbitova – nezemědělský pozemek (ostatní plocha)

**P4** – veřejné prostranství, dětské hřiště, zeleň – nezemědělský pozemek (ostatní plocha).

**Plocha pro dopravu**

**Z4** – prodloužení místní komunikace je navrženo z dopravních důvodů, zajištění obsluhy stávající zástavby, zokruhování komunikací. Je situováno na orné půdě zařazené do IV. třídy ochrany ZPF.

*Ve smyslu § 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb. je nutno pro výstavbu rodinného domu odnímat mimo současně zastavěné území obce plochu nezbytně nutnou, za takovou plochu lze dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 považovat stavební parcelu do 1200 m<sup>2</sup>.*

**Demografický rozvoj obce:**

v současné době je v obci – 434 obyvatel – výhledový počet – 470 obyvatel

počet trvale obydlených bytů v obci – 140

Urbanistický návrh zajišťuje plochy pro výstavbu cca 26 rodinných domů.

Časová realizace výstavby RD a její celkový rozsah bude závislý na pozitivním demografickém vývoji obce.

Při obydlenosti 2,8 obyv. na 1 byt (předpokládaný počet obyvatel 470) by bylo v roce 2025

166 trvale obydlených bytů.

Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy - meliorace, závlahy. Žádná z těchto lokalit nenarušuje organizaci ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry ani sítě zemědělských cest.

Celková plocha pro novou výstavbu lokalit č. Z1-Z4 činí 2,747 ha, a to v zastavěném území 0,858 ha a mimo zastavěné území 1,889 ha.

Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí 2,488 ha, a to v zastavěném území 0,659 ha a mimo zastavěné území 1,829 ha, zabor nezemědělských pozemků činí 0,259 ha.

Podrobnější údaje jsou obsaženy v Souhrnném přehledu.

**Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy v ÚPO Jamolice z r.2002 činil 3,908 ha, návrh ÚP – zmenšení rozsahu odnímané zemědělské půdy o 1,42 ha.**

**Územní rezerva - přeložka silnice II/152** - převzato podle ÚPO z r.2002, v ÚP je navržena územní rezerva – koridor v šířce 120 m, podle požadavku odb.dopravy KÚ Jm kraje.

**Vyhodnocení rozsahu zaboru zemědělské půdy pro řešení ekologické stability** v katastr.území Jamolice - převzato podle ÚPO z r.2002:

Založení skladebných částí ÚSES:

Místní biokoridory	4,7 ha	orná půda
	1,1 ha	pastvina, louka
<b>C e l k e m</b>	4,7 ha	orná půda
	1,1 ha	pastvina, louka

Rozšíření skladebných částí ÚSES:

Místní biocentra	0,4 ha	orná půda
<b>C e l k e m</b>	0,4 ha	orná půda

Plochy nezbytné pro zakládání interakčních prvků byly vyčísleny pro šíři 2 m:

Interakční prvky zakreslené	1,6 ha	orná půda
	0,7 ha	pastvina, louka
Interakční prvky odhad	0,4 ha	orná půda
<b>C e l k e m</b>	2,0 ha	orná půda
	0,7 ha	pastvina, louka

Na založení nových skladebných částí ÚSES a doplnění stávajících alespoň na minimální velikost je potřeba celkem 7,1 ha zemědělské půdy v kultuře orná půda a 1,8 ha v kultuře pastvina, louka.

**6.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Lesnaté území s vyhlášeným Přírodním parkem Střední Pojihlaví, tvoří údolí řeky Jihlavy v severní části katastru.

V jižní části se vyskytují jen drobné lesíky a břehové porosty podél potoků.

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Celková rozloha lesů na k.ú. činí 461 ha. Kategorie těchto lesů je hospodářský les.

V lesních porostech jsou vymezeny prvky nadregionálního a regionálního charakteru v navrženém místním územním systému ekologické stability (ÚSES).

Základ ÚSES tvoří na nadregionálním a regionálním stupni trasa nadregionálního biokoridoru K 140 a do něho vložené regionální biocentrum RBC 228 Templštejn.

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 8 lokálních (místních) biocenter a 9 lokálních (místních) biokoridorů. Tři biocentra jsou vložena do nadregionálního biokoridoru.

Všechny tři větve místního ÚSES vychází z nadregionálního biokoridoru.

Ty musí být dle zpracovaného plánu ÚSES v další fázi zpracovány i do lesního hospodářského plánu.

O ochraně lesů a hospodaření v nich platí zákon č. 289/1995 Sb.

## **7. KOORDINACE V ÚZEMÍ - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

### **7.1. Ochranná pásma hygienická**

Pásma hygienické ochrany kolem stávajících i výhledových zařízení, které by mohly negativně ovlivňovat životní prostředí:

- pásmo pietní ochrany hřbitova - 100 m

- středisko živočišné výroby Jaros Jamolice s.r.o., ochranné pásmo (OP) je vymezeno hranicí hospodářského střediska.

Ve středisku došlo k podstatnému snížení chovu, v původním ÚPO Jamolice bylo pásmo PHO 263 m, které již neodpovídá skutečnosti, proto bylo z návrhu vypuštěno.

- čistírna odpadních vod – 50 m

### Ochranná pásma vodních zdrojů

Do zájmového území nezasahují vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.

### **7.2. Technická ochranná pásma**

#### **A) Ochranná pásma – elektrická zařízení**

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno § 46 a § 98 Energetického zákona č.458/2000 Sb., ve znění zákona č. 314/2009 Sb a změny zákona č. 211/2011 Sb.

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN - nad 220kV do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace

7 m

2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
d) u napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	20 m

#### Ochranné pásmo podzemního vedení

- do 110 kV včetně 1 m po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

#### **B) Ochranná pásma – plynovody**

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu § 68, § 69, § 98 Energetického zákona 452/2000 Sb., ve znění zákona 314/2009 Sb. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce  
1 m

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek  
4 m

c) u technologických objektů  
4 m

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

### **C) Komunikační zařízení**

Celé k.ú. se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

#### Koridory RR směrů

Do zájmového území zasahují zájmová území Ministerstva obrany – koridory RR směrů – zájmová území pro nadzemní stavby, která je nutno respektovat:

V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle §102, 103 zákona č.127/2005Sb.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b - zřizovat stavby či umístovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení
- c - vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umístovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha (Ra).

Ustanovení o OP podle zákona č. 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu, bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O<sub>2</sub> a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

#### **D) Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**

Podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

#### **E) Ochranná pásma dopravní**

##### **Silnice**

Ochranná pásma silnic vyplývají ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Ochranné silniční pásmo mimo zastavěné a zastavitelné území obce je pro silnice II a III tř. 15 m od osy vozovky.

#### **F) Ochranná pásma vodních toků a nádrží**

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení :

##### **§ 14 Povolení k některým činnostem**

(1) Povolení k některým činnostem je třeba

a) k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry.

### **§ 17 Souhlas**

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to:

- a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,
- b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,
- c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno,
- d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,
- e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů

### **§ 49 Oprávnění při správě vodních toků**

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

### **§ 66 Záplavová území**

(1) Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

(2) V zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

(3) Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(4) Vodoprávní úřad, který záplavové území stanovil, předává mapovou dokumentaci těchto území dotčeným stavebním úřadům a Ministerstvu životního prostředí.

### **§ 67 Omezení v záplavových územích**

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,



d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

### 7.3. DALŠÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY

#### Ochrana přírody

##### Zvláště chráněná území

V řešeném území budou respektována vyhlášená a zvláště chráněná území a zákonem stanovené podmínky:

- v katastru obce Jamolice je lokalizována **evropsky významná lokalita** (dále jen "EVL") soustavy Natura 2000, tj. **EVL Údolí Jihlavy** (kód lokality CZ0614134), která byla stanovena a vyhlášena (tj. nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ve znění nařízení vlády č. 371/2009 Sb., nařízení vlády č. 208/2012 Sb.) a bližší specifikací ochrany EVL danou § 45c odst. 2 zákona.

- **vyhlášená přírodní památka Bílá skála u Jamolic** (§36 zákona č.114/1992 Sb., nařízení OkÚ Znojmo o zřízení této přírodní památky, které nabylo účinnosti dne 4.3.1998),

- **navržená přírodní rezervace Templštejn** (§33 a § 34 téhož zákona).

V těchto územích se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které požívají včetně jejich prostředí zákonné ochrany podle § 49 a § 50 téhož zákona. Ochranná pásma těchto zvláště chráněných území je území do vzdálenosti 50 m od hranic přírodní památky či přírodní rezervace, pokud nebude vyhlášeno jinak (§ 37 téhož zákona).

- **Návrh na vyhlášení zvláště chráněných území:**

**Přírodní památka Černice** a jejího ochranného pásma,

**Přírodní rezervace Templštejn** a jejího ochranného pásma a

**Přírodní rezervace Pod Havranem** a jejího ochranného pásma,

ve smyslu ustanovení § 40 odst. 1 a § 37 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. a § 4 vyhlášky č. 60/2008 Sb.

V případě výše uvedených navržené PP Černice a PR Templštejn a PR Pod Havranem se jedná o vyhlášení zcela nových zvláště chráněných území. Vyhlášení je prováděno v souladu s § 45c zákona v rámci zřizování územní ochrany EVL Údolí Jihlavy jako součásti soustavy chráněných území Natura 2000 v České republice.

- **vyhlášený Přírodní park Střední Pojhlaví** (dříve oblast klidu), dne 9.5.2012 nabylo účinnosti Nařízení Jihomoravského kraje ze dne 2.2.2012, o zřízení Přírodního parku Střední Pojhlaví.

V platnosti zůstávají a stanovené ochranné podmínky, včetně vyhlášené **trvalé stavební uzávěry pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace** – týká se pouze části katastru obce Jamolice, která se nachází na území přírodního parku. Viz. zřizovací vyhláška bývalého ONV Znojmo ze dne 29.6.1989, která nabyla účinnosti dne 15.7.1989 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

##### Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V katastru Jamolice jsou registrovány: **EVSK 1 Templštejn, EVSK 2 Bílá skála, EVSK 3 Hájky, EVSK 4 Kalíšky, EVSK 5 Jamolická stráž a EVSK 6 Základy.**

Registrovaný **Významný krajinný prvek "Letiště Jamolice"** je na části plochy bývalého záložního vojenského letiště z důvodu výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, zejména kriticky ohroženého sysla obecného.

**Ochranné pásmo lesa** je 50 m od jeho okraje.

### **Ochrana památek**

V obci Jamolice budou chráněny registrované prohlášené kulturní památky:

6396 zříceniny hradu Templeštejna

6397 farní kostel Nanebevzetí Panny Marie

### **Ochrana archeologických nálezů**

Z hlediska archeologických zájmů je nutno celé k.ú. považovat za území s archeologickými nálezy.

Při zásazích do terénu může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, proto je nezbytné provedení záchranného archeologického průzkumu. Vždy je nutno postupovat v souladu s platnou legislativou. Pro stavebníka vyplývá povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický průzkum.

## **7.4. Další vlivy v území**

### **Doprava**

Rozhledové pole křižovatek je třeba zohledňovat při umístování objektů v blízkosti křižovatek. V zastavěné části obce, pro rychlost 50 km/hod je vzdálenost pro zastavení od středu křižovatky 35m na silnici a pro rychlost 30 km/hod je tato vzdálenost 20 m na místních komunikacích.

Prostor vymezený polem rozhledového trojúhelníku je třeba při stavebním řízení z tohoto hlediska zvláště posoudit. Stávající stavební stav, který je většinou dopravní závadou je nutno řešit dopravním značením.

### **Průjezdni úsek**

Vykreslen v grafické části – na hranici zastavěného území, je důležitý z hlediska provozu, vymezuje území s vjezdy do nemovitostí a území se sníženou rychlostí v obci.

### **Odvodnění**

Na části zemědělských ploch se nachází meliorační stavby (odvodnění) – tyto plochy nebudou dotčeny plánovanou výstavbou.

### **Hodnocení erozní ohroženosti z hlediska přípustného smyvu půdy**

Posuzované území bylo rozděleno podle konfigurace terénu a odtokových poměrů na 17 charakteristických linií povrchového odtoku, u kterých se předpokládá největší riziko erozní ohroženosti. Tyto dráhy byly vybrány hlavně se zřetelem na nepřerušenu délku svahu, spád území a zemědělské využití plochy.

Erozní ohroženost je analyzována výpočtem erozního smyvu s použitím universální rovnice WISCHMEIER-SMITH, doporučené metodikou ÚVTIZ č.5/92, vycházející z kvantifikace účinků hlavních faktorů ovlivňující vodní erozi, způsobovanou přívalovými dešti.

#### **G = R. K. L. S. C. P**

G = průměrná dlouhodobá ztráta půdy v t/ha/rok

R = faktor erozní účinnosti deště

K = faktor erodovatelnosti půdy

L = faktor délky svahu

S = faktor sklonu svahu

C = faktor ochranného vlivu vegetace ( brán průměrný faktor dle klimatického regionu)

P = faktor protierozních opatření

Výpočet byl proveden na několika trasách soustředěného povrchového odtoku, jelikož sklonové poměry a dráhy erozního smyvu nejsou pravidelné (označ. 1 - 17).

Při stanovení meze eroze se nejčastěji vychází z rovnováhy mezi tvorbou půdy a intenzitou eroze ( přirozené ztráty půdy) tak, aby byla zachována její stabilní hloubka a nedocházelo k postupnému odnosu půdy až na neúrodné podloží .

Podle metodiky “Ochrana zemědělské půdy před erozí“ (Janeček, M. a kol. 2007) se doporučuje v podmínkách naší republiky uvažovat přípustnou mez eroze:

*Přípustná ztráta půdy erozí podle hloubky půdy*

Hloubka půdy	Kód BPEJ (5.číslo)	Přípustná ztráta půdy v t. ha-1.rok-1
Středně hluboké půdy ( 30 – 60 cm)	1, 4, 7, 9	4,0
Hluboké půdy ( nad 60 cm)	0, 2, 3	10,0

\*pozn. – pozemky s mělkými půdami s hloubkou do 30 cm by neměly být využívány pro polní výrobu, a z hlediska zachování jejich trvalé úrodnosti se doporučuje jejich převedení do kategorie trvalých travních porostů Pro dané zájmové území jsou charakteristické v převážné většině půdy středně hluboké až hluboké (dle příslušného kódu BPEJ), tedy území by mělo být posuzováno na max. smyv od 4 - 10 t/ha/rok.

#### **Zhodnocení erozního ohrožení**

Výpočtem nebylo prokázáno vyšší erozní ohrožení, vypočtené hodnoty erozního smyvu se pohybují v hodnotách cca 0,6 – 2,7 t/ha/rok, takže není překročena limitní hodnota 4,0 t/ha/rok, u půd středně hlubokých. Větší míra eroze byla zjištěna u svažitéjších pozemků v severní části, které se svažují k řece Jihlavě (linie č. 13), ale i tam nedošlo k překročení přípustné hodnoty smyvu 10 t/ha/rok, jelikož jde o půdy hluboké. Přesto se doporučuje omezení pěstování erozně náchylnějších plodin (širokořádkových), u kterých by došlo k překročení limitních hodnot.

**TABULKA - VÝPOČET EROZNÍ OHROŽENOSTI**

Předpoklad - faktor R = 20,00 , faktor P = 1,0 , faktor C = 0,241

Odtok. linie	Délka svahu m	Sklon svahu %	Faktor	Faktor	Faktor	Přípustný smyv (t/ha/rok)	Vypočt. smyv (t/ha/rok)	Zhodnocení erozní ohroženosti, doporučené opatření
-	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>K</b>	<b>L</b>	<b>S</b>	<b>G</b>	<b>G</b>	
<b>1</b>	260	3,8	0,190	2,368	0,4403	4,0	<b>0,95</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>2</b>	390	4,0	0,430	2,809	0,4619	10,0	<b>2,68</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>3</b>	360	2,5	0,320	2,184	0,3000	4,0	<b>1,01</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>4</b>	530	1,9	0,500	2,076	0,2359	10,0	<b>1,18</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>5</b>	790	3,4	0,345	3,372	0,3971	4,0	<b>2,27</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>6</b>	730	2,7	0,509	2,854	0,3216	10,0	<b>2,25</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>7</b>	250	2,8	0,190	2,069	0,3324	4,0	<b>0,63</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>8</b>	515	2,5	0,500	2,414	0,3000	10,0	<b>1,75</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>9</b>	1200	1,8	0,512	2,407	0,2244	10,0	<b>1,33</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>10</b>	900	1,0	0,515	1,743	0,1380	10,0	<b>0,60</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>11</b>	860	1,6	0,320	2,157	0,2028	4,0	<b>0,68</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>12</b>	600	3,8	0,425	2,691	0,4403	4,0	<b>2,43</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>13</b>	650	6,9	0,500	4,557	0,7741	10,0	<b>8,50</b>	Střední eroze - běžný osevní postup
<b>14</b>	330	3,2	0,500	2,374	0,3755	10,0	<b>2,15</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>15</b>	930	2,5	0,425	2,848	0,3000	4,0	<b>1,75</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>16</b>	710	1,7	0,425	2,145	0,2136	4,0	<b>0,94</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup
<b>17</b>	750	2,1	0,521	2,329	0,2568	10,0	<b>1,50</b>	Mírná eroze - běžný osevní postup

Poz. Detailní výpočty jsou v samostatné příloze

**TABULKOVÁ ČÁST - Kostra ekologické stability  
- Skladebné části ÚSES**

**KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY**

1. Pořadové číslo: <b>1</b>						
2. Název: <b>Templštejn</b>						
3. Mapové listy 1:10 000: <b>24-33-19, 24-33-14</b>						
4. Katastr: <b>Jamolice</b>						
5. Funkční typ a biogeografický význam: <table><tr><td><b>biocentrum lokální</b></td><td><b>biokoridor lokální</b></td></tr><tr><td><b><u>biocentrum regionální</u></b></td><td><b>biokoridor regionální</b></td></tr><tr><td><b>biocentrum nadregionální</b></td><td><b><u>biokoridor nadregionální</u></b></td></tr></table>	<b>biocentrum lokální</b>	<b>biokoridor lokální</b>	<b><u>biocentrum regionální</u></b>	<b>biokoridor regionální</b>	<b>biocentrum nadregionální</b>	<b><u>biokoridor nadregionální</u></b>
<b>biocentrum lokální</b>	<b>biokoridor lokální</b>					
<b><u>biocentrum regionální</u></b>	<b>biokoridor regionální</b>					
<b>biocentrum nadregionální</b>	<b><u>biokoridor nadregionální</u></b>					
6. Geobiocenologická typizace: <b>2AB1, 3A1, 3BC3, 2B3, 2B2-3, 2BC3, 2AB2</b>						
7. Navržená cílová výměra (délka): <b>196,46 ha</b>						
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: <b>návrh PP</b>						
9. Statut ochrany z jiných zájmů: <b>ochranné lesy, přírodní park Střední Pojhlaví</b>						
10. Současný stav společenstev: <p><b>Lokalita se nachází na k.ú. Jamolice v okrese Znojmo, při hranici s okresy Třebíč a Brno-venkov. Název je odvozen od zříceniny hradu Templštejna. Její okolí, tvořené mírnějšími i prudšími svahy nad pravým břehem řeky Jihlavy, tvoří podstatnou část území. Nadmořská výška plochy se pohybuje od 240 do 391 m. Skalní podloží, které místy v podobě skalek a skalních útvarů vystupuje na povrch, je tvořeno serpentinity moldanubika. Toto se významnou měrou podílí na různorodosti druhové skladby rostlinstva.</b></p> <p><b>Svahy severní, severozápadní a severovýchodní expozice nad pravým břehem Jihlavy jsou pokryty v převážné části lesem, jehož druhová skladba se na většině území blíží skladbě přirozené. V bohaté floristické skladbě převládá teplomilná lesní vegetace svazu Quercion pubescenti petraeae s druhy Quercus pubescens, Cerasus mahaleb, Cornus mas. V mezofilních porostech převládají habr, lípa, babyka a v podrostu hájové druhy Hepatica nobilis, Corydalis solida, Cyclamen purpurascens, na světlinách a skalkách se vyskytují Dictamnus albus, Allium flavum, Allium montanum. Na hadcovém podkladu se vyvinuly bory s pěchavou vápnomilnou, dále zde najdeme např. druhy Biscutella laevigata, Stipa dasyphylla, Asplenium cuneifolium.</b></p> <p><b>V pobřežní vegetaci Jihlavy je hojná ladoňka a ostrice.</b></p>						
11. Využívání: <b>les</b>						
12. Významné druhy rostlin: <b>Quercus pubescens, Quercus petraea, Cerasus mahaleb, Cornus mas, Carpinus betulus, Tilia cordata, Acer campestre;</b> <b>Hepatica nobilis, Corydalis solida, Cyclamen purpurascens, Dictamnus albus, Allium flavum, Allium montanum, Biscutella laevigata, Stipa dasyphylla, Asplenium cuneifolium, Lithospermum purpurocaeruleum, Melittis melissophyllum, Verbascum phoeniceum, Lilium martagon, Inula oculus-christi, Centaurea Triumfettii, Gagea bohemica, Saxifraga</b>						

**aizoon, Senecio erucifolius, Dentaria enneaphyllos, Dentaria bulbifera, Linaria genistifolia, Genista pilosa, Anthericum ramosum, Veronica spicata, Primula veris, Stipa capillata, Ceranium sanguineum, Alyssum saxatile, Festuca glauca, Scilla bifolia, Staphylaea pinnata**

13. Významné druhy živočichů:

**sokol stěhovavý, včelojed lesní, krahujec obecný, lelek lesní, výr velký**

14. Stupeň ekologické stability: **5**

15. Znehodnocení: **turistika, hospodářská činnost v lese**

16. Návrh opatření: **legislativně ochránit!, prosadit v LHP**

17. Cílová společenstva:

**reprezentativní    kontaktní    unikátní    antropogenně podmíněné**  
**lesní    vodní    stepní    skalní    lada    luční**

## KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Pořadové číslo: <b>2</b>																
2. Název: <b>Bílá skála</b>																
3. Mapové listy 1:10 000: <b>24-33-14</b>																
4. Katastr: <b>Jamolice</b>																
5. Funkční typ a biogeografický význam: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b><u>biocentrum lokální</u></b></td> <td style="width: 50%;"><b>biokoridor lokální</b></td> </tr> <tr> <td><b>biocentrum regionální</b></td> <td><b>biokoridor regionální</b></td> </tr> <tr> <td><b>biocentrum nadregionální</b></td> <td><b><u>biokoridor nadregionální</u></b></td> </tr> </table>	<b><u>biocentrum lokální</u></b>	<b>biokoridor lokální</b>	<b>biocentrum regionální</b>	<b>biokoridor regionální</b>	<b>biocentrum nadregionální</b>	<b><u>biokoridor nadregionální</u></b>										
<b><u>biocentrum lokální</u></b>	<b>biokoridor lokální</b>															
<b>biocentrum regionální</b>	<b>biokoridor regionální</b>															
<b>biocentrum nadregionální</b>	<b><u>biokoridor nadregionální</u></b>															
6. Geobiocenologická typizace: <b>2A1</b>																
7. Navržená cílová výměra (délka): <b>1,67 ha</b>																
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: <b>přírodní památka</b>																
9. Statut ochrany z jiných zájmů: <b>ochranný les</b>																
10. Současný stav společenstev:  <p><b>Jedná se o vyhlídkový bod (nadmořská výška 380 m) nad řekou Jihlavou v lesním komplexu nejsevernějšího výběžku znojemského okresu. Na dominantní skalní útvar navazují ve spodní části menší suťová pole. Lesní porost na ploše je řazen do kategorie lesa ochranného. Tvoří jej dub, borovice, bříza, jeřáb ptačí a muk, lípa, habr. V keřovém patru, které je hustší na suťoviskách s vlhčím mikroklimatem se vyskytují líska, mahalebka, zimolez. Na výslunném hřbetu skály roste jalovec obecný. Borovice jsou napadeny jmelím.</b></p>																
11. Využívání: <b>les</b>																
12. Významné druhy rostlin:  <p><b>Quercus petraea, Sorbus aria, Sorbus torminalis, Pinus sylvestris, Betula verrucosa, Tilia platyphyllos, Carpinus betulus, Prunus mahaleb; Corylus avellana, Lonicera xylosteum, Juniperus communis; Viscum laxum</b></p>																
13. Významné druhy živočichů:  <p><b>pěnice černohlavá, kukačka obecná, holub hřivnáč, linduška lesní, lejsek bělokrký, červenka obecná, strakapoud velký, budníček lesní</b></p>																
14. Stupeň ekologické stability: <b>4 - 5</b>																
15. Znehodnocení: <b>výhledové ložisko těžby surovin!</b>																
16. Návrh opatření: <b>zabránit těžbě, legislativně ochránit, zohlednit v LHP</b>																
17. Cílová společenstva:  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;"><b><u>reprezentativní</u></b></td> <td style="width: 25%;"><b>kontaktní</b></td> <td style="width: 25%;"><b>unikátní</b></td> <td style="width: 25%;"><b>antropogenně podmíněné</b></td> </tr> <tr> <td><b><u>lesní</u></b></td> <td><b>vodní</b></td> <td><b>stepní</b></td> <td><b>skalní</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>lada</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>luční</b></td> </tr> </table>	<b><u>reprezentativní</u></b>	<b>kontaktní</b>	<b>unikátní</b>	<b>antropogenně podmíněné</b>	<b><u>lesní</u></b>	<b>vodní</b>	<b>stepní</b>	<b>skalní</b>				<b>lada</b>				<b>luční</b>
<b><u>reprezentativní</u></b>	<b>kontaktní</b>	<b>unikátní</b>	<b>antropogenně podmíněné</b>													
<b><u>lesní</u></b>	<b>vodní</b>	<b>stepní</b>	<b>skalní</b>													
			<b>lada</b>													
			<b>luční</b>													

## KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Pořadové číslo: <b>3</b>										
2. Název: <b>Hájky</b>										
3. Mapové listy 1:10 000: <b>24-33-19</b>										
4. Katastr: <b>Jamolice</b>										
5. Funkční typ a biogeografický význam: <table><tr><td><b><u>biocentrum lokální</u></b></td><td><b><u>biokoridor lokální</u></b></td></tr><tr><td><b>biocentrum regionální</b></td><td><b>biokoridor regionální</b></td></tr><tr><td><b>biocentrum nadregionální</b></td><td><b>biokoridor nadregionální</b></td></tr></table>	<b><u>biocentrum lokální</u></b>	<b><u>biokoridor lokální</u></b>	<b>biocentrum regionální</b>	<b>biokoridor regionální</b>	<b>biocentrum nadregionální</b>	<b>biokoridor nadregionální</b>				
<b><u>biocentrum lokální</u></b>	<b><u>biokoridor lokální</u></b>									
<b>biocentrum regionální</b>	<b>biokoridor regionální</b>									
<b>biocentrum nadregionální</b>	<b>biokoridor nadregionální</b>									
6. Geobiocenologická typizace: <b>2AB3, 2B2-3</b>										
7. Navržená cílová výměra (délka):										
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: -										
9. Statut ochrany z jiných zájmů: <b>vojenský prostor</b>										
10. Současný stav společenstev: <p><b>Velká lokalita na hranicích okresu s rozdílnou ekologickou hodnotou. Je tvořena mozaikou stepních lad, sadů, akátových lesíků, porostů u vlhčí svodnice a vojenským cvičišťem. Ohroženo vojenským cvičným prostorem. Refugium ptactva a zvěře. Nutné zkvalitnění porostů, odstraňování akátů. Výskyt xerotermofytů. Z dřevin dub, lípa, bříza, borovice, akát. V lokalitě bude lokální biocentrum i biokoridor.</b></p>										
11. Využívání: <b>část les, část bez hospodářského využití, vojenský prostor</b>										
12. Významné druhy rostlin: <b>Pinus sylvestris, Quercus petraea, Tilia platyphyllos, Betula verrucosa, Robinia pseudoacacia; Cytisus scoparius, Rosa canina, Crataegus sp.</b>										
13. Významné druhy živočichů:										
14. Stupeň ekologické stability: <b>3</b>										
15. Znehodnocení: <b>vojenské cvičiště, skládky, nálety akátu</b>										
16. Návrh opatření: <b>přesně vymezit biocentrum i biokoridor a oba doplnit výsadbami vhodných druhů dřevin dle STG</b>										
17. Cílová společenstva: <table><tr><td><b><u>reprezentativní</u></b></td><td><b>kontaktní</b></td><td><b>unikátní</b></td><td><b><u>antropogenně podmíněné</u></b></td></tr><tr><td><b><u>lesní</u></b></td><td><b>vodní</b></td><td><b>stepní</b></td><td><b>skalní</b></td><td><b><u>lada</u></b></td><td><b>luční</b></td></tr></table>	<b><u>reprezentativní</u></b>	<b>kontaktní</b>	<b>unikátní</b>	<b><u>antropogenně podmíněné</u></b>	<b><u>lesní</u></b>	<b>vodní</b>	<b>stepní</b>	<b>skalní</b>	<b><u>lada</u></b>	<b>luční</b>
<b><u>reprezentativní</u></b>	<b>kontaktní</b>	<b>unikátní</b>	<b><u>antropogenně podmíněné</u></b>							
<b><u>lesní</u></b>	<b>vodní</b>	<b>stepní</b>	<b>skalní</b>	<b><u>lada</u></b>	<b>luční</b>					



## KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Pořadové číslo: <b>4</b>										
2. Název: <b>Kalíšky</b>										
3. Mapové listy 1:10 000: <b>24-33-19</b>										
4. Katastr: <b>Jamolice</b>										
5. Funkční typ a biogeografický význam: <table><tr><td><b>biocentrum lokální</b></td><td><b>biokoridor lokální</b></td></tr><tr><td><b>biocentrum regionální</b></td><td><b>biokoridor regionální</b></td></tr><tr><td><b>biocentrum nadregionální</b></td><td><b>biokoridor nadregionální</b></td></tr></table>	<b>biocentrum lokální</b>	<b>biokoridor lokální</b>	<b>biocentrum regionální</b>	<b>biokoridor regionální</b>	<b>biocentrum nadregionální</b>	<b>biokoridor nadregionální</b>				
<b>biocentrum lokální</b>	<b>biokoridor lokální</b>									
<b>biocentrum regionální</b>	<b>biokoridor regionální</b>									
<b>biocentrum nadregionální</b>	<b>biokoridor nadregionální</b>									
6. Geobiocenologická typizace: <b>2AB3, 2B2-3</b>										
7. Navržená cílová výměra (délka): <b>3 ha</b>										
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: -										
9. Statut ochrany z jiných zájmů:										
10. Současný stav společenstev: <p><b>Zatrávněná lada severozápadně od Jamolic na okraji lesa při zpevněné cestě a vjezdu do přírodního parku. Na okraji lad je malá vodní nádrž s několika vrbami. Na lokalitě se vyskytují borovice, růže šípková, trnka obecná.</b> <b>Území je refugiem zvěře i ptactva.</b></p>										
11. Využívání: <b>bez hospodářského využití, vodní plocha</b>										
12. Významné druhy rostlin: <b>Pinus sylvestris;</b> <b>Rosa canina, Prunus spinosa, Crataegus sp.;</b> <b>Carlina acaulis, Dianthus carthusianorum, Salvia pratensis, Hypericum perforatum</b>										
13. Významné druhy živočichů: -										
14. Stupeň ekologické stability: <b>3</b>										
15. Znehodnocení: <b>chybí břehové porosty kolem nádrže, splachy z polí</b>										
16. Návrh opatření: <b>zachovat lada, doplnit břehové porosty</b>										
17. Cílová společenstva: <table><tr><td><b>reprezentativní</b></td><td><b>kontaktní</b></td><td><b>unikátní</b></td><td><b>antropogenně podmíněné</b></td></tr><tr><td><b>lesní</b></td><td><b>vodní</b></td><td><b>stepní</b></td><td><b>skalní</b></td><td><b>lada</b></td><td><b>luční</b></td></tr></table>	<b>reprezentativní</b>	<b>kontaktní</b>	<b>unikátní</b>	<b>antropogenně podmíněné</b>	<b>lesní</b>	<b>vodní</b>	<b>stepní</b>	<b>skalní</b>	<b>lada</b>	<b>luční</b>
<b>reprezentativní</b>	<b>kontaktní</b>	<b>unikátní</b>	<b>antropogenně podmíněné</b>							
<b>lesní</b>	<b>vodní</b>	<b>stepní</b>	<b>skalní</b>	<b>lada</b>	<b>luční</b>					

## KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Pořadové číslo: <b>5</b>
2. Název: <b>Jamolická stráň</b>
3. Mapové listy 1:10 000: <b>24-33-19</b>
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>biocentrum lokální</b> <b>biocentrum regionální</b> <b>biocentrum nadregionální</b> <b>biokoridor lokální</b> <b>biokoridor regionální</b> <b>biokoridor nadregionální</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>2B2-3, 2BC3</b>
7. Navržená cílová výměra (délka): <b>3,5 ha</b>
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: -
9. Statut ochrany z jiných zájmů: -
10. Současný stav společenstev: <b>Stráň se západní expozicí těsně za obcí Jamolice nad Lázeňským potokem je nejhodnotnější součástí celé lokality, která je tvořena také porostem kolem potoka na stráni nad ním. Břehové porosty jsou s topolem, vrbou, olší. Na stráni jsou lada s výskytem xerotermofytů, která typové patří do Fagi-querceta humilia.</b>
11. Využívání: <b>část bez hospodářského využití, část vedena jako les</b>
12. Významné druhy rostlin: <b>Salix alba, Populus sp., Alnus glutinosa;</b> <b>Pulsatilla grandis, Pulsatilla pratensis, Helichrysum</b>
13. Významné druhy živočichů: -
14. Stupeň ekologické stability: <b>3, lada 4</b>
15. Znehodnocení: <b>zarůstání lad náletovými dřevinami</b>
16. Návrh opatření: <b>lada registrovat jako VKP, doplnit břehové porosty potoka</b>
17. Cílová společenstva: <b>reprezentativní</b> <b>kontaktní</b> <b>unikátní</b> <b>antropogenně podmíněné</b> <b>lesní</b> <b>vodní</b> <b>stepní</b> <b>skalní</b> <b>lada</b> <b>luční</b>

## KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Pořadové číslo: <b>6</b>										
2. Název: <b>Základy</b>										
3. Mapové listy 1:10 000: <b>24-33-20, 24-33-19</b>										
4. Katastr: <b>Jamolice</b>										
5. Funkční typ a biogeografický význam: <table><tr><td><b><u>biocentrum lokální</u></b></td><td><b><u>biokoridor lokální</u></b></td></tr><tr><td><b>biocentrum regionální</b></td><td><b>biokoridor regionální</b></td></tr><tr><td><b>biocentrum nadregionální</b></td><td><b>biokoridor_nadregionální</b></td></tr></table>	<b><u>biocentrum lokální</u></b>	<b><u>biokoridor lokální</u></b>	<b>biocentrum regionální</b>	<b>biokoridor regionální</b>	<b>biocentrum nadregionální</b>	<b>biokoridor_nadregionální</b>				
<b><u>biocentrum lokální</u></b>	<b><u>biokoridor lokální</u></b>									
<b>biocentrum regionální</b>	<b>biokoridor regionální</b>									
<b>biocentrum nadregionální</b>	<b>biokoridor_nadregionální</b>									
6. Geobiocenologická typizace: <b>2B2-3, 2AB3, 3AB3</b>										
7. Navržená cílová výměra (délka): <b>velká rozloha</b>										
8. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: <b>-</b>										
9. Statut ochrany z jiných zájmů:										
10. Současný stav společenstev: <p><b>Rozsáhlá travnatá území kolem kóty 304 Základy, které slouží jako vojenské cvičiště. Trvalý travní porost nepochybně zvyšuje stupeň ekologické stability. Lokalita je významná po zoologické stránce. Z tohoto důvodu zasluhuje ochranu. Prochází jí také lokální biokoridor.</b></p>										
11. Využívání: <b>vojenské cvičiště</b>										
12. Významné druhy rostlin: <b>Rosa canina; Salvia pratensis, Chrysanthemum leucanthemum, Agrimonia eupatoria</b>										
13. Významné druhy živočichů: <b>sysel obecný</b>										
14. Stupeň ekologické stability: <b>3 (4)</b>										
15. Znehodnocení: <b>nebezpečí rozorání</b>										
16. Návrh opatření: <b>vymežit biokoridor a po okrajích ho doplnit keři, zachovat celou rozlohu</b>										
17. Cílová společenstva: <table><tr><td><b>reprezentativní</b></td><td><b>kontaktní</b></td><td><b>unikátní</b></td><td><b><u>antropogenně podmíněné</u></b></td></tr><tr><td><b>lesní</b></td><td><b>vodní</b></td><td><b>stepní</b></td><td><b>skalní</b></td><td><b><u>lada</u></b></td><td><b><u>luční</u></b></td></tr></table>	<b>reprezentativní</b>	<b>kontaktní</b>	<b>unikátní</b>	<b><u>antropogenně podmíněné</u></b>	<b>lesní</b>	<b>vodní</b>	<b>stepní</b>	<b>skalní</b>	<b><u>lada</u></b>	<b><u>luční</u></b>
<b>reprezentativní</b>	<b>kontaktní</b>	<b>unikátní</b>	<b><u>antropogenně podmíněné</u></b>							
<b>lesní</b>	<b>vodní</b>	<b>stepní</b>	<b>skalní</b>	<b><u>lada</u></b>	<b><u>luční</u></b>					

## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

1. Mapový list / pořadové číslo: <b>24-33-14 / 228 (dle ÚTP)</b>
2. Název: <b>228 Templštejn</b>
3. Označení na jiných mapových listech: <b>24-33-19</b>
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>regionální biocentrum reprezentativní, kombinované</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>2AB1-2, 3A-AB1-2, 2B2-3, 3B2-3, 2-3BC3</b>
7. Minimální výměra (délka): <b>90 ha</b>
8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): <b>90 ha</b>
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: <b>PP Templštejn (N)</b>
10. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC: <b>EVSK 1</b>
11. Statut ochrany z jiných zájmů: <b>přírodní park</b>
12. Současný stav společenstev (popř. zastoupení fyziotypů):  <b>Komplex lesních, lesostepních a skalních stanovišť v údolí Jihlavy, na střídajícím se granulitovém a serpentinitovém podloží. Výskyt významných druhů flóry. Významné lokality byly popsány samostatně.</b>
13. Využívání: <b>les</b>
14. Významné druhy rostlin:  <b>Carex humilis, Sesleria varia, Biscutella leavigata, Armeria vulgaris subsp. Serpentina, Stipa joannis, Stipa dasyphylla, Alyssum saxatile</b>
15. Významné druhy živočichů:  <b>výr velký, lelek lesní, žluva hajní, včelojed lesní</b>
16. Stupeň ekologické stability: <b>3, 4, 5</b>
17. Znehodnocení: <b>monokultury borovice</b>
18. Způsob vymezení: <b>plán</b>
19. Návrh opatření: <b>zohlednit v LHP, prosazovat druhy přirozené skladby</b>
20. Cílová společenstva: <b>lesní, skalní přirozená skladba dle STG</b>

## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

1. Mapový list / pořadové číslo: <b>24-33-14 / 1</b>
2. Název: <b>Zkoumalka</b>
3. Označení na jiných mapových listech:
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>místní biocentrum vložené do NRBK</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>3A1, 3AB2</b>
7. Minimální výměra (délka): <b>3 ha</b>
8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): <b>5 ha</b>
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: -
10. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC: <b>EVSK 1</b>
11. Statut ochrany z jiných zájmů: <b>přírodní park</b>
12. Současný stav společenstev (popř. zastoupení fyziotypů):  <b>Vybraná část lesního porostu na skalách nad Jihlavou při hranici okresu. Zakrslé a rozvolněné porosty dubu, občas borovice. Přírodě blízký stav doplňují oligotrofní druhy v podrostu. Typově patří do Querceta pinea humilia. Lokalita je součástí nadregionálního biokoridoru.</b>
13. Využívání: <b>les</b>
14. Významné druhy rostlin:  <b>Quercus petraea, Pinus sylvestris, Carex humilis, Sesleria varia</b>
15. Významné druhy živočichů: -
16. Stupeň ekologické stability: <b>5</b>
17. Znehodnocení: <b>nezjištěno</b>
18. Způsob vymezení: <b>plán</b>
19. Návrh opatření: <b>zachovat a zohlednit v LHP</b>
20. Cílová společenstva: <b>lesní, druhová skladba blízká se přirozené dle STG</b>

## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

1. Mapový list / pořadové číslo: <b>24-33-14 / 2</b>
2. Název: <b>Bílá skála</b>
3. Označení na jiných mapových listech: -
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>místní biocentrum reprezentativní</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>2A1, 2BC3, 2B3</b>
7. Minimální výměra (délka): <b>3 ha</b>
8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka):
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: <b>PP Bílá skála</b>
10. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC: <b>EVSK 2</b>
11. Statut ochrany z jiných zájmů: <b>přírodní park</b>
12. Současný stav společenstev (popř. zastoupení fyziotypů):  <b>Biocentrum je totožné s EVSK 2 a také s přírodní památkou. Zahrnuje skalní útvar, sut'ová pole a lesní porosty.</b>
13. Využívání: <b>les</b>
14. Významné druhy rostlin: <b>Quercus petraea, Sorbus aria, Sorbus torminalis, Pinus sylvestris, Betula verrucosa, Tilia platyphyllos, Carpinus betulus, Prunus mahaleb; Corylus avellana, Lonicera xylosteum, Juniperus communis; Viscum laxum</b>
15. Významné druhy živočichů: <b>pěnice černohlavá, kukačka obecná, holub hřivnáč, linduška lesní, lejsek bělokrký, červenka obecná, strakapoud velký, budníček lesní</b>
16. Stupeň ekologické stability: <b>4 – 5</b>
17. Znehodnocení: <b>výhledové ložisko těžby surovin</b>
18. Způsob vymezení: <b>plán</b>
19. Návrh opatření: <b>zohlednit v LHP</b>
20. Cílová společenstva: <b>skalní, lesní, druhy přirozené skladby lesa dle STG</b>

## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

1. Mapový list / pořadové číslo: <b>24-33-19 / 3</b>
2. Název: <b>Dolní Hájky</b>
3. Označení na jiných mapových listech: -
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>místní biocentrum reprezentativní</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>2B2-3</b>
7. Minimální výměra (délka): <b>3 ha</b>
8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): <b>3 ha</b>
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: -
10. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC: <b>EVSK 3</b>
11. Statut ochrany z jiných zájmů: -
12. Současný stav společenstev (popř. zastoupení fyziotypů): <b>Převažují křovinatá stepní lada, součástí je remíz u vlhčí svodnice. Je to refugium zvěře a ptactva. Objevuje se dub letní, lípa, borovice lesní i akát.</b>
13. Využívání: <b>část les, lada, vojenský prostor</b>
14. Významné druhy rostlin: <b>Quercus petraea, Pinus sylvestris, Cytisus scoparius, Rosa canina</b>
15. Významné druhy živočichů: -
16. Stupeň ekologické stability: <b>3</b>
17. Znehodnocení: <b>vojenské cvičiště, skládky, nálet akátu</b>
18. Způsob vymezení: <b>plán</b>
19. Návrh opatření: <b>doplnit dosadby dřevin dle STG, odstranit akát</b>
20. Cílová společenstva: <b>skalní, xerothermní trávníky, lada, dřeviny dle STG</b>

## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

1. Mapový list / pořadové číslo: <b>24-33-19 / 4</b>
2. Název: <b>Rybníček</b>
3. Označení na jiných mapových listech: -
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>místní biocentrum kombinované</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>2AB3, 2B3, 2B2-3</b>
7. Minimální výměra (délka): <b>6 ha</b>
8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): <b>6 ha</b>
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: -
10. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC: <b>EVSK 4</b>
11. Statut ochrany z jiných zájmů: -
12. Současný stav společenstev (popř. zastoupení fyziotypů):  <b>Kombinované biocentru tvořené travnatými lada s malou vodní nádrží a křovinato-bylinnými lada při vjezdu do přírodního parku. Vyskytují se xerothermofyty a území je refugiem zvěře a ptactva.</b>
13. Využívání: <b>lada, vodní plocha</b>
14. Významné druhy rostlin:  <b>Pinus sylvestris; Rosa canina, Prunus spinosa, Crataegus sp.;</b> <b>Carlina acaulis, Dianthus carthusianorum, Salvia pratensis, Hypericum perforatum</b>
15. Významné druhy živočichů: -
16. Stupeň ekologické stability: <b>3</b>
17. Znehodnocení: <b>splachy z polí, chybí břehové porosty</b>
18. Způsob vymezení: <b>plán</b>
19. Návrh opatření: <b>zachovat lada, doplnit kolem biocentra lem z dřevin</b>
20. Cílová společenstva:  <b>lada, vodní, lesní, xerothermní trávníky, dřeviny přirozené skladby dle STG</b>



## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

1. Mapový list / pořadové číslo: <b>24-33-14 / 5</b>
2. Název: <b>U pustého mlýna</b>
3. Označení na jiných mapových listech: -
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>místní biocentrum vložené do NRBK</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>2D2, 2AB2</b>
7. Minimální výměra (délka): <b>3 ha</b>
8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): <b>5 ha</b>
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: -
10. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC: -
11. Statut ochrany z jiných zájmů: <b>přírodní park</b>
12. Současný stav společenstev (popř. zastoupení fyziotypů):  <b>Součást lesního komplexu na svazích hlubokého zářezu řeky Jihlavy. Vyšší zastoupení dřevin přirozené skladby. Rozvolněné zakrslé porosty dubu a borovice na skalách. V podrostu oligotrofní druhy.</b>
13. Využívání: <b>les</b>
14. Významné druhy rostlin:  <b>Quercus petraea, Pinus sylvestris, Calluna vulgaris</b>
15. Významné druhy živočichů: <b>včelojed lesní, krahujec obecný</b>
16. Stupeň ekologické stability: <b>4 - 5</b>
17. Znehodnocení: <b>nezjištěno</b>
18. Způsob vymezení: <b>plán</b>
19. Návrh opatření: <b>zohlednit v LHP</b>
20. Cílová společenstva: <b>lesní, skalní, druhy přirozené skladby dle STG</b>

## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

1. Mapový list / pořadové číslo: <b>24-33-20 / 6</b>
2. Název: <b>Základy</b>
3. Označení na jiných mapových listech: -
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>místní biocentrum reprezentativní kombinované</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>3D1, 2B2-3</b>
7. Minimální výměra (délka): <b>6 ha</b>
8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): <b>6 ha</b>
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: -
10. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC: <b>EVSK 6</b>
11. Statut ochrany z jiných zájmů: -
12. Současný stav společenstev (popř. zastoupení fyziotypů):  <b>Mozaika travnatých společenstev, křovinatých lad a smíšeného lesního porostu. Výstupy hadců s xerothermofyty.</b>
13. Využívání: <b>les, lada</b>
14. Významné druhy rostlin:  <b>Quercus petraea, Pinus sylvestris Rosa canina, Salvia pratensis</b>
15. Významné druhy živočichů: <b>sysel obecný</b>
16. Stupeň ekologické stability: <b>3, (4)</b>
17. Znehodnocení: <b>zarůstání méně hodnotnými keři</b>
18. Způsob vymezení: <b>plán</b>
19. Návrh opatření: <b>založit lem kolem biocentra z dřevin dle STG</b>
20. Cílová společenstva:  <b>xerothermní trávníky, lada, lesní druhy přirozené skladby dle STG</b>

## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

1. Mapový list / pořadové číslo: <b>24-33-20 / 7</b>
2. Název: <b>Na řeznovických</b>
3. Označení na jiných mapových listech: -
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>místní biocentrum reprezentativní</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>2B3</b>
7. Minimální výměra (délka): <b>3 ha</b>
8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): <b>3 ha</b>
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: -
10. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC: -
11. Statut ochrany z jiných zájmů: -
12. Současný stav společenstev (popř. zastoupení fyziotypů):  <b>Lada východně od obce Jamolice, po pravé straně silnice do Polánky uprostřed polí. Lokalita využívána jako skládka inertního materiálu. Rostou zde borovice, akáty a velké keře růže šípkové. V podrostu suchomilné druhy bylin (pupava, hadinec, šalvěj). Má význam jako součást lokálního biokoridoru.</b>
13. Využívání: <b>les, pastvina, lada</b>
14. Významné druhy rostlin:  <b>Pinus sylvestris, Robinia pseudoacacia; Rosa canina, Prunus sp.; Carlina acaulis, Echium vulgare, Salvia pratensis</b>
15. Významné druhy živočichů: -
16. Stupeň ekologické stability: <b>2, 3</b>
17. Znehodnocení: <b>skládky, nálety akátu</b>
18. Způsob vymezení: <b>plán</b>
19. Návrh opatření: <b>založit lokální biocentrum z dřevin dle STG</b>
20. Cílová společenstva:  <b>lesní, xerothermní trávníky, dřeviny přirozené skladby dle STG</b>

## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BIOCENTRA

1. Mapový list / pořadové číslo: <b>24-33-15 / 8</b>
2. Název: <b>U hranice</b>
3. Označení na jiných mapových listech: -
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>místní biocentrum vložené do NRBK</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>3D1</b>
7. Minimální výměra (délka): <b>3 ha</b>
8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra (délka): <b>5 ha</b>
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: -
10. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC: -
11. Statut ochrany z jiných zájmů: <b>přírodní park</b>
12. Současný stav společenstev (popř. zastoupení fyziotypů): <b>Část lesního porostu v údolním zářezu Jihlavy, významné lokality s hadcem. Smíšený porost borovice s dubem, často zakrslé formy. Část patří typově do Querceta pinea humilia.</b>
13. Využívání: <b>les</b>
14. Významné druhy rostlin: <b>Pinus sylvestris, Quercus petraea</b>
15. Významné druhy živočichů: <b>žluva hajní, lelek lesní</b>
16. Stupeň ekologické stability: <b>3, 4</b>
17. Znehodnocení: <b>monokultury borovice</b>
18. Způsob vymezení: <b>plán</b>
19. Návrh opatření: <b>upřednostňovat v LHP dřeviny přirozené skladby</b>
20. Cílová společenstva: <b>lesní, druhy přirozené skladby dle STG</b>

## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – BOKORIDORY

1. Mapový list / pořadové číslo: <b>24-33-14 / K 140 – 1, 2, 3, 4, 5</b>
2. Název: <b>K 140 / MH</b>
3. Označení na jiných mapových listech: <b>24-33-15</b>
4. Katastr: <b>Jamolice</b>
5. Funkční typ a biogeografický význam: <b>nagregionální biokoridor, osa mezofilní hájová</b>
6. Geobiocenologická typizace: <b>2-2AB1-2, 2-3B3, 3BC3, 3D1</b>
7. Minimální parametry - délka: <b>700 m</b> - šířka osy: <b>40 m</b>
8. Skutečná (odhadnutá) a navržená cílová výměra: - délka: <b>700 m</b> - šířka: <b>40 m</b>
9. Zvláště chráněná území, zasahující do EVSK: <b>PP Templštejn (N)</b>
10. Pořadová čísla EVSK, která jsou součástí BC: <b>EVSK 1</b>
11. Statut ochrany z jiných zájmů: <b>přírodní park</b>
12. Současný stav společenstev (popř. zastoupení fyziotypů): <b>Nadregionální biokoridor vede po obou stranách údolního zářezu řeky Jihlavy. Je tvořen dvěma osami, a to teplomilnou a mezofilní hájovou. Druhová skladba lesa se blíží přirozené. Podrobnější popis u EVSK 1.</b>
13. Využívání: <b>les</b>
14. Významné druhy rostlin: <b>Quercus pubescens, Quercus petraea, Cerasus mahaleb, Cornus mas, Carpinus betulus, Tilia cordata, Acer campestre;</b>  <b>Hepatica nobilis, Corydalis solida, Cyclamen purpurascens, Dictamnus albus, Allium flavum, Allium montanum, Biscutella laevigata, Stipa dasyphylla, Asplenium cuneifolium, Lithospermum purpureocaeruleum, Melittis melissophyllum, Verbascum phoeniceum, Lilium martagon, Inula oculus-christi, Centaurea Triumfettii, Gagea bohemica, Saxifraga aizoon, Senecio erucifolius, Dentaria enneaphyllos, Dentaria bulbifera, Linaria genistifolia, Genista pilosa, Anthericum ramosum, Veronica spicata, Primula veris, Stipa capillata, Ceranium sanguineum, Alyssum saxatile, Festuca glauca, Scilla bifolia, Staphylea pinnata</b>
15. Významné druhy živočichů: <b>sokol stěhovavý, včelojed lesní, krahujec obecný, lelek lesní, výr velký</b>
16. Stupeň ekologické stability: <b>4, 5</b>
17. Znehodnocení: <b>monokultury borovice</b>
18. Způsob vymezení: <b>plán</b>
19. Návrh opatření: <b>prosazovat v LHP druhy přirozené skladby</b>
20. Cílová společenstva: <b>lesní, skalní, druhy přirozené skladby dle STG</b>

## SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES – MÍSTNÍ BIOKORIDORY

Název	Mapový list	Geobiocenologická typizace	Navrhovaná délka (m)	Stupeň ekolog. stability	Využívání
LK 1	24-33-14	3AB2	200	3, 4	les
LK 2	24-33-19	2B3, 2AB3	1800	1, 3, 4	les, orná půda
LK 3	24-33-19	2B2-3	500	1, 3	louka, sad, orná půda
LK 4	24-33-19	2.3B2-3, 3BC3, 2AB1	1300	3, 4	les
LK 5	24-33-19	2B3, 2B2-3	1400	1, 3	les, orná půda
LK 6	24-33-19 24-33-20	2B3, 2AB2	2000	3, 4	les
LK 7	24-33-20	3AB3, 2B2-3	650	3	pastvina, louka
LK 8	24-33-20	2B3, 2BD2-3	1300	1	orná půda
LK 9	24-33-20	2B3	300	1	orná půda